# 最新装修包工合同 木工劳务清包工合同大全(20篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2025-02-13

*装修包工合同 木工劳务清包工合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方共同协商，甲方将所承接华洋财富大厦工程，部分木工工程分发包乙方施工。为明确双方各自的责任和义务，在自愿平等，互惠互...*

**装修包工合同 木工劳务清包工合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方将所承接华洋财富大厦工程，部分木工工程分发包乙方施工。为明确双方各自的责任和义务，在自愿平等，互惠互利，自负盈亏的原则基础上，确保施工质量，就浓缩施工进度，确保安全生产，双方达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、责任和义务

1、该工程，主体质量必须达到省优质结构标准，该工程按模板实际接确面积计算。

2、在施工过程中，因质量问题整改不及时，被政府主管部门，监理公司建设方及甲方发出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整改通知书或通报批评责令整改是，每次罚500-1000元，发现质量事故，并予以返工，一切损失费用由乙方承担。

3、如乙方在施工管理混乱质量或安全事故频出，已不能胜任该工程的施工任务，甲方可以辞退，如乙方在施工中途未经甲方同意，自行停工，甲方可拒绝结算工资，由此造成的所有损失由乙方承担。

三、安全

经甲方考核，在合同履行期内，乙方必须严格按照协议内容及时按照操作规程施工，如发生安全事故，甲方积极配合，因事故造成的损失，分清责任后由责任方承担。

四、工程款的结算及支付方式

地下一层结束后，两星期内付工程量的50%如在非标层结束后，有部分人员要撤场的，结清工资生活费甲方按月支付乙方工人，每月 \_\_\_\_\_\_ 元。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上为工程木工包工合同的解答

**装修包工合同 木工劳务清包工合同二**

甲方(业主)(全称)： (以下简称甲方)， 电话： ;

乙方(施工方)(全称)： (以下简称乙方) 电话： ;

甲方雇佣乙方装修甲方位于 昌吉市 市吉木萨尔县 公务员二期内21号2单元301房屋，工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

合同价款：本合同工程造价为 (大写)：

一、甲乙双方应共同遵守以下条款： 甲方工作

1、施工期间，甲方将外屋钥匙1把，交给承包人保管。竣工验收后，乙方将钥匙归还甲方。

2、甲方提供施工期间的水源、电源;

3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

乙方工作

1、乙方不拆动室内承重结构;

2、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

3、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

4、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

5、保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。乙方在使用马桶时不得损坏，出现马桶堵塞，漏水，或破损等等由乙方负责维修或赔偿。

二、装修项目

三、付款方式：

合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算。

四、 违约责任

1、 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。

2、 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。

3、 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 200元。

五、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向吉木萨尔县人民法院提起诉讼。

附则

1、本合同一式两 份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同履行完毕后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同三**

发包方(甲方)： 联系电话：

承包方(乙方)： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方协商达成以下协议：

第1条 工程概况

1. 工程地点：

2. 建筑面积、结构、户型：

3. 工程内容：(见工程项目表)

4. 工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3)乙方包工不包料(不含材料上楼人工费)。

5. 工程期限： 天( 年 月 日 至 年 月 日)。

6. 合同金额(人民币大写) (含 %营业税，税率按当地税务部门的标准执行。)

7. 工程预算表应当以《湖南省住宅装饰装修一般项目参考基价》为参考依据(市、州协会可根据本地实际情况制定参考基价)，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

第2条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与经湖南省室内装饰协会(市、州室内装饰装修协会)核准的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第3条 施工图纸

施工图纸采取 方式提供。

第4条 甲方工作

1. 为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的水源、电源。

3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。

5. 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6. 不得有下列行为

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

7. 凡必须涉及第6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9. 监督工程质量和施工进度。

10.合同约定的条件和方式支付工程款。

第5条 乙方工作

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，将垃圾运至物业指定地点。(如有其它运输方式甲方则承担一切费用)

3. 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。

第6条 工程变更

1.工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订设计变更书，明确工程变更的相关费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担;

2.合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

3. 甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

4. 乙方施工质量不合格，甲方有权取消未做部份的装修项目，乙方应全额退还取消项目的装修款。

第7条 材料供应

1. 甲方供应材料设备一览表：(表一)

2. 甲方供应的材料、设备与《甲方供应材料设备一览表》不符和不能及时供应到施工现场影响施工时，应承担相应的违约责任。

3. 甲方供应的材料、设备应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。甲方提供材料清单的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

4. 要求乙方负责代购的材料，甲方必须明确品牌、规格、型号及价位标准，在材料运至施工现场并经甲方验收认定无误后乙方需加收所购材料 20 %的采购费(运输费、上楼费)。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任。

5. 双方提供的饰装修材料必须符合国家发布的《室内装饰装修材料有害物质限量标准》的要求。

第8条 工期延误

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按人工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

6.不可抗力因素工期顺延。(如天气变化影响施工的因素等)

7. 乙方在上述情况发生后 2 天内，就延误的内容向甲方提出延期报告。甲方在收到报告后 2 天内予以确认答复，愈期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

第9条 质量标准

1. 工程验收标准，参照市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第10条 工程验收

1. 工程分阶段对工程质量进行验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)基层处理验收;

(4)竣工验收。

2. 工程按实结算，工程量的核实以《全国统一建筑装饰装修工程量清单计量规则》为依据。

3. 本工程各阶段验收前，乙方应提前一天通知甲方。工程完工后，乙方应进行自检，自检合格后通知甲方验收。甲方自接到乙方提交的竣工验收通知单 3 天内组织验收。验收合格后3天内，双方办理移交手续，结清工程尾款。乙方应向甲方提交水电安装图。

4. 工程验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

5. 工程竣工验收合格，双方未办理交接手续甲方不得入住，若甲方擅自入住应承担违约责任。

6. 工程竣工验收不合格,乙方应对不合格装修项目进行整改。乙方无力整改或不愿整改或不及时整改，甲方可另请他人整改，与整改有关的一切费用由乙方承担。

7. 竣工验收若存在个别的不涉及较大问题时，经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后，甲方亦可先行入住。

第11条 工程款支付条件及方式

1. 工程款按工程进度分次支付。合同签字生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

2、有异议，即视为甲方同意支付乙方第五次工程尾款。

3. 工程款全部结清后，如甲方要求乙方开具发票为工程款结算凭证甲方需支付乙方5.6%税金。

4. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

5. 工程施工中如有项目增减或需要变动，根据本合同预算单价按项计算。乙方出示《工程项目变更表》，双方签字后认可，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

6. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的3%支付给乙方。

第12条 违约责任

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第13条 争议解决方式

双方发生合同纠纷自行协商解决不成功时，采取下列方式解决：

1. 向湖南省室内装协会(市、州室内装饰装修协会)申请调解。

2. 向消协申请调解。

3. 向有管辖权的工商行政管理部门申请调解、仲裁。

4. 向有管辖权的人民法院起诉。

第14条 其他约定事项

第15条 附则

1. 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2. 本合同签订后工程不得转包。

3. 合同履行完毕后除保修条款外其余条款自动终止。

4. 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同四**

甲方：

乙方：

为了完善圩镇及土坯房改造点，路面硬化，排污设施，双方本着协商的原则，依照和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、工程质量要求：符合国家行业标准。

5、合同价款：元。

第二条：双方的责任义务

甲方

1、负责做好工程所需的征地拆迁，提供施工用地及当地群众的各项协商工作。

2、指派

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

乙方

1、严格执行施工规范、安全操作规定，乙方如在施工中违反安全操作规定，导致安全事故发生必须承担全部责任。

2、指派织施工，按期完成施工任务。

第三条：工程期限

1、本工程工期个月，从月

2、如因乙方原因未能按期完工，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的工程超期违约金。

第四条：承包方式

采用包工的方式

第五条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，本合同履行完成后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同五**

甲方：

乙方：

由新大新材料股份有限公司二期产线改造，因工程建设需要，现将其泥工分项部分委托乙方施工(车间内外地沟、室外蓄水池、室外地坪)，为了明确双方责、权、利、保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》有关设计图纸技术资料等内容，经协商一致，特签定本合同。

一、工程名称：新大新材料股份有限公司二期产线改造

二、承包方式：包清工、小型设备

三、项目内容：

1、按照施工图纸、施工规范、施工技术交底、会审纪要、设计变更文件、甲方要求。

2、砌体含所有砌体、管道井砌体、配电箱处砌体、砌体养护、砌体电管边浇砼。

3、地坪(含所有地坪清理卫生、清理地面、养护)

4、机具内容：搅拌机、平板振动器、插入式振动器、砂浆机、斗车、太阳灯、灯管、灯泡、冲水皮管，三级配电以下的所有电线电缆、电器、开关插座头。

四、工程造价：

1、工程单价：地沟 120元每米 蓄水池 共计：4500元 室外地坪 25元每平方米(包含：挖沟、挖土、清理杂物)

2、以上内容为一次性包死，除设计变更外不再调整。

五、付款方式：

1、每个单项完工支付工程款80%，，余款待三项工程完工验收后一次性付清。

六、工期要求：

按甲方工程总进度计划及与施工进度计划完成，本工程工期泥工工期10天，若有工期延误，则延误的工期按本工程建设工程施工合同(温市合备字房建20xx314号)中的延期处罚执行。

七、工程质量要求：

1、乙方必须按有关验收规范、设计图纸要求进行施工，工程质量必须达到合格，如达不到要求由其发生的相关费用及责任全部由乙方负责。

2、乙方必须严格控制施工工艺工序，抓好施工质量，不得出现较大质量事故。

3、出现蜂窝麻面，如乙方未经甲方同意擅自修补，每处罚200元，并重新进行修补，其费用有乙方负责。

4、乙方原因或任务，甲方要求乙方派人完成，乙方不派人完成的，由甲方派人完成的以一工罚十工进行向乙方计算人工费。

八、安全、文明施工要求：

1、乙方施工人员进场必须具备三证，即：身份证、暂住证、计生证。

2、乙方在施工过程中应做好文明施工，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全，同时乙方在施工过程中必须听从甲方有关管理人员的指挥。

4、在安全生产检查中发现由于乙方人员及乙方责任而受公司或安全监督站罚款的，甲方则以2倍罚款加以处罚。

5、乙方人员进入施工现场必须戴好安全帽和出入证。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同经双方签章后生效，完成工作内容竣工验收质量符合要求工程款结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同六**

业主 (以下简称甲方)： 联系电话：

施工队(以下简称乙方)： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、 工程概况

工程地址：

二、 价格

清包工费： ￥3500元，大写：叁仟伍佰元整

其中 水电工 元

木工 元

瓦工 元

油漆工 元

垃圾清运费 元

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 1000元

2、木工完成，付1000 元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800 元

5、保修金 400元，从竣工之日起1年后支付

四、 设计

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、 工期

从  年 月 日起至  年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化

2、 垃圾应日日清

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、 乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。

6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1、 施工项目清单。

2、 双方认可的报价单。

3、 乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1、 出现争议甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、装修要求

a. 装修工艺

“电路安装工艺要求：

1、 电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、 三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、 所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

4、 所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc管一头要穿进总开关箱约3cm左右，然后沿墙壁，顺地面 垂直分布，转弯处用90度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在pvc管子里不能有接头。

5、 预埋导线的线径大小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必须从开关箱单放到位。

6、 所有预埋导线留在接线盒处的长度为20cm，按线盒必须用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面0.5cm左右。总开关箱大小可视客户用电线多少来确定。

7、 所有导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将所有用电接头接上灯头套上15w灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐蔽工程初步结束。

8、 安装各种灯具和开关面板，需在油漆快要撤场前三天或漆最后一遍油时进场，大型吊灯顶部必须事先用膨胀罗丝固定4×3cm木方，然后将吊灯固定罗丝切在木方上。所有开关的面板安装必须平整端正，不得歪斜。扣板吸顶灯安装时，必须将固定罗丝切在木楞子上，严禁切在扣板上(此木楞可事先请木工安装好)。

9、 电话线和有线电视线不得和电线同在一根pvc管内必须各行其道。“

“水路工艺安装要求：

1、 使用的6分水管或铝塑复合管，必须是经过检验出厂的合格产品。

2、 在施工过程中，必须将所有的管路连接接头的罗牙用麻丝和白漆裹起来，上紧，按照横平竖直分布到位，如遇有地面管路发生交叉时，次路管必须安装过桥在主管道下面，使整体水管分布保持在一个水平线上。

3、 通阳台的水管，必须埋在原毛坯房的地面或墙面凿深4cm的槽内，然后用水泥砂浆将槽口封平。

4、 管道分布到位后，必须用管卡在转弯处或有站椿龙头的地方卡紧管子，不使松动。

5、 所有通水的地方必须安装下水管和地漏，其pvc管的管子联接时必须用专用pvc胶水涂满均匀套好。并注意水平落差连接到原毛坯房预埋的主下水管时，应保持6小时静止凝固。

6、 如遇原毛坯房预埋的主下水管不够用或不理想(不就位)时也可按实际情况在楼板上重新开洞铺设下水管道，重新用带防火胶的砂浆封好管子四周，新封好的地方处用水泥砂浆围一个高10mm的圈子，待凝固58小时后，将圈子里放满水，经过24小时渗透到楼下看看新装下水管四周有无渗水现象。如：没有就证明新装管道合格，反之则需重新处理，再做渗水试验直至合格。“

刷墙

1、 刷墙以前要刮掉墙面及顶篷的部分水腻子，做贴布处理

2、 一遍108胶两遍腻子一遍底漆两遍面漆 天花板一样

3、 注意乳胶漆要求的对水量

4、 墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

包门套1、 拆除原门框，大芯板衬底，榉木板饰面，榉木实木门套线。门套线宽不大于55mm，厚不大于10mm.

2、 油漆：聚酯清漆3遍。

3、 墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包

包门套、哑口的验收标准

1、 要求横平竖直，2米内±1mm，每工件外露部分倒角1×45°，所有阴阳角都要靠角尺

2、 铅垂贴在门套上检查垂直度

包门

1、 多层板压制，封边，平板有造型(门尺寸不大于1000mm╳20\_\_mm)。

2、 油漆：聚酯清漆3遍。

3、 门套包好后，会有好多钉眼，应该是先把木器刷一遍清漆后再让油工补上钉眼，再刮腻子，腻子要刮至少两遍，直到表面光滑平整为止。刮完用砂纸打磨平后才能喷漆。

门验收标准

1、 做门要开木门防裂槽

2、 门锁挖孔应用专业工具，上合叶应注意正反

3、 注意所有的门要等高等宽

储物柜数量： 大芯板底架，榉木板饰面，榉木实木线收口，外开门有木线造型，内部有隔断。

油漆：外部聚酯清漆3遍(含面漆2遍);内部清漆2遍。

壁柜验收要求要求横平竖直，2米内±1mm，每工件外露部分倒角1×45°，所有阴阳角都要靠角尺

铺墙砖(大阳台、橱房、卫生间)

1、 对原基层进行处理。

2、 水泥+沙子+界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3、 贴墙砖验收标准贴装石材及磁砖不平整度要求为±1mm、空鼓率为百分之0.5，所有阴阳角都要靠角尺

铺地砖

1、 对原基层进行处理。

2、 水泥+沙子+界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3、 铺地砖验收标准

贴装石材及磁砖不平整度要求为线条平整、划一，空鼓率为百分之0.5，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖铺后12小时应一块块敲，一块砖有3/4空鼓以上，必须返工。

特别注意：检查卫生间地漏，放水时间水是否流向地漏。

电路改造

全部都要穿管走线。

布线要求

1、 防止破坏铺设的管线

2、 弯头要套上了专门的pvc接头

3、 火线进开关，零线进灯头，插座接线应符合“左零右火接地在上”的规定

4、 所有墙上废掉的线头等均打好结，用黑胶布包好头，埋在暗盒里，而不是直接拿水泥敷上

做防水

1、 要求对厨房及两个卫生间再在安装完马桶和面盆后再做一次防水，沐浴墙做到1.8m

2、 防水验收标准一定要把准备做防水的基层打扫干净，尽量保持表面的干燥。

卫生间的漏水部位主要在上下水管的根部和墙脚，所以这些地方做防水时一定要让它“吃饱”。用手指勾一下(或者用专用工具)就可以了。还要注意，防水需要从墙脚向上做不少于25厘米为好，淋浴处全做。防水材料干透以后，需要进行24小时的闭水试验。到楼下观察是否还存在漏水现象。

铺木地板

先基层清理，放置樟脑丸，为了确保每个房间协调统一，不留接缝，地板铺设前先弹基准线，特别是漆板，应确保水平缝，垂直缝在同一根线上。

1、 注意地板厂家提供的安装说明

2、 木制地板安装验收标准：材料应符合住户要求及现行产品标准;地板安装(粘结)应牢固、无声响，无松动;木地板表面应刨平磨光，无刨痕、刨渣和毛刺等现象，涂清漆的地板其图案(木纹)应清晰;拼花地板接缝应对齐，缝隙宽度一致，表面洁净，无溢胶现象;踢脚板与地板连接紧密;踢脚板上沿平直，全长高差应不大于±3毫米与墙面紧贴，无缝隙

3、搁栅与搁栅的轴线间距一般为300mm.

4、固定搁栅一般用一钉一锣和一米1只膨胀钉，木榫的轴线间距为300mm.

5、在安装搁栅时应用母线放样，确保整体水平。

6、搁栅的平整不得用夹板，而应用木契榫从两面填充、填实、用铁钉固定在搁栅上。

7、铺设地板前，应根据地板色差进行挑选。

8、铺设地板时，应在两侧面留有8~10mm的伸缩缝。固定地板时，应用手枪钻开孔(注意不得钻透企口)，然后，用地板钉固定。铺设完毕，在地板表面涂刷一至二度封固底漆。

另： 墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包

厨房橱柜

1、 吊柜安装方式应该采用选用abs金属组合挂件。吊柜内左右上角有两只abs件，吊柜后背没有其它破损。其固定方法是，在墙上先测定水平，然后根据膨胀原理，将挂片固定，将吊码安装在吊柜的侧板，吊挂上去后，再进行上下、前后定位调整，最后，再加装“柜身组合器” 即可确保固定质量和使用效果。同时，这一组合固定方法不但使柜内整洁美观，且强度可靠，当柜体承重后发生倾斜错位时，还可以微调复原。

2、 提前咨询柜体内水管布置

3、 地柜高0.8m，吊柜高2.1米

特别注意厨房水槽要做防臭弯管

洁具安装

1、 注意做防臭弯管

2、 软管质量要保证，不要拧着劲安装

3、 注意马桶冲水噪音

-电话线和电源线应分别开槽走线，否则会有信号干扰

-贴瓷砖前瓦工应用水平尺拉线

-为防裂缝，石膏板的接缝处应找平后再刮腻子

b. 装修内容

一、主卧：

地板铺设打磨油漆(含基面平整、搁栅，以下同)，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，床头灯插座左右各一，顶灯及其开关安装2个(安装双控)，空调电源和插座，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共6个。门套制作油漆安装(材质待定)，房门油漆安装，安装窗帘杆。

二、次卧：

地板铺设打磨油漆，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，床头灯插座左右各一，顶灯及其开关安装2个(安装双控)，空调电源和插座，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共6个。门套制作油漆安装(材质待定)，房门油漆安装，安装窗帘杆。

三、卫生间：

制作入墙移门和安装，门套制作油漆安装(材质待定)，门的油漆安装。洁具三件套(含龙头上下水)安装，盥洗用具五金件安装，照明、浴霸、排气扇安装。做洗脸台，水泥瓷砖台面，镜子及镜前灯安装，开关插座安装，镜边防水插座2个安装。长条铝合金吊顶，贴墙砖、铺地砖，地漏安装，上下水管道预埋，热水器冷热水管道铺设。作入墙试壁柜贴瓷砖。

四、厨房：

制作入墙移门和安装。长条铝合金吊顶，贴墙砖、铺地砖，照明安装。橱柜制作和安装(下柜水泥贴瓷砖，里面木制框架)上柜木工制作柜体，门板定做安装。电源线路预埋，开关插座安装(冰箱、微波炉，脱排油烟机，电饭锅、电水壶、搅拌机、洗碗机消毒柜，热水器等插座共记不少于7个)。双槽水斗及笼头的安装，净水器的安装。上下水管道安装，煤气管道预埋，热水器冷热水管的铺设，增压泵安装热水器煤气管用6分管。脱排油烟机、热水器排气口和排气管的安装，小五金的安装。开墙打洞做门(尺寸待定)。

五、客厅：

地板铺设打磨油漆，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。壁橱的制作安装(样式待定)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，灯的安装，有线宽带线，有线电视终端插座，电话线路及终端插座，空调插座，三眼两眼插座数量待定。防盗门安装及门套的制作安装油漆，窗帘杆的安装。

六、室内阳台兼书房：

地板铺设打磨油漆(含基面平整、搁栅，以下同)，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，顶灯及其开关安装，电脑电源和插座4个，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共6个。门套制作油漆安装(材质待定)，安装窗帘杆。制作吊橱一个(尺寸待定)。

七、室外阳台

清理阳台上的烟囱，砖块等杂物，在阳台架空利于排水，然后铺地砖，阳台边缘做花坛(贴墙砖)，花架。照明电源及开关铺设安装至合适位置，安装电源和插座，电源线路预埋，开关插座安装(洗衣机等插座共记不少于3个)。水管的铺设，拖把池，洗衣池安装。搭建洗衣房。配合安装太阳能热水器。

八、其它说明和要求：

1、空调用电须单独由配电箱分路。

2、配电箱内需排三只空调，插座、照明、厨房、房间、客厅要分路排，电线要分红、蓝、双色线且均要用6分pvc套管。

3、为今后维修的便利，通往各房间的电源分路要清楚，各分路负载要均衡，配电箱内应有漏电断路器，电源线和弱电线不得安装在同一管道中，开关插座的接地保护要牢靠。

4、须隐蔽的管线应在业主或其代表验收合格后方可进行隐蔽作业，竣工交验前应向业主提供室内管线的竣工图。

5、施工承包人应按上海市地方标db31/t30—1999“住宅装饰装修验收标准”进行施工。

6、业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有品质保证书和有效发票，否则业主有权拒绝验收或提出退货、返工及赔偿损失。

7、保证体现原先商定好的装潢设计思想，不能擅自改动。如有变化，必须征得业主同意。

8、业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备(如厨房橱柜门、卫星电视、护角线、铜水管、复旦水管家净水器、门、太阳能热水器等)，在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

9、所有要油漆的均在三遍。

10、除上述装潢要求外，如有增加工作，不超过工程的25%，不增加工资。

11、工程为清包，业主只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

13、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。

14、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，墙身不再油漆或贴墙纸不得将木版靠置在墙上，重物或有钉子的木版不准在地板上拖动，不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。不准在浴缸里浸砖，不准在面盆里磨刀。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

15、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

16、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十六、附加条款

甲 方：乙 方：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期：

**装修包工合同 木工劳务清包工合同七**

业主：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

施工队：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：承包方式：包清工。

二、费用

清包工费：￥\_\_\_\_\_\_大写：

付款方式：

1、施工队进场，施工第一天预付：￥元

2、施工进度超过元

3、双方款项往来，均应出具收据。

三、工期

工期为天。因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥元/天。

四、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、甲方材料送至工程所在地，乙方和甲方共同负责核对数量和配件的准确性。

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%--10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

五、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

六、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

七、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前48小时通知甲方验收，双方协商验收日期。水电工程完工后，乙方应在5日内制作水电布线图交与甲方。经验收不合格的，现场全部停工，乙方应予返工，直至合格为止，才能继续施工。返工费用及造成的损失由乙方承担。

八、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_

**装修包工合同 木工劳务清包工合同八**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》及其他有关法律、行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同，并严格执行。

第一部分 工程概况

工程名称： 九州医药c区分拣车间钢结构

工程地点： 太原市小店区

工程结构： 门式刚架

第二部分 承包内容及总要求

一、承包方式 包工、包机械、包质量、包安全、包验收、包工期、包成

二、工程承包内容和价格

1、承包内容：(1)c区钢结构车间的檩条、拉杆、隅撑、屋面板、墙板的安装 。按照实际

(2)c区天沟安装，安装费 ：总计4000元。

三、承包工期要求

1、开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日，总工期： 天。

2、乙方须按质按量如期完成所承包工程。

第三部分 付款方式

1、进场付 3000元进场费。

2、彩钢板安装完成付到80%

3、验收合格后付到95%，剩余5%作为质保金，在质保期满后，无偿一次性付清。(质保期为一年)

第四部分 质量要求

1、本工程质量标准为 合格

第五部分 双方责任

一、甲方责任

1、向乙方提供完整的施工图、设计变更通知和相应的技术交底通知等。

2、甲方随时检查工程进度、质量、安全与文明施工 ,负责技术监督工作,监督乙方合理利用和使用材料。

3、甲方负责组织乙方人员进行现场安全等相关教育,并组织乙方负责人及技术人员对施工组织设计等文件学习。

二、乙方责任

1、乙方应严格执行安全、文明施工的有关规定,如因乙方违反相关规定而发生人身伤亡、伤害及财物损坏等安全事故，一切责任由乙方承担。

2、乙方应根据甲方提供的施工图及有关设计变更通知书的内容,严格按图施工。

3、乙方在收到甲方传递的图纸、技术规范、设计修改等文件时,应仔细研读,如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊,应立即通知甲方，以便甲方能与总包单位进行沟通并作出相应的更正、确认。

4、分项工程完工后,甲方人员会同监理、总包单位验收未达到质量标准要求时,乙方应及时返工。

5、完工后保证 工完场地清，不留任何施工垃圾及余料。

第六部分 保险

乙方必须按规定为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险、社会医疗保险等。

第七部分 其他

一、双方违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，不得随意变更或解除，由此影响施工计划造成的经济损失由变更方(或解除方)赔偿。

二、合同生效和终止

1、双方签字盖章后生效，结清工程款时失效。

三、其他未尽事宜双方相互协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。

四、本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商，协商不成时可向工程所在地的人民法院起诉。

本合同一式贰份，双方各执壹份。

发包方(甲方)：(公章) 承包方(乙方)：(公章)

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同九**

甲方:

乙方:

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：农产品加工配送中心项目(包括办公楼、冷库、加工车间及附属设施，具体内容以双方确认的工程图纸为准。)

二、工程地点：城区工业集聚区

三、承包方式：包工包料(包括建筑材料、人工、机械设备、工具用具、周转材料、对焊接头及安全文明设施)

四、承包范围

1、施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土破桩头开始到竣工验收(包括门窗、柔性防水、外墙保温、内外墙涂料、消防安装);并包含为完成承包工程所必须进行的其他性辅助工作(如预留孔、预留埋管、上下水工程、暖气管道、建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放与试块的制作)。

2、现场临建的搭拆。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝，垫块支撑、双面胶等。

五、开工日期： 年 月 日。竣工日期： 年 月 日。

六、工程面积及价款：

1、办公楼共x层，总建筑面积 平方米。

2、其它建筑面积计算方法按工程图和现行建筑面积计算规则执行。

3、本工程包工包料，执行大包价：每平方米 元。

七、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方于 年 月底付清乙方的全部工程款(乙方须提供正式建筑业发票)。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令乙方期限整改。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、为乙方施工提供方便条件，以便保证各种材料物资顺利供应到现场(钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖等)。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、向甲方上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方自己承担，并且因工程不达标造成的返工、误工等一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备、技术或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任。

(7)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，全部由乙方承担。

(8)、严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

九、安全合同内容：

1、双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方必须严格遵守有关安全生产法规、制度和规程，并按经济合同有关条款加强自身管理，承担安全施工及监管的主体责任。因工作疏忽或措施不力造成安全事故时，由责任方承担事故责任和一切损失。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅滋事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的全部施工内容及工程款付清后自动废止。本合同书条款双方必须严格执行，如出现违反本合同条款的情况，由责任方承担一切经济损失。

十二、附则：

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

2、本合同一式三份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同篇十**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称： 2、工程地点： 3、工程内容：住宅楼土建及施工 二、工程承包方式、范围：

1、承包方式：按合同包人工、包机械、包工程、包安全、包质量、包文明施工、包验收。

2、承包范围：是指整幢房子的主体、内外粉刷及施工范围内的专业施工项目到房子可以竣工验收为止;主体从基础放线，基础开挖回填，垫层为开始至屋面封顶盖瓦(砼浇捣、墙体的砌筑、所有粱、板砼浇捣，内外墙脚手架搭设、浇水养护、筛砂、半块砖利用，并每日做好落地灰的清理)。内墙抹灰、地面找平、东西墙抹灰、南北外墙贴面、地面散水台阶等图纸要求。木工：模板、模板制作安装、钉子、铁丝。钢筋工：扎丝、焊条、钢筋的制作、安装。架子工：外墙脚手架搭拆、安全网挂设、龙门吊搭拆，还必须配备施工员、吊机工、安全员、架子工、电焊工、测水平和沉降观察的记录，室内外垃圾清理。乙方自备搅拌机、龙门吊、合灰机、脚手架材料等各种施工用的大小机械设备、安装、修理与安全帽等等。

三、工程包价：

按实际面积结算，每平方米单价为 元，屋面工程不计算面积。工价一次性商定，乙方不得找任何理由向甲方补偿工程款。

四、付款方式：

基础完工付款 万元，每层盖板结束后甲方付给乙方工程款 万元，每内粉刷一层付款

五、工程工期：

从签定合同之日起 个工作日竣工，每层砌体现浇封顶9天。在施工中，乙方如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方所做工程量工资款的70%。

六、质量要求：

乙方必须按照现行施工规范操作，墙体平整、灰缝饱满、砼浇捣密实、无蜂窝，内外粉刷不能有裂缝，空鼓、外墙砖平整、勘条一条线。每个部位工程必须达到专项施工验收规范标准。在施工中，乙方不按施工规定和图纸尺寸施工，所造成质量返工和损失，由乙方赔偿双倍的材料款。出现一次罚款贰佰元。

七、施工安全责任：

乙方必须按照现行劳动安全操作规程施工，教育职工安全生产，并实行“三级”安全教育遵守工程的规章制度，对脚手架、机具经常进行检查、维修，方可施工。如施工中，乙方不按国家劳动安全规程操作，所引起的人体伤亡，与甲方无关，均由乙方自行承担全部经济和法律责任。

八、其它：

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同篇十一**

发包单位： 甲方

承包单位： 乙方

第一条：为了本工程圆满完成，本着共同协商，相互促进平等互利、共同信守的原则，双方商议一致，签订合同。

第二条：工程名称 地址：

第三条：包括范围：

1、 工程造价：暂估：第四条：工程期限：本工程根据甲方要求自 年 月 日开工至 年 月 日竣工，非乙方原因造成工程延期，甲方偿付钢管、扣件、及其它脚手架材料顺延逾期违约金，双方商定按每天每平方 人民币计 元一天，延期违约金按月支付，在确保工程所必备场地及施工环境前提下，乙方根据甲方形象进度组织施工。

第五条：付款、结算：本合同签章后生效，甲方应支付前期进场款元，乙方收到甲方进场费次日开始正式施工，脚手架搭设到 ，甲方预付人民币 元，脚手架拆除清场后一周内，甲方应结清工程余款(按实结算，按甲、乙双方确认为证)。甲方如不按约付款，乙方有权拒绝施工，中途停工由此而造成事故和经济损失由甲方负责。如期结束工程结账后乙方必须按甲方要求按时出退让甲方正常施工。

第六条：工程质量。

1、甲方应将工程施工方案及搭设要求以书面形式向乙方进行详细交底。

2、乙方应按甲方提供的书面要求，按质、按量、按时组织完成施工任务。

第七条：安全验收：

1、甲、乙双方必须认真贯彻执行国家，上海市和上级主管部门颁发的有关安全生产工作方针、政策。严格执行有关劳动保护法规条例规定。

2、甲乙双方有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产知识的教育。不断提高自我保护意识，自觉遵守各项规章制度。

3、根据工程项目内容，甲、乙双方做好安全技术交底工作。

4、甲方应提供良好的工作场地(环境)确保乙方从事正常施工。

5、甲方在使用过程中，应严格按脚手架荷载设计要求堆放施工，施工材料不能随意堆放，并经常检查清楚脚手架杂物，否则由此发生有关事故由甲方负责。

6、乙方应经常检查保养、维护、整改、做到随叫随到，乙方确保脚手架完好无损，保证甲方正常使用，操作人员必须持证上岗，作业人员必须严格遵守有关操作规程，严禁违章作业。严格遵守甲方各项规章制度，否则由此发生事故应由乙方负责。

7、脚手搭设完成后，应通知甲方会同使用有关人员按脚手架有关标准组织验收，并开出验收合格单，双方签认。不符合要求乙方应根据甲方整改通知单及时组织整改，直至复验合格为至。一经验收合格，甲方使用期间，任何人不能随意拆除脚手架任何之部位否则由此发生的有关意外事故，乙方不承担责任，如果施工过程中需要改动脚手架，甲方应通知乙方应及时组织人力进行改动加固，确保工程正常施工。

8、万一发生事故，因立即进行抢救，双方应保护好现场及时通知有关方进行事故调查，分析原因，明确事故责任。

第九条：工程负责：

甲方派一名 同志作现场负责人，对工程进度，质量、安全等监督。乙方委派 同志作现场负责人，全面负责班组施工管理。

第十条：其它：安全生产，协议全同已签附另签，一并生效。

1、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工结算后失效，具有法律作用。

2、本合同甲、乙双方各执贰份，副本若干。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同篇十二**

发包单位(以下简称甲方)：

承包单位(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着互相协作、平等互利、自愿、公平的原则，经友好协商，达成共识、共同签订如下协议条款，双方共同遵守：

一、工程名称与地点

名 称：

地 点：南方商业城西区b10-02号

二、工程承包内容及方式

1、本合同为砌筑分项工程，包括主体砌筑、地下室砌筑、零星构件、飘板、窗台(及压顶)、电梯井内壁及墙体、柱补植拉结筋等项目。

2、甲方以包工不包料，包质量、包安全生产、包工期和包文明施工的方式承包给乙方。

三、主要工作内容

1、本工程的砌筑工程工作内容是指设计图纸(含变更)全部需安装的内外墙砌砖内容，现场工人120米搬运和垂直运输、材料叠堆整齐、砌筑、门、窗边、线条等所有收口及完成后验收前的所有本项工程的杂物清理(包括窗台压顶、落地灰的过筛回收利用，垃圾运至指定点，门窗及管道由于砌筑所造成的污染清理等)、以及砌筑分项工程需要发生的其它一切工序均属承包工作内容。

2、墙体拉结筋的预埋、墙体定位、放线，通知甲方施工员复检。

3、乙方自带满足本工程所需的所有小型设备，含砂浆机、斗车、切割机、胶管、铁丝、铁钉、冲击钻，铝合金条、照明灯及电线、开关等。

四、双方责任

1、甲方的责任

(1)向乙方提供壹套完整的施工图，图纸变更通知单;

(2)派专人负责指导，监督技术、质量工作;

(3)乙方进场后，由甲方提供宿舍，饭堂由甲方统一安排，乙方自行解决伙食问题。

(4)提供垂直运输机械、材料由塔吊运输;

2、乙方的责任

(1)乙方进场后服从甲方的宿舍安排，服从后勤管理，遵守《工地守则》。严禁闲杂人员入住甲方宿舍。

(2)砌筑工程必须按设计要求，施工规范及甲方的要求进行作业。

(3)乙方严格控制工程质量，如质量不合格，乙方应立即返工至合格，返工造成的人工、材料费用由乙方承担，由此造成的不良影响概由乙方负责。

(4)乙方自行墙体定位、放线，通知甲方复检。

(5)乙方负责墙体拉结筋的植筋，门窗木砖预埋工作。材料由甲方提供。

(6)乙方必须严格遵守甲方的各项管理制度，服从甲方管理人员的指挥和安排，做到安全生产、文明施工、优质施工。违反条例者，按章处罚。乙方不得辱骂及殴打甲方人员，一经出现，甲方将处乙方伍仟元以上每次的罚款，严重的驱逐出工地并有权终止与乙方的合同。

(7)乙方如在质量、工期、安全生产、文明施工等方面未能达到甲方要求，甲方提出警告，乙方未能及时纠正，甲方有权给予处罚，严重者勒令退场，并追究其造成的经济损失。

(8)乙方自备安全帽及工服。

(9)乙方承包合同人必须在施工现场，离开工地连续4小时以上，经向甲方主办施工员请假，否则按100元/次处罚。

五、质量要求

1、乙方进场前必须做样板，样板也就是以后甲方验收的现场版本，也是乙方大面作业质量的标准。样板经甲方验收同意后，乙方可大面作业，并采用逐层验收的方式来控制质量，既有层未经验收通过，不得进入下一层作业。

2、乙方必须严格控制施工质量，按甲方要求的工艺标准进行施工。实行自检制度，并服从甲方的质量管理。

3、按图纸要求及施工规范对砌筑、抹灰分项工程进行验收，工程质量必须达到观感优良，主控项目合格，实测值合格率达90%以上。

4、乙方必须严格按砂浆配合比施工，每发现一次不按配合比施工，处罚伍佰元。

5、乙方砌筑工程超出以下范围，必须返工。

① 水平灰缝饱满度10mm

④ 垂直度每层偏差≥7mm

⑤ 水平灰缝厚度，竖向宽度14mm

⑥ 楼面标高±15mm以外

⑦ 表面平整度>8mm

⑧ 门窗洞口高、宽8mm

⑨ 窗口偏移>20mm

⑩ 水平灰缝平整度>10mm

7、安全要求

① 乙方必须做好自己进场工人的安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工并执行甲方有关安全生产制度及处罚标准，用电机具、设备必须专人管理由持证人员操作，若违反规定造成工伤事故由乙方自行负责，并予以处罚。

② 现场和生活区的整洁，卫生责任区各自负责，乙方有义务配合甲方做好生活区及现场卫生，清洁工作。

③ 乙方必须做好“工完场清”完工后楼地面必须恢复原状，否则甲方由权派人清理，费用由乙方负责。

④ 严禁在工地打架斗殴，只要动手打人，甲方处打架双方各3000—5000元罚款。先动手罚款5000元，后动手罚款3000元，分不清先后，各罚款5000元，并移交当地公安部门处理，一切责任由乙方承担。

8、工期要求

本工程计划开工日期为 20xx 年 11 月27 日 预计完工日期为 20xx年1月 25 日。 或每层在3天之内完成。

① 现场只要具备砌体分项工程施工的条件，乙方必须予以密切配合甲方进行，必须做好随叫随到，严格执行甲方编制的总施工进度计划，工期不得延误。

② 乙方必须保持砌体及批荡分项工程进度不得对其他分项工程造成阻碍，一旦发生，乙方必须增加工人，加快进度，否则由乙方补偿其他分包人的工期损失。

③ 甲方以施工任务单的形式对乙方施工进度进行进度控制，质量、文明施工、进度未达到要求，按规定处罚。

④ 乙方工作人员必须基本保证砖工18人，其他12人。

⑤ 甲方认为乙方无力完成合同内容时，可增派其他班组作业，单价差额部分由乙方负责，乙方不得有异议。方要求人数进场，如没有达到甲方要求，则作为乙方无条件退场合同押金不退还。乙方如能按时完成任务，满足甲方工期要求，付进度款连同押金一起退还给乙方。

9、承包单价及付款办法：

(1)承包单价所有层次：

① 水泥砂浆砌180厚蒸压灰砂(红砖)砖以块为结算单位每块(小写)： 0.285 元，(大写)：贰角捌分伍元。(18墙按96块/m²、12≤墙按64块/m²计)工程量实做实结

(2)工程款支付办法：

① 乙方自带工人生活费完成八层工程量。甲方按乙方完成工程量的80%(扣除借支含生活费)支付，以后以此类推。

② 乙方完成本合同内容退场时甲方支付工程款90%，其余款待甲方验收合格符合要求一个月后按工程量付清乙方工程款。

④ 乙方未经批准或未办理退场手续自行退场，甲方不支付工程款。

⑤ 结算时扣除施工洞、门窗等。

十、其他

1、乙方施工人员技术素质差、施工质量低劣，甲方有权按情节的轻重进行罚款或终止合同，并勒令退场。

2、乙方进场应保证开工人数，以满足进度质量要求。如人数不保证或跟不上进度要求，甲方有权增加工班或工人，乙方不得有异议。增加工人的工资由乙方出，按每人每工日400元计扣。

3、有工开而不开工者，甲方收取每人每天20元的生活设施使用费。

4、乙方须在每天下班及下雨天盖好机械，断开电源开关，保护好电动机，工程完工后完好无损的将设备归还甲方。

5、签约人或委托管理人必须住在工地，以便管理：若委托管理人不能有效地管理工地，签约人必须住在工地，否则当无效协议。

6、本合同签订时生效，结清工程款失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况:

1、工程地址：

2、工程名称：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其间内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

三、清包工价格

每人每天：150元。麦收期间每人每天：300元，发放工资时间为20xx年月日至20xx年月日;人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

五、材料

1.水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否者出现任何安全事故责任都由乙方负责。

七、补充

1、甲方向乙方提供食宿。

2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**装修包工合同 木工劳务清包工合同篇十四**

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

第二条工程结算

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

工程预算书;

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修包工合同 木工劳务清包工合同篇十五**

发包方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际，遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议：

一、工程名：煤棚区钢结构厂房基础建设

二、工程地点：湖南赛奥硅工业园区

三、工程范围：施工图纸范围内所有土建作业内容。由乙方承担施工所需全部器械及小型材料。(包括扎丝、铁钉、焊条等)

四、承包性质：包工不包料

五、承包价格：

混凝土现浇： 元/立方(商品混凝土)

模 板： 元/平方(按实际面积结算) 钢筋绑扎 ： 元/吨

砖块砌筑 ： 元/立方

墙体粉刷 ： 元/平方

地面切割 ： 元/米

最后结算以实际工程量为准。厂房基础整形，设备基础坑的清理等都以点工另计。

六、双方责任

1、甲方负责和乙方做好图纸交流，需变更时及时通知乙方。

2、甲方负责现场水电供应。

3、甲方须按时供应乙方施工所需原材料，但乙方所需原材料需提前两天向甲方提出书面申请，如甲方原材料供应不及时应及时与乙方沟通，否则造成乙方误工，由甲方支付乙方误工费。

4、甲方负责机械挖土，乙方负责清槽。

5、乙方在现场施工须服从甲方指挥。

6、乙方特殊工种需持证上岗

7、乙方负责现场安全，出现安全事故由乙方自己承担。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素或因不可抗拒因素导致工程延误，则顺延工期;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天;

八、劳动力管理

未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

九、付款方式

1、施工队进场5天，预支生活费：10000元(壹万元整)。

2、剩余款项等工程完工后经甲方验收合格后结清。

十、违约责任

1、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。 乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十一、图纸变更

1、乙方按

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！