# 集成装修合同范本(优选10篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-01-06

*集成装修合同范本1发包方(以下简称甲方)：承包方(以下简称乙方)：依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市工程装饰装修的特点，甲乙双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的工程装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜...*

**集成装修合同范本1**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市工程装饰装修的特点，甲乙双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的工程装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜达成以下条款：

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价￥\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

4、工程承包方式：乙方包工，部分包料，甲方提供部分材料(见施工图纸及预算表：乙方按预算项目照图施工，甲方提供乙方不包含的部分材料)。

5、工程有效期限\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二条：工程监理及技术指导

按照甲乙双方协商，乙方有权及有义务对施工质量，工期进行监理，并对施工工艺进行技术指导讲解。甲方同时应对该工程进行配合监理。

第三条：施工图纸

1、双方商定施工图纸采取以下方式提供：

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，该工程不含设计费。如若该工程因甲方原因终止合同，甲方应支付乙方设计费\_\_\_\_\_\_\_㎡，乙方应按实际施工项目照预算单价进行结算。

2、施工图纸甲乙双方签字后生效，施工队照图施工。

第四条：甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物。

2、提供施工期间的水原、电源，并说明使用注意事项。

3、负责到有关部门办理相关的审批手续。

4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、甲方应参与对工程质量，施工进度的监理及对材料进场，工程阶段的验收工作。

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料。

第五条：乙方义务

1、乙方在施工中应按甲乙双方商定的条款、规定，保证工程质量、工程效果，按期完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、原建筑结构及构架在征得甲方同意并签证后方可施工，否则应承担相应责任。

4、保护施工现场的成品半成品，工程完工后负责清扫施工现场。

5、保证施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担。

第六条：工程变更

为确保甲方工程质量，工期及保修服务，合同签定后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担。

第七条：材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求，否则责任由甲方承担。

2、乙方提供材料、设备的，应在材料进场前提前通知甲方，双方共同验收。

第八条：工期延误

1、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延。工程量变化或设计变更，不可抗力，甲方未按时参加阶段验收而造成的停工，甲方同意工期顺延的其它情况。

2、因甲方未按合同约定完成相应负责的工作而影响工期的顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，施工队立即停止施工到甲方支付工程款止，工期顺延。

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条：质量标准

甲乙双方针对本工程的特殊性协商解决本工程质量，施工过程中双方对工程质量发生争议时，甲乙双方应协商解决。

第十条：工程阶段验收和保修

1、水、电线管、防水层及吊顶基层、木作基层等隐蔽工程的验收。

2、油漆，面层涂料施工前验收。

3、竣工验收。工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

第十一条：工程款支付方式

甲乙双方按约定照以下方式支付工程款：

第十二条：合同争议解决方式

双方发生争议应积极协商解决，双方协商解决不成时可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请促裁。

第十三条：几条具体事项约定

1、因工程产生的垃圾由乙方负责清运到物业管理部门指定地点，垃圾出城费用由甲方承担。

2、施工期间，甲方提供施工现场钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管，乙方自行保护施工期间现场的财产安全，甲方自行保护完工后的财产安全。

3、施工期间乙方每天的工作时间：

上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分

合同履行完后自动终止，合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集成装修合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》和国家工商行政管理局、\_颁发的《建设工程施工合同示范文本》及北京市相关规定为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，在平等、自愿、协商一致的基础上，就自由小镇A1、A2号住宅楼、东方玫瑰家园A5#、A6#住宅楼陶粒水泥增强隔墙板供货及安装事项的有关事宜，签订本合同。

>第一条工程概况

工程名称：自由小镇A1、A2号住宅楼、东方玫瑰家园A5#、A6#住宅楼

工程地点：北京市通州区梨园镇小街村

承包范围：

具体承包范围为9cm隔墙板的供货及安装（不包含水电专业埋设管件开槽；包含试验检验费、二次运输费）（以下简称分包工程） 。

承包方式：采用包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工方式。

质量要求：

陶粒水泥增强条板符合华北标准图集《轻质陶粒隔墙板质量检验评定标准》，符合对门头板、十字墙、丁字墙、墙转角、墙与砼件结合处等设计要求。

分包方应向总包方提供该产品符合国家有关规定的技术质量资料包括：相关检测报告、质量合格证、生产厂家资质证书、产品专利证书或授权证明、质量承诺、产品使用说明书以及符合国家相关规定施工技术资料等。

供货要求及工期要求：

供货要求：合同签订20日后，分包方按总包方确认规格数量、材料进场时间分批连续供货送至施工现场，供货、施工总周期不超过 天。

安装施工：执行国家现行建筑安装工程施工操作规程、施工验收规范及质量检验标准。

工期要求：遵守发包方及总包方的工期进度要求。

合同价款：

本合同为固定单价合同，具体综合单价如下：

1．9cm隔墙板按 52 元/平方米，工程量按实际工程量计算

综合单价包括：

本合同、 条款中的全部承包工程范围和内容，具体包括所有材料费用、制作加工费、运输费用、运输损耗、运输保险费用、材料检测费、安装人工费、现场二次搬运费、安装所需铁件、粘结剂、板缝网布、等附材辅料费用（总包方及发包方不提供任何辅料）、安装机械及工具费、二次搬运及安装损耗费用（所有因二次搬运及安装造成的损耗均由分包方承担）、现场保管及成品保护费用、冬施、加班、窝工、技术资料费用、临时设施费用、售后服务费用、管理费、利润、税金等费用。以上费用外的其他费用总包方不再另行支付。现场施工用水用电、水泥、砂石由甲方提供。

合同总价：

暂估总价款：

（大写）玖拾壹万元整（人民币）

（小写）￥910000元 （暂估）

注：最终结算工程总价款以总包方审核、确认的工程量为准，据实结算。

>第二条 总包方责任

总包方指定施工所需用电、用水接点位置，由分包方负责将水、电接至各工作面；总包方协调分包方解决材料堆放场地，所发生的保管、材料存放临时设施等相关费用由分包方负责；总包方负责提供工人住宿场地。

指派 为总包方驻工地代表负责合同的履行，对工程质量、进度、安全生产进行现场协调、监督、检查等事宜。

合同签订3日内，向乙方提供相关图纸一份。

对乙方进场人员进行安全培训教育。向乙方进行安全技术交底。

在施工前为甲方做好测量放线。确保垂直运输，不影响正常施工。

调节与其他劳务分包队的施工和生活上的配合事宜。协调其他队伍对阶段验收后成品保护的责任。

按照协议约定支付工程款。

承担因自身原因造成乙方在安全、质量、工期上的损失。

>第三条 分包方责任

合同签订前，分包方应提交施工资质证明、全生产许可证、营业执照复印件等资质信誉证明（以上资料须加盖有效公章）；合同签订3日内，按照总包方总体进度计划、工程设计图纸（包含设计变更洽商技术文件）提交详细施工组织设计方案，报总包方确认、备案。施工组织设计方案内容包括施工工艺标准和施工方案、安全文明施工方案、施工进度计划，生产计划、质量标准、安装辅料质量技术要求、质量验收标准及质量承诺、工程进度-劳动力计划分析表等内容。在实际与计划发生矛盾时，分包方需服从总包方的统筹指挥。

指派 为分包方驻工地代表，负责合同的履行。在进场前上报相应施工组织管理体系及人员名单，经总包方确认后方可开始施工。分包方驻工地现场代表出勤率不低于90%。在紧急情况和进行主要施工项目时，分包方驻工地代表必须出勤，并科学组织工程施工，保质、保量、按时完成施工任务，解决由分包方负责的各项事宜。

分包方应按合同规定的时间及总包方的具体要求及时提供工程所需的全部材料和施工所需所有机械和工具，经总包方审核，并保证材料的型号及质量与设计图纸及总包方要求相同，并符合国家相关标准。产品进场凭检验报告和合格证书，进场检验报告向甲方报验，验收通过后方可安装．

分包方负责施工垃圾的清运工作，保证及时将施工垃圾清运至场外，做到“活完料净脚下清”，并承担相应的费用。

分包方负责对进驻现场的全体人员进行入场前的安全知识教育，并保证在施工过程中遵守安全管理规定。分包方应与总包方签订《安全施工协议书》。施工中由分包方原因造成的人员伤亡或其他安全事故等均由分包方承担。

分包方驻现场管理人员和所有进场操作人员应具备相关资质及岗位证书，且年龄不低于18周岁不超过55周岁。特殊工种应持有效上岗证书持证上岗，同时报总包方备案。

为确保工程质量，分包方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。

分包方必须遵照地方政府和有关部门的规定进行文明施工，如总包方发现分包方存在不文明施工现象，总包方有权要求分包方改正，因不文明施工而造成的一切后果及费用均由分包方承担。

分包方负责对进入施工现场的材料的保管工作，对于由于保管不善，造成的丢失、损坏等损失由分包方承担。

分包方负责对本工程现场的一切设施及工程成品进行妥善保护，否则一切损失均由分包方承担。

施工及生活用水、电等临时设施费用由分包方负责，但水、电费用由 甲方承担。分包方不得浪费施工用水、电。如现场发现分包方浪费水、电现象，总包方、监理方及发包方有权制止，并根据具体情况予以罚款。

施工技术资料管理与移交：分包方应根据现行《建筑安装工程技术资料管理规程》及北京市相关规定及时编制、收集、整理相关施工技术资料4套，并及时上报总包单位，技术资料质量、数量及真实性应符合相关要求。分包方承担以上相关费用。

分包方不得私自将工程转包或分包，不得冒用他人资质承包本工程。

分包方应保证在施工过程中不发生噪音扰民、污染环境、影响交通，否则分包方承担一切经济责任。

负责隔墙板施工所需的现场机械用具和生活用具，费用自理．负责阶段，验收前的成品保护，阶段验收后，需有乙方负责阶段收后成品保护工作．因乙方原因造成已完成的损坏，乙方负责修复，发生的费用和损失由乙方承担．

分包方在施工中发生的质量事故，应及时报告总包方驻现场代表。一般质量事故的处理方案及结果应送总包方备案；重大质量事故的处理方案应由总包方代表签字会同发包方、监理确认后方可实施。

分包方管理人员及施工人员应由总包方统一管理。

分包方施工人员在现场如发现打架、斗殴、酗酒、、破坏或偷窃现场材料等行为，总包方一经发现严肃处理，如情节严重者报当地公安机关处理。

遵守总包方与发包方签订的《建设工程施工合同》及有关协议、来往确认文件。

>第四条 关于工期的约定

分包方在合同签定后，应严格按照合同双方确认的工程进度计划展开施工。因分包方责任，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不予顺延，分包方承担逾期完工的违约责任。分包方应在接到发包方通知后一天内到场施工。

分包方应严格按照合同双方确认的施工方案及工程进度计划组织材料供应和充足的劳动力展开施工，如实际与计划发生矛盾时，分包方需服从总包方的统筹指挥。如因分包方原因未能按合同双方确认的施工进度计划或总包方的统筹指挥展开施工，总包方有权要求分包方在 3 个工作日内赶回计划进度。如分包方未按规定日期赶回进度，每逾期一日，分包方按合同总价款的 3‰向总包方支付违约金（违约金从工程款中直接抵扣）。如果分包方出现严重的质量、工期等问题，并且总包方认为分包方已无能力继续履行合同，总包方有权单方无条件解除本合同。

4. 3分包方因下列因素造成工程延误，经总包方代表书面确认后，工期可相应顺延，但不得向总包方索赔工期延误损失、误工费用等（其它因素除非合同中有明确约定，否则不构成分包方顺延工期的免责事由）。

如夜间施工，因总包方原因停电（一次8小时以上）造成累计停工超过24小时。

施工如遇不可抗力的影响而造成分包方无法正常施工的，分包方应于不可抗力发生后2小时内通知总包方，并于二日内向总包方提供不可抗力发生的证明文件，并经总包方代表确认。

>第五条 关于工程验收及保修的约定

工程验收标准

分包工程的最终验收以总包方、监理、发包方、设计、质量监督部门的核验结果为最终依据。分包方协助发包方组织办理相关验收手续。

验收后若因分包方原因造成修改，分包方应按要求进行整改，并承担自身原造成修改的费用和延误工期责任。

由于分包方提供的材料存在质量问题造成达不到验收要求时，由分包方负责拆除及重新安装，并承担相关费用。分包方须在48小时以前通知总包方进行验收和重新检验，由于返工造成的\'工期延误，按本合同违约条款执行。

本分包工程保修期为一年。保修期内，分包方对本工程出现的由于分包方责任造成的质量问题免费进行维修。分包方应在接到发包方修理通知2日内派人修理。否则，总包方可委托其他单位或人员保修，所发生的费用由总包方在保证金内扣除，不足部分由分包方交付。分包方对其承包范围内的工程质量负有终身的质量保障责任，若因分包方工程质量问题导致发包方或第三方受到损失，分包方负责赔偿给总包方或第三方的造成的全部损失。

>第六条 关于材料的约定

分包方供应材料的品种规格及质量必须符合要求

分包方的原材料、所有安装辅材料必须符合现行国家相关质量标准要求及本合同中发包方的规定要求，如因分包方使用的材料不符合合同的约定而造成工期延误，责任由分包方承担，并承担给总包方造成的一切损失。

为保证工程质量，总包方有权按有关规定对分包方所供应的材料进行现场随机抽检，总包方在现场材料抽检复试后（复试费用由分包方承担），由国家认可的检测单位出具检测报告，检测结果未能达到国家标准的，须再次取样重新复试，并由总包方、监理、分包方三方共同指定检测场所，保证检测结果的真实性,合法性及有效性。如检测指标依然未达到国家标准或双方在本合同中约定的标准，总包方有权要求分包方停止供货。在此期间给总包方造成的一切损失由分包方承担，并按有关规范进行的复试检测费用由分包方承担。

总包方在分包方供货前有权派驻材料采购人员进驻分包方材料生产厂，进行材料的生产、检验、运输的监督工作。

在材料进场前，分包方应以书面形式通知总包方进场材料的规格、数量、使用部位，并于次日为总包方提供符合国家有关规定排风道的出厂合格证、检测试验报告等材质证明文件，并主要原材料的进货来源，并提供符合相关国家规定的相关质量证明文件。

分包方生产产品所采购的所有原材料，必须符合国家规定的质量要求及本合同中总包方的规定和要求。总包方有权进行监督、抽查。

>第七条 关于工程进度款支付、结算方式及质保金的约定

工程款支付：

．每两个月支付已完工程量的50%。

安装完毕，经总包方验收、审核后，总包方支付分包方至总包方审核、确认工程量价款的70%。

每栋单体工程竣工验收合格并由分包方按总包方要求提交工程竣工资料、向发包方提交结算书后进入结算程序，据实结算。半年内结算完毕，经双方确认后，发包方支付分包方至该单体工程结算款的95%。

余款作为保证金，待合同承包范围内所有工程竣工验收交付使用满1年，如无任何质量问题问题，一次性付清。

结算方式：

在乙方完成分包工程业务一周内，按照图纸工程量结合变更验收，确定分包工程实际工程量，按照双方确定的工程量及承包单价计算工程价款，办理结算手续。工程款甲方以支票形式支付给乙方。

>第八条 关于违约责任的约定

由于分包方原因，（自然条件和不可抗力除外），不能按工期开工或中途无故停工，影响施工，工期不能顺延延误一方罚款 800 元/天的违约金（违约金从工程款中直接抵扣），由此给总包方造成的全部经济损失均由分包方负责赔偿。

因分包方原因造成的安全事故等情况，工期不予顺延，由此给总包方造成的一切经济损失均由分包方负责赔偿。

因分包方原因造成的材料质量、工程质量不合格导致返工及给后续工程项目带来费用增加时，返工费用及增加费用由分包方全部承担，且工期不予顺延。

8. 4工程质量如达不到合同要求，分包方应按合同质量要求进行返工，并承担造成的费用和延误工期责任（按本合同条款约定执行）。分包方应在接到总包方通知3日内派人返工、整改。否则，总包方可委托其他单位或人员进行返工、整改，所发生的费用由分包方承担。若因工程质量问题导致总包方或第三方受到经济损失，分包方负责承担总包方或第三方的全部经济损失。

分包方不按总包方审定后的施工工艺、方案、技术措施施工，监理、总包方有权要求分包方进行返工，并承担造成的费用和延误工期责任（按本合同条款约定执行）。

因分包方原因，协议无法继续履行，应提前10天通知总包方，经总包方同意后，双方办理合同终止协议，并由分包方赔偿由此给总包方造成的经济损失。

分包方施工现场应做到“活完料净脚下清”，若发现现场遗留垃圾，分包方承担违约责任，分包方应向总包方支付清理垃圾费2倍的违约赔偿。

在施工过程中，无论任何原因，分包方不能纵容、煽动工人停工、滋事、骚扰总包方或发包方，因发生上述情况造成的工期延误，每延误一日，分包方应向总包方支付不低于10万元的违约赔偿，并由分包方承担由此给总包方造成的一切经济损失及名誉损失。

总包方延迟支付分包方工程款，由总包方承担延迟支付分包方工程款的违约责任，分包方不得因此停工而造成工期延误。

>第九条 争议解决办法

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

合同双方不愿通过协商或调解不成时，应向工程所在地的人民法院起诉。

>第十条 合同终止

如果分包方出现下列一个或多个的情况，总包方经书面通知后，有权终止本合同，总包方终止本合同的，分包方除应赔偿总包方的全部损失，还应向总包方支付合同总价款20%的违约金。

分包方未能按合同内容及时进驻施工现场和组织施工。

分包方未能按总包方确认的施工进度计划表进行施工，导致阶段施工进度延期或整个工期延误，在收到总包方通知后3天内，仍使上述情况持续或重复出现。

因分包方原因造成工期延误或停工，在收到总包方通知后3天内，仍使上述情况持续或重复出现。

分包方拒绝执行总包方按本合同规定方式发出的指示或工程变更。

中间工程质量检验不合格或施工过程中不按总包方审定的施工工艺、施工方案、技术措施执行并拒绝返工、返修。

分包方提供的产品存在质量问题或与合同约定不一致。

分包方私自将工程转包或分包，或有冒用他人资质等情况。

分包方违反本合同的任何约定

如果总包方按前述终止了本协议的执行，分包方须于3日内无条件撤场，撤场时要保证现场在施建筑物和总包方及发包方提供的各项施工设施完好无损，并向总包方移交经整理后的施工资料和文件。分包方未按规定日期撤场，每逾期一日，分包方应向总包方支付合同总价款2 ‰的违约金，总包方有权安排新的分包方进场，由此而发生的费用和责任由分包方自行承担。

因分包方责任终止本合同导致的增加费用，直至本工程竣工后，费用确定前，总包方不必支付任何款项给分包方。

由于不可抗力或双方以外原因导致工程停工或缓建，使合同不能履行，分包方妥善做好已完工程的保护和移交工作，总包方应按合同规定支付已完合格工程价款。

>第十一条 附则

本合同未尽事宜，双方需另行签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

未经总包方书面同意，分包方不得转让债权。

双方确认来往函件，按对方营业执照上的住址或合同中载明的联系方式邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

结算单等资料必须经发包人项目经理单路朝签字后方可生效。

分包方应支付总包方的违约金，总包方有权直接从分包价款中扣除。

本合同的组成：

（1）本合同条款

（2）附件一：施工安全协议书

本合同一式五份，总包方执三份，分包方执贰份，经签字、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集成装修合同范本3**

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（全称）盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖（全称）盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条租赁活动房内容

1、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。

2、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条租赁期限

出租方自年月日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条租金与押金

1、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为元/间，共间，合计金额元，金额大写：。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

6、租金计算方式：每日租金元/间乘以间。租金总额为每日租金\*天数（租期以实际天数为准），承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为年月日，安装工期为个工作日。

4、出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费用（另行计算和收取）由承租方负责。

5、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

签字:\_\_\_\_\_\_\_签字:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日期:\_\_\_\_日期

甲方：

乙方： (身份证号： )

根据《^v^合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找客户，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项： 甲方委托乙方寻找客户，本单客户是上海市金轩进出口实业公司。

第二条：委托事项的具体要求：

(1) 甲方应保证所生产产品的合法性及保证产品质量，若出现产品质量问题和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

(2) 客户交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方与客户双方协商约定，但乙方需要和甲方沟通并争得其同意。

(3) 甲方应严格按国家和国际的“FOB C&F或 CIF条款”执行与客户所签定的合同。

(4)为方便乙方联系业务，甲方需要及时提供除乙方本职以外的所有便利，货款打到甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

(6)乙方只负责联系客户，签定合同，监督生产。其他所有工作都由甲方完成。

(7)在佣金合同期满之前，凡是乙方为甲方联系的客户，甲方不能不通过乙方而直接和乙方联系的客户签定合同，一旦乙方发现，甲方需支付该合同成交额的30%作为罚金支付给乙方。

(8)若销售合同在佣金合同结束之前签定并收到客户定金，而生产或此销售合同的终止在佣金合同期满之后执行，则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付此销售合同中相应的佣金给乙方。

(9)在佣金合同期满之前，乙方在甲方履行该合同的情况下，不得随便将订单转移到别的工厂;在佣金合同期满之后，甲方如果想跟乙方所联系的客户直接联系业务，需征得乙方的同意，协商方可。否则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付所发生业务金额相应的佣金给乙方。

第三条：佣金的计算、给付方式、给付时间：

(1) 本次合同工件总数为十万件报价为RMB60/件，乙方收取佣金为 \_\_\_\_\_\_\_，共计 \_\_\_\_\_\_\_万元 。

(2) 给付方式及时间：

在甲方与乙方所介绍的客户签定合同并收到定金后，甲方应支付总佣金的30%给乙方，计 \_\_\_\_\_\_\_万元。剩余70%在甲方每月收到货款五天内通知乙方并将钱打入乙方帐户，额度为总佣金的10%。(若在收回余款时，由于银行费用或其他的一切原因而造成与实际应收货款相差，甲方不得因这个问题而拒绝支付或拖延支付乙方佣金)。若为全额信用证，则在甲方收到货款后，5天内支付总佣金给乙方。

第四条：违约责任：

(1) 甲方若不按本合同第三条的(2)执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的5%/天。

(2) 甲方同意凡乙方所介绍的客户，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的第三条支付佣金给乙方，协商或或征得乙方同意除外。否则，甲方愿接受合同成交额的30%罚款支付给乙方。

第五条：关于销售合同中止问题

在乙方联系好业务甲方开始生产和采购后，若是由于甲方的原因中止了乙方与客户的销售合同，则甲方要承担客户的损失，并还要继续支付乙方该笔销售合同应得的佣金。若是由于客户的原因造成合同的中止，则甲方不支付乙方的佣金!乙方不承担任何损失和后果!

第六条：争议解决方式

对违约行为若双方协商不成，可凭此合同向人民法院提出诉讼。

第七条： 本合同未经对方同意不得涂改，涂改处视无效。

第八条： 本合同一式贰份双方各执壹份自签定之日起生效，具有同等法律效用。 未尽事宜双方协商再续!

甲方 ：

乙方：

日期：

借 款 人：

抵 押 人：

保 证 人：

贷 款 人：

贷款品种：

本合同签约各方本着\*等、真实、自愿的原则，依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，特制订本合同，以昭信守。

特别提示：借款人和担保人在签订本合同之前，请务必仔细阅读本合同个条款，尤其是“特别提示”和黑体字部分，如有不明之处，请及时咨询，贷款人一定积极解答。借款人和担保人有权同意本合同和选择其他合同，但在签署本合同后即视为同意本合同全部条款。

第一条 贷款种类。贷款人经审核借款人提交的贷款申请书，同意向其发放 贷款。

第二条 贷款用途：本贷款的用途为： 。未经贷款人书面同意，借款人不得改变贷款用途。

第三条 贷款金额。本合同项下的贷款金额为人民币(大 写) 。元。

第四条 贷款期限。本合同项下的贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，自贷款借据(附件2)记载日期起算，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第五条 贷款利率。本合同签订时的贷款利率为年利率 %，在本合同有效期内如遇法定利率调整或计息方法变更，贷款期限在1年以内(含1年)的，实行原利率，不分段计息;贷款期限在1年以上的，从次年1月1日开始，贷款利率按调整后适用利率 浮 %计息。贷款人在本合同有效期内按照人民银行的规定调整本合同贷款利率的，贷款人将在营业场所对法定贷款利率的调整情况进行公告，不再另行向借款人发书面通知。

第六条 计算方法。利息以借款人实际提款日起算，按实际提款额和用款天数计算，计算基数为一年360天。

第七条 上述约定与贷款借据不符的，以贷款借据为准，贷款借据为本合同不可分割的组成部分。

第八条 提款先决条件。借款人在提款前，应满足如下先决条件：

借款人已按贷款人要求开立用于提款、付息及还款的账户。

本合同项下的担保条款已生效。

在申请贷款的过程中，借款人已向贷款人提供贷款人要求提供的所有文件和资料且该些文件和资料继续保持有效。

第九条 贷款担保。本合同项下的全部贷款采用 (抵押/保证)担保方式，抵押人为 、保证人为 (视情况而定，下文统称为“担保人”)，具体约定见本合同相应担保条款。

第十条 借款人在贷款期限内，选择以下 还款方式偿还贷款本息。本合同项下贷款按 (月/季)共分 期偿还，具体还款金额及还款日期见贷款行提供的《还款计划书》(附件4)。

1、利随本清 2、等额还本付息 3、等本金还款

4、递增/递减还款法 5、按期还息一次还本

6、前3个月按月还息后按月等额还款

7、前3个月按月还息后按月等本还款

8、前5个月按月还息后按月等额还款

9、前5个月按月还息后按月等本还款

第十一条 借款人可提前偿还全部或部分未还贷款，但应按下列要求提前通知贷款人，并取得贷款人的书面同意。借款人每年只能提前偿还一次贷款。

1借款人必须于预定的提前还款日前5个工作日向贷款人提出书面申请，并且该申请一经发出即不可撤销。

2借款人提前偿还部分贷款的，每次还款金额原则上不得低于人民币(大写) 元，提前还款前已计收的贷款利息不再调整。

3对于因提前还款而变更还款期限的，重新约定的还款期限不得长于原期限，且仍按照贷款借据约定的利率及还款方式计收贷款本息。

4提前偿还部分贷款的，贷款人与借款人应对剩余部分未还贷款重新约定还款计划，借款人应按贷款人重新提供的《还款计划书》标明的还款日期和还款额偿还剩余贷款本息。借款人提前偿还全部未还贷款的，应结清全部利息。

第十二条 借款人向贷款人声明如下：

1借款人具有完全的资格和权利签署本合同并履行其在本合同项下的义务。

2借款人为本合同项下贷款而向贷款人提供的所有文件、资料和凭证等是准确、真实、完整和有效的。

3借款人未隐瞒任何已发生或即将发生的有可能使贷款人不同意发放本合同项下贷款的任何事件。

4按照贷款人之要求，如实提供贷款审查过程中应提交的资料，自觉接受贷款人对本合同项下贷款使用情况的调查、监督，并给予足够的协助和配合;

5按本合同之规定清偿本合同项下之贷款本金及利息;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着友好合作互惠互利的原则，经友好协商，就乙方向甲方推荐的买方向甲方购买集成房屋，并甲方委托乙方帮助甲方完成商务谈判等事宜达成如下协议：

一、甲方委托乙方为甲方与就购买集成房屋相关事项提供商务谈判及相关服务。

二、乙方向甲方提供商务资讯及其他方面的服务的范围包括：

1、利用自己的信息渠道和信息资源与甲方进行沟通和联系，配合甲方与买方签订购买合同，并保证能按合同中约定完成购买事宜；

2、向甲方介绍买方的基本情况和相关事宜，并将买方具体要求详细地介绍给甲方；

3、参与销售谈判，就购买合作事项跟各方一起进行价格商谈，技术调研和技术分析。

三、乙方负责与买方就甲方生产的集成房屋进行深入的沟通、联系和协商，对此甲方认可乙方此前所作的这些工作。

四、甲方同意与买方签订集成房屋购销合同，并同时与乙方建立佣金协议。

五、甲方同意乙方在本次合同中提取\_\_\_\_\_%的佣金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

六、甲、乙双方承诺签约佣金协议确定之后，在重大经营方针和政策、重大事项的决策以及日常经营活动方面应相互支持、相互合作，共同维护双方的利益。

七、佣金支付的时间和方式：双方同意佣金在甲方和买方达成签约后并在买方每次与甲方结算货款后的5个工作日内，甲方收到乙方提供的服务业发票后，按照甲方收取项目款项相应比例分批将佣金现金转账到乙方指定的公司或个人账户，时间以转账单的传真到乙方为准。佣金具体支付周期以销售合同甲乙双方商定付款周期为准。

八、双方同意买方与甲方协议签署购买集成房屋协议，并结算货款，甲方不得向乙方拒付和少付本协议规定的佣金。

九、违约责任，甲方若不按协议第七条执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为总佣金的5%/天，违约金总额不超过佣金总数的5%。

十、本协议签订之后即发生法律效力，对签约双方均具有法律约束力，双方都应该严格遵守协议的条款，任何一方违约，造成协议目的无法实现，另一方有权解除协议，并有权要求赔偿经济损失。

十一、本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款。

十二、双方承诺在签订本协议过程中提供的所有文件和资料均具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件相一致。并愿意就各自因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。

十三、本协议附件若与本协议的条款不一致，应以本协议的条款为准。

十四、双方在履行本协议过程中若发生争议，应首先通过友好协商的方式解决。若协商不成，应提请守约方所在地仲裁委员会依照其仲裁程序进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十五、本协议未尽事宜，双方应通过协商，制定书面补充条款加以约定，补充条款与本协议具有相等的法律效力。

十六、本协议壹式贰份，甲乙双方相关人员各执壹份，经双方签章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方： 承租方：

为了明确出租方和承租方的权利义务，根据《\_合同法》的有关规定，双方经充分协商一致同意按下列条款签订合同。

第二条、本合同产品安装地点为： 第三条、租赁期限

租赁期为 个月，出租方自 年月 日将活动板房交付承租方使用，至年月日收回。

第四条、结算方式租金数额

1、租赁期为 个月租金单价为元/m2。租赁期满如承租方取得出租方同意继续租用，则从第个月起租金单价为每月 元/m2。

2、租赁金额按月计，超过5天按每月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

3、双方签订租赁合同时承租方应向出租方交付其租赁的活动板房总价值\_\_\_\_\_\_\_\_%的押金，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条、付款方式

1、 签订本合同后，承租方应于工程完工后当天向出租方交付租金总额的%，计：￥ 元。（大写）：。

2. 其他：

3、如承租方要求续租，则应在合同租赁期满前十天通知出租方并与出租方签订续租补充协议。

第六条本合同一式 份，签订本合同的双方各持 份。

出租方全称：（盖章） 承租方全称： （盖章）

出租方签字： 承租方签字：

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人：(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在 面积约 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币 元/月计算。

第四条 双方责任及义务

1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。

2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币 元( 元整)。此押金不计息。

3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的\'情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。

4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。

5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：中铁建设集团有限公司哈大客专长春西动车存车场项目部

乙方：沈阳雅致集成房屋有限公司

因甲方临时彩钢房需要拆除，经甲乙双方协商，拆除工作由乙方负责完成。为了坚持“安全第一、预防为主”的安全生产方针，本着“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经双方协商签订安全管理协议如下：

**集成装修合同范本4**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整;隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共70天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集成装修合同范本5**

1、甲方支付给乙方合同款项时，收款单位全称必须填写：“雅致集成房屋股份有限公司福州分公司。”否则发生款项流失，其损失由甲方承担。

2、本合同未尽事宜由双方本着友好合作精神协商后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本珍贵同自签订之日起生效，本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应提交福州市台江区人民法院诉讼。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

一、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。

二、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条 租赁期限

出租方自 年 月 日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条 租金与押金

一、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为 元/间，共 间， 合计金额 元，金额大写： 。

三、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。

四、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

五、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

六、租金计算方式：每日租金 元/间乘以 间。租金总额为每日租金 天数(租期以实际天数为准)，承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条 活动房安装

一、 项目名称：

二、 安装地点：

三、 安装工期：进场日期为 年 月 日，安装工期为 个工作日。

四、 出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费用(另行计算和收取)由承租方负责。

五、 承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

甲方（出租方）：地址：

乙方（承租方）：身份证：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就房屋租赁一事达成如下协议：

一、甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区，位于第\_\_\_层，建筑面积约\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限：年月日至年月日止。

三、本房屋月租金为人民币元/月，付款方式为一年一付。

四、房屋租赁期间不得转租他人使用，不得从事违法活动，水、电、气、物业、闭路由乙方支付，不得拖欠租金。乙方出现上述情况之一，甲方可以提前终止合同。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不得损坏，并向甲方交仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙把，电梯卡张，门卡张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关法律、法规精神，甲乙双方本着平等互利的原则，经双方友好商定并签订本合同。

**集成装修合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集成装修合同范本7**

发包单位：(以下简称甲方)

装修承包合同范本

地址：

委托代理人：

承包单位：(以下简称乙方)

地址：

委托代理人：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《\_合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料;b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第六条工程验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

第七条工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的.\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的`\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付元违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

第九条保修

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)。

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第十二条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位(盖章)：承包单位(盖章)：

委托代理人：委托代理人：

签约时间：签约时间：

**集成装修合同范本8**

甲方（甲方）：

乙方（乙方）：

第一条总则

一、依据《民法典》和有关法律法规，经友好协商，甲乙双方自愿签订合同，以兹共同遵守。

二、本合同有效期为一年，自 年 月 日生效，至 年 月 日止，其效力及于有效期内甲方和乙方有关购置和出售货物的全部协议（包括订单和附件）。

三、本合同自甲乙双方被授权的代表签字并加盖合同专用章后生效。

第二条供货方式

一、交（提）货地点：乙方负责将货送到达甲方指定地点。

二、乙方向甲方提供如下商品， ，详细定量按乙方要求确定。

三、运输费用承付：全部运费由方担当。

四、所订的货物运抵到甲方的期限在订单下达后的天内。

五、乙方提供的商品必需符合食品检验标准，应将商品合格证（或质量保证书）和必要的资料以及证件等伴同商品货运单交付甲方，若资料不全，甲方有权拒收或退货，退货费用皆由乙方担当。

六、零售价的限制：

七、结算方式：

八、残次品处理方法：

九、退/换货：对于滞销商品，甲方在保持原商品质量、外观、及小包装的原则下，可以在以下双方商定的期限提出退货给乙方或换取同等价格的其它商品，退回或调换货物的运输将由双方协调解决，退货或调换货物的价格为甲方当时订单所确认的价格为准。

十、补货条款：

为保证商品供应，对甲方要求补货商品，乙方应在接到甲方补货通知后，审核合同章、签约人后、在双方商定条件下按时按量补货给甲方。

补货通知形式：

到货期限：

十一、补充条款：

1、在履行本合同过程中，双方明确授权代理人和详细执行交易过程中各环节代理人以及代理行为的法律效力，从而确保合同的顺当履行。

2、本合同触及的通知，应当以双方商定的形式送达。

3、一方向另一方收取货款或者费用的，应向对方开具发票。

4、本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议，且补充协议不得与本合同相冲突。

5、本合同经双方法定代表人或其代理人签署并加盖公章后生效。

6、本合同一式 份，双方各执 份，均具同等法律效力。本合同附件为（依据各企业情况不同，自己拟定）：《购销商品确认单》、《双方补充商定》。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集成装修合同范本9**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程

顺利进行行根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.委托方式：包工包料大包干工程。

3.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>第二条

工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（金额大写）。

>第三条质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付\_\_\_ \_\_%总工程材料款和施工工费，施工结束支付总工程款%，甲方验收结束支付总工程款%。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

>第五条工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

>第六条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第七条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第八条合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第九条合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承接方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

**集成装修合同范本10**

1、合同签订后，按照承诺日期及时组织足够的施工队伍和机器设备进场，保证开工后立即形成均衡生产；

2、严格按甲方提供的施工文件和图纸按技术规范组织施工，服从甲方监督检查，确保工程质量，不合格项目必须返工，直到达到甲方验收标准；

3、本活动板房服务期限为一年，因乙方板房质量问题的，乙方予以无偿修补；属于甲方原因造成的损坏，乙方负责予以修补，所需费用由甲方承担；

4、乙方安装期间属乙方原因造成的安全事故由乙方承担；

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！