# 装修设计合同模版 装修合同签订实用(二十一篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2025-02-13

*装修设计合同模版 装修合同签订一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的...*

**装修设计合同模版 装修合同签订一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_\_\_\_\_日内绘出平面布置图。

二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_%。（设计费收取标准详见第六条），乙方下现场实地尽寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：

设计平面方案图，全部施工图。含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，（效果图制作收取标准详见第七条）。

六、图纸装裱要求：

乙方交付壹套a3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：

平面\_\_\_\_\_元/平方米，复式\_\_\_\_\_元/平方米，别墅\_\_\_\_\_元/平方米，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_元），签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_元），余款于乙方交付整套a3设计图纸时结清。

八、效果图制作收取标准：

标准客厅\_\_\_\_\_元/张，复式\_\_\_\_\_元/张，卧室\_\_\_\_元/张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_元）。

九、双方权利义务

1、甲方

（1）按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

（3）甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

（4）在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

（5）甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且交付文件的时间顺延。

（6）甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

（7）甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2、乙方

（1）乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件（出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

（2）设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年。

（3）乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

（4）由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_%。

（5）合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修设计合同模版 装修合同签订二**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方发包的装饰装修工程(以下

简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点。

1.2工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(详见报价单)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。(详见报价单)。

(3)乙方包工、不包全部材料，甲方提供全部材料。(详见报价单)

1.3工程期限\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1.4合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见附表：工程报价书(工程涉及所有内容均以报价书为据，包干使用，自负盈亏)

第二条甲方工作

2.1由甲方业主，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其他事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方洽谈。

2.2开工前三天，乙方负责提供平面布置图、水电图给甲方，方便甲方及时办理好入场手续，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具陈设归堆、遮盖，以不影响施工为条件。

2.3甲方无偿负责提供水源、电源为乙方使用，并承担相关费用。

2.4负责协调乙方与邻里之间的关系，协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.5如确需拆改原建筑物结构或设备管线，甲方委托乙方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1乙方，负责合同履行，严格执行工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3.2严格执行施工规范、安全操作规程，安全、环境保护规定并做好施工现场管理。

3.3保护好施工现场的家具和陈设，保证厨卫上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.4施工期间乙方因工程需要需使用该场地，乙方负责承担做好施工现场的保卫及消防等项工作。保证施工现场的清洁，做好施工现场治安保卫、清洁及垃圾处理工作。

3.5工程竣工未移交甲方之前负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第四条工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，支付增减项目价差之后再施工，同时调整相关费用及工期。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第五条材料供应

5.1按合同约定由甲方提供的主材详见主材报价单，需要按时供应到现场，双方共同验收并办理交接手续。由甲方提供的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担。

5.2按合同约定由乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用.

同时,由乙方选用的各类材料的品牌、规格、价格、质量，必须由甲方确认.如果甲方要求对材料提高挡次，其超出确认价格部分由甲方负责支付。

第六条工程工期

6.1因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

(1)经双方协商发生的工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)停水停电累计八小时以上，工期相应顺延;

(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

6.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方加班费并签定工期变更协议。

6.3因甲方未按约定完成其应负责的工作(含款项)而影响工期的，工期相应顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期相应顺延;甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延，以拖延付款累计天数为延期竣工时间。

6.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

7.1本工程施工质量按下列第\_\_\_项标准执行：

(1)以施工图纸、设计变更的内容和《青岛市住宅装饰工程质量验收标准》。

(2)签定工程报价书的项目与甲乙双方签定认可的设计图纸。

7.2施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有管辖权的相关部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取\"谁提出谁垫付\"的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担，工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

7.3整个过程使用墙面材料和地板、衣柜、蓄物柜、书柜等材料必须符合国家规定的环保标准。

第八条工程验收、价款结算及保修

8.1甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和竣工后表面工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和竣工后表面工程验收，乙方可自行验收，甲方对验收结果视为接受。

8.2双方约定在施工过程中分为下列两个阶段对工程质量进行验收：

(1)隐蔽工程验收(水电、防水工程)

(2)竣工后表面工程验收，乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段合格后应填写工程验收单(见附表四：工程验收单)

8.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后一周内组织验收，并办理验

收移交手续。如果甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工工期。

8.4工程竣工验收合格后，甲方应在一周内结清尾款，从竣工验收合格起计算，每超逾期一天甲方按合同未付价款的1%累计计算向乙方支付违约金。

8.5本工程自验收合格双方签字之日起隐蔽工程保修期为五年，墙体表面工程保修期为二年。验收合格签字并结清尾款后，填写工程保修单。

8.6验收不合格，乙方负责返工;甲方未经乙方同意擅自提前入住或收回钥匙，视为自动交房并合格竣工。

8.7因甲方自购材料或甲方要求乙方使用的材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方不负责保修。

8.8因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

第九条安全生产

9.1乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

9.2乙方应主动在施工前联系物管部门、了解施工场地电源线布网设计，并严格遵守相关规范施工,如果由此发生和火灾，或冒险作业发生事故乙方应承担一切经济损失。

9.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生冶安安全人生安全、火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失，并承担相应法律责任。

第十条工程价款支付方式(报价书中未列项目不包含在此工程价款内)

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

清辅支付金额：占总金额的\_\_\_\_\_%

主材支付金额占总金额的\_\_\_\_\_%

第十一条违约责任

11.1合同双方当事人中的任一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担相关责任。

11.2因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11.3本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方合同价款20%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

a、未办理任何手续，乙方有权拒绝拆改原有建筑结构及设备管线，甲方强行要求乙方拆改原有建筑结构及管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责承担损失。

b、按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其他原因等，导致工程无法正常顺利进行，除工期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成的停工、误工的实际损失。

c、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，由甲方承担责任。

d、甲方未按期支付工程款或未按期完全履行合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的1%支付违约金。

乙方责任：

a、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

b、未经甲方同意，乙方擅自拆改变更原有建筑结构或设备管线、设计方案，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担全部损失。

c、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不予顺延。

d、因乙方原因，造成工期延误使工程不能及时完成，乙方应按每拖延一天支付甲方工程价款0.5‰的违约金。

e、因乙方保卫工作不当造成材料丢失，被盗，造成损失由乙方全部赔偿并承担相应的法律责任。

第十二条争议解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、青岛市人民法院申请仲裁。

2、当地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条具体事项说明及规定

13.1各个小区或楼盘不论以任何形式收取装饰公司的保证金、电梯费，装修管理费和工人出入证费等所有费用，如产生以上相关费用均由甲方自理。乙方负责出具相关手续。

13.2因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。如要求将垃圾运到垃圾场，则甲方负责支付从指定地点运到垃圾场的垃圾清运费用(人民币)\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

13.3施工期间，甲方将进户门钥匙\_\_\_\_\_\_把交给乙方代表\_\_\_\_\_\_\_负责保管。

13.4乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，乙方不予办理。

13.5甲方交款必须转到合同签字人名下，私自将款项交与工长及施工人员带来的全部经济损失均由甲方承担，包括给乙方带来的经济损失。

第十四条附则

14.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

14.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

合同附件：

附表一：清辅报价单

附表二：主材报价单

第十五条其他约定条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修设计合同模版 装修合同签订三**

××××：以下简称甲方

××××：以下简称乙方

兹为甲方委托乙方担任室内装饰设计工作，双方同意遵守下列条款：

一、 室内装饰工程地点：

合计 平方米

二、 室内装饰工程设计项目

三、 乙方接受委托书后，应随即进行现场勘测，并根据甲方提供资料办理下列 事宜：

1、提出设计方案图(平面、立面、透视效果图)。

2、编制初步设计文件。

3、在设计方案确定后，绘制施工图，并建议其所需购置的室内装饰用品、材料及色样等。

4、编制工程概算及施工说明书。

5、协助甲方招标及签订工程承包合同。

6、与施工单位负责人商讨工程中的问题。

7、供给工程需要的详图。

8、监督指导工程施工。

9、施工时，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

乙方提出的设计方案必须经甲方审核，参照甲方意见进行修改，以不违反合同规定为原则，在协商基础上达到双方满意。

四、总设计费计人民币 元。这是依照工程概算造价的 %计算(其中：设计费 %，施工监督指导费 %)。

五、设计费付款方式;

1、签约时，付总设计费的20%，

2、交初步设计图时，付总设计费的30%;

3、交施工设计图时，付总设计费的40%;

4、完工时付总设计费的10%。

以上每项款目都应一次付清。

若施工设计图已完成，而工程非因设计原因未能进行时，则第3、4项甲方应一次付清。 若甲方提出特殊要求，而使乙方必须出差时，甲方应付出差费。

甲方无正当理由而不依约付款时，应支付乙方迟付设计费，按每日付总设计费的千分之一计算付滞纳金。

六、平面配置及袜步设计图应于签约后 日交付，全部施工设计图应于签订合同后 日完成(即应于 月 日交图)。

乙方拖延以致影响甲方工程进度时，甲方有权自总设计费中按日扣除千分之一。乙方若超过约定交图期限日以上，不能完成时，甲方可解除合同，并要求乙方归还已收的付金。

七、甲方有特殊情况，必须终止设计的进行，应书面通知乙方，甲方应付乙方接到通知时已完成部分设计的费用(按《全国室内装饰设计取费办法》五款规定)。

八、乙方为本合同所设计的图纸保有版权，只供甲方作为本合同书指定地点施工专用，不得转让出版或作其他用途，应预先征得甲方同意。

九、除有第七条的情况发生外，甲方不得另行委托他人设计，否则乙方凭证明文件，通知甲方解除委托合同，没收已收的设计费用，甲方向乙方赔偿毁约的费用。

十、本合同书系指委托，如需施工另行签订委托合同书。

十一、甲方订立工程施工同时，应约束承包方(施工方)服从乙方监督指导工程的进行，若承包方与乙方有争议，应甲方出面协调，若责任在承包方而导致工程停顿时与乙方无关。若因施工发生困难，要求更改设计时，乙方应征得甲方同意，修改设计图纸，但甲方不得故意刁难和干预施工技术问题。

十二、甲方在初步设计批准后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝付设计费，双方应以合作的态度协商解决。

十三、本合同为双方同意签订，双方不得以其他文件提出对合同书作其他解释。本委托合同书中如某一项经双方协商同意无效时，不得影响其他条款的实施。 十四、双方就本合同书约定的条款有所争议时，经双方同意可请所在地室内装饰行业主管部门调解，甲、乙双方均应服从所作的调解，切实执行，调解费用由双方分担。

十五、甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准：

甲方：

乙方：

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

十六、甲、乙双方同意以经济法院为促裁法院。

十七、本合同一式两份，由甲、乙双方及见证经济律师各执一份，均具同等效力。

十八、本委托合同书自签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

地址： 地址： 代表人： 代表人： 电话： 电话：

见证经济律师： 见证经济律师： 开户行： 开户行： 账号： 账号：

**装修设计合同模版 装修合同签订四**

一、在正式进行设计制作前，甲方应提出设计的基本要求以及补充说明。

二、甲方委托乙方室内设计，甲方须于签约同时支付设计定金(设计工作完成后抵做设计费)

三、乙方将在年月日至年月日，共天完成全套设计图纸。全套图纸交付甲方时，甲方应支付设计费余款。

四、乙方于上述时间范围内，与甲方沟通协商后，乙方应配合甲方意见做必要之修改。甲方每次审核稿件时间须自接到稿件时起四日以内确定稿件内容;甲方审核稿件时间如逾四日，乙方交稿时间则依甲方所逾时间顺延之。

五、在施工图纸制作阶段，如果作业内容有大幅变动或追加稿件制作时，交稿时间得由双方另行议定，并另行追加制作费用。

六、乙方如未按预订进度交出上述作品，则甲方有权以每日扣除其设计费百分之一为罚金，并累计直到扣完所有设计费为止。

七、乙方设计制作稿件进行中，因天候、情事变更或不可归责乙方之事由等因素而终止时，依下列方式计费：

(1)草稿阶段：按照总设计费之%计算。

(2)正稿阶段：按照总设计费之%计算。

(3)完稿阶段：按照总设计费之%计算。

委托方(甲方)签字：设计方(乙方)签字：

**装修设计合同模版 装修合同签订五**

委托方 (甲方):

设计单位(乙方):

现甲方委托乙方进行 室内装饰项目的设计工作,为保护双方的合法权益,现根据《中华人民共和国合同法》和国务院颁发的《建设工程勘察设计合同》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，以及其它有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，经协商签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一 甲方委托乙方设计内容及费用：

工程项目：

建筑室内面积： m2 收费标准：/ m2 室外花园面积： m2 收费标准：/ m2 预计设计费： 元 ( 以上设计费用不包含消防审批出图) 注：

二 甲方应在 年 月 日前向乙方提交以下设计基础资料。

1) 原建筑平面蓝图及现场尺寸。

2) 其它补充材料。

三 1 在本合同生效之日起，乙方在 天内完成本项目的所有施工图设计工作。

2 在年月日之前，乙方完成设计图扩初部分出图工作。

3 在施工图扩初方案经甲方审批通过并在乙方接到书面批复意见后天内完成确定的全部施工图(扩初加节点大样)。

4 由于甲方原因造成设计方案返工，每重做一轮方案，应另行支付乙方本工程设计费的50%。甲方要求中途停止设计，应及时通知乙方，并付清相应阶段的设计费。

5 乙方应根据甲方书面要求对设计进行调整，但甲方应提前七天通知乙方，并给乙方合理的设计周期，若工作量变化较大，则双方应协商后适当延长设计周期。

6 设计制作总工期天作为乙方的总控制进度，若由于甲方原因造成周期延长，则乙方总控制进度相应延长。

7 乙方的每一程序设计制作均以书面确认书形式报与甲方批复并签字认可，方可进行下一程序。若甲方在收到乙方确认书起七日内未作批复，则表示默认该方案。

四 乙方按上级规定标准收取设计费，具体如下：

1. 签定合同即支付50%设计定金。

2. 平面方案及效果图方案确定即支付30%设计费。

3.整套施工图完成交底即支付10%设计费。

4.施工进度现场跟单结束即支付剩余10%设计费

5 甲方提取全部的施工图时需付清余款，乙方拒绝甲方以任何理由先取图后付款;

6 由于甲方原因停止设计，按已完成的设计进度收费。甲方如需乙方编制预算或出效果图则另行收取：预 算： 效果图(制作费)： ( 元五 双方职责：

(一) 甲方：

1 按时向乙方提供本工程设计所需基础资料;

2 按时答复乙方设计内容的认可意见并签字，按时支付合同规定的各阶段设计费; 3 维护乙方的成果，不得擅自修改、转让他方重复使用;

4 设计阶段完成后，负责设计文件的审批及有关工作。

(二) 乙方：

1 按时交付符合合同和规范要求的设计施工图纸：施工图纸(a3)共计甲方另需增加份数，乙方核收增加份数的成本费(每份 元);

2 对施工图进行一次性技术交底(具体时间双方商定)，(如需现场施工跟单，跟单次数及相关费用另计)，参加竣工验收;

3 在施工过程中，设计人员应及时做好施工配合工作。

六 甲方违约责任：

1 甲方未按时提供设计基础资料，造成设计工作停工或窝工，应按照乙方的实耗工日增付费用，同时乙方设计进度向后顺延;

2 由于计划变更或其他原因不履行合同时，无权请求返还定金，并就支付乙方已完成部分工作相应的费用后，合同相应失效;

3 设计过程中甲方变更设计原则和基础资料或因提供的基础资料有误造成设计停工、返工或需重作设计时，甲方应增补设计返工费或结清原合同规定的已完成设计工作的设计费，另行签订。

七 乙方违约责任：

1 乙方未按合同规定按期向甲方提交设计图纸，应偿付逾期违约金。

2 乙方由于设计严重错误，造成重大质量事故，应部分或全部扣罚与该部分相当的设计费， 并应负责完成补救设计;

3 单方面解除合同，应双倍返还定金给甲方。

八 本合同经双方代表签字后即生效，完成合同所规定各项内容后即自动失效。

九 本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：(签章)

负责人： 地 址： 电 话： 传 真：

签订日期： 年 月 日

**装修设计合同模版 装修合同签订六**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方发包的装饰装修工程(以下

简称工程)的有关事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1.1工程地点。

1.2工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

乙方包工、包全部材料。(详见报价单)。

乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。(详见报价单)。

乙方包工、不包全部材料，甲方提供全部材料。(详见报价单)

1.3工程期限\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

1.4合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见附表：工程报价书(工程涉及所有内容均以报价书为据，包干使用，自负盈亏)

第二条甲方工作

2.1由甲方业主，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其他事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方洽谈。

2.2开工前三天，乙方负责提供平面布置图、水电图给甲方，方便甲方及时办理好入场手续，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具陈设归堆、遮盖，以不影响施工为条件。

2.3甲方无偿负责提供水源、电源为乙方使用，并承担相关费用。

2.4负责协调乙方与邻里之间的关系，协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.5如确需拆改原建筑物结构或设备管线，甲方委托乙方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1乙方，负责合同履行，严格执行工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3.2严格执行施工规范、安全操作规程，安全、环境保护规定并做好施工现场管理。

3.3保护好施工现场的家具和陈设，保证厨卫上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.4施工期间乙方因工程需要需使用该场地，乙方负责承担做好施工现场的保卫及消防等项工作。保证施工现场的清洁，做好施工现场治安保卫、清洁及垃圾处理工作。

3.5工程竣工未移交甲方之前负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第四条工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，支付增减项目价差之后再施工，同时调整相关费用及工期。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第五条材料供应

5.1按合同约定由甲方提供的主材详见主材报价单，需要按时供应到现场，双方共同验收并办理交接手续。由甲方提供的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担。

5.2按合同约定由乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用.

同时,由乙方选用的各类材料的品牌、规格、价格、质量，必须由甲方确认.如果甲方要求对材料提高挡次，其超出确认价格部分由甲方负责支付。

第六条工程工期

6.1因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

经双方协商发生的工程量变化或设计变更;

不可抗力;

停水停电累计八小时以上，工期相应顺延;

甲方同意工期顺延的其他情况。

6.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方加班费并签定工期变更协议。

6.3因甲方未按约定完成其应负责的工作(含款项)而影响工期的，工期相应顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期相应顺延;甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延，以拖延付款累计天数为延期竣工时间。

6.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

7.1本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_项标准执行：

以施工图纸、设计变更的内容和《青岛市住宅装饰工程质量验收标准》。

签定工程报价书的项目与甲乙双方签定认可的设计图纸。

7.2施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有管辖权的相关部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取\"谁提出谁垫付\"的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担，工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

7.3整个过程使用墙面材料和地板、衣柜、蓄物柜、书柜等材料必须符合国家规定的环保标准。

第八条工程验收、价款结算及保修

8.1甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和竣工后表面工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和竣工后表面工程验收，乙方可自行验收，甲方对验收结果视为接受。

8.2双方约定在施工过程中分为下列两个阶段对工程质量进行验收：

隐蔽工程验收(水电、防水工程)

竣工后表面工程验收，乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段合格后应填写工程验收单(见附表四：工程验收单)

8.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后一周内组织验收，并办理验

收移交手续。如果甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工工期。

8.4工程竣工验收合格后，甲方应在一周内结清尾款，从竣工验收合格起计算，每超逾期一天甲方按合同未付价款的1%累计计算向乙方支付违约金。

8.5本工程自验收合格双方签字之日起隐蔽工程保修期为五年，墙体表面工程保修期为二年。验收合格签字并结清尾款后，填写工程保修单。

8.6验收不合格，乙方负责返工;甲方未经乙方同意擅自提前入住或收回钥匙，视为自动交房并合格竣工。

8.7因甲方自购材料或甲方要求乙方使用的材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方不负责保修。

8.8因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

第九条安全生产

9.1乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

9.2乙方应主动在施工前联系物管部门、了解施工场地电源线布网设计，并严格遵守相关规范施工,如果由此发生和火灾，或冒险作业发生事故乙方应承担一切经济损失。

9.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生冶安安全人生安全、火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失，并承担相应法律责任。

第十条工程价款支付方式(报价书中未列项目不包含在此工程价款内)

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条违约责任

11.1合同双方当事人中的任一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担相关责任。

11.2因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11.3本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方合同价款2%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

\_\_\_、未办理任何手续，乙方有权拒绝拆改原有建筑结构及设备管线，甲方强行要求乙方拆改原有建筑结构及管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责承担损失。

b、按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其他原因等，导致工程无法正常顺利进行，除工期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成的停工、误工的实际损失。

c、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，由甲方承担责任。

d、甲方未按期支付工程款或未按期完全履行合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的1%支付违约金。

乙方责任：

\_\_\_、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

b、未经甲方同意，乙方擅自拆改变更原有建筑结构或设备管线、设计方案，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担全部损失。

c、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不予顺延。

d、因乙方原因，造成工期延误使工程不能及时完成，乙方应按每拖延一天支付甲方工程价款.5‰的违约金。

e、因乙方保卫工作不当造成材料丢失，被盗，造成损失由乙方全部赔偿并承担相应的法律责任。

第十二条争议解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、青岛市人民法院申请仲裁。

2、当地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条具体事项说明及规定

13.1各个小区或楼盘不论以任何形式收取装饰公司的保证金、电梯费，装修管理费和工人出入证费等所有费用，如产生以上相关费用均由甲方自理。乙方负责出具相关手续。

13.2因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。如要求将垃圾运到垃圾场，则甲方负责支付从指定地点运到垃圾场的垃圾清运费用(人民币)\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

13.3施工期间，甲方将进户门钥匙\_\_\_1\_\_把交给乙方代表\_\_\_\_\_\_\_负责保管。

13.4乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，乙方不予办理。

13.5甲方交款必须转到合同签字人名下，私自将款项交与工长及施工人员带来的全部经济损失均由甲方承担，包括给乙方带来的经济损失。

第十四条附则

14.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

14.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

合同附件：（略）

附表一：清辅报价单

附表二：主材报价单

第十五条其他约定条款

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修设计合同模版 装修合同签订七**

委托方(甲方)：

设计方(乙方)：

经甲乙方双方友好协商，就河北建投沙河电厂2×600mw空冷机组工程2×600mw供热机组生产行政办公楼工程内部装修设计事宜，经双方协商一致并同意遵守下列条款：

一、 室内装饰工程地点：河北省邢台市沙河市

二、 装饰工程设计项目：生产行政办公楼工程内部装修

三、 本合同签定后，乙方应进行现场勘测，并根据甲方提供资料 办理下列事宜：

1、 设计绘制施工图(装修及上下水、强弱电配套系统的施工图)，并对项目室内装饰用品、材料及色样等参与市场考察并提出好的建议。

2、 协助甲方进行招标及签订工程承包合同，开工后乙方派一名主任设计师常驻现场，负责工程自开工至竣工整个过程的施工效果把握，包括图纸解释、工艺说明、现场变更处理等工作。

3、 提供工程需要的详图。

4、 施工主要材料、设备的选型明细表(要求列出主要材料设备的数量、品牌、规格型号、质量等级、表面处理工艺等)。

5、 乙方提出的设计方案必须经甲方审核，在不违反合同规定的原则下，参照甲方意见进行修改，以达到双方满意的效果。

四、 总设计费为 30万元 (每m2费用为30元)

五、 设计费付款方式：合同签订后支付总设计费的30%预付款，设计完全部施工图支付总设计费的60%，工程完工乙方向甲方提交竣工图后支付总设计费的10%。

六、 全部施工图的设计于签订合同后 日完成(即应于)。乙方应于向甲方提供一份设计图初稿，供甲方进行初步图纸会审。

七、 甲方有特殊情况须中止设计进行时，应书面通知乙方，甲方应支付乙方接到通知时已完成部分设计的费用。

八、 乙方具有本合同所设计图纸的保有权，设计图纸作为甲方本合同书指定项目施工专用。若乙方有本合同施工以外其他用途，应预先书面征得甲方同意。

九、 本合同生效后乙方应保质保量完成设计，应尽量减少设计变更的发生，若由于设计缺陷影响工程装修质量或效果，乙方应向甲方支付总设计费百分之五的违约金。

十、 甲方订立工程施工合同时，应要求承包方(施工方)服从乙方的监督指导工作的进行。若因施工发生困难，要求更改设计的，乙方应征得甲方的同意。甲方对设计图中局部不满意，乙方在不违反规范的前提下要按照甲方意见进行修改。

十一、 双方就本合同书约定的条款有争议时，经双方同意可请所在地室内装饰行业主管部门调解，甲、乙双方均应服从所作的调解，切实执行，调解费用由双方分担。

十二、 本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，均具同等效力。

十三、 本合同书自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

代表人： 代表人： 电话： 电话：

开户行： 开户行： 帐号： 帐号：

年月日：

**装修设计合同模版 装修合同签订八**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型 \_\_\_\_\_\_ 层(式) \_\_\_\_\_\_ 室 \_\_\_\_\_\_ 厅 \_\_\_\_\_\_ 厨 \_\_\_\_\_\_ 卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 工程开工日期： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日

6. 工程竣工日期： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日

工程总天数： \_\_\_\_\_\_\_\_ 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1 、材料款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元; 2 、人 工 费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

3 、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元; 4 、施工清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

5 、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元; 6 、管 理 费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

7 、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %.剩余10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1 %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3 )如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1 )应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4 )严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5 )在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为 12 个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修设计合同模版 装修合同签订九**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程的特点和本工程的具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米的住房（甲方应确保是合法住所且有使用改造权）内装饰工程交有乙方承包施工。

2、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料。

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料。

3、工程预算总造价\_\_\_\_\_\_元。

4、工期共\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

5、本合同签订后一周内安排施工队入场，如遇国家规定节假日、停水停电、异常天气等不可抗力因素；甲方推迟供应自备材料及工程款不按时按期缴纳到公司等或不可遇见情况出现时，则工期顺延。

二、工程款付款方式

（2）如施工过程中因设计变更、材料供应等原因需增加工程项目或减少项目需延长工期的，甲乙双方应确定及时签订《施工内容变更单》按实际工程额支付完全部增项款，如因甲方原因未及时支付工程款由此造成乙方的误工费用由甲方承担，工期相应顺延。

（3）在总工程进展到第四期阶段时，双方核对该工程实际工程额及甲乙双方支出、收入总额（含定金），作为竣工实结算量的依据。

三、双方责任

（一）甲方工作

1、开工前，甲方全部腾出或部份腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房屋中所滞留的家具陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。向乙方提供施工所需的水、电、办理施工所涉及的各种申请、批件等。

2、甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触洽谈。

4、施工中确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，则有甲方负责到有关部门办理审批手续。

5、施工期间甲方仍需部分使用居室的，自行负责做好施工现场使用居室的保卫及消防等工作。

6、积极配合参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收；自行负责个人材料的运输及进场。

（二）乙方工作

1、安排组织施工图纸交底，根据《预算报价表》拟定施工方案和进度，必要时与甲方审定签字确认。

2、指派至少一名项目经理为驻工地代表，负责履行合同，组织安排施工任务，对工程质量、进度监督及所有图纸的确认、办理验收、变更、登记手续和催款等其他事宜。以避免外界影响工程施工。

2、严格执行施工规范及质量标准、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3、遵守国家及有关部门对施工现场管理的规定，要妥善保护好施工现场周围环境及设施不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位的关系。未经甲方同意和有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、工程竣工后移交甲方使用之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行现场保护，保证居室内水、电的畅通。

四、合同变更

1、合同签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，需经双方协商一致后签订补充协议。

2、合同履行过程中，任何一方要终止合同，需向另一方以书面形式提出，经双方同意，办理施工清算手续，提出解除合同一方应向另一方支付合同总价10%的违约金后则订立终止合同手续，则本合同可做解除。

3、施工工程变更项目甲方应与乙方代表联系，在签定变更单后方能进行该项目施工。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4、甲乙双方签定合同后以工程预算单项目为施工准则，其减项不得高与工程总造价的5%，如超过则给乙方造成的工程运输及人工费用等，甲方应照价赔偿。

5、乙方只对工程合同及结算单内的工程量提供合理的服务，如甲方私自与设计师或工人口头达成的一切有关承诺均为无效。且乙方均不承认责任及提供后期维护服务。

6、如在施工过程中所用的材料按合同已送到工地，由于甲方临时改动项目或更改材料，则按材料总额的10%收取甲方退、换货手续费。

五、工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应知会并征得乙方同意，支付乙方赶工费，并签订工期变更协议。

2、因甲方不按约定完成其负责的工作影响乙方工程进度，则工期顺延；因甲方提供材料及设备不合格影响工程质量和进度，返工费由甲方承担，则工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的（参照室内装饰验收规范），返工费由乙方承担，则工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗力因素影响，导致停工4小时以上则算作一天（按累计计算），工期相应顺延。

5、发包方未能按时按期支付工程款的，合同工期相应顺延。

六、工程质量及验收

1、本工程执行《住宅装饰装修工程施工规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》和市建行政主管部门指定的其他地方标准，质量评定验收标注。

2、工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。如图纸和施工有误，以现场尺寸为准，本着不违背总设计要求的原则下双方协定。

3、乙方代表应及时通知办量隐蔽工程的检查与验收手续。甲方不按规定时间参加隐蔽工程和中间工程验收又未与乙方协商另行验收的，乙方可自行组织验收，则视甲方同意验收合格。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工费用由甲方承担，但工期也予顺延。

4、工程完工后，乙方提前三天通知甲方验收，甲方应在3天内组织工程验收，并提出整改意见。验收完毕双方签订《工程验收单》并办理验收移交手续。逾期未办理移交手续乙方视甲方同意验收。未经验收，甲方入伙使用，住者应视为事实上验收合格。

七、结算

2、甲乙双方签定合同后以工程预算单项目为施工准则，其减项超过工程总造价的5%，甲方将不能享受乙方给出的优惠承诺。

3、工程竣工验收后，甲方未经验收入住者，则视为工程完全合格。

4、工程完工验收后，客户未缴清工程余款及拖欠尾款者，乙方不提供后期保修服务。

八、其他

本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修设计合同模版 装修合同签订篇十**

立设计委托合同书单位：

(以下简称甲方)

主任设计师：(以下简称乙方) 经招标甲方委托乙方担任装饰设计工作，双方同意遵守以下条款：

一、 装饰工程地点：

二、 装饰工程设计项目：

三、 乙方应进行现场勘测，并根据甲方提供资料办理下列事宜：

1、 提出设计方案图(平面、立面、透视效果图)。

2、 编制初步设计文件。

3、 在设计方案确定后，绘制施工图，并建议其所需购置的室内装饰用品、材料及色样等。

4、 编制工程概算及施工说明书。

5、 与施工单位负责人商讨工程中的问题。

6、 供给工程需要的详图。

7、 监督指导工程施工。

8、 施工时，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

乙方提出的设计方案必须经甲方审核，参照甲方意见进行修改，以不违反合同规定为原则，在协商基础上达到双方满意。

四、 总设计费计人民币万元

五、 设计费付款方式：

1、签约时，付总设计费的%;

2、交施工图时，付总设计费的%;

3、工程竣工验收后30日内付总设计费的100%。

以上每项款目都应一次付清。

若施工设计图已完成，而工程非因设计原因未能进行时，则甲方应继续按第2、3项付款。

六、 甲方有特殊情况，必须终止设计的进行，应书面通知乙方，甲方应付乙方接到通知时已完成部分设计的费用。

七、 乙方为本合同所设计的图纸保有版权，只供甲方作为本合同书指定地点施工或宣传专用，若乙方有本合同施工以外其它用途，应预先征得甲方同意。

八、 除有第六条的情况发生外，甲方不得另行委托他人设计，否则乙方凭证明文件，通知甲方解除委托合同，没收已收的设计费用，甲方向乙方赔偿毁约的费用。

九、 甲、乙双方根据工程实际进展确定图纸交接时间，乙方不得拖延，若因乙方拖延时间造成工程停工，应接受甲方处罚，因甲方更改变动设计时间顺延并应按国家有关规定补偿乙方费用。

十、 本合同书系指委托设计，如需施工另行签订施工委托合同书。 十一、 甲方订立工程施工合同时，应约束承包方(施工方)服从乙方监督指导工程的进行，若承包方与乙方有争议，甲方应出面协调。若因施工发生困难，要求更改设计时，乙方应征得甲方同意，修改设计图纸。

十二、 甲方在初步设计批准后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝付设计费，双方应以合作的态度协商解决。

十三、 本合同书为双方同意签订，双方不得以其它文件提出对本合同书作其他解释。本委托合同书中如某一项经双方协商同意无效时，不得影响其他条款的实施。

十四、 双方就本合同书约定的条款有所争议时，经双方同意可请所在地主管部门调解，甲、乙双方均应服从所作的调解，切实执行，调节费用由双方分担。

十五、 甲、乙双方同意以\_\_\_\_\_人民法院为仲裁法院。

十六、

十七、

本合同一式陆份，由甲、乙双方各执叁份，均具有同等效力。 本委托合同书自签订之日起生效。

甲方： 乙方： 地址： 地址： 代表人： 代表人： 电话： 电话： 签约地点： 签约时间： 年月日

**装修设计合同模版 装修合同签订篇十一**

根据《民法典》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1.工程地点：

2.建筑面积：

3.使用性质：

4.房屋结构：

二、设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2计取，设计费总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张)。现甲方要求绘制部位效果图\_\_\_\_\_张，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8.其它约定：

三、双方责任：

一甲方责任：

1.甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3.事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4.对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5.施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6.甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7.负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8.凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任：

1.乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2.乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3.合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4.乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

1.本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的形的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2.凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3.如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲

方承担交通费及旅差费。

4.对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5.本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修设计合同模版 装修合同签订篇十二**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》、《工程勘察设计\_\_\_\_\_标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、?工程概况

1.?工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.?建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.?使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.?房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、?设计程序

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积?m2\_\_\_\_元/m2计取。阁楼设计费按套内建筑面积（如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。）m2\_\_\_\_元/?m2计取，设计费总计\_\_\_\_\_元。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在?天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的\_\_\_\_%?元后，乙方在?天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图（共公区域效果图一张），立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的\_\_\_\_%?元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费（效果图?元/张）。现甲方要求绘制部位效果图?张，总计?元。

7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8.其它约定：

三、?双方责任

一甲方责任：

1.?甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2.?在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3.?事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4.?对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5.?施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6.?甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7.?负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8.?凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收

和确认。

二乙方责任：

1.?乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2.?乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3.?合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4.?乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、?其它

1.?本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2.?凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3.?如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4.?对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5.?本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请\_\_\_\_\_人民法院解决。

6.?本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.?本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修设计合同模版 装修合同签订篇十三**

委托方：

身份证/营业执照号码：

联系地址：

联系电话：

受托方：

联系地址：

联系电话：

(委托方和受托方，以下合称“双方”，独称“一方”。)

鉴于：委托方与受托方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《上海市商品房预售合同》(下称“《预售合同》”)，约定委托方向受托方预购上海市杨浦区闸殷路889弄盛世豪园(下称“盛世豪园二期”)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_号\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(下称“该房屋”)。

双方根据有关法律规定，经友好协商一致，就委托方委托受托方对该房屋进行装修以及其他事宜，达成如下协议，以资遵守。

第一条 关于该房屋装修之委托

1. 委托方不可撤销地委托受托方按照本协议附件一规定的《装修设计平面示意图》及附件二规定的《装修和设备标准》对该房屋进行装修。委托方承诺，前述委托是独家的，委托方不得另外委托任何第三方对该房屋进行装修外，也不得自行对该房屋进行装修。

2. 受托方有权选聘受托方认为合适的任何装修公司对该房屋进行装修，并且无需经委托方同意或认可，但本协议下该房屋装修工程的保修责任仍由受托方根据本协议规定承担。

第二条 装修工程款

双方确认和同意除委托方应当根据《预售合同》支付《预售合同》下的全部购房款之外，委托方无需就该房屋的装修工程向受托方支付任何价款。

第三条 装修质量及保修

1. 受托方承诺按照本协议附件一的《装修设计平面示意图》及附件二的《装修和设备标准》对该房屋进行装修。如该房屋的装修、设备标准达不到本协议附件一及附件二规定的标准，委托方有权要求受托方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价0.5倍给予补偿。

2. 委托方同意在该房屋装修施工过程中，如因装饰材料、设备生产、供应、采购等方面的原因，导致该装修不能满足本协议附件二规定的，受托方有权按实际情况以同等品质建筑材料及设备代替。

3. 在委托方遵守《上海市新建住宅质量保证书》、《上海市新建住宅使用说明书》的前提下，受托方对于该房屋装修工程(但该房屋内的所有电器和设备除外，电器和设备的保修期和保修办法按本条第4款执行)的保修期为2年(下称“保修期”)，保修期自受托方完成该房屋装修并将装修后的该房屋移交给委托方之日或者按照本协议约定视同移交给委托方之日的第二日起计算。

4. 在保修期内若因该房屋装修工程的质量问题发生装修损坏的，委托方有权要求受托方免

费修复。但双方同意，对于该房屋内的电器设备，包括但不限于：厨房电器、卫浴五金、照明电器、空调、地暖、弱电设备以及其他电器和设备等，均由电器、设备厂商或供应商直接提供保修服务，具体保修方法及保修期以电器、设备厂商或供应商提供的保修文件为准，受托方应将该等保修文件完整交接给委托方。

5. 双方进一步同意：

1) 本协议所指“修复”是指受托方在保修期内对该房屋的装修工程出现的质量问题进 行修复、更换(但正常损耗、人为因素等原因造成的问题不在保修范围之内)，以达到本协议约定的标准。同时，委托方已获知并同意，受托方选用的某些材质因矿物成分、密度等原因，将可能存在纹理颜色的差别。

2) 如因委托方的责任、使用不当、曾经改动或因其他不可归责于受托方的事由而出现 的装修损坏或问题，受托方均不承担任何保修责任和其他责任。但受托方可在委托方承担修复费用的前提下，为委托方安排修复。

3) 委托方同意和认可：

(1) 天然石材是含有不同色调和纹理的，由于其复杂的矿物成 份和其中混合的杂质，会呈现出颜色差别和斑点;

(2) 木材是含有纹理和不同色调的天然材料，因此在筛选和安装中其颜色和纹理不会完全一致;

(3) 光源、玻璃等易耗品的任何损坏不属于保修范围。双方同意，若发生以上任何情况均不属于质量问题，受托方不承担任何保修责任。

4) 若因非受托方原因导致无法采用各项装修、设施、设备的品牌、材料、颜色时，受 托方将使用同等品质、档次的材料、颜色予以替代。

5) 因天然石材和花岗岩的硬度等原因易出现细微裂纹等情况，为保证石材自然色泽等 效果，委托方同意受托方进行修复、抛光等处理。

6) 该房屋内的墙纸、软包、木饰面、墙砖、地砖等，均以实际装修结果为准。

7) 该房屋内的局部结构、管道、线路、接口、开关、插座、可视对讲、小五金等因设计优化的需要，具体安装位置将由受托方自主做适当调整，均以实际装修结果为准。

8) 受托方有权在不违反本协议的前提下，对本协议及其附件未明确规定的部位、装修 标准和情况，按照受托方认为合适的方式进行装修处理，委托方认可和接受该等装修处理。

6. 委托方知悉并同意，该房屋所在楼盘的样板房仅作为商品房装修后的空间布局展示，不作为，也不得被视为，该房屋的装修装饰标准。前述的样板房内的布艺装饰、家用品、家具、灯饰用品等仅作为用品摆放指导，不包含在受托方的装修范围内。

第四条 关于该房屋的验收、交付和移交装修

1. 委托方不可撤销地委托授权上海方达物业经营公司(以下简称为“方达公司”)代为办理下列全

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！