# 装修隔断合同范本(实用10篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-01-09

*装修隔断合同范本11、本合同一式二份，双方各执一份，均具同等效力。2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。甲方：乙方...*

**装修隔断合同范本1**

1、本合同一式二份，双方各执一份，均具同等效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方进行墙面装修处理，相关事项如下：

一、项目内容：

批两遍或水性腻子，打磨一次，滚涂一遍底漆，两遍面漆

二、材料：

1. 滚刷4把4把

三、单价： 18 元/平

四、新增项目：

1.吊顶部分 2.批三遍元3.阳角线

4.,界面剂元5.颜色 6.喷漆元

五、施工面积：平方

六、工程总价格为： 整。

备注：本协议签定时付定金 元，余款施工完成后当日以现金付款。

七、质量保障：

1. 墙面平整，打完磨请客户用灯光检查墙面是否平整

2. 乳胶漆涂刷均匀

3. 墙面不漏水的情况下，不掉粉，不泛黄，不脱块（两年内）

4. 如墙体未开裂的情况下，墙面开裂，两年内保修

5. 吊顶处两年内保修

6. 装完开关面板、木地板，灯具等后搬家之前免费修补一次

注意:温度低于5Co、湿度大于85%的情况不能施工，否则达不到预期涂装效果。

甲方：

乙方： 年月日

年月日

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护—法》》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1。装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2。建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4。承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5。本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

6。工期：工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1。总价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中：设计费\_\_\_\_元，管理费（\_\_\_\_%）元，税金（\_\_\_\_%）元。）经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2。合同签订后\_\_\_\_天内开工前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；木工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元：其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1。甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2。甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4。指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1。对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2。指派为\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3。未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4。与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1。甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1。本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2。装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3。由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5。甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6。乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1。本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2。甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

3。未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1。凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2。由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3。由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4。本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质栓机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：xxxxxxxx

承接方(乙方)：xxxxxxxx

根据合同法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：xxxx区xxxx街xx单元xx室

二、形式结构：xx层式,xx室xx厅xx厨xx卫

三、工程项目：

1、四个房间(xx卧室、xx客厅)地面铺设\_\_\_xxx瓷砖，打地角线，要求平整;xx厨房，xx卫生间墙面\_\_\_xxx铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_xxx瓷砖，要求平整;xx个阳台地面铺设\_\_\_xxx瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费xxxx\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣xxxx元押金，xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：xxxxxxxx乙方：xxxxxx

签字(盖章)：xxxx\_\_\_签字(盖章)：xx\_\_

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

工程项目：根据《\_合同法》，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1．甲方装饰住房系合法居住。

2.工程地址：长沙市开福区凯乐国际城一期三栋2610房

3.居室规格：两房两厅两位一厨。

4．工程内容：施工图。

5．工程开、竣工日期：年月日开工，年月日竣工，工程总天数：天

第二条：工程价款：大写陆万陆仟捌佰元（￥66800元）。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3.凡由乙方自行采购的材料、设备，产品质量由乙方自负;施工质量也由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经乙方同意，不得挪作他用。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式(按进度付款)楼梯完工时已付3200元

1.水电工进场时付第一次款两万(小写20000),包括水电材料,泥工材料,加上水电工费,泥工工费;第二次泥工完工时付两万(小写20000),包括木工材料,木工工费,铝合金阳台,护窗;第三次木工完工时付一万(小写10000),包括油漆材料,油漆工费,吊顶材料;第四次付款油漆完工时付一万(小写10000),包括灯具,洁具,楼梯扶手,橱柜.最后一次付款甲方全部验收后付余款三千六百元(小写3600).

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因(中央空调及普通空调安装)而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.在质量及价钱大致相同情况下由甲方自行挑选的材料、设备(甲方不在场时用通讯工具发模板给甲方，由甲方看款式后决定.因甲方的因素而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其它

1.本合同双方盖章签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

年月日年月日

附:图纸全部出来,基本上参照图纸施工.

餐厅跟客厅的吊顶跟2613一致;楼下的柜子跟1801一致;橱柜,鞋柜厨房的推拉门,二楼的次卧门,厕所推拉门(做成两门,进门右手边固定),楼梯扶手是木头加丝杆的,这些基本上跟2810一致.

总共五个双控开关:楼下餐厅楼梯间 二楼的楼道 次卧 主卧

两个地插:餐厅 客厅

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、 工程期限\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

**装修隔断合同范本2**

  若本工程实行第三方工程监理，甲乙双方共同委托 监理公司对本工程进行监理，监理费 元。甲方付监理费 %，乙方支付 %□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□；乙方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由乙方支付监理费。

  合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  承包人资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修隔断合同范本3**

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

**装修隔断合同范本4**

1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的.权利。

**装修隔断合同范本5**

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2、甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改承重墙。

**装修隔断合同范本6**

1、甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。甲方负责采购供应的材料、设备应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理验收交接手续。甲方提供的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。乙方供应的材料、设备，甲方有权到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出;甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5、乙方提供的材料、设备应当符合本合同工程主材料报价单的规定。如果乙方使用的材料、设备是假冒伪劣产品，应按材料和设备价款的双倍赔偿给甲方。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

**装修隔断合同范本7**

1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

**装修隔断合同范本8**

1、玻璃采购价格为x元/㎡，玻璃爪件单爪材料费x元/套、双爪材料费用x元/套、四爪材料费用x元/套;

2、铝复合板采购价格为x元/㎡(华天牌4mm厚);

3、玻璃安装费用为x元/㎡，铝板安装费用为x元/㎡;

4、玻璃结构胶费用x元/支，铝板钢骨架安装费x元/㎡。

5、铝板扣件材料费用x元/㎡;

6、补油漆、拆除玻璃及钢材搬运至屋顶按计时工日结算。

**装修隔断合同范本9**

  第三条：质量要求

  1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

  2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

  3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

  4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

  5.甲方如自聘工程监理，要在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

  第四条：材料供应

  1.乙方须严格根据国家相关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

  2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

  3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

  第五条：付款方式

  1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

  甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

  2.工程施工中如有的项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

  3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

  4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

  第六条：工程工期

  1.如果因乙方原因而延迟完工，每一日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

  2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程的质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

  3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求相关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

  4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

  5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

  第七条：工程验收

  1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

  2.乙方通知甲方进

  行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

  3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

  第八条：其他事项

  1. 甲方责任

  1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

  2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

  3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担相关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

  2.乙方责任

  1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

  2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并根据合同的要求进行施工，保质保量地按期完成施工任务。

  3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

  4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

  5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

  第九条：违约责任

  合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

  第十条：争议解决

  本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应商量解决。当事人不愿通过商量解决，或商量解决不成时，可以根据本合同约定向人民法院提起诉讼。

  第十一条：合同的变更和终止

  1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方商量一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

  2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

  第十二条：合同生效

  1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

  2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

  3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执 份。

  甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

  住所地址： 企业地址：

  邮政编码： 邮政编码：

  工作单位： 法人代表：

  委托代理人： 委托代理人：

  电 话： 电 话：

  签约地址： 签约日期：

  发包方(甲方)：承包方(乙方)：发包方(以下简称“甲方”)：

  住所地址：

  联系方式：

  承包方(以下简称“乙方”)：

  公司地址：

  营业执照号：法定代表人：电话：

  本工程设计人：电话：

  施工队负责人：电话：

  依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款：

  第一条工程概况

  工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  套内面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  工程内容及做法：详见设计图及预算书

  工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

  (1)乙方包工、包料。

  (2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

  (3)乙方包工、甲方包料。

  工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

  合同价款：本合同工程预算造价为：人民币元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

  第二条工程监理

  本工程由进行全程监理，电话：，联系人：。

  第三条施工图纸

  双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

  (1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

  (2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费：人民币元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费已包含在工程价款内)。

  第四条甲方义务

  开工前，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

  开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水、电、气;

  负责协调施工队与邻里之间的关系;

  禁止拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续;根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线;

  施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

  参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

  第五条乙方义务

  施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

  严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

  保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

  保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

  在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承担相应责任;

  因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

  乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

  乙方计算工程量应尽量准确，在不增减工程项目及工作内容的前提下，除水电改造及代购主材外的乙方施工部分，决算造价不得超过预算造价的5%，超出5%的部分，乙方自行承担。

  第六条工程变更

  工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订设计变更书，明确工程变更的相关费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担;

  合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

  甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

  第七条材料的提供

  由甲方提供的材料、设备;甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

  由乙方提供的材料、设备;乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期

  甲方(业主)：

  乙方(施工方)：

  甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

  第一条：工程概况

  1. 工程地址：

  2. 居室规格： 室 厅 厨 卫

  3. 建筑面积 平方米;

  第二条：施工工期

  总工期： 天

  工程开工日期： 年 月 日

  工程竣工日期： 年 月 日

  1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

  2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

  3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

  4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

  5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

  第三条：工程价格

  以附表《装修工程价格表》所定的价格为准。

  第四条：质量要求

  1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

  2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

  3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

  4. 质量检查监督部门：市家居装饰专业委员会。

  5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

  6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

  第五条： 甲方义务

  1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

  2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的 保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

  3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

  第六条乙方义务

  1.乙方 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

  2. 指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

  3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

  4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

  5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

  第七条：材料供应

  1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

  2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

  3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

  第八条： 工程验收

  1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

  2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

  3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

  第九条： 付款方式

  1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

  甲方付清工程价款，乙方开具统一发

  发包人： 承包人：

  地址： 地址：

  电话： 委托代理人： 电话：

  施工负责人： 电话：

  依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

  第一条 工程概况

   工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

   工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

   工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

  (1)承包人包工、包料

  (2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料

  (3)承包人包工、发包人包料

  合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

  第二条 施工图纸

  双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

  (1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

  (2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

  第三条 发包人义务

   开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

   提供施工期间的水源、电源;

   不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

   施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

   参与工程质量和施工进度的.监督，负责材料进场、竣工验收。

  第四条 承包人义务

   施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

   严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

   保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

   保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

  第五条 工程变更

  工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

  第六条 材料的提供

   由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

   由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

  第七条 工期延误

   对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

  (1)工程量变化和设计变更;

  (2)不可抗力;

  (3)发包人同意工期顺延的其他情况。

   因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

   发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

   因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

  第八条 工程款支付方式

   双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

  (1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

  | 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

  | 第一次 | 开工前三日 |支付总工程款的50% ： 元 |

  | 第二次 | 木工收口 |支付总工程款的30% ： 元 |

  | 第三次 | 油工刷漆(涂料)前 | 支付总工程款的15% ： 元 |

  | 第四次 | 工程完工 |支付 总工程款的5% ： 元 |

   工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

  第九条 违约责任

   合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

   未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

   因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

   由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

  第十条 合同争议的解决方式

  本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的 依法向人民法院提起诉讼。

  第十一条 几项具体规定

   因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

   施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

   施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

  第十二条 其他约定事项：

  第十三条 附则

   本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

   本合同签订后工程不得转包。

   本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

  发包人(签字)： 承包人(盖章)：

  法定代表人： 法定代表人：

  委托代理人： 委托代理人：

  年 月 日 年 月 日

  甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方（承包方装修合同电子版）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第一条工程概况

  工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

  住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

  工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

  工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

  （1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

  （2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

  （3）乙方包工、甲方包全部材料（见附装修合同模板电子版件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

  工程期装修合同模板限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

  第二条施工图纸

  双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

  1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸）；

  2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

  3、施工图纸双方签字后生效。

  第三条甲方权利义务

  1 、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

  2 、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

  3 、工程所在的物装修合同书业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

  4、房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物装修合同模板电子版业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；

  5 、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

  第四条乙方权利义务

  1 、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工装修合同书程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

  2、安承接家庭居室装饰装修合同装修工程的单位和个人装修合同模板，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

  3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上装修合同模板、下管道的畅通；

  4、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

  5 、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后装修合同简单版，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工装修合同签订需要注意的细节程

  6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超装修合同模板标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

  7 、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

  8 、乙方施工应符装修合同书合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；装修合同模板

  9 、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

  第五条材料的提供

  1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应装修合同签订需要注意的细节符合设计要求（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理装修合同简单版交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

  2、由乙方提供的材料、设备的（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

  3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购），在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管装修合同模板电子版费（材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

  4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

  第六条工期延误

  1 、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延装修合同书；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

  2 、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

  3 、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

  第七条质量标准

  （1）乙方必须按照设计文件和国装修合同简单版家现行的技术标准、规范进行施工。

  （2）装修合同签订需要注意的细节乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

  （3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无装修合同电子版偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

  第八条工程验收和保修

  1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

  （1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

  （2）油漆、面层涂料施工前验收；

  （3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的装修合同工期延误及其它损失均由甲方承担；

  2、保修

  （1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

  （2）在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防装修合同简单版水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣装修合同电子版工验收合格之日起装修合同模板电子版计算。

  第九条工程款支付方式

  1 、竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

  甲方支付工程款，乙方的业务员装修合同签订需要注意的细节或施工人员收取的，视为乙方收取。

  2 、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

  3、双装修合同方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

  第十条违约责任

  合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

  由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

  由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

  第十一条附则

  本合同签订后工程不得转包。

  甲、乙双方直接签订合同的，本装修合同签订需要注意的细节合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

  合同履行完后自动终止。

  本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

  合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

  甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人（签字装修合同书）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_装修合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  家庭装饰装修市场合同认证意见（装修合同书商场合同认证章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同电子版

  委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修隔断合同范本10**

甲方(签字)：

甲方：

乙方：

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元。

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元，首付\_\_\_\_\_元，第三次付。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行承担全部责任。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

发包方(简称甲方)：

住所： 身份证号：

承包方(简称乙方)：

住所： 身份证号：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点： 区(县) 路 小区 号楼 号。

3、住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容及做法：(见预算合同)。

5、承包方式：双方商定采取下列第 承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第 承包方式，具体内容：(见乙方包工、包部分材料明细单)。

6、总价款： 元，大写(人民币)： 万 千 百拾 元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 日，其中完中后观察期为6日，为双方共同看管。

第二条 甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条 乙方工作

1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。

4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交关因此造成的损失由乙方承担。

5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料供应

1、应由甲方提供的材料、设备，甲方面在材料设备到施工前 天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。

2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前5天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单) 天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前 天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的损失由乙方负责。

3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此产生的一切责任由甲方承担。

4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前2天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验收，甲方自接到通知单后10日内组织验收。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

第六条 工程款支付方式

第七条 违约责任

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，延误工期由乙方向甲方支付违约金，每天100元。

2、由于甲方原因造成质量事故，其返工费用由甲方承担，延误工期由甲方向乙方支付违约金，每天100元。

第八条 其它事项

1、本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。甲乙双方应在施工图纸签字认可。

2、乙方应按图纸施工，甲乙双方不得随意更改施工图。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前3天与乙方沟通联系并书面签定《工程项目变更单》，方能进行该项目的施工。

4、凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容，增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、双方在竣工验收合格后，甲方付清工程尾款，乙方办理移交手续，并签订《工程质保单》。

6、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

7、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

8、凡是施工期间，发生的一切安全、环保事故。

9、乙方承诺此合同价格为最终工程总价，工程竣工结算时不得以任何理由要求增加合同金额。

10、若甲方要求增加项目，则由甲乙双方协商费用。

甲方签字：时间： 年 月

乙方签字：日 时间： 年日 月

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

甲方：

法人： 电话：身份证号： 乙方：

代表： 电话：身份证号：

甲方把房子，玻璃工程交给乙方安装完成，经双方共同协商，在双方平等的互利，签订以下协议：（本协议共2页）

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！