# 装修合同免费版(通用五篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-02-03

*装修合同 装修合同免费版一受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份转让事宜达成如下协议：一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)\_\_\_\_...*

**装修合同 装修合同免费版一**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同 装修合同免费版二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和相关规定，结合本工程的具体情况，本着平等互利、相结合的原则，甲乙双方经过协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况和承包方式：

1、工程名称

2、工程地点：

3、工程承包范围：

3.1、依据甲方提供的图纸、设计变更及会审纪要显示的全部主体工程。乙方不得以任何理由对图纸所示内容甩项，如有发生将按市场价格的三倍扣除乙方工程款。

3.2、乙方按照要求自备以下机具、工具、辅材：

3.2.1、包含施工图及设计变更范围内的所有工作内容 ，乙方按照图纸计算材料用量单，上报甲方采购、做到活完料尽场地清

（1）给水系统预埋及安装；

（2）排水系统预埋及安装；

（3）给水设备安装及调试；

（4）采暖系统预埋、安装（地暖除外）；

（5）照明系统线路设备及开关预埋及安装；

（6）避雷、接地系统的安装；

（7）消防水电系统的预埋及安装；

（8）电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋，保证畅通。

（9）包括施工现场、办公区、生活区的临水、临电安装及维修。

3.2.2、承包内容：水、电系统所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温；所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试（包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收），设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带铁丝并保证畅通。乙方自行配备电焊机、水钻、电锤、套丝机、手提切割机等机械设备（甲方不提供给乙方使用工具）。

3.2.3乙方负责验收钢筋前顶板的清理，必须有专业人员把现场清扫干净，方可交给下一班组，如有垃圾未及时清理影响下班组施工，公司将派专人清扫。按每天每人三个工日计算，按计时工 150 元/天（含管理费一个工日），由此产生的费用从乙方工程款中扣除。 主体结束以后的清理；如到时未按合同要求去做。甲方将直接派人，每一个工日按三个计算（含管理费一个工日）。在竣工结算时此费用从乙方中工程款扣除。

3.2.4上工地必须戴安全帽，外边操作系好安全带，发现一次不戴安全带、安全帽者罚款50元，从工程款扣除。

3.2.5乙方无条件服从公司和甲方的管理，按图纸施工；不得甩项如有甩项将按市场价格的3倍扣除乙方。

3.2.6允许偏差按规范，若偏差超出规范以上验收过不去的，每次罚200元，立刻派人处理，情节严重者的甲方造成的一切损失由乙方全面负责。

3.2.7 乙方进场工人必须是熟练的技术工，服从公司和甲方管理人员的安排。工作中任劳任怨，因无故顶撞甲方公司管理人员的，发现一次处罚300元，情节严重将对该班组处罚500—1000元。情节严重者送公安机关处理。

第二条、承包方式：本工程实行包人工、包工期，包安全、包质量、包交工 。

第三条 、施工进度、质量及文明施工

1、 严格按甲方所提供的施工进度计划施工，保证在月达到主体节顶 。（注：因材料、停电、天气等原因造成的主体不能按期完成，、工期可顺延）。

质量达到优良工程等级标准严格按施工图纸会审纪要及设计变更及现行国家技术规范、工程验收标准执行。

2、由于乙方人员不足和其他原因造成工期延慢，每拖一天罚款3000元。

3、施工人员施工期间必须按照建筑安全操作规范及工地的规章制度进行施工，

若违章操作、野蛮施工出现工伤事故由乙方承担一切经济损失。

4、由于乙方在施工中，工程质量差，进度达不到要求，现场文明施工做不到，甲方有权利令其退场，甲方按乙方完成工程量的50%给于结算。余款作为赔偿费用。对于监理，业主的罚款公司将加倍处罚。

第四条 劳动纪律：

a、 乙方除严格遵守总承包单位针对本工程制度的有关规章制度外，由下列情形之一的，将根据情节轻重，给于清退出场、不予结算或按已完工程结算50%的处理。

1、造成重大安全质量事故的。

2、不能按合同约定履行合同，人员少，质量次，进度不能保证的。

3、无故停工，中途退场的。

4、不服从甲方管理人员指挥，顶撞、侮辱、谩骂、殴打甲方管理人员的。

5、群众赌博、打架斗殴（含内部）、喝酒闹事和有盗窃行为的。

五、合同价款：

1、甲方按建筑面积每平方米工费、管理费和利润的总价（此价格在施工中不在增加），竣工以实际建筑面积结算。 在施工期间因乙方存在的问题有乙方自行搞定监理。

六、付款办法及结算方式：

6.1本工程无工程预付款，付款进度与业主付款同步，工程进度款支付按照施工进度的计划每月20日前由施工队填报本月完成工程量，经项目负责人审核后，报项目部结算室进行统一上报，每月根据业主付款情况按一定比例支付乙方当月工程量款，主体结构完成支付已完工程量的60%，工程竣工验收合格后支付已完工程量的90%，工程移交给甲方并完成竣工结算审核后30日内付至结算总款的95%，留5%作为质量保修金，工程保修期满30日内付清余款，工程保修期二年。

6.2承包方应具有一定垫资能力，不得强行索要工程款。

七、工程质量等级：合格，(主体工程为优质结构)

八、双方责任和义务：

1、甲方责任和义务

(1)、乙方自己复印一套完整的施工图纸（施工图纸、图纸会审、变更、技术交

底找甲方领取，复印后及时上交）。如有变更图纸、技术交底，应在第一时间内通知乙方。

(2)、甲方负责施工现场的各项管理工作，给乙方创造一个良好的施工环境，并

对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改。

(3)、保证原材料及时无误地供应到现场。

(4)、甲方派生产经理一名、技术员一名，复验核查上报监理。

2、乙方责任和义务：

(1)、乙方施工必须接受甲方审验，对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守

甲方的各种管理制度的教育。参加本工程施工的技术人员(工长、施工技术员、质检员、安全员、取样员以及特种工、操作人员、架子工、电焊工、电工、等)都必须证件齐全持证上岗。施工人员进场十日内，乙方及时向甲方或公司报施工管理人员、特种工人员和职工花名册、并办理务工许可证、临时户口暂住证，并承担由此引起的罚款。

(2)、乙方组建一支过硬的项目管理人员。乙方代表及工种专业负责人必须在现

场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

(3)、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工等要求，组织劳动力。农

忙季节施工人员不低于正常施工的80％以上，保证连续施工不影响正常工期。如乙方原因每延误一天罚款 200 元。

(4)、因乙方原因造成的工程质量、进度、安全问题由乙方承担全部责任，包括

上级主管部门、业主及监理工程师开具的质量、进度、安全处罚单。

(5)、乙方应严格执行施工组织设计编制的施工进度计划和根据工程施工实际情

况编制的月进度计划、周进度计划，若因乙方原因造成的工期延误，由乙方承担全部责任。

九、本合同书有效期：

本合同双方签字盖章后生效，在乙方完成合同书内的工作内容工程款付清后即截止。本合同书条款项目部必须严格执行。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商条款与本合同共享法律效力。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

**装修合同 装修合同免费版三**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第

(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方带给部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋标准合同书、总价款：

4、开工日期月年

第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所带给的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方带给的材料、设备如不贴合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，就应是贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方带给的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付30%工程款;剩余70%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第五条：违约职责

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：乙方：

xx行账号：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日xx行账号：

**装修合同 装修合同免费版四**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、 乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行轻工辅料承包订立本协议，以共同恪守。

一、 工程地点：

二、 承包方式及承包范围：本工程乙方以包人工（湖北、木工、瓦工、油工）、包轻工辅料、包工期、包风险、包安全、包质量、包设计方案，按甲方要求必须保证装修期间所需的材料质量标准。

三、 质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，一年内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。乙方接到甲方维修通知起三日内完成维修。

四、 工程造价：轻工辅料承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（包括沙子、水泥、红砖、水暖件、角阀、地热膜、电料、防水，及所有运费和人工费用。）

五、 乙方在施工期间，发生的任何安全事故及造成的.一切人员伤亡由乙方自行承担。甲方不承担任何责任。

六、 付款方式：1、瓦工进入现场施工，甲方付第一批工程款\_\_\_\_\_\_\_。2、木工完成二分之一，甲方付款壹万元。木工完成施工再付款\_\_\_\_\_\_\_。3、油工进入现场施工，甲方付

款壹万元，油工工程完成再付款\_\_\_\_\_。经甲方验收合格付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、 交工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方使用。

八、 如双方如生合同纠纷协商解决，若协商不成任何一方可以向所属人民法院提起诉论。

九、 本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月日 年 月日

**装修合同 装修合同免费版五**

装修合同是装饰施工单位和消费者之间签订的一个协议，具有法律效益，但是消费者如果是完全的门外汉，那么在签合同的时候就很容易被装修公司牵着鼻子走，为以后的装修埋下祸患，出现纠纷是不可避免的。那么我们怎样不会被骗?

装修合同隐形陷阱：

有些设计师在设计中故意增加装修项目，不需要做梁的地方加个梁，没必要吊顶的地方非要吊顶。这样一来，装修报价就要高很多，设计师的提成也就会增加很多了。

对付这种陷阱，消费者一定要明确自己的居住需求。如果在设计中出现了造价较高，又没什么实用价值的项目，您一定要坚持自己的要求。

有一些建材商和设计师私下约定，只要设计师在设计中使用了他们的材料，最后由建材商给设计师回扣。所以设计师在进行设计时，就故意使用这些有回扣的材料。即使有其他价格比较便宜、装饰效果更好的装饰材料，设计师在设计中也不会采用，结果让消费者花冤枉钱。

对付这种陷阱，就要求您对目前的装饰材料市场有个大致的了解。什么材料适合自己的新居，这种材料大致的市场零售价等内容，您一定要做到心中有数。

如果消费者在设计中坚持自己的想法，删去了多余的设计，而且选择的材料又比较便宜，设计师仍有办法来增加预算。即在测量时，有意多报、谎报，加大工程量。例如在计算涂刷墙面乳胶漆时，没有将门窗面积扣除，或将墙面长宽增加，都会导致装修预算的增加。

如果出现这种问题，您对工程的实际发生量又不太清楚，您可以在合同中注明，装修费以实际发生额计算，多退少补。这样您在工程验收时，可以将工程实际发生面积再仔细丈量一次，并依据这个数据来付工程款。

1、装修付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;电改造结束。

2、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

3、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

4、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

5、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

6、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

7、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！