# 2025年幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单8篇(通用)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-02-13

*幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单一乙方（承包方）：工程项目：依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合幼儿园室内装饰装修工程特点，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装修。为保证工程顺利竣工，特签订本合...*

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单一**

乙方（承包方）：

工程项目：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合幼儿园室内装饰装修工程特点，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装修。为保证工程顺利竣工，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：西安市未央区开元南路明园小区委托方式：包工包料

2、室内装修面积约1200平方米。（详见该房屋施工图和结构图等资料）

3、工程开工日期：20xx年5月20日；工程竣工日期：20xx年8月10日

第二条：工程价款

程决算表》参考后核定。（材料价格参照20xx年西安市同期装修工程造价信息及市场价格）

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签补充合同；凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，就按挪用材料的双倍价格价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4、工程完工后，乙方须向甲方提供所有装修材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

第五条：付款方式

1、20xx年5月20日水电工进场，甲方支付乙方30%工程预付款；木工进场，甲方支付乙方30%工程款；工程完工，甲方支付乙方35%工程款；尾款5%作为装修质量保证金，一年后，此装修工程若无质量问题，甲方将此保证金退还乙方。

2、本工程未付工程款均不支付利息；工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同，并由乙方负责通知施工工地负责人。增减项目的价款，最后一起结清。

第六条：工程工期

工程竣工日期：20xx年8月10日。乙方确保所有水工、电工、瓦工、木工和漆工等所做主体工程项目必须在20xx年8月8日前完成。收尾工程相关人员必须在20xx年8月9日前全部撤离施工现场；如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日乙方须向甲方支付违约金人民币5000元。

第七条：工程验收

隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，甲乙双方组织质检部门进行竣工验收。验收合格后，双方办理移交手续。（若甲方对装修的质量有异议，由双方另行签订补充协议友好解决。）

第八条：其他事项

1、甲方责任：必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图。

2、乙方责任：

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书；指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保证质量，按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约论处；在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格之日算起，根据乙方使用材料所提供的质保期为准。

第九条：违约责任和争议解决

合同生效后，任何一方凡是未能履行本合同约定之款项的，均视为违约，违约方须支付另一方人民币伍万元作为违约金。在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付人民币伍万元作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同签约地人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更、终止和合同生效

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并支付人民币伍万元违约金给对方，同时办理终止合同手续。

本合同和合同附件双方签字后生效；补充合同与本合同具有同等的法律效力；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方授权代表：乙方授权代表：

日期：日期：

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单二**

甲方（发包方）：

甲方授权代表： 身份证号码：

乙方（承包方）：

乙方授权代表： 身份证号码：

工程项目：某小区幼儿园室内装潢。

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合幼儿园室内装饰装修工程特点，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装潢。为保证工程顺利竣工，特签订本合同，以便共同遵守。

1.工程地址：xxxx

委托方式：包工包料

2.室内装潢面积约260平方米。（详见该房屋施工图和结构图等资料）

3.工程开工日期：20xx年4月1日；工程竣工日期：20xx年8月10日

工程价款预算共计人民币（金额大写）约柒拾贰万元，（金额小写）约72万元人民币。具体工程决算款以《装潢工程决算表》参考后核定。（材料价格参照20xx年某市同期装潢工程造价信息及市场价格）

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同；凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4.工程完工后，乙方须向甲方提供所有装潢材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

1. 20xx年4月2日水电工进场，甲方支付乙方工程款人民币壹拾伍万元整；

木工进场，甲方支付乙方工程款人民币伍拾万元整；

工程完工，甲方支付乙方工程款人民币伍万元整；

尾款人民币贰万元作为装潢质量保证金，一年后，此装潢工程若无质量问题，甲方将此保证金退还乙方。

2. 本工程未付工程款均不支付利息；工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责通知施工工地负责人。增减项目的价款，最后一起结清。

工程竣工日期：20xx年8月10日。乙方确保所有水工、电工、瓦工、木工和漆工等所做主体工程项目必须在20xx年8月10日前完成。了尾工程相关人员必须在20xx年8月9日前全部撤离施工现场；如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日乙方须向甲方支付违约金人民币壹万元。

除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，甲乙双方组织质检部门进行竣工验收。验收合格后，双方办理移交手续。（若甲方对装潢的质量有异议，由双方另行签订补充协议友好解决。）

1.甲方责任 ：必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图。

2.乙方责任

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书；指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约论处；在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格之日算起，根据乙方使用材料所提供的质保期为准。

合同生效后，任何一方凡是未能履行本合同约定之款项的，均视为违约，违约方须支付另一方人民币伍万元作为违约金。在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付人民币伍万元作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同签约地人民法院提起诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并支付人民币伍万元违约金给对方，同时办理终止合同手续。

本合同和合同附件双方签字后生效；补充合同与本合同具有同等的法律效力；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

甲方授权代表： 乙方授权代表：

日期： 日期：

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商，就彩虹双语幼儿园装修事宜签订本合同，供共同遵守。

一、工程内容：

甲方下属彩虹双语幼儿园装饰工程

二、方式：

经甲乙双方协商，工程总（造价）额184万元（大写壹佰捌拾肆万元整）。由乙方以包公包料的形式承包完成以下工程。

1.彩虹双语幼儿园三层内装饰工程。

2.外墙涂料粉刷，及外墙顶部边沿波浪造型。

3.楼顶框架式玻璃雨篷的制作安装。

4.楼梯间塑胶地板的铺设及部分室内复合木地板的铺设。

5.部分门窗的购置及安装。

三、付款方式：

1.在施工过程中根据完成的项目和质量情况进行分批付款。

2.工程完工后付到总额的85%（170万大写万壹佰柒拾万元整）。

3.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，付清尾款14万（大写壹拾肆万元整）。

四、乙方承诺：

1.在乙方负责完成的工程项目中，如遇有影响到消防验收的相关工作等问题，乙方必须按现场的实际情况进行处理解决。

2.在甲方使用和运行过程中，发现或遇有工程质量等问题，乙方应即时加以解决。

3.乙方对所做的幼儿园装修工程的安全质量负完全责任。

4.指定账户；建设银行南中环街分理处，

账号：\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_

5.乙方协助甲方完成消防验收。

五、如出现本合同未尽事宜或者需要修改事项，由双方友好协商确定。

六、合同生效：

1.本合同一经双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

签字\_\_\_\_\_\_\_签字\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单四**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在湖坑村归垄坝建筑面积为118平方米住宅楼第一层出租给乙方办幼儿园使用。

第二条租赁期限

甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋,并不退租金：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.随意更改楼内结构和设施的;

第四条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金为￥3,000.00元(币(大写)三千元整)，交纳方式为一次付清。

第五条租赁双方的变更

如甲方按法定程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、收视、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废，甲方收回房屋使用权。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单五**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：某小区幼儿园室内装潢。

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合幼儿园室内装饰装修工程特点，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装潢。为保证工程顺利竣工，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方式：包工包料

2.室内装潢面积约260平方米。（详见该房屋施工图和结构图等资料）

3.工程开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；工程竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条：工程价款

工程价款预算共计币（金额大写）约柒拾贰万元，（金额小写）约72万元币。具体工程决算款以《装潢工程决算表》参考后核定。（材料价格参照20\_\_\_\_\_\_年某市同期装潢工程造价信息及市场价格）

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同；凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4.工程完工后，乙方须向甲方提供所有装潢材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

第五条：付款方式

1. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日水电工进场，甲方支付乙方工程款币壹拾伍万元整；

木工进场，甲方支付乙方工程款币伍拾万元整；

工程完工，甲方支付乙方工程款币伍万元整；

尾款币贰万元作为装潢质量保证金，一年后，此装潢工程若无质量问题，甲方将此保证金退还乙方。

2.本工程未付工程款均不支付利息；工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责通知施工工地负责人。增减项目的价款，最后一起结清。

第六条：工程工期

工程竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方确保所有水工、电工、瓦工、木工和漆工等所做主体工程项目必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。了尾工程相关人员必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部撤离施工现场；如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日乙方须向甲方支付违约金币壹万元。

第七条：工程验收

除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，甲乙双方组织质检部门进行竣工验收。验收合格后，双方办理移交手续。（若甲方对装潢的质量有异议，由双方另行签订补充协议友好解决。）

第八条：其他事项

1.甲方责任：必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图。

2.乙方责任

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书；指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约论处；在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格之日算起，根据乙方使用材料所提供的质保期为准。

第九条：违约责任和争议解决

合同生效后，任何一方凡是未能履行本合同约定之款项的，均视为违约，违约方须支付另一方币伍万元作为违约金。在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付币伍万元作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同签约地\_\_\_\_\_\_\_提起诉讼。

第十条：合同的变更、终止和合同生效

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并支付币伍万元违约金给对方，同时办理终止合同手续。

本合同和合同附件双方签字后生效；补充合同与本合同具有同等的法律效力；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将石溪幼儿园的装修工程承包给乙方施工，为明确双方的责任和义务，经甲乙双方共同磋商，订立如下合同，望双方共同遵守：

一、对石溪幼儿园的坪面、楼面和地面进行建设装修，据预算工程总造价约为30万元。

二、乙方应按甲方确认的项目进行施工，工程量结算每单项须经甲方现场负责人签字确认为准。

三、乙方应确保工程质量，如发生返工和材料浪费等现象，概由乙方承担所有费用。

四、整个装修工程由乙方全部垫资施工，整个装修工程完工验收一个月结清全部工程款。

五、乙方在施工过程中，要注意施工安全。如发生任何工伤事故，甲方不承担任何责任和义务，概由乙方自负。

六、本合同的未尽条款，甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单七**

甲方：太原市七彩虹文化传播有限公司

乙方：山西永旺装饰工程有限公司

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商，就彩虹双语幼儿园装修事宜签订本合同，供共同遵守。

甲方下属彩虹双语幼儿园装饰工程

经甲乙双方协商，工程总（造价）额184万元（大写壹佰捌拾肆万元整）。由乙方以包公包料的形式承包完成以下工程。

1.彩虹双语幼儿园三层内装饰工程。

2.外墙涂料粉刷，及外墙顶部边沿波浪造型。

3.楼顶框架式玻璃雨篷的制作安装。

4.楼梯间塑胶地板的铺设及部分室内复合木地板的铺设。

5.部分门窗的购置及安装。

1.在施工过程中根据完成的项目和质量情况进行分批付款。

2.工程完工后付到总额的85%（170万大写万壹佰柒拾万元整）。

3.20xx年1月26日，付清尾款14万（大写壹拾肆万元整）。

1.在乙方负责完成的工程项目中，如遇有影响到消防验收的相关工作等问题，乙方必须按现场的实际情况进行处理解决。

2.在甲方使用和运行过程中，发现或遇有工程质量等问题，乙方应即时加以解决。

3.乙方对所做的幼儿园装修工程的安全质量负完全责任。

4.指定账户；建设银行南中环街分理处，

账号：6227000266xxxxxxxx

户名：高友强

5.乙方协助甲方完成消防验收。

1.本合同一经双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

签字签字

甲方（盖章） 乙方（盖章）

日期日期

**幼儿园装修合同完整版 幼儿园装修合同简单八**

依照>及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包方的.场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议。

1.1 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 工程内容：幼儿双层床制作及安装.、施工前期的空调挪移，电风扇挪移，暖气片包装和线路改造。

1.3 工程承包方式：承包方包工、包料

1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.1 开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

2.2 提供施工期间的水源、电源;

2.3 负责维持学生秩序 ，通知各班学生，远离施工现场。

2.4 施工期间发包方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

2.5

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

3.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

3.3 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

3.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

5.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

5.2 发包方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

5.3 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包方承担，工期不顺延。

6.1 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包方按下表中的约定直接向承包方支付工程款： 支付方式 支付时间 支付金额 第一次 第二次 第三次

或开工前三日 支付 元 工程进度过半 支付 元

双方验收合格 支付 元

工程进度过半指:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (2)发包方验收合格后7日内一次性支付全部工程款项。

6.2 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式发票。

6.3本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起\_\_\_\_\_月。

7.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规

定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

7.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7.4 发包方未按约定日期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.5 由于承包方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包方负责修理。

7.6 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第九条 附则

9.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

9.2 本合同一式两份，双方各执一份。

9.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)，

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方:泰安市金安居广告装饰有限公司(签章)

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

二、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比 如出了问题，装饰公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

三、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，中期验收合格后交纳30%，完工后交纳10%。

中期款：一般合同上约定的中期装修付款时间，只是简单的标明“工程过半”。当工期进度过半之后，消费者第二次付工程款的30%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

四、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

五、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等，这些都要在完工的时候交纳费用的。如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单。

六、工期约定：一般2层1000平米的幼儿园，简单装修的话，工期在55天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到55-65天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商议此条款。

1、工程概况首先是施工地点、面积、承包方式（清包、半包、全包）、工程期限；

2、工程造价要明确注明；

3、施工图纸、有些合同规定了两种图纸，一是甲方自己的图纸、第二是乙方提供的施工图纸；

4、合同还可规定甲方的工作，也就是业主施工地要具备的施工条件；同时也要规定乙方的应做工作；有工程变更需要注明；

5、注明材料供应，一是按合同约定由甲方提供的材料，甲方应在材料到施工现场是好通知乙方，以便确认共同验收；其次是乙方需要购买的材料也应在到达施工现场是通知甲方，共同验收确认；

6、规定工期延期的处理办法，这样也是对施工方的一种约束；

7、双方约定本工程施工质量验收标准及相关事宜，如特别提及及时办理隐蔽工作和中间工程的检查和验收手续。甲方不能按照约定日期参加验收，由乙方组织人员验收、甲方应予以签字确认，事后，甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，复验合格、其复验与返工费有甲方负责，工期也予顺延。若不合格则相关费用有乙方负责；

8、注明工程款的付款方式，三期还是多期，每期支付金额都将注明;

9、注明有关安全和防火规定，施工图纸做法说明及施工现场应符合防火、防事故的要求，注明施工中要采取必要的安全措施，保障作业人员的安全和邻居安全；

10、合同争议的解决方式，首先业主可以填向装修公司所在的市场管理部门申请解决，或上级部门，为了避免事后的不愉快，当然这些条款都应在合同中注明；

11、垃圾的清理费用，施工期间及工程验收后钥匙的保管与更换，施工期间乙方每天的作业时间都应在合同上展现出来。

12、签订附则、甲乙双方签字盖章以后生效，合同一式两份、双方各执一份。合同不得单方面变更，不得转包。

13、其他约束条款，双方为把保护自己的利益方面填写越详细越好，这样可以约束对方，能避免不必要的纠纷发生，也能使发生的纠纷解决更容易。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！