# 毛坯房装修合同(3篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-02-13

*毛坯房装修合同一承租方： ，以下简称乙方。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。一、甲方将坐落在 的房屋，建筑面积 平方米、使用面积 平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况： 。...*

**毛坯房装修合同一**

承租方： ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将坐落在 的房屋，建筑面积 平方米、使用面积 平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况： 。

二、租赁期限

1、租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将此房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

2、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可终止合同，收回房屋。

三、租金、押金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元，计人民币(大写) ，由乙方在签订合同后3个工作日内交纳。每半年支付一次，甲方只提供收款收据。以后支付应在付款期末前3天支付。逾期半个月未付房租时，甲方有权终止合同，收回房屋。

2、甲乙双方议定月租金每(大写。租赁期限内不得以其他任何理由任意调整租金。

3、甲方收乙方押金(大写。乙方退租时，结清水、电、气、物业费、网络费及有线电视费等一切应归乙方缴纳的费用，交还钥匙后，由甲方全额退还乙方押金。

四、甲方的权利和义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能长期正常使用。合同租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内房屋发生产权转移应提前1个月通知乙方，并保证乙方在合同期内的租赁权益。

3、甲方在房屋租赁期间，应积极配合乙方各项工作。

五、乙方的权利和义务

1、乙方将该房屋作为公司宿舍居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、在租赁期内，乙方装修时原则上不得改变房屋整体结构，因装修需求对结构有所调整时，需得到甲方的书面同意后方可执行，装修费用由乙方承担。

3、租赁合同因期满而终止时，乙方不再要求装修费用作价补偿，并且按照装修后的结构将该房屋交还给甲方，但房屋内由乙方自行购买的家电等物品可由乙方退租时带走。

4、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房费、物业管理费、水费、电费、燃气费、有线电视费等费用。

5、乙方承诺房屋租赁期间，由于乙方引起的民事纠纷，由乙方负责处理，产生的民事赔偿由乙方承担。

六、违约责任

合同双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，具体数额以前期实际所付出费用为准。

七、免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

九、其他约定事宜

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同壹式贰份，甲乙方各执壹份。从签字之日起生效，到期自动作废。

本合同附甲方的购房合同书复印件、身份证复印件各一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**毛坯房装修合同二**

卖方：身份证号码：住址：联系电话：

买方：身份证号码：身份证地址：现住址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况卖方所售房屋坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积大致为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋权属情况该房屋为甲方独立所有。该房屋为毛坯房，未装修。土地使用状况该房屋占用的国有土地使用权为\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋性质为商品房。该房屋的抵押情况为未设定抵押。该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条成交价格和付款方式经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。买方付款方式如下：本合同签订后3日内，买方以银行转账方式一次性向卖方支付成交总价，不得分期。

第四条权属转移登记和户口迁出该房屋房产证，由开发商负责办理。如果能办直接所有权办至乙方名下，甲方将协助乙方办理，所需税费等所有费用由乙方承担。如果不能将所有权直接办至乙方名下，则待甲方办理房产证之后，之后再正常过户给乙方，过户费用由乙方承担。若因开发商原因未如期办理房产证者，不视为甲方违约。甲方在该房屋没有户口关系。

第五条房屋产权及具体状况卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款20%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备随同该房屋一并转让给买方。本合同签订之日，即是该房屋验收交接完成之日。在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后发生的费用由买方承担。买方同意将甲方缴纳的该房屋专项维修资金元在房屋过户后10日返还给卖方。

第六条违约责任本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。本合同签订后，买方未如期支付购房款或者欲单方解除合同的，买方所支付的全部购房款，卖方将不予退还;并由买方向卖方额外支付总房款一倍的违约金。乙方在进行房屋装修时，须遵守物业的装修须知等有关规定，并承担相应费用及一切后果。

第七条不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉;第九条附则本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

见证人：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地：

**毛坯房装修合同三**

装修贷款合同范文一

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程内容：

3、工程期限天，开工日期年月日，竣工日期年月日。

4、双方商定，本工程的价款为人民币元(肆拾捌万元整)。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 15 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

年月日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！