# 建筑装修分包合同(20篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-18

*建筑装修分包合同一项目名称： 分包单位：工程进度及范围：乙方本期完成工程价款（不含增值税）： ;开累: ;元（大写： ） 应付增值税： ;开累: ;元本期应扣除的费用： ;开累: ;其中：材料款： ;开累: ; 机械费： ;开累: ;水电...*

**建筑装修分包合同一**

项目名称：

分包单位：

工程进度及范围：

乙方本期完成工程价款（不含增值税）： ;开累: ;元（大写： ）

应付增值税： ;开累: ;元

本期应扣除的费用： ;开累: ;

其中：材料款： ;开累: ;

机械费： ;开累: ;

水电费： ;开累: ;

其它费用： ;开累: ;

甲方已经支付给乙方的工程价款：;

甲方应当支付给乙方的工程价款：

成本合约： 物机：

安质： 财务：

成本副经理：

项目经理：

分包单位法定代表人

或委托代理人：

公司工程部： 安质部：

公司物资部： 公司财务部：

公司法律事务部： 公司成本合约部：

注：后附当期验工计价报表

**建筑装修分包合同二**

总承包人：(以下简称甲方）\_\_

分包人：\_\_\_\_(以下简称乙方）\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，\_\_\_\_为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。

建设单位：\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程规模：框剪结构，占地面积16792㎡，包括门急诊大楼、住院大楼及相关配套设施，总建筑面积67780㎡。

工程内容：施工图纸、招标文件、招标答疑(包含甲供材料及暂定价)、工程量清单、投标文件、湖南省第五工程有限公司与安化县人民医院签订的湖南省建设工程施工合同;

承包形式：\_\_\_\_包工、包料、包机械设备、包工期、包质量。部分主要材料和设备采取^v^甲供^v^的形式;其他材料和设备一般由总承包人推荐品牌，分包人采购。

开工日期：

一期计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以开工令为准)，计划工期：458\_\_\_\_天;

二期计划开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以开工令为准)，计划工期:360\_\_\_\_天;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_(以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数：818天。

符合建筑工程质量验收规范，达到合格标准。符合湖南省建筑施工安全质量标准化示范工地要求。

1、按总承包单位一、二期投标报价合同价款下浮\_\_\_\_%\_\_\_\_。

2、弱电智能化工程合同报价外追加工程量款下浮\_\_\_\_%\_\_\_\_。

3、合同价款包括的内容、综合单价以总承包人投标报价为准。

一期工程付款：按工程形象进度支付，经甲方审核后支付至已完工程的70%，整体工程结算审核后付至结算造价的90%。10%的质保金按^v^工程质量保修书^v^要求支付。

进度款支付：一期十六层医疗综合楼从±0每完成四层付款一次;二期五层裙楼每完成二层、十四层住院楼每完成四层付款一次;主体竣工验收合格后按二个月付款一次。

乙方如承包范围内的工作未完就要退场或被勒令退场，结算予留的30%工程款不予支付，作为对甲方的补偿。

整体工程竣工验收合格后20天内，乙方向甲方递交竣工结算资料(按甲方的投标报价与追加合同款)，由甲方统一做好整体工程的结算书递交建设方，整体工程结算经建设方审核后付款付至结算造价的90%。10%的质保金按甲方与建设方签订的^v^工程质量保修书^v^要求支付。

(1)乙方必须确保范围内的分项工程质量达到《建筑安装工程质量验收规范》的优良标准。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。出现堵管、偏位标高不符造成的凿除用工由乙方自理。

(2)严格执行质量^v^三检^v^制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检并做好记录，合格后方可。要求甲方质检员进行验收。对不进行自检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，而被质检员验收为不合格时，每发生一次，罚款500元且承担由此造成的损失。

(3)甲方质安员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的或整改不及时的，或验收后仍达不到质量要求的每次罚款500元。且甲方可安排其他队伍予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(1)乙方必须设立安全负责人及班组兼职安全员，并报甲方，配合甲方做好进场及日常安全工作。

(2)乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

(3)乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程，安全管理细则，安全管理制度及治安管理条例。

(4)由于乙方操作不当或违反操作规程等原因发生安全事故或造成他人、他方人员损失及项目造成损失，损失在20\_\_\_\_\_\_0元内(含20\_\_\_\_\_\_0元)由乙方承担全部责任，超过20\_\_\_\_\_\_0元的由双方协商解决;如因不可避免或不可预见所造成的安全事故，双方协商解决。

(5)乙方在施工过程中，有违反操作规程，安全管理细则行为而造成后果，甲方的有关管理人员有权对其提出书面或口头整改通知，并给予每次罚款50元，对两次及其以上整改不到位者，甲方将做出退场处理。造成后果者乙方自负。

(6)乙方进入施工现场作业必须按规定穿工作服、戴好安全帽、安全带、配带工号牌及遵守建设单位有关管理规定，每违反一次罚款20元。

(7)在甲方的施工区域，乙方不得自己开设食堂。

九、进度要求：按甲方进度计划表完成。

(1)乙方必须按甲方下达的控制进度时间按期或提前完成，每拖延一天，罚款500元。

(2)甲方每周对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续二次达不到进度要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

(1)乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

(2)乙方未用的材料必须堆放整齐，井然有序。拆下的材料必须及时进行清理并按项目部布置的地方统一分类堆放。

(3)乙方下班前应将作业层的垃圾清理并运至工地指定地点，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有人工从乙方结算单中扣除。

(4)乙方在施工期间，必须统一戴好安全帽，系好安全帽带，严禁在作业层违章作业，野蛮施工及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为，每发生一次，罚款50元/人次。被业主和监理罚款者，由乙方负责甲方代扣。

(5)施工现场不准随地吸烟，应到指定的吸烟室吸烟。

(6)乙方管理人员必须服从甲方管理人员的安排，如有不听安排每次罚款500元。

甲方职责：

(1)甲方为乙方提供住宿条件(乙方自带行李，自购餐票)。

(2)乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行教育培训。

(3)甲方协助乙方办理有关证件(包括外来劳动就业证、暂住证)，办证的费用由乙方承担。

(4)甲方根据生产情况安排乙方任务，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

(5)甲方提供施工层的电源、水源。

乙方职责：

(1)乙方所有施工人员必须服从甲方的有关人员及相关人员的统一调度指挥。未经甲方安排、同意的工程量不予结算，擅自作业造成的损失由乙方承担。

(2)乙方在施工中，不得随意动用甲方专业人员操作的设备及电器开关箱。

(3)乙方必须遵守甲方各项规章制度，不得在建设单位工作和生活区内行走。

(4)乙方必须按照工程图纸、设计变更、技术核定，甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其他要求进行施工作业，必须按期、保质、保量、安全地完成承包的分项工程。

(5)乙方在施工过程中应做到工完料尽场地清。

(6)乙方在施工过程中不能乱动甲方的材料、机械，如有乱动或偷窃材料、机械的甲方按损失材料价值加倍罚款。触犯刑律者，由司法部门究刑事责任。

(7)乙方的进、退场费用自负。

(8)乙方人员的劳动保护费用由乙方承担，雨衣、雨裤、雨靴等自负，费用自理。

(9)乙方必须进行班前安全活动，进行班前安全检查。

(10)负责配套电缆线、自用照明用线及灯具等。

(1)乙方不能按甲方的质量、安全、进度、文明施工要求施工，甲方有权终止合同。

(2)乙方在施工现场发生打架斗殴事件，甲方有权终止合同，并由乙方承担给甲方造成的损失。

(3)不服从甲方安排、指挥造成的损失由乙方承担，给甲方造成的损失由乙方赔偿。

(1)签定合同后一周内，乙方必须将进场人员造册上报甲方并附身份证复印件。

(2)乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在三天前向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚50元，乙方人员与其花名册不符者所发生的伤亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责。

(3)乙方负责人不得擅自离开施工现场，若有急事或重要事情须向甲方对口专业管理人员请假，如未请假或未委托代理负责人，每次罚款200元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假及双抢期间)均不得擅自离岗否则每发现一次罚款100元，且应赔偿甲方由此造成的损失。

(4)施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小罚款500至5000元。

(5)乙方必须做好承包范围内的半成品和成品的保护工作，并不得破坏其他班组的半成品和成品，否则按损失状况加倍处罚。

(6)甲方有权辞退乙方不听指挥或不听安排的人员。

(7)乙方不履行合同，其余款不予支付。

(8)本合同未尽事宜，双方协商以补充条款解决。

以上合同条款自双方签字之日起生效，此合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，三份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**建筑装修分包合同三**

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_有限公司

分包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_有限公司

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于\_\_\_\_广东锻压机床厂有限公司\_\_\_\_(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程\_\_\_\_分包工程承包范围：建筑面积约5200㎡。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写：元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工;\_\_\_\_竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_合同工期总日历天数为：\_\_\_\_天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准》(gb50300-20\_\_\_)，达合格标准。

五、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”\_\_\_\_)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”\_\_\_\_)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

承包人：(公章）

分包人：(公章）

日期：

**建筑装修分包合同四**

甲方（发包单位）：乙方（承包单位）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和重庆市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

（1）乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

（2）乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。６、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：分部分项工程名称单位名称人工基价（元）经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除备注质量工期文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日‰的违约金；

（2）甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：（1）乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；（2）乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付元的违约金；（3）乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本 份，甲方执份，乙方执份。

甲方（合同章）：乙方（合同章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

年月日年月日

**建筑装修分包合同五**

甲方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方委托乙方对冀东^v^九支队岗楼布线工程进行施工，现根据《^v^合同法》及行业的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成合同条款如下：

第一条工程名称：\_\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_\_

第三条工程承包范围、内容

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_

2、承包内容：\_\_\_\_\_\_

(一）甲方的责任：

1、甲方提供必要的施工条件。

2、负责协调现场各施工队的交叉作业与各方的合作关系。

3、负责现场施工条件的调整，以保证乙方能够顺利的施工。

4、甲方代表负责监督乙方施工的进度与质量。

5、甲方提供所有线缆和钢丝绳等辅料。

6、甲方有权对乙方的施工方案进行调整。

7、乙方未按标准施工时，甲方有权对其提出整改意见，逾期不改的，甲方责令其停工，严重者责令退场，并追究其违约责任。

(二）乙方的责任：

1、乙方施工必须严格按照相关的行业标准及国家相应的法律法规施工，同时遵守甲方现场的施工秩序及相关规章制度，听从甲方现场指挥人员的调动，以方便各工种的交叉作业。当施工标准与现场施工发生冲突或需要变更时，必须及时报请甲方，并以甲方领导与专业人员商定后的方案形成书面文字签字后进行施工。

2、工程竣工后提供相关的技术文件及竣工资料，报请甲方验收。

3、乙方在施工中如有人员伤亡或伤及他人均由乙方自行负责。

4、如因乙方自身原因致使工期托延，延长一天处罚金。

(一）本工程采用由乙方包工、包工期、包质量的承包方式，乙方对此工程质量全面负责。乙方在施工中因工程需要所破坏的原建筑需报甲方签字认可后方能实施，否则乙方负责，凡拆除之处施工完毕后恢复原样。

(二）本工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_按照甲方所列的项目提供的图纸以内的工程项目不另行增项以此包干。

1、合同签定后甲方支付给予乙方进现场之用，该款在最终结算中扣除。

2、本工程全部完工，并经过使用方验收合格后，甲方一次性付清工程款。如在施工中发生变更，结算时据实进行增减。

(三)本工程施工工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由人力不可抗拒的自然灾害而停工。

(2)因甲方变更计划或变更施工图设计而不能继续施工。

以上情况而拖延工期，由双方及进协商，经甲、乙双方签字有效。

1、乙方因本次施工所发生的一切费用自理，包括食宿和交通费等。

2、乙方必须合理用料，合理布局。如因乙方施工不合理造成不必要的浪费，造成的损失由乙方自负。

(一)合同经双方代表签字加盖公章之日起生效。

(二)如在执行过程中双方发生争执，双方协商解决，协商不成时，由石家庄市人民法院进行裁决。

(三)本合同一式两份，双方各执一份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修分包合同六**

甲方（承包人）：

乙方（分包人）：

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条、建设工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?跨度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程类别：

5、分包范围：

6、质量要求?：按设计和施工规范进行施工，质量达到优良。

7、工期要求：按业主要求工期：

8、分包合同总价款：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_个日历天。

10、组成分包合同的文件包括：

（1）本合同；

（2）中标通知书；

（3）分包人的报价书；

（4）总包合同文件（除合同价款以外）；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同通用条款；

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、甲乙双方的权利、义务以及责任

1、甲方的权利、义务与责任

（1）负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作，保证按时开工

（2）按双方的协商制订生产、技术、质量、安全、材料等方面的管理规定和责任制，有权要求乙方按有关规定执行；

（3）按双方商定的分工，按时按质按量供应建筑材料和设备

（4）及时向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；

（5）负责本工程的全面技术管理，批准施工技术方案，解决图纸和施工中的技术问题，检查监督乙方施工中的技术工作，认定合格后在有关技术资料中签认；

（6）根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，及时完成验收工作?；

（7）按时交付工程价款。

（8）甲方派驻工地的代表需要符合一定的资质，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

2、乙方的权利、义务以及责任

（1）乙方订立合同时应全面了解总（分）合同的各项规定；

（2）对本合同分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资质的熟练工人投入工作；严格按照甲方提供的图纸、图套、验收规范等施工，严格遵守安全生产制度，保证施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定；自行承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各项罚款；

（3）自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管和操作人员的有效证件、持证上岗情况；

（4）乙方须保证甲方交付后的工地条件良好，妥善保管、合理使用甲方提供的机具、周转材料及其他设施，同时做好工地周边建筑群、地下管线和已完工部分的成品保护工作；

（5）乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类\_\_\_\_\_，其费用自担；

（6）乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如须更换代表，不得擅自更换，更换前，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的；

（7）按期完成项目，按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

第四条、合同价款的确定、支付与结算

1、本工程价款按下列两种方式确定:（?）

（1）本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

（2）本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但\_\_\_\_\_结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

2、价格调整的因素

（1）工程遇到下列情况乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

（2）\_\_\_\_\_有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托工程造价管理部门公布的价格调整；

（3）招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

第五条、质量检查与验收

1、乙方按国家现行施工及验收规范、评定标准、设计变更洽商单等组织施工，经建设单位及监理检验，达到交工验收条件为准；

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

第六条、材料、机械设备供应与管理

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束\_\_\_\_\_小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时。

第九条、保密

1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。

3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。

4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

（3）发生重大工伤事故，或发生工伤事故后不及时处理影响工程进度或受害人向甲方主张权利的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十一条、违约责任

第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑装修分包合同七**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法规、行政法规，遵行平等自愿，公平、诚信的原则双方就定福园住宅小区地下车库模板工程劳动分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳动分包对象及劳动分包内容：

工程名称：定福园住宅小区地下车库

工程地点：正定县燕赵北大街

分包范围：定福园住宅小区地下车库所有模板工程(含变更)，预留洞模板、木工的施工劳动力(含二次结构、材料进场卸车、模板支配拆模、外保温安装固定、刷脱剂、穿墙螺杆的制作、割除，工人佩戴的安全帽、职工人身保险、暂住证办理费用、剪力墙根部高度不大于2cm堵缝、止水条钢板固定(注：起主体期间乙方负责二次结构，主体结束后乙方负责把剩余模板清理干净)。自备安全防护用品：安全帽、安全带、绝缘手套等、职工人身保险、班组长必须佩戴对讲机与项目部联系。

承包价格：定福园住宅小区地下车库按粘模面积计算：\_\_\_\_元每平米。\_\_\_\_质量标准：按国家现行的验收规范及质量评定标准、本分项工程必须达到质量评定合格标准。

2、甲方义务：

组建于工程相适应的项目部管理班子，全面履行分包合同，组织实施管理的各项工作，对工程的工期、质量向发包人负责。

向分包人交付具备本合同款项下劳动作业开工条件的施工场地，生活临时设施。

负责编制施工组织设计、统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、文明施工、控制、检查和验收。

负责工程的技术交底工作。

统筹安排协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活设施、工作用水、用电及施工场地。

按时提供图纸及时将供应、设备、周转工具、材料、安全设施保证需求。

负责协调监理、设计及有关部门现场工作关系。

3、乙方义务:

对本合同劳务分包范围内的工程质量、工期、安全、文明施工向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人入场工作。

乙方根据施工组织设计总进度计划操作规程要求、每月20日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必须按照甲方要求提交旬、周计划，经项目部批准后严格实施。

严格按照设计图纸施工确保工程质量达到约定标准，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力。保证工期加强安全教育。认真执行安全技术范\_\_\_\_严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量返工、工期延误、安全事故、现场脏乱差的损失及各种罚款。

自觉接受甲方有关部门的管理、监督和检查、操作人员持证上岗与现场其他分包单位配合、协调顾全大局。按甲方统一规划堆放材料、工具、按要求设置标牌、搞好生活区管理工作。

严格按照施工图纸及施工，每道工序乙方先自检后报甲方项目部验收。如因乙方施工质量问题造成返工或无法返工影响工程质量和信誉，按相关制度处罚并赔偿各项损失。

严格按照甲方的施工进度计划施工，因乙方原因总进度计划每延误一天，混凝土扣一元每平米，如乙方确无能力保证工期，甲方另行安排施工人员进场施工，其费用在乙方承包费中扣除，乙方不得刁难，做到先生产后处理。

乙方必须做到材料节约、文明施工、做到大料大用、小料小用。工完料清，严格按照项目部要求使用各种材料，乙方做不到\_\_\_\_甲方派人去做，费用从乙方中双倍支付，乙方所用材料必须派专人领取，否则保管员有权不发货，收工时多余材料入库。如乙方做不到视情况按材料的5-10倍进行罚款，罚单由项目部经理、主管工长及材料员签字均能生效。不服管理无需班组同意。

对材料和三大工具执行限额领料，领料是有乙方签字确认，超预算部分按工地现场材料进价从乙方费用中扣除。

所有进场工人必须由项目部统一办理人身保险，其费用按人头分摊到各班组。如乙方办理人身保险，乙方必须将保单交项目部审核。

乙方进场后必须设立专职负责人，负责做好本分项质量和安全工作，便于统一管理，乙方不得私立食堂，班组必须在工地食堂就餐(乙方派专人领取饭票，任票就餐费从乙方费用中扣除)。

乙方进场人员必须持有身份证，并报复印件一份给项目部登记成册，无证人员、童工、弱智者不得进入施工现场，发现一个罚乙方300元每人，并清退出场。

4、付款方式

自工程正式开工之日起、主体完成\_\_\_\_层付完成工程量的80%，\_\_\_\_其他工程款在主体完成后付至已完工程量的85%，主体验收后付至90%，其他余款6个月内一次付清。(中途可预付工人生活费)

拨付工程款时，乙方提供实际支付民工工资单进行备份，否则不予支付工程款。

5、补充条款：

甲方有监督乙方发放工资权力，当乙方恶意拖欠工人工资时，甲方有权直接向工人发放工资，乙方应予以配合并认可。

乙方必须负责本班组每个职工无条件服从甲方的统一管理，执行公司及工地的各项规章制度，安全生产条例。

做好成品保护工作，不能损坏本工种及其他工种的施工成品，如发现一切费用由乙方承担

工作范围为颇及本工种的全部内容。

项目部不提供班组任何手使工具。

乙方不得将合同名下的劳务作业再分包给他人，否则乙方将依法承担\_\_\_\_责任.

伍仟元以内变更费用甲方不予给乙方追加费用。

6、工期要求

20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计入施工工期，20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结构主体完工。±以下按日历天数\_\_\_\_天±以上每月完成\_\_\_\_工程量，如超额完成工程量且质量过关，每层奖励乙方20\_元，如乙方自身原因未按要求完成产值，每层扣乙方4000元：遇自然灾害、材料短缺、不可抗拒因素，乙方可提出书面申请，甲方批准后工期顺延，乙方在进度、质量方面不能满足工程需要时需中途退场，所完成的工程甲方不予支付乙方任何工程款项。合同签订当日生效，工程完工验收后自动解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修分包合同八**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为加强水利建筑物的施工管理，确保工程质量和施工安全，促进施工进度和工程效益的发挥，根据《^v^合同法》和有关规定，结合工程具体情况，经双方协商同意，签订本合同，供双方共同遵守。

一、(1)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程内容：

(1)甲方王国云将平罗县红崖子乡拦洪除险加固工程内三处建筑物(小红柳、大柳树、战壕头)以造价万元连工带料发包给乙方安自洲实施建造，甲方负责建筑物的开挖和回填，乙方确保建筑、砌筑拉运材料等工程质量和施工安全。

(2)乙方自愿承包此项工程，并按甲方所提供平罗县水利局发包给甲方的合同及图纸要求建造施工，按合同指定的数据和工期向甲方交付合格验收工程，在此次图纸数据价格变更后，甲乙双方精打细算确准，在三处工程内因小量变动施工方案时，工程量和人民币在8000元内不再向甲方提出变更要求，甲方也不为此另行追加补偿。如有因工程需要，在超过8000元以上工程量时，乙方须及时向甲方提出相关的数据证明告知甲方，申报协调，但乙方不得以任何借口理由停止建造施工，如有一方所造成的延误工期时自愿承担延期损失，按工程造价扣除5%违约金。

三、甲方责任：

在工程施工期内甲方必须配合乙方的相关工作，同时按工程的进度支付给乙方一定数额的工程费用，如因甲方不能按合同配合乙方或不能按时履行合同义务时所造成的损失由甲方自行承担。

四、开工日期某年某月某日竣工日期某年某月某日，总工期为50天。如果因天气原因造成延误工期，甲乙双方通过协商解决。

五、甲方必须负责技术交底，对工程质量进行控制，并负责验收。在施工中，甲方将全面给乙方做技术指导。

六、乙方必须严格按照甲方针对本工程制定的施工技术规程及国家现行规范、质量标准以及平罗县水务局及监理的管理。

七、付款方式：

1、甲方必需在乙方完成第一座卧管时，通过验收合格以后，由甲方付给乙方总工程款的30%总计人民币万元。

2、乙方在完成第二座卧管以后，通过验收合格以后，由甲方付给乙方总工程款的30%总计人民币万元。

3、在乙方完成所有承包工程以后，通过验收合格以后，甲方必须付清乙方所有的工程款。

八、在施工中，如发现原设计与实地不符，需要变更设计的，乙方应及时报请甲方批准，再行施工。对工程的费用在核实的基础上，由甲方予以调整。

九、如乙方发现材料数量与实际施工设计不符，必须上报给甲方，乙方不得私自减少工程材料，甲方通过核实以后，由甲方做出调整以后，乙方才能施工。

十、乙方必须按照设计图纸施工，如有改动施工方案，必须由甲方通知乙方，乙方才能进行施工。如乙方没有通过甲方容许，私自改动施工方案，造成损失由乙方负责。

十一、由乙方失误和不慎造成的返工和事故处理责任和费用全部由乙方承担。但如果甲方在技术指导上发生错误指导，造成损失，由甲方负责。

十二、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起将产生法律效应。合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

备注：本合同经双方确认协商一致实施内容，经双方签字生效后，不再另行其它事宜，希望共同遵守，并有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修分包合同九**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的刮白装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_采取甲方提供材料方式，乙方包人工的委托方式。

四、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以按规定的验收标准验收合格的日期为准)，如自然灾害及不可抗力除外。

五、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)每平方元，面积按照图纸国家统一规范计算。

六、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程开工付款\_\_\_\_元，竣工后甲方应付清工程款，即(人民币)\_\_\_元。变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

七、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

八、争议解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

九、合同效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修分包合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工程建设需要，将新厂区的临时道路发包给乙方施工，经双方协商，达成如下协议：

一、工程内容：甲方新厂区临时道路

二、工程量及单价

1、工程量：临时道路长约130m，宽约5m;

2、结算单价

建筑砖渣：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车

挖掘机台班：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/台班(包含进退场费，每个台班工作时间不少于10小时，甲方只负责新厂区施工现场的机械台班费)

三、工期：收到甲方通知后，3天内完成

四、工程款结算：工程结束后，经甲方验收合格后一次性付清;

五、双方责任

1、甲方负责标明临时道路的走向、宽度、长度、厚度等。

2、乙方必须按甲方要求施工，不得随意乱倒建筑砖渣，每车砖渣数量不得小于20m3。

3、乙方在施工过程中，必须协调好各方面的矛盾，文明施工。

4、乙方应做好所属人员的安全教育工作，因乙方原因造成的一切安全事故，均由乙方承担，与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装修分包合同篇十一**

200 年 月 日

项目名称：

分包单位：

工程进度及范围：

乙方实际完成的工程总价款（不含增值税）： ;（大写： ）

应付增值税： ;

应从乙方验工计价款中扣除的费用：

其中：材料款：

机械费：

水电费：

其它费用：

甲方已经支付给乙方的工程价款：

甲方应当支付给乙方的工程价款：

成本合约： 物机：

安质： 财务：

成本副经理：

项目经理：

分包单位法定代表人

或委托代理人：

公司工程部： 安质部：

公司物资部： 公司财务部：

公司法律事务部： 公司成本合约部：

公司分管领导：

公司总经理：

注：后附末次验工计价报表

**建筑装修分包合同篇十二**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商，平等互利的基础上签订如下协议：

工程名称工程地点

建筑面积结构形式

工程工期开工日期

质量目标竣工日期

包工包料（含所有辅助材料）、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

1．承包范围：水、电、暖气安装工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2．具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款（包括所有的上下水、暖气、消防、强电、弱电预埋等）及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌（若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用）。

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。

②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

1．按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2.乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3.乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

（一）甲方：

1.甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2.切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3.提供住宿方便（住房及水电费由乙方自行解决）。

4.制定施工计划。

5.进行技术交底、安全交底。

6.提供水电暖完整完整图纸2套（竣工图一套）。

（二）乙方：

1.乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2.乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3.乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

1.乙方承包栋楼的建筑面积约万平方米，合同预算价暂定为：\_\_\_万元，每平方米为\_\_\_\_元，最终按实际工程量以实结算，工程造价最终以甲方与业主方结算价为准。

2.工程量结算按20\_年河南省建筑安装工程预算定额、费用定额及施工期内的有关的文件规定执行，以工程结算总造价下浮１５%作为甲方的综合管理费用（含税，除此之外，乙方不在支付其它任何费用)。

1.主体施工；一、乙方垫资施工至主体十层时，甲方按乙方承包每平方米总价的３０％的８０％支付乙方工程价款。二；以后每施工一层甲方按该层乙方承包总价每平方米的３０％的８０％支付乙方工程价款。

2.安装阶段：一、水；每施工完十层按乙方承包每平方米总价的１０％的８０％，甲方支付给乙方工程款。二、电；每施工完五层按乙方承包每平方米总价的３０％的８０％，甲方支付给乙方工程价款。三、暖；每施工完五层按乙方承包每平方米总价３０％的８０％，甲方支付给乙方工程价款。

3.工程竣工验收合格后，甲方按河南省20\_年建筑安装工程定额和有关的文件规定及所完成的工程量（工程总造价下浮１５%）结算给乙方，结算造价按甲乙双方和业主方最后审定的造价为准，甲方支付乙方总造价（下浮１５%后）的95%，留5%作为工程质量保修金。

4.乙方保修期(以甲方和业主方签订的工程施工合同为准)按国家有关规定保修，保修期满后，甲方一次性付清工程质量保修金（无利息）给乙方。

5.乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复，如乙方未能在限定时间内进行修复，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方的保修金中扣除。

6.订立合同后乙方必须交万元给甲方作为合同履约保证金，乙方进场交万元工程履约保证金，主体结构至1０层后，甲方退还给乙方履约保证金的50%，主体结顶三日内甲方退还乙方剩余的全部履约保证金。

7.以上合同不包括现场变更，如遇不可抗拒自然灾害，甲方需要工期顺延，变更造价按甲方与业主方签订的施工合同的有关条款执行。

8．如甲方不能及时拨付工程款造成的工程进度滞后，乙方概不负责，给乙方造成的损失由甲乙双方协商解决。

附注：每平方米承包总价的分项比例为：１、主体３０％２、水１０％３、电３０％４、暖３０％。

乙方必须安全生产，文明施工，在施工过程中出现的一切安全事故，全部由乙方负责。如发生重大事故，应立即向甲方报告，甲方向上级有关部门报告。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑装修分包合同篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方为顺利完成施工，经甲、乙方双方共同商议，甲方将该工程木工单项工程分包给乙方施工，在施工过程中，为明确甲乙双方在施工期间的权利、义务及经济责任，本着平等互利的原则，签订本合同，双方共同遵守。

一、承包方式：\_\_\_\_\_\_木工分项工程包工。

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_从开挖放线至室外砼散水施工的所有木工方面的工作。

三、施工内容：\_\_\_\_\_\_包括设计施工图纸;设计变更及现场签证单1000元内的工

四、人员要求：\_\_\_\_\_\_承包人要求住施工现场，施工配备：\_\_\_\_\_\_一个技术人员配合施工员施工、二个安全员配合甲方安全文

五、施工机具：\_\_\_\_\_\_除垂直运输机械、施工用电、照明设施及施工用水主管道以

六、承包单价：\_\_\_\_\_\_

1、木工单项工程包工不包料：\_\_\_\_\_\_甲方提供钢管支撑材料，乙方包人工、包质量、包工期、包安全文明施工、包治安保卫、包木工辅材、包木工机械设备、包木工工具、包木工班组事故处理费、包高温人工降温费、包内架搭设和模板、木枋工程，包括卡具、铁丝、铁钉的购置和安装。主楼按模板展开面积包干：\_\_\_\_\_\_元/m2，(模板展开面积：\_\_\_\_\_\_元/m2，主体首层超高层按元/m2

2、合同总价款根据现场实际发生的工作量按双方约定的单价和结算方式据实计算。

注：\_\_\_\_\_\_乙方如中途退场结算：\_\_\_\_\_\_按双方约定的结算单价50%结算。

七、施工工期：\_\_\_\_\_\_按甲方要求的施工进度严格执行，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

八、施工质量要求：\_\_\_\_\_\_

1、乙方承包范围内所完成的产品质量必须符合设计施工图纸、设计变更要求、现行施工规范要求及甲方下达的技术交底要求。

2、本工程质量标准优质，质量优良、安全文明施工优良。

九、管理要求：\_\_\_\_\_\_必须听从甲方管理人员的统一安排、调度，按甲方下达的施工进度计划保质、保质保量按期完成。

十、安全质量事故的处理：\_\_\_\_\_\_在施工期间乙方必须严格按照安全操作规程组织施工，如乙方不按安全操作规程进行违章操作，发生大、小安全事故，均由乙方自己负责。

十一、文明施工要求：\_\_\_\_\_\_乙方进场后，必须遵守甲方的各种管理规章制度，随时派人对施工现场及建筑物四周围进行清理，每楼层或段施工完后，必须派人及时清理干净，确保安全文明施工。

十二、结算办法：\_\_\_\_\_\_乙方形象进度完成后上报工程量，经甲方检查合格后，15日内按合同约定付款方式付款。

十三、付款方式：\_\_\_\_\_\_地下室封顶付至形象进度工程款的60%，主体结构至5楼

付至形象进度工程款60%，主体结构封顶付至总价款80%，二次结构完工付至总价款90%，甲方竣工验收付至总价款95%。留5%质保金一年内付清。十四、甲方义务：\_\_\_\_\_\_负责协调乙方工作，为乙方保质保量完成承包任务提供有利条件，对乙方的成品及半成品进行检查验收，监督乙方的工作。

十五、乙方义务：\_\_\_\_\_\_乙方进入施工现场，必须配备班长及技术员每天按时上班，负责本分项工程的放线、放样、抄平自检工作，与其他班组配合施工，协助甲方工作。

十六、违约责任：\_\_\_\_\_\_

1)甲方违约：\_\_\_\_\_\_甲方不按期付款给乙方，延期一个月后乙方有权终止本合同，并赔偿乙方损失费500元。

2)乙方违约：\_\_\_\_\_\_

a.乙方在施工过程中不按设计施工图纸及变更要求和现行施工规范要求进行施工造成返工的，由乙方负责任一切返工的经济及工期损失。

b.如违反本合同的有关条款，不听从甲方安排调动或工期质量、安全文明施工达不到要求。甲方有权终止本合同，同时确定其他施工队伍进场，所发生费在乙方承包总价中扣除支付。并不给乙方办理工程结算，不付余款。因乙方原因中途停止施工，按乙方违约处理。

c.乙方因劳动力不足或施工人员操作技能达不到质量要求造成停工、延误工期，甲方有权勒令其退场，终止合同，一切经济责任由乙方承担。

d.甲方未按合同约定履行自己的责任，则工期顺延，并赔偿乙方因此发生的实际损失。

e.乙方现场负责人，未经甲方许可，自行脱岗或不参加甲方通知的现场生产

f.现场堆放材料不服从甲方指挥或不按平面布置图堆放的，每次罚款500元;\_\_\_\_g.故意浪费甲方现场材料的，每次罚款200元，不按安全要求管理自身施工队伍，私自接线，烧电炉每次罚款5000元，电炉没收。

h.遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等)，凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担。

十七、其他：\_\_\_\_\_\_

1、乙方领取的安全帽完工后返还甲方，如有丢失或损坏按10元每顶在工程款中扣除。

2、甲方提供的设备，乙方安排专业人员操作，并承担其费用。

3、职工食堂乙方自理，不允许用电煮饭、烧水及取暖，如查有使用者，每次按500元罚款，并收缴其用具。如用电煮饭、烧水及取暖由乙方自行安表付费。

4、属乙方承包范围内的工作，而乙方拒绝施工，由甲方安排其他人员完成，按实际发生用量总额的2倍，由乙方每月工程进度款中扣除。

**建筑装修分包合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在乙方充分考察及熟悉本合同所述工程内容及相关特点背景的情况下，甲乙双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及与本工程有管辖权的各级政府或其所属部门或授权机构颁布的行政法规，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就地下车库大小坡道、砼排水沟、集水坑水泥抹面楼梯、硬化地面等的施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围、和造价

本合同全部工程施工面积约计16000\_\_\_\_平方米;采用清包工形式综合包干单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;暂定合同造价为\_\_\_\_\_\_元。

、以上合同单价为综合包干单价，包含承包风险，不随市场上工、料、机价格的变化而做任何调整。

、综合包干单价包含完成该分项工程全部施工内容及必要的保修措施所需之费用。

、综合包干单价包含当日施工工完场清、材料码放等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施，如乙方不按规定执行，甲方有权派第三方清理，工程量由甲方核定，而不需通过乙方同意，单价按70元/工日计算，从乙方当期进度款中扣除。

、承包单价包含人工费、机械费(不含甲供大型机械费)、施工管理费、施工组织措施费、临时设施配合费、临时水电费、安全文明施工费、各类税金(营业税由甲方代扣代缴，甲方向乙方提供完税证明)和合理的利润。

四、合同工期：

本工程拟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，具体工期以甲方现场项目经理部发出的阶段工期和总工期目标为准。为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，乙方必须全程配合施工现场基层混凝土浇筑单位的施工，及时掌握混凝土的浇筑情况，因与混凝土浇筑单位配合不到位而导致的硬化剂地面质量问题及引起的损失由乙方承担。甲方出于有利于工程进展的考虑在乙方连续三次滞后于甲方制定的阶段工期计划或确实影响到其它工种工作的开展时，有权随时雇佣第三方代其完成，因此而给甲方造成的全部损失(包括但不限于委托其他队伍引起的分包价格增加、工期损失造成的业主罚款、为确保工期而引起的赶工费用、社会负面效应等各种损失)由乙方承担。乙方所有进场人员、机具等必须在甲方正式解除合同通知书下达4日内退场，否则按^v^^v^款约定承担工期违约责任。

如因乙方原因造成工期延误的乙方应承担500元/天的工期罚款。

由于乙方责任导致工期的延误，乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用。

由于恶劣天气、甲方原因等对乙方造成实质工期延误的，甲方应相应顺延工期;给乙方带来实质损失的，甲方应按乙方实际损失给与乙方补偿。

五、甲方责任：

、甲方应在施工前为乙方提供材料堆场。

、甲方为乙方提供用水、用电、住宿等，费用按第八条计算。乙方负责

、指定专职施工员、质检员指导乙方施工，及时纠正乙方的错误，但不免除乙方对工程质量负主要责任的义务。

、负责施工进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，对乙方进行技术、安全交底，但不因此而免除乙方在上述各项工作上应负的责任。

、统筹安排及提供乙方的生活临时设施或生产临时场地(费用按条计算由乙方承担)，尽量为乙方施工创造条件。

、组织审定乙方编制的月进度报表及工程结算，按合同办理工程拨款(含各类奖励及罚款)。

、负责与业主、监理单位、设计单位及有关部门的工作联系与协商。

、组织对工程竣工验收，并按预结算相关管理规定办理竣工结算。

、及时审核乙方编制的施工组织方案、施工进度计划。

六、乙方责任

现场负责人员在未征得甲方同意的情况下擅自离岗一个星期超过两天时视为缺岗，乙方应承担200元/人天的违约责任。

、若因乙方的施工质量问题，并且造成无法修复时，所造成的损失由乙方承担。

、乙方应严格遵守建安公司的各项管理规定，无条件服从甲方现场管理代表的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表。

、按合同工期要求及时编制施工方案、施工进度计划上报甲方审核。

、乙方必须严格按本合同约定的质量及工艺要求和样板施工，并修补其中的任何缺陷。

、乙方必须做好已安装好的成品及半成品保护，如因乙方原因造成已施工完毕的成品及半成品破损，更换或修复费用及因此而增加的一切费用由乙方承担。

、由于乙方未及时与工人签订劳动合同而引发劳动纠纷的，由乙方负全部责任，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

、当发生劳动合同纠纷时，由乙方自行处理。如纠纷复杂，甲方认为确有必要时可协助乙方处理。

、乙方完工退场后，需提供需经工人签字的工资表相关资料。

七、工程质量与验收

乙方应无条件整改业主/监理/甲方在施工中发现的质量问题，不得以超规范要求等任何借口提出异议。验收达不到精品优良工程时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收直至符合要求，由此可能导致的费用增加或工期延误由乙方自理。乙方拒不整改的，甲方有权暂停拨付工程款，或由甲方雇用第三方代其完成，由此发生的任何费用，乙方应无异议的按时足额支付给第三方否则甲方将动用其工程款代为支付。

八、安全施工：

、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全管理及安全措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。当发生事故时，乙方应第一时间通知甲方，由甲方按有关规定处理，发生的费用由责任方承担。

、乙方负责工人的安全用品配置及安全教育，负责操作面安全防护措施的工人，甲方负责安全防护施工的指导、督促、检查措施的落实。

、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

、乙方应做好当日施工工完场清、材料堆码等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施工作。

九、计量方法：

乙方在当月24日下午6：00前以规定格式按程序向甲方报送上月25日至本月24日的付款申请。自乙方提出或经甲方要求后重新提出付款申请之日起十五天内，甲方将在此期限内按固定格式书面通知乙方本期应得款项。

十一、结算与付款方式：

：\_\_\_\_按施工实际面积乘以合同单价结算。

：生活用电费：由分包人提供电表安装总承包人校核后按实计量，以实际使用量乘以的电损后及供电局电费单价后计取，未安装电表，按所在电表下使用的所有工人分摊后计取;

：付款方式：中期付款申请及分包单位月度工程款审核表中所示的付款金额，是乙方截止申请当日累计已完成的工程总值扣除已付工程款及其他应扣项目后余额的75%。工程完工28天内项目完成结算初审，工程款付至初审结算值的85%，结算书经双方签字确认后工程款支付至结算值的95%。留5%工程保修金在保修期满后三个月内无息支付乙方。

本工程不付预付款，甲方在收到乙方当期工程款的15天支付当期工程款，付款时乙方须向甲方提供税务部门规定的发票或工资表。

十二、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，经审定后作为本公司补充条文，与本合同有同等效力。

十三、本合同一式五份，甲方四份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得违约，若因任何一方违反此合同，一切损失由违约方负责，对方可以向违约方提出经济赔偿，本合同付清全部余款后自然终止。

甲\_\_\_\_方：\_\_\_\_\_\_

乙\_\_\_\_方：\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_

**建筑装修分包合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过梧州市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过梧州市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包工包料。

四、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含税价)

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量标准及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收，且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装修分包合同篇十六**

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《建筑法》等相关法律规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方具有国家认可的工程施工资质。乙方投入工种及人数人。

按分包工程项目进度付款。每完结，按当期竣工并验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)，工程竣工经甲乙双方共同验收合格后一个月内，予以结算。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用。对乙方在组织工人施工中发生的伤亡事故，全部责任及费用由乙方自行承担。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决，费用由乙方承担。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)，主要炊事用具由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理。乙方应谨慎使用，对乙方工人使用中造成的本人或第三人受伤，由乙方自行承担全部责任和费用。

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包为)元。

七、冬季施工期间(某月某日到某月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。甲方委派的监理人员及施工员对乙方用料有监督权，超过限额部分，经甲方核定后损失从乙方工程款中扣除。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备。未经甲方书面同意，擅自操作造成本人或第三人受伤的，事故责任费用全部由乙方承担。(自带机械按有关规定处理)。

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！