# 装修合同免费版实用(6篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-02-13

*装修合同 装修合同免费版一在签订装修合同前，首先要看一下该装修公司的营业执照和资质证书。其次，除了装修合同本身，装修公司还应该提供工程预算表，完整的设计图纸（房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图），并由双方...*

**装修合同 装修合同免费版一**

在签订装修合同前，首先要看一下该装修公司的营业执照和资质证书。其次，除了装修合同本身，装修公司还应该提供工程预算表，完整的设计图纸（房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图），并由双方确认并签字。所有装修文件要妥善保存，后期如果发现装修公司没有严格按照图纸施工，可以根据这些文件，要求返工。

对于装修公司提供的材料，一定要在合同中清楚地标明材料的品牌、产品名称、规格、型号等。要求装修公司提供所有材料（包括主材和辅材）详细列表作为装修合同附件。所有材料进场必须由业主验收并签字。如发现假冒材料或不是合同中规定的材料，必须返工。由此产生的人工费，材料费，误工费等均由装修公司承担。

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45—50天。如果业主急于入住，可以在签订时和装修方商榷此条款。装修合同必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工方延误工期，对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照工程款的某比例赔付给业主。若再合同中只约定工期，却无注明违约责任，工期的约定等于一条空文。

在施工过程中难免会有项目的调整，即通常所说的增减项目。比如多做个柜子，多改几米水电路等等。对于增减项，有两个注意点要落实到合同上：

1、所有项目增减，必须由业主认可并签字才有效，否则可以拒绝支付。

2、装修结束后，费用结算一般都会超出预算。对于超出预算的幅度要在合同中明确好。比如，除业主主动要求增加项目部分，实际费用总支出不得超过预算的10%。这个比例可以和装修公司协商，这样才能保证装修整体费用支出的可控。

装修公司付款方式一般分三次付款：首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，业主就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。小编建议这样的支付节奏：首付30%，水电验收结束30%，油漆结束30%，全部验收合格后10%。

对于环保要求，一定要白纸黑字落实到合同里面，这样才能对装修公司进行有效地约束。装修完工后，要检测室内空气质量，如不合格，要求装修公司进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的`违约金。

一般免费保修期为一年，终身负责维修;工程完工、验收合格后，双方要签订“工程结算单”、“工程保修单”。比如，出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

什么时候签订装修合同

业主在选好认可的设计师后，会先交定金。设计师在完成设计稿以及工程预算后，会和业主确认，并做二次修改，直到业主满意。在所有设计以及工程预算都谈妥后，就可以和装修公司签合同了。

装修合同由哪些部分组成

装修合同，是装修工程中最主要的法律文件。目前，装修管理较为成熟的城市的建委或者工商局都制定有标准合同。一般地，装修合同主体内容大致包括：

（1）工程主体：发包人和承包人信息，施工地址等。

（2）工程项目：包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注（主要用于注明一些特殊的工艺做法）等，这部分多数按附件形式写进程预算（报价）表中。

（3）工程工期：包括工期为多少天、延期的违约金等。

（4）付款方式：对款项支付手法的规定。

（5）工程责任：对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

（6）双方签章：包括双方代表人签名和日期;作为公司一方，还应有公司章。

**装修合同 装修合同免费版二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、合同期限

第一条，甲乙双方选择一下第 种形式确定本合同期限。

(一)固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，完成双方商定的工作量为止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起以完成施工任务为终止。

二、工作内容和施工地址

第二条，甲方招用乙方在 (项目名称)工程中从事 工种的施工内容，施工地址为 。

三、合同价格以单项单价或施工内容报价制

四、工程款支付

双方约定的进度款支付的方式和时间进行结算。

五、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及分项报价及清单。

3、 乙方：在施工过程中应做到材料及成本控制。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 单项承包施工，材料甲供，乙方应做到合理控制材料损耗，在审计中发生损耗超出规定的，乙方应承担超出部分的材料款。甲方有权在工程款中扣除应承担部分。

5、 如乙方在施工过程中未按照图纸进行施工造成返工，乙方应承担返工的人工及材料损失，由现场项目经理开具返工单，甲方有权直接在工程款中扣除，返工造成的损失费用。

6、 乙方在施工过程中未按图纸或违反施工要求，造成质量问题，一切经济损失，由乙方负责，甲方有权终止合同。

7、 结算按照实际工作量进行核算，核算后进行结算。

8、 乙方在施工过程中应遵守安全、文明施工，造成事故及人员伤亡均由乙方承担一切责任。

9、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

10、其它未尽事宜由双方协商解决。

11、合同一式叁份，双方签字生效，各持壹份，公司备案壹份并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同 装修合同免费版三**

业主 (以下简称甲方)： 联系电话：

施工队(以下简称乙方)： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址： 承包方式：包清工。

二、费用工装装修合同范本清包工费：￥ 大写：

付款方式：1、施工队进场，施工第一天预付：￥ 元

2、施工进度超过元

3

4、双方款项往来，均应出具收据。

三、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。 因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥ 元/天。

四、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、甲方材料送至工程所在地，乙方和甲方共同负责核对数量和配件的准确性。

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%--10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或者材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

五、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

六、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工之后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

七、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前48小时通知甲方验收，双方协商验收日期。水电工程完工之后，乙方应在5日内制作水电布线图交与甲方。经验收不合格的，现场全部停工，乙方应予返工，直至合格为止，才能继续施工。返工费用及造成的损失由乙方承担。

八、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或者协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期：

**装修合同 装修合同免费版四**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装饰住房系合法居住。 乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_区(县)\_\_\_路\_\_\_弄(村)\_\_\_号\_\_楼\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_ 其中： 材 料 费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_ 管 理 费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_ 垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金(3.41%)：\_\_\_\_ 其 他 费 用：\_\_\_\_\_\_ 经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

1、甲方提供的材料：

2、乙方提供的材料：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

四、有关安全生产和防火约定：

五、关于工程价款及结算的约定： 1、工程款付款方式列下表： 2、工程结算： 3、工程保修期

六、其它事项 1、甲方工作： 2、乙方工作：

七、违约责任：

八、纠纷处理方式：

九、合同的变更和解除：

十、其它约定：

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**装修合同 装修合同免费版五**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

装修项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：60天

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

七、工程造价：共计人民币叁拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元人民币（311769.00元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣1万元质量保证金，至 年 1月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

**装修合同 装修合同免费版六**

甲方：

乙方：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

工程开工日期：20xx年月日

工程竣工日期：20xx年月日

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：(盖公章)

乙方单位名称：(盖公章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！