# 最新小区物业装修合同 承包小区装修业务合同(7篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-06-18

*小区建设工程装修合同协议书小区装修合同一本着互相信任的原则，就甲方的家庭装修水电施工工程达成以下协议。1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3.本项工程...*

**小区建设工程装修合同协议书小区装修合同一**

本着互相信任的原则，就甲方的家庭装修水电施工工程达成以下协议。

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知后三日内组织验收，并办理验收手续。

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生伤亡事故由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1.工程款付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方承包内容及价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方提供材料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方提供材料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、进场材料需按照设计和施工合同约定材料品牌、规格、型号进场施工,并报验监理验收，未经业主同意不得变更。

3、水电弹线定位，单管-管槽深度通常为\_\_\_\_\_\_\_\_cm，砼墙面除外。

5、强弱分离：强弱电独立进入线盒、强弱不共管、强弱不共盒；

6、交叉施工规范原则：水管与电管的交叉时，水管在下，线管在上；冷热水交叉时，热水在上，冷水在下；给水管与排水管的交叉时，排水在下，给水在上。

7、穿线要求：横平竖直，管卡固定间距为\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_cm，pvc胶饱满，接头处用螺接、防锈金属软管、盖板，合理用护套线；\_\_\_\_\_\_\_\_米以内不能超过3个直角弯。

8、空调，热水器，插座，照明应单独设置回路，合理配线，按规范进行等电位联结，电路验收后86盒加保护盖保护。

10、给水验收要求：试压分钟不渗水，水压不下降为合格，检查管接部位。

11、排水施工要求：

弹线定位，新老管接触点合理使用变径三通等配件连接、pvc胶饱满，防止返流、合理使用p弯防臭。排水严禁地漏与洗衣机排水串联在一起；洗衣机用排水管直径不得小于50mm；要注意地面泄水坡度。

12、排水检验要求：进行排水通水试验，排水通畅，不积不渗为合格，合格后用专用管盖保护，防止沙浆赌塞，签字。

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会提起仲裁。

1.双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程监理有限公司进行独立第三方监理工作。

2.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

3.本项工程保修期为表面工程贰年、隐蔽工程伍年。

5.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

**小区建设工程装修合同协议书小区装修合同二**

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

8、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理。

**小区建设工程装修合同协议书小区装修合同三**

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、工程期限：工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

5、工程造价计算方式：\_\_\_\_\_\_

本合同总造价为大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

6、付款方式：

（1）乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（2）当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（3）当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

（4）当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写：\_\_\_\_\_\_元（元）。

由乙方无偿提供甲方

1、甲方的责任及义务

（1）开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

（2）提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

（3）协调施工队与邻里间的关系。

（4）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方能进行该项目的施工。

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延。

甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_电话或手机：\_\_\_\_\_\_

**小区建设工程装修合同协议书小区装修合同四**

按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

第二条甲方工作

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司进行工程监理，监理公司任命\_\_\_\_\_\_\_\_为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73－－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300－－88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加\_\_\_\_\_\_\_\_％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分\_\_\_\_\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 次进行

拨款 %

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_\_\_\_\_天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值\_\_\_\_\_\_\_\_％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条其它约定

第十二条附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正式两份，双方各执一份。副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同履行完成后自动终止。

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

附表一 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程甲方供应材料设备一览表

材料或设备名称

附表二：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程甲方供应材料设备一览表

材料或设备名称

规格型号

单 价

供应时间

送达地点

备 注

**小区建设工程装修合同协议书小区装修合同五**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料(部份材料由甲方提供)

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。(按甲方通知进场施工当天计，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起计)

6、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

7、合同工程价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方工作

1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

三、乙方工作

1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

四、关于工期的约定

1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。

2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

3、增加的工程项目按甲方签认计算。

4、工程款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

(2)乙方吊顶、水、线管布线完工，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

(3)乙方木工和泥工基本完工、漆工进场，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

(4)余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内，甲方支付5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

七、有关材料供应的约定

1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

八、有关安全生产和防火的约定

1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

九、违约责任、争议或纠纷处理

1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

十、附则

1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区建设工程装修合同协议书小区装修合同六**

贴墙地砖及勾缝每平方14元;

砖包落水管每根40元;

洗衣槽元;

厨柜下柜每米100元;

卫生间填充、厨卫垫层、地台、找平每平方5元;

敷补线槽每平方元(按套内面积平米计算)

安装蹲便器每个25元;

门槛石安装每个10元;

所有防水(包括两个卫生间墙、地、厨房、阳台)共250元。

面盆柜体制作每个80元。

墙体、门窗、电视墙补敷贴(含浇铸水泥板)共250元。

二、质量要求

1、以上各项按甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、所有阴阳角都要靠角尺。所有翻棱、落水管包敷无空洞，无裂缝。

3、厨卫地砖、阳台地砖铺设应向地漏倾斜，适当加大卫生间地砖铺设的倾斜度。

4、墙砖应平整、阴阳角垂直，不允许空鼓;地砖在5m内平整度误差不超过2mm，不允许空鼓。安装好后应进行不少于24小时的养护。

5、厨卫墙面防水用西卡防水剂，严格按“西卡防水剂”使用说明的方法做;卫生间防水米高,厨房防水米高。厨卫地和阳台地防水(包括厨卫墙面30厘米高)用西卡双组分，严格按“西卡双组分”使用说明上的方法做。将场地清扫干净后涂刷一遍防水，上翻300mm，地面阴角抹成弧形;表面干后再涂刷防水一遍，并作好落水管及墙角破损处的补充处理。完成后进行不少于24小时的养护。防水材料干透以后，需要进行24小时的闭水试验。

6、乙方应向甲方提供材料用量计划与材料品牌建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

7、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

8、未经甲方同意，乙方不得将工程转交他人施工。如乙方违反此规定，甲方有权拒绝支付已产生的工钱，并由乙方赔偿因此引起的损失。

9、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止出现人身伤害、管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负完全责任。

10、由甲方办理乙方工人出入手续，并支付相关费用。

11、施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

12、每天工作结束时乙方需除渣清场。乙方应保证工地整洁有序，施工中产生的废渣应分类归集，保留后续工种需要的废渣，此类废渣堆放不应妨碍后续工种的施工;对其他施工垃圾应装袋，满袋垃圾放置到室外电梯口指定垃圾堆放处。

13、乙方有义务与本装修的其他工种友好配合，若因乙方的不当配合耽误工期，甲方有权扣留乙方的工钱，若因乙方的不当配合造成其他损失的，由乙方承担赔偿。

14、如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。

15、乙方承诺质量保证和一年维修服务。

甲方(印)：乙方(印)：

时间：时间：

地点：地点：

**小区建设工程装修合同协议书小区装修合同七**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

4、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

2 、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！