# 家庭装修合同书怎么签实用(四篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-02-03

*家庭装修合同书轻工辅料家庭装修合同书完整版一2、承包方3、根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定：工程地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_门。4、工程承...*

**家庭装修合同书轻工辅料家庭装修合同书完整版一**

2、承包方

3、根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定：

工程地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_门。

4、工程承包方式:

工程期限\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、甲方工作：

开工前2天，为乙方入场施工创造条件。

包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。负责提供水源、电源为乙方使用。负责协调邻里关系。如确需拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。负责工程质量和进度的监督及竣工验收。乙方工作施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。负责保护好被装饰居室室内的家具和陈设。

6、工程变更及增项减项

工程增项按实际价格加10%的管理费甲方确认后施工及结算，工程减项在1000元以内，按最后签单价格折率计算，减项超出1000元以上，按此价格最后折率后的70%核算。

7、工程工期

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

因工程变更或非甲方原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

8、工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。双方应在验收合格签字后。

9、工程甲乙约定项目价款及结算

双方商定，本工程的价款为人民币\_\_\_\_\_\_。

第一次，合同签定时付工程总造价的\_\_\_\_的工程款，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二次，瓦工完成验收后付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三次，木工完成验收后付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四次，油工完成验收后付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上条款乙方提前一日以电话或短信方式告知甲方进行验收，三日内不进行验收为合格。

注：本表金额单位为人民币元

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后两天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。甲方应在签字后支付剩余工程余款，以结清工程全部款项。

10、违约责任

凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律及当地有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。甲方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。在乙方无任何违背有关合同条款的前提下，甲方退单乙方按工程签订价的60%给与结算，甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金50元;由于乙方原因致使工程延误的，每延误一天向甲方支付违约金50元。

注：甲方未办理最后验收手续并没结清余款，私自更换钥匙视为违约，违约金按延误工程款处理。

11、几项具体规定：

因装饰居室而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。如需外运甲方负责支付清运费用人民币元。

施工期间，甲方将门钥匙交给乙方负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

12.甲方委托乙方对此房屋进行主墙体，楼板，等一切拆出施工乙方不承担任何法律责任，如需回复拆除部分由甲方负责。

13.其它约定条款附则：

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份;合同履行完成后自动终止。

乙方：\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_工作单位\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭装修合同书轻工辅料家庭装修合同书完整版二**

工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程承包方式:

工程期限 \_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

竣工日期 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、甲方工作：

开工前2天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。 2负责提供水源、电源为乙方使用。负责协调邻里关系。 如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙、煤气、上水、下水、水表等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

乙方工作 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。负责保护好被装饰居室室内的家具和陈设。

6、工程变更及增项减项

工程增项按实际价格加10%的管理费甲方确认后施工及结算，工程减项在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，按最后签单价格折率计算，减项超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，按此价格最后折率后的70%核算。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭装修合同书轻工辅料家庭装修合同书完整版三**

1、发包方(以下简称甲方)

姓名(名称)：

工程代表姓名：

住所：

工作单位：

联系电话：

2、承包方(以下简称乙方)

名称：

地址：

邮政编码：

联系电话：

法定代表人：

工程负责人： 设计负责人： 市场负责人：

身份证号码：

工程概况：

4、工程承包方式:

工程期限 \_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

竣工日期 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、甲方工作：

开工前2天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。 2负责提供水源、电源为乙方使用。负责协调邻里关系。 如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙、煤气、上水、下水、水表等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

乙方工作 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。负责保护好被装饰居室室内的家具和陈设。

6、工程变更及增项减项

工程增项按实际价格加10%的管理费甲方确认后施工及结算，工程减项在1000元以内，按最后签单价格折率计算，减项超出1000元以上，按此价格最后折率后的70%核算。

7、工程工期

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

因工程变更或非甲方原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素而影响工期的， 工期相应顺延。

8、 工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收， 填写工程验收单。双方应在验收合格签字后。

9、工程甲乙约定项目价款及结算

双方商定，本工程的价款为人民币(大写)陆万柒仟圆整。

第一次，合同签定时付工程总造价的\_\_\_\_的工程款 ，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第二次，瓦工完成验收后(1日内)付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第三次，木工完成验收后(1日内)付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第四次，油工完成验收后(1日内)付工程总造价的\_\_\_\_工程款，计人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 以上条款乙方提前一日以电话或短信方式告知甲方进行验收，三日内不进行验收为合格。

注：本表金额单位为人民币元

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后两天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。甲方应在签字后支付剩余工程余款，以结清工程全部款项。

10、违约责任

凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律及当地有关政策， 受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。甲方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。在乙方无任何违背有关合同条款的前提下，甲方退单乙方按工程签订价的60%给与结算，甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金50元;由于乙方原因致使工程延误的，每延误一天向甲方支付违约金50元。

注：甲方未办理最后验收手续并没结清余款，私自更换钥匙视为违约，违约金按延误工程款处理。

11、几项具体规定：

因装饰居室而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。如需外运甲方负责支付清运费用人民币(大写)元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将门钥匙交给乙方负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

12.甲方委托乙方对此房屋进行主墙体，楼板，等一切拆出施工乙方不承担任何法律责任，如需回复拆除部分由甲方负责。

13.其它约定条款附则：

(1)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(2)甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份;合同履行完成后自动终止。

乙方： 甲方：

姓名： 姓名：

单位名称： (公章) 工作单位

代表人：

法人代表： (签章)

年 月 日

**家庭装修合同书轻工辅料家庭装修合同书完整版四**

承接方(乙方)：

甲、 乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行轻工辅料承包订立本协议，以共同恪守。

一、 工程地点：

二、 承包方式及承包范围：本工程乙方以包人工(湖北、木工、瓦工、油工)、包轻工辅料、包工期、包风险、包安全、包质量、包设计方案，按甲方要求必须保证装修期间所需的材料质量标准。

三、 质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，一年内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。乙方接到甲方维修通知起三日内完成维修。

四、 工程造价：轻工辅料承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(包括沙子、水泥、红砖、水暖件、角阀、地热膜、电料、防水，及所有运费和人工费用。)

五、 乙方在施工期间，发生的任何安全事故及造成的一切人员伤亡由乙方自行承担。甲方不承担任何责任。

六、 付款方式：

1、瓦工进入现场施工，甲方付第一批工程款\_\_\_\_\_\_\_。

2、木工完成二分之一，甲方付款壹万元。木工完成施工再付款\_\_\_\_\_\_\_。

3、油工进入现场施工，甲方付款壹万元，油工工程完成再付款\_\_\_\_\_。经甲方验收合格付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、 交工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方使用。

八、 如双方如生合同纠纷协商解决，若协商不成任何一方可以向所属人民法院提起诉论。

九、 本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！