# 装修监工合同范本(通用20篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-01-09

*装修监工合同范本11、未严格按照国家施工质量标准和施工规范进行质量控制，造成工程返工的。2、未严格对按合同约定施工材料进行检验，造成工程返工的。3、未严格进行分部、分项验收，做好验收记录，并经委托人确认，留下工程隐患造成委托人损失的。衡量监...*

**装修监工合同范本1**

1、未严格按照国家施工质量标准和施工规范进行质量控制，造成工程返工的。

2、未严格对按合同约定施工材料进行检验，造成工程返工的。

3、未严格进行分部、分项验收，做好验收记录，并经委托人确认，留下工程隐患造成委托人损失的。衡量监理人是否过失的.依据以监理人的是否书面告知委托人或承包人的报告以及工程验收记录为准。

4、监理人在监理期如果失职，同意按以下方法承担责任，赔偿损失。赔偿金=直接经济损失×5%（酬金比率）

**装修监工合同范本2**

本合同双方当事人：

承包方（乙方）：

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、承包范围：参见合同附件《预算书》。

2、工程承包方式： 包工包料 。

3、工程期限：

开工日期：20xx年x月x日

竣工日期：20xx年x月x日

4 、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_元。首付第二次付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**装修监工合同范本3**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：158000、00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期\_\_年\_月\_\_日

竣工日期\_\_年\_月\_\_日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修监工合同范本4**

1、委托人应根据本合同约定的期限内，及时向监理人支付监理费。

2、委托人应当负责本工程施工的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，应在补充协议中明确委托的工作和相应的报酬。

3、委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的工程资料。

4、委托人应当在双方约定的时间内就监理费书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、委托人应当将监理人的监理权利和权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与承包人签订的合同中予以明确。

**装修监工合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：xxxxxxxxxx

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修监工合同范本6**

甲方： (以下简称“业主”)

乙方： (以下简称“监理人”)

经过双方协商一致，签订本合同。

>一、监理概况

1、业主委托监理人的家装工程(以下简称“本工程”)概况如下：

① 工程名称：

② 监理范围：

a、预算审核(按甲方提供的装饰公司报价单审核，费用按审核减少部分的20%收取); b、协助签署装饰合同及专用补充协议; c、清水房验收;d、复验;e、其余每个工种\_\_\_\_次(水电、泥水、木作、漆作);f、装饰工程竣工验收。估算监理金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_ 。如工程延期则追加部分监理费待工程结束后进行结算。

③总投资： 监理范围内预计总额 元以工程竣工结算为准

2、下列文件均为本合同的组成部分：

① 市装饰装修工程施工合同。

② 在实施过程\_同签署的补充与修改文件。

3、监理人同意，按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付酬金。

>二、监理取费

1、参照物价局、城乡建设委员会文件。结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2、家装监理取费标准按家装工程的总造价计：

a、 6万元以下工程收取监理费 计\_\_\_元。

b、 6万元以上的按 %计计\_\_\_元。

3、监理人收费最终结算以家装总造价为准。签订监理合同时支付监理费的30%计\_\_\_元，监理人进场时支付监理费的50%计\_\_\_元，工程完工验收时支付20%计\_\_\_元。

>三、监理人责任义务

1、监理人对业主家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2、监理人在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助业主实现合同规定的目标，公正地维护业主的合法权益。

3、监理人随时听取业主对装修设计的修改意见，了解业主的装修意图，协助业主与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4、在监理过程中，监理人的责任期即合同有效期。

5、监理人发出的停工令和复工令应事先向业主报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

>四、业主的责任义务

1、业主应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除” 的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的相关资料(业主与承包 方鉴定的合同(副本)以及订货合同等)。

3、业主应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾 期应视为业主的同意。

4、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

>五、双方违约责任

1、在施工过程中如因监理人使工程出现重大质量问题时，应当向业主按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额(扣除税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

2、监理人对业主或第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。

3、在施工过程中，如因业主原因(供货延误、变更、外出)需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限 天内不加收监理费，天以上的每天按监理收费总额的 %进行支付。

4、在工程竣工验收合格后，业主不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为业主违约，监理人有权追究其违约责任。

5、因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互部承担责任。

6、 当事人一方要求变更或解除合同时，应当天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

>六、补充协议：

>七、未尽事宜双方协商解决。

八、本合同的监理业务，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至施工合同规定的竣工日期止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**装修监工合同范本7**

发包人(甲方)：XXXXXX

承包人(乙方)：XXXXXX

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

>第一条 装修内容

1、地 点：

2、承包范围：

3、承包方式：双方商定采取下列第

>第二条：双方责任

1、从合同签定后x天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

>第三条 关于工期

1、期限x天，开工日期20xx年x月x日，竣工日期20xx年x月x日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方x%违约金。

>第四条 关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：XXX 乙方(公章)：XXX

法定代表人(签字)：XXX 法定代表人(签字)：XXX

XXX年X月X日 XXX年X月X日

**装修监工合同范本8**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据《上海市居住物业管理条例》、《关于进一步加强本市居住物业装修管理的通知》和《上海市家庭居室装饰装修管理暂行规定》等法规，甲、乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，以共同遵守。

>第一条住宅装修的基本情况

1、住宅建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、装修施工期\_\_\_\_\_\_\_\_天，预计自年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第二条

甲方按照有关法规和《前期物业管理合同》或《物业管理服务合同》，对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

1、应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。

2、应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续， 对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

3、应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。

对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

4、对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。

对阻止无效的，可直接按本协议约定，向人民法院提起民事诉讼。

>第三条

乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理协议》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

1、乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《协议》的不合理要求，乙方可以拒绝。

2、施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

3、维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外置晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

4、施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间\_\_\_\_\_\_时至次日上午\_\_\_\_\_\_时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。

5、施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。

6、施工人员须住宿的，应确保相邻业主或使用人不受妨碍，并按规定到当地警署办理暂住证。

7、施工期间，必须挂牌施工，接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督，对公共区域（包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、廊道等）应采取必要的防护措施。

8、施工完成后，应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

9、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条违约责任

1、甲方未按本协议的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。

甲方不履行管理职责，故意刁难乙方造成

损失的应赔偿。

2、乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条

本协议在履行中若发生争议，各方应协商解决。协商不成时，可人民法院提起民事诉讼。

>第六条

本协议期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第七条

本协议自甲、乙双方签字盖章生效。本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份向小区业主委员会备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修监工合同范本9**

1、由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了监理期限，双方应重新约定监理费用。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在3日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除贪污可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

3、监理人由于非自己的原因而暂停终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外报酬。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第1种方式解决：

1）提交仲裁委员会仲裁；

2）依法向人民法院起诉。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

6、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

7、本合同经双方签字盖章后即生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修监工合同范本10**

委托方（以下简称甲方）

监理方（以下简称乙方）

甲方委托乙方监理装饰装修工程，双方经协商一致，同意签订以下合同：

一、服务内容、方式和要求

1、服务内容：

①工程名称： 德善堂东浦药店、德善堂金鸡亭药店及门诊、德善堂瑞丽门诊

②工程规模：室内工程建筑面积 合计约 1000 m2。

③监理范围： 装饰装修图纸内部分 。

④服务范围如下：

（1）前期监理

审定设计方案及图纸；审核工程预算；设计方案确定后5个工作日，按设计图纸核算工程量按定额套预算，把控整个工程总造价。

（2）中期监理

根据图纸及物料表对各节点的材料进场验收以防施工单位更换材料品牌及质量；对各节点隐蔽项目的质量验收及确认各节点是否有按图施工；对因设计及现场与图纸等其它因素需做变更的，与施工单位对接确认变更签证；

（3）后期监理

工程结算审核；对施工单位的增减项及工程竣工时行结算审核。

2、服务方式：

①施工前期，乙方配合甲方完成监理审核工作.

②施工期间，乙方对装饰装修施工过程进行不定期督查。

③施工后期，乙方进行工程结算审核，协助甲方签订工程质量保修合同。

3、服务承诺：

①乙方在工程监理过程中，根据工程实际情况为甲方提供相关的合理化建议。

②乙方以主动、认真、负责、公正的服务态度为甲方提供监理服务。 ③乙方对工程各施工重要环节进行详细监控，确保工程质量达到预期目标。

二、委托方提供如下条件：

为乙方提供已使用的与本工程有关的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录，和与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

三、授权范围

甲方在委托的工程范围内，书面通知施工单位授予乙方以下监理权利：

1、对选用材料和施工质量的检验权。

2、施工工艺变更权，需经甲方同意。

3、对施工单位的处罚建议权。

4、对施工单位人员的调整建议权，对现场文明施工的管理权。

5、对工程开工、停工、复工、延期、报验、验收等环节签认权。

6、工程款支付审核，未经乙方签字认可，甲方不支付施工单位工程款项的管理权。

7、对工程质量、进度、费用的监控权，施工日期（提前或超期的）签认权。

11、与协作单位组织协调的主持权。

四、合同期限：

从签订合同之日起，即 20xx年12月 1 日至20xx年 2 月 28 日止。

五、监理费用及支付方式：

1、本次装修监理费用为捌万元。[监理工期限三个月，如果工程超期一个月以上，则监理费用应在原来的基数上增加百分之十作为补偿]

2、支付方式：

合同期间分两次支付，第一次支付50％，￥40,000（大写：肆万元正）。签定合同后三天内支付给乙方,工程竣工结算确认完成之日起三天内支付尾款50%，￥40,000（大写：肆万元正）。

六、违约责任：

1、在监理责任期限内，因乙方过失，给甲方造成了经济损失，甲方有权从乙方的监理费用中扣除相应的损失费用。

2、因甲方不履行授予乙方的权限，造成的损失，乙方不予承担。

3、甲方不如期支付乙方监理费用，每超一天应承担合同价款5‰的违约金。

七、争议和解决办法：

1、如甲乙双方在工程监理责任出现争议时，以乙方的具体监理工作 行为是否符合国家相关监理规范和标准为依据进行裁定。

2、如有工程监理责任不能认定的，甲乙双方有权提交有关部门进行认定或提交相关仲裁机关仲裁。

3、因违约或终止合同引起的损失和经济赔偿，双方协商解决，如未能达成一致，提交相关仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执两份，签字后生效，工程结束后，自动作废。

甲方单位（章）： 乙方（章）：

委托代理人（签字）委托代理人（签字）： 甲方地址：乙方地址：

**装修监工合同范本11**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、开工日期\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年

>第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第三条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程款;剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修监工合同范本12**

1、监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1)、对工程设计不符合国家颁布的装饰装修质量标准、房屋安全规定或设计合同的质量标准时，监理人有权书面报告委托人并要求设计人更正。

(2)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家标准的材料，有权通知承包人停止使用，对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工通知后方能复工。

(3)、工程施工进度的检查、监督权、以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(4)、在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权，未经监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**装修监工合同范本13**

甲方（业 主）：

乙方（承包人）：

依照《\_民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料；

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

3、本合同总价为预算价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

>二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

>三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

>四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后XX和损失均由乙方承担。

>五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

>六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保箮，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

>七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修监工合同范本14**

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《建筑工程勘察监理合同条例》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目甲方委托乙方承担以下工程监理任务：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 监理收费及支付方法

（一）本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理总收费\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月， 金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）本合同生效时甲方向乙方预付合同监理费总额的\_\_\_\_\_%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。监理工作进行到超过该监理阶段的一半时，甲方应支付监理费总额的\_\_\_\_\_%（不包括定金）；监理工作结束甲方工程验收通过当日，应支付该工程的全部监理费。

第三条 双方责任

（一）甲方责任

1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和监理资料，并保证所提交资料质量达到工程监理要求。

2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担。

（二）乙方责任

1、每周两次检查工地情况，并向业主汇报。对工程涉及的问题为业主提供中立的专业意见。

2、对开工前期的监理工作

①对施工图设计方案进行会审。

②对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。

3、原材料、构配件及设备的质量认可，以及工程投资成本控制。

4、分项、分部工程的检查和竣工验收。

5、工程进度进行控制，审核设计、施工总计划，审核施工进度计划和材料采购计划，并对工程进度进行检查。

第四条 违约责任

（一）甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程监理费时，甲方从应付监理费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程监理费的\_\_\_\_\_偿付违约金。

（二）由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部监理费。

（三）甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付监理费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部监理费。

第五条 合同生效、中止与结束

（一）甲乙双方因故需变更或终止本监理合同时，应提前两周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

（二）因甲方原因要求中途停止监理工作的，当监理工作进行不到半个月时，甲方应支付半月监理费。当监理工作进行超过半个月时，甲方应支付一个月的监理费。

（三）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程监理文件，甲方按本合同规定付清全部监理费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

（四）由于施工方、材料供应或者业主的原因不能按规定施工期限完工，导致的施工时间延长，其监理费用另算。如果甲方要求乙方继续完成本工程的监理直到工程完工，双方需再签订监理延长合同。

第六条 不可抗力本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第七条 合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、向消费者委员会申请调解；

2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

3、向有管辖权的人民法院起诉；

4、其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 合同文本

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、合同履行完后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修监工合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方xx套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、工程项目及内容：

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、承包方式：包工包料。

三、工程造价（￥ 元）

为人民币——

四、工程款项结算方法：

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即（人民币 元），工程完工验收后，一个月之内付清余款（即人民币 元整）。

五、乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期：总施工期为天，即由 年 月 日至 年 月 日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项：

九、本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方：

代表：

乙方：xx装饰公司

代表：

日期：

**装修监工合同范本16**

1、监理人按合同约定派出监理工作需要的监理人员，完成合同约定的监理工程范围内的监理业务。监理人决定委派黄练雄监理工程师，全权代表监理人履行本合同约定的监理人义务。

2、监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

3、监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

**装修监工合同范本17**

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为XX元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的\'提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

11、起止日期：开工日期：XX年XX月XX日;竣工日期：XX年XX月XX日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

**装修监工合同范本18**

业 主（甲方）：监理单位（乙方）：

依据《\_经济合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：xx银行xx分行开发区支行装饰工程

2、工程内容：xx银行xx分行开发区支行室内外改造装修、土建、消防、空调、水电工程

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间： 年 月 日至 年 月 日

>第二条：公司委托代表

xx中南工程建设监理公司xx分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

>第三条：监理人员的资质要求

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质（包括土建、装饰、水电等）

>第四条：监理费及付款方式

1、本合同约定范围内按工程合同价的计算工程监理费。

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95％，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

>第五条：监理的义务权力

1、监理的.义务：

、监理参与业主装饰工程设计方案制定、施工设计图审定、工程招标、工程施工、工程验收、工程决算等工作的整个流程范围，并明确赋予其职权和工作要求；

、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料；

、协助业主办理消防、质监等有关开工手续，并代表业主组织工程分部和竣工验收整理存档工作；

、监理在履行本合同的义务期间，应注重信息、新工艺、新材料，应运用合理的技能，为业主提供与其监理单位水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作，帮助业主实现合同预定的目标，公证地维护各方的合法权益；

、工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向设计方或施工方提出建议，并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得业主的同意；

、在委托的工程范围内，业主对本工程的有关任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理提出，由监理研究处臵意见，再同双方协商确定。当业主和有关方发生争执时，监理根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解，当其双方的争议由工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门等仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料；

、出具工程监理评估报告。

2、监理的权力：

、装饰工程中有关事项包括工程规模、设计标准和使用功能要求，向业主的建议权；

、工程设计中的技术问题，按照安全、实用、美观、经济的原则，向设计单位提出建议、并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应事先取得业主的同意；

、装饰工程有关的协作单位组织协调的主持权、重要协调事项应当事先向业主报告；

、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

、工程上使用的材料和施工质量的检验权，对于不符合设计要求及厂家质量标准的材料、设备，有权通知施工方停工整改、返工，施工方取得监理复工令后才能复工，发布停工、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告，则应在24小时内向业主作出书面报告；

、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

>第六条：业主的义务及权力

1、业主的义务

、业主应向监理提供项目文件及资料，并负责装饰工程的所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件；

、业主应在约定的时间内就监理书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

、业主应当授权熟悉本工程情况的领导、常驻代表，负责与监理联系。更换常驻代表和领导，要提前通知监理；

、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

2、业主的权利

、业主有对工程规模、设计标准和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

>第七条：罚则约定

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位（派出监理人员）不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

>第八条：合同生效、变更与终止及解释权

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。

3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。

4、本合同依据《合同法》、《xx省室内装饰工程监理管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《xx省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

>第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（签章）xx银行股份有限公司xx分行

甲方代表：（签章）

监理单位：（签章）工程建设监理公司xx分公司

乙方代表：（签章）

年 月 日

**装修监工合同范本19**

甲 方：

甲方委托乙方 套房装饰装修 工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、 工程项目及内容：

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装 等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、 承包方式：包工包料。

三、 工程造价(￥——元)

为人民币 ————

四、 工程款项结算方法：

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币——元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币——元整)。

五、 乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、 甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、 交付使用日期：总施工期为 天，即由 年 月 日至 年 月 日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、 其它约定事项：

九、 本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、 本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份，各执为据。

十一、 本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲 方： 乙 方：

**装修监工合同范本20**

1、本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费每平方米72元，以工程使用面积114平方米计算，收费人民币8208元，金额大写捌仟贰佰零捌元进行结算。

2、自签订合同之日起3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之三十，计人民币2460元，金额大写贰仟肆佰陆拾元。

3、工程吊顶分部分项验收合格后并签字确认后3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之五十，计人民币4100元，金额大写肆仟壹佰元。

4、工程竣工验收后，10日内，委托方付清监理方监理费余额计人民币1648元，金额大写壹仟陆佰肆拾捌元。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！