# 2025年家装半包装修合同 半包装修合同电子版(十四篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-02-13

*家装半包装修合同 半包装修合同电子版一承接方（乙方）：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。第一条：工程概况1. 工程地址：2. 居室规格： 房型\_\_...*

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版一**

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格： 房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、半包、包清工)。

5.开工日期：xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期xxx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费

扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1 ）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1 ）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2 ）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。 3 ) 乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，合格后交付给乙方全部余款。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。 第十二条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版二**

半包装修是让装修公司负责购买辅材。但是有些辅材的界限比较模糊，如果不与装修公司提前确认好哪些材料由他们购买，那么到正式装修时不仅会出现材料短缺、工期延误的情况，双方之间还会产生纠纷。所以在半包装修合同中一定要明确写明需要装修公司购买的辅材。另外，材料的质量一定要有保证，装修半包合同中要注明材料应该符合国家标准。

半包装修合同中不仅应该将施工期限精确到日，还应该写明一共是多少天的工期。在装修中有时候会发生工期延误的情况，所以大家在合同要注明装修工程延误的责任，包括由发包方导致的延误与由承包方导致的延误。因为装修半包合同应该秉持公平公正，所以不论哪一方违反了合同都应该负责。

在家庭装修中装修费用并不是一次性付清的，所以在半包装修合同中我们要清清楚楚地些明白完成哪一个工种付款多少钱。当然付款是以施工合格为前提的，因此“材料与工艺都验收合格后在付款”这一项应该写在装修半包合同里。当所有施工都已完成且验收合格之后我们就应该在合同中规定的期限内付清余款。

在装修中通常会有监理人来监督工程的质量。一般来说监理人是独立于施工队的，但若是施工队提出由他们提供监理人的话大家应该再与施工队签订一份监理人的合同。

这四大半包装修合同注意事项大家都记住了吗?其实我们在签装修半包合同时要注意的远不止这些，这几类只是比较重要的而已。对了，在签合同时大家要看一下像施工图纸什么的有没有一起带来，只有所以的文件齐全才可以签合同哦!小编祝大家签合同顺利!

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版三**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，乙方承包甲方所有装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修全部施工工程。

二、包干承包费用：人民币整（小写46704.2元）详见报价表。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付总工程款60%（小写￥元）；

2、全部装修施工完成后，甲方支付余款（小写￥元）。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为60天，乙方应在约定工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

2、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

3、乙方不得浪费、挪用甲方装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

4、乙方应在合同约定工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

5、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版四**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、 工程地址：

2、 居室规格： 总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

3、 施工内容：详见本合同附件（一）《装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_半包\_\_\_\_\_\_。

5、开工日期：20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款\_ 元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料品种、规格、名称，经双方认可。

2、 工程验收标准，双方同意参照国家相关规定执行。

3、 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

4、 凡由甲方自行采购材料、设备，产品质量由甲方自负； 施工质量由乙方负责。

5、 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供材料均应用于本合同规定装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应材料、设备，应该是符合设计要求合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供材料合计金额 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

2。 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

第六条：工程工期

1、 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、 甲方责任

1 ）必须提供经物业管理部门认可房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、乙方责任

1 ）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生垃圾运出施工现场。

2 ）负责施工现场安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3 ） 乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员伤亡，由乙方负全部责任。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成实际损失超过违约金，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方要以书面形式提出，应按合同总价款 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2。、 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，合格后交付给乙方全部余款。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

第十二条：合同生效

1本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版五**

甲方： (身份证号： )

乙方： (身份证号： )

甲方委托乙方对 栋 单元 号房产进行装修，经双方友好协商就相关事宜达成一致，形成合同如下以共同遵守：

一、本合同新房装修项目、范围及要求包括：

1、防盗门位置改造、空调平台围墙拆除、厨房门窗和墙拆除;防盗门位置改造后乙方将房屋外部处理得和其它位置外墙一样。

2、全房水电。要求热水到卫生间洗脸池、阳台洗脸池和厨房;插座每房间不少于3处(不含空调插座)，客厅不少于4处，阳台插座2个(一个洗衣机专用)，阳台布置一照明顶灯。二个房间房灯均采用双控双开开关布置。客厅和2个房间均布置有线电视线和网线。电路套管，全部水电均暗敷。

3、厨卫阳台。厨房、卫生间(墙面2米以下范围)和阳台均做防水，地面、墙面找平、贴瓷砖、卫生间贴大理石门槛。下水管均用砖砌体包砌。卫生间门做成品套门基层。

4、卧室、客厅。2间卧室和大厅全部顶棚和墙面铲除白灰，刮腻子三遍，手刷乳胶漆二遍。2间卧室间的柜子背面做石膏板墙。2个房门做成品套门基层。外飘窗做吊顶。

5、家具。主卧正面做柜子一排(无门)，靠窗处做弧形小电脑桌;

二、 材料

甲供材料包括1、卧室门、厨房门、卫生间门、柜门、拉手、锁、灯具、洁具、开关、插座、厨房吊顶、卫生间吊顶、小五金，此部分材料由甲方购买，由乙方安装。2、石膏线、地板、无烟灶台、窗户，此部分材料由厂家安装，乙方给予配合。

乙方尽早提出各部位甲供材料的数量及需要进场的时间，甲方及时采购甲供材料进场。

除以上甲供材料外，乙方完成本合同房屋装修工程所需的所有材料均包含在合同价格里，由乙方负责提供，乙方承诺本合同全部使用较好的合格的产品，其中电线采用武汉第二电线电缆厂电线，空调、厨房、卫生间、阳台均采用4mm2进线，照明出线采用1.5mm2，其它采用2.5mm2电线;弱电采用秋叶源牌;安普牌网线;水管采用金牛ppr热熔管;抽屉轨道采用质量优良的轨道;板材采用18mm厚瑞汉木芯板;采用大宝牌清漆，立邦墙面乳胶漆。

乙方所有水电材料、板材、油漆等主要材料进场均要提前通知甲方验收，只有符合合同要求且经甲方验收合格的材料才可以用于本工程。否则，由乙方承担相关责任。

三、验收

1、隐蔽工程完工，进行下道工序覆盖前，乙方需通知甲方进行验

2、完工验收，工程全部完工，乙方通知甲方进行验收。

3、验收发现不合格的地方乙方及时进行整改。

四、工期

本合同工程乙方在20xx年11月19日进场，20xx年1月10日完工。

五、合同价格

除合同明确的甲供材料外，乙方完成本合同所有本房产的装修项目的费用采取总价包干的承包方式。双方约定的合同总价为叁万壹仟元整(￥31,000.00元)。此费用包含乙方为完成本合同全部项目所需的所有材料费(除合同约定的甲供材料)、设备(工具)使用费、材料搬运费、运输费、垃圾清运费、人工费、管理费、利润等所有需要发生的费用。

六、支付方式

1、双方约定，合同总价承包费用分四次支付。

第一次付款在乙方水电材料全部进场并经甲方验收合格后，支付合同总价的30%，为9,300元;

第二次付款在乙方木工材料全部进场并经甲方验收合格后，支付合同总价的35%，为元;

第三次付款在乙方油材料全部进场并经甲方验收合格后，支付合同总价的20%，为6,200元;

第四次付款在工程全部完工并经验收合格后一周后支付合同余

2、双方约定采用转账汇款的方式支付工程款，乙方的收款账户为：

开户行：

户名：

账号：

七、质保

本着互信的原则，本工程不设质保金，但若甲方在使用房屋一年内出现任何装修质量问题乙方要及时进行返修、处理。

八、安全文明施工

乙方对所有施工的安全负有全部责任，乙方要做好施工的安全管理工作，确保不发生安全事故，特别是拆除墙体等在高空边上作业不得发生任何物体坠落的情况。

乙方施工不能将材料、垃圾堆放或撒落在公共走道上;乙方每完成一道工序均要进行清扫，不能将垃圾遗留在室内隐蔽位置。

九、本合同在甲方正式通知乙方进场施工时生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版六**

发包方(以下简称甲方)：(业主) 联络方式：

身份证： 地址：

承包方(以下简称乙方)： (施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址: 家庭固定电话：

一、双方信息。格式如下:

发包方(以下简称甲方),(业主) 联络方式,身份证、地址;

承包方(以下简称乙方),(施工工程队负责人) 联络方式,身份证,地址。

二、工程概况。内容如下:

1、注明甲方装饰住房系合法居住;

2、写明装饰施工地点;

3、施工范围,如 卧室、客厅、餐厅、厨房、卫生间、阳台,套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容:如甲方住房的水、电、弱电改造工程,墙体改造,窗套门套的制作,地砖、瓷砖铺贴,地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装,顶面、墙面涂料,厨具、洁具、灯具、房门等设施的安装,储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程(打孔工程费用,由甲方自行承担)。

5、写明承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款多少,其中:材 料 费多少,人工费多少。:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。然后注明“以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋,并初步了解所需完成工程后确定,该总价款为闭口价款,包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用”,及“如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计”。

7、工期:格式为自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工,至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工,工期\_\_\_\_天 。

三、关于双方职责的约定,包括甲方责任、乙方责任。

四、关于材料供应的约定、关于工程质量及验收的约定。

五、关于工程价款及结算的约定,包括:

1、工程款付款方式: 付款时间 、工程款付款比例、 金额、材料款、总计金额等;工程质保尾款验收合格之日起六个月 10%

2、双方款项往来均应出具收据。

六、 违约责任,主要说明违约金问题。

七、 纠纷处理方式,说明 因工程质量双方发生争议时的解决办法。

八、协议的变更和解除,任何一方需变更协议内容,应经协商一致后,重新签订补充条款。

九、附则:其它的一些事项。

看了这个半包装修合同范本,对大家制定自己的装修合同是不是有一些帮助呢?上面这个半包装修合同范本仅是为大家提供参考,里面的内容也是一些常规事项,大家在制定自己的半包装修合同时,要根据实际情况,灵活变动。

甲方（签字）：乙方（签字）：

住址：住址：

电话：电话：

邮编：邮编：

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版七**

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方（以下简称甲方）：（业主） 联络方式：

身份证： 地址：

承包方（以下简称乙方）： （施工工程队负责人）

身份证： 联络方式：

家庭住址: 家庭固定电话：

第一条 工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点：

3、施工范围： 卧室 客厅 餐厅 厨房 卫生间 阳台，套内面积 平方米。

4、装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安装，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程（打孔工程费用，由甲方自行承担）。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款：￥ 元，大写（人民币）：

其中：

材 料 费：人民币 元整。 人工费：人民币 元整。

管 理 费： 无。设计费：无。

垃圾 清运 费：无。 税金：无。

材料搬运费：无。

其 他 费 用：无。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7、工期：自 \_年\_ \_月\_ \_日开工，至\_ \_年 \_月\_ \_日竣工，工期\_ \_天 。

第二条 关于双方职责的约定

1． 甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工

作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2． 乙方责任：

（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

（3）乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条 关于材料供应的约定

1．甲方提供的材料：（见附件三《甲方自购材料清单》）。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供施工工器具；乙方提供的材料：（见附件二《承包材料报价单》）。 乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准；甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5、 为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需 要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确（+/- 10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于10％而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

第四条 关于工程质量及验收的约定

1． 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2． 本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。

3． 关于施工工艺，双方另做如下约定：

1． 卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

2． 卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

3． 线路穿管后必须可以抽动。

4． 杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

5． 墙面乳胶漆，一底两面

6．门套和踢角线，一底三面

7．门， 一底三面

4． 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5． 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

6． 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

7． 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

8．工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。（参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9．工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续（见附件四《工程质量验收单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10．工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条 关于安全生产和防火的约定

1． 甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应

采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南（见附件一），防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2． 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3． 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条 关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间 工程款付款比例 金额 材料款 总计金额

合同签订后 开工前三天内 30%

水电验收合格时 水电验收合格两天内 0

工期过半 油漆工进场前 30%

竣工验收 验收合格当天 30%

工程质保尾款 验收合格之日起六个月 10％

2．双方款项往来均应出具收据。

3．工程结算：（见附件五《工程结算单》）。

以下内容会员跟帖回复才能看到

==============================

第七条 违约责任

1．由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2．由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3．甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4．乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7．乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方；如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8．如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的

责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

第八条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协约

定向上海仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼

第九条 协议的变更和解除

1．协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2．施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3．如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条 附则

1．工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_1\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_1\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2．本协议签订后，工程不得转包。

3．本协议一式\_2\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条 协议附件

附件一：物业管理部门的装修指南

附件二：承包材料报价单

附件三：甲方自购材料清单

附件四：工程质量验收单

附件五：工程结算单

附件六：施工工艺清单

甲方（签字）： 乙方（签字）：

住 址： 住 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期：年 月 日

签订地点：上海

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版八**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型，二室二厅一厨一卫，户内面积： 94.96平方米；

3、施工内容：详见本合同附件（一）《装修施工工程清单》和房屋平面图。

4、委托方式： 半包方式，主材部分由委托方自购，其余材料由承接方采购。材料分类详见附件（二）《装修工程材料清单》。

5、工程开工日期：年 月 日

6、工程竣工日期：年 月 日

7、工程总天数： 天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写） 元，详见本合同附件（一）《装修施工工程清单》。

工程清单以分部分项工程综合单价形式报价。所有报价均包含了该分部分项工程所需的材料费（由乙方采购的部分）、人工费和机械台班费、管理费等费用。工程清单中的工程量和工程总价为乙方根据甲方提供的平面图所估算。双方同意，无论所列单项工程量是否与清单吻合，均按照该清单总价进行进度款和最后的结算。甲方另外要求增加的工程量则另计费用。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种品牌、规格、名称等已经过双方认可。详见本合同附件（二）《装修工程主要材料清单》。

2、工程验收标准，双方同意按照《湖北省地方标准家庭装饰装修工程质量规范（db33/1022-20xx）》执行。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、甲方如自聘工程监理，须通知乙方，以便于工作衔接。甲方有权力请第三方人士协助检查材料和工程质量，乙方不得拒绝接受检查。

5、每一关键工序完工后，乙方应通知甲方进行验收。验收通过后方可进行下一道工序。关键工序验收包括（但不限于）： 砌墙及墙面基层粉刷；水电线路开槽验收；电力及弱电埋管穿线；给水管耐压测试和防水性能测试（闭水实验）；木工尺寸和饰面黏贴；墙、木面腻子或底漆；墙地砖铺贴；以及其他对后续工程质量有直接影响的工序。

6、成品保护：乙方应对现场所有的施工半成品、成品做好保护工作。已经验收通过的成品和半成品被破坏的，由乙方负责修补、更换，损失由乙方承担。

第四条：材料供应和质量要求

1、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，须按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，甲方有权要求拆除并以合格材料重新施工，所产生的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（二）《装修材料清单》。甲供材料应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方采购的木材、饰面、各类电线、水管、线管等主要材料运到施工现场后应请甲方进行材料检验，检验合格后方可用于施工。对各种主要材料的定义和要求详见附件（二）《装修材料清单》。乙供材料应附有产品说明、产品质量合格证或质量保证书等质量证明文件。如无以上资料，甲方有理由不认可该产品的质量和真伪。并应提供发票或正式收据等单据，列明所采购材料的品牌、品名、型号、规格、价格等重要信息。

第五条： 付款进度和方式

1．付款进度安排

2．甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交。

3．甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条： 工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每延期一日按工费的0.5%作为违约金罚款。如果因甲方原因造成窝工，每窝工一日按工费的0.5%作为违约金罚款。

2、乙方施工需要甲方进行采购、配合、明确要求的，需要提前3天通知甲方安排。否则甲方不承担窝工的责任。甲方因故无法配合某部分工程进展时，须提前24小时通知乙方调整施工计划，工期顺延。

3、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方采购材料质量和施工原因造成质量事故，其材料费、返工费用由乙方承担，工期要求不变。

4、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

5、施工中如果因甲方原因（设计变更、甲供材料质量有缺陷等）要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工和材料费用。如因乙方的原因（施工质量或乙供材料质量有缺陷等）造

成返工，由乙方承担责任，工期不变。

第七条： 工程验收

1、除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收后双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的完工日期。因此而造成工期延长，乙方不承担责任。

第八条： 其他事项

1．甲方

1) 在每个工序开工前，应提供能准确反映其要求的该工序相关图纸和说明，并向乙方进行现场交底。

2) 甲方有权在方便的时候随时视察现场并对现场不符合要求之处向乙方提出修改要求。乙方有义务指挥、督促施工人员进行调整。

2．乙方

1) 为乙方负责人，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 乙方负责按照甲方提供的图纸和要求深化、落实施工工艺、方案及构造设计。电路、开关插座位置等设计应得到甲方认可后再施工。

3) 乙方有义务进行现场测量，复核设计尺寸。当发现尺寸与设计和要求不符，或无法达到甲方要求的情况时，应报告甲方请求修改。经甲方同意后方可施工。

4) 所有与外观效果有关的材料和施工工艺，如木饰面、油漆、乳胶漆等，乙方应在采购前提供材料样板或色板给甲方审批。甲方确认后方可采购和施工。

5) 乙方负责施工现场的安全，严防火灾和安全事故，文明施工。并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生而影响他人。万一发生，乙方负责尽快修复或赔偿。

6) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，均按违约处。

7) 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为 个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1．合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，并按合同总价款的10%交付违约金。经双方同意办理清算手续后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1．本合同和合同附件经双方签字后生效。

2．补充合同与本合同具有同等的法律效力。

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版九**

委托人： (以下简称甲方)业主 联系方式： 身份证号码：

承包方：(以下简称乙方) 施工负责人： 联系方式： 身份证号码：

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条、 工程概况

1、甲方装修房屋系合法居住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程等其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏;

2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套;

3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线;

4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开);

5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏);

6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶);

7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石;

8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

1、水电辅助材料：电线(二厂)，线管(金牛)、底盒：强电箱，弱电箱，给水管，配件(金牛)，下水管(联塑);

2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条;

3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶;

4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙村料

5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜;

6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

1、开工日期：20xx年日，竣工日期20xx年月程总天数 天

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可;

2、施工中，甲方若有特殊施工项目质量要求：双方应确认增加的费用，应另签定补充协议;

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两分：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版篇十**

发包方(以下简称甲方):(业主)

联络方式：

身份证：

地址：

承包方(以下简称乙方):(施工工程队负责人)

身份证：

联络方式：

家庭住址:

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定原则，为保护双方合法权益，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致基础上达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点：

3、施工范围： 卧室 客厅 餐厅 厨房 卫生间 阳台，套内面积 平方米。

4、装饰施工内容：甲方住房水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施安装，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含所有工程(打孔工程费用，由甲方自行承担)。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款：￥ 元，大写(人民币)：

其中：

材 料 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管 理 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

材料搬运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担装修工程中所有人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生额外材料费用按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_天 。

1. 甲方责任：

(1)甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

(4)根据乙方提供需求按时提供自购材料。

2. 乙方责任：

(1)参加甲方组织施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

(2)乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人管理和施工职责，对本次装修工程质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

(3)乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义装修工程，负责施工人员人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员;经甲方许可施工人员更换，必须在确保施工质量前提下;如甲方对乙方装修人员施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

1.甲方提供材料：(见附件三《甲方自购材料清单》)。

甲方负责采购供应材料、设备，应符合设计要求合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成材料损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应装饰材料、设备，均应用于本合同规定住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款双倍补偿给甲方。

3.乙方提供施工工器具;乙方提供材料：(见附件二《承包材料报价单》)。

乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备;未指定品牌材料应达到国家、行业规定质量、环保标准;甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

4、乙方承包所有材料应自行搬运入户。

甲方自购材料，承诺在免费前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5、 为保证工程正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需

要购买材料清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要材料。乙方同时必须提供大致精确(+/- 10%)所需材料数量。由于乙方材料估算误差大于10%而导致材料重新购买或材料退回交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定施工工艺进行施工。

3. 关于施工工艺，双方另做如下约定：

1)卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

2)卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

3)线路穿管后必须可以抽动。

4)杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

5)墙面乳胶漆，一底两面

6)门套和踢角线，一底三面

7)门，一底三面

4. 甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起周围邻居财产损失，由乙方负责修复及赔偿;

6. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目施工。

7. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期延误。

8.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。(参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件四《工程质量验收单》)。

如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失，乙方应承担相应赔偿责任;保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋装修工程。

1. 甲方提供施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民安全，遵守物业管理部门装修指南(见附件一)，防止相邻居民住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责修复和赔偿;属于乙方责任，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故责任完全由乙方负责。

1. 工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间 工程款付款比例 金额 材料款 总计金额

合同签订后 开工前三天内 30%

水电验收合格时 水电验收合格两天内 工期过半 油漆工进场前 30%

竣工验收 验收合格当天 30%

工程质保尾款 验收合格之日起六个月 10%

2.双方款项往来均应出具收据。

3.工程结算：(见附件五《工程结算单》)。

1.由于甲方原因逾期竣工，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方原因逾期竣工，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失，由甲方负责。

6. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失，由乙方负责。

7.乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣材料价款，双倍赔偿甲方;如因此给甲方造成损失，乙方应承担全部赔偿责任。

8.如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协约定向上海仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼

1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方认可。

1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2.本协议签订后，工程不得转包。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住 址：住 址：

电 话：电 话：

签订日期：

签订地点：

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版篇十一**

发包方（以下简称甲方）：（业主） 联络方式：

身份证： 地址：

承包方（以下简称乙方）： （施工工程队负责人）

身份证： 联络方式：

家庭住址: 家庭固定电话：

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点：

3、施工范围： 卧室 客厅 餐厅 厨房 卫生间 阳台，套内面积 平方米。

4、装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安装，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程（打孔工程费用，由甲方自行承担）。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款：￥ 元，大写（人民币）：

其中：

材 料 费：人民币 元整。 人工费：人民币 元整。

管 理 费： 无。 设计费：无。

垃圾 清运 费：无。 税金：无。

材料搬运费：无。

其 他 费 用：无。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为最终价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7、工期：自 \_年\_ \_月\_ \_日开工，至\_ \_年 \_月\_ \_日竣工，工期\_ \_天 。

1、甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2、乙方责任：

（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

（3）乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

1、甲方提供的材料：

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版篇十二**

委托人：（以下简称甲方）业主联系方式 身份证号码

承包方：（以下简称乙方）：施工负责人 联系方式 身份证号码

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条、 工程概况

1、甲方装修房屋系合法居住房

2、装修房屋施工地点：3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程等其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；

2、房屋内所有套装门（含防盗门），门套，窗套；

3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；

4、所有灯具、开关、插座（包括电箱空开）；

5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件（含水笼头、分水筏、三角筏）；

6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶（含卫生间吊顶）；

7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；

8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

1、水电辅助材料：电线（二厂），线管（金牛）、底盒：强电箱，弱电箱，

给水管，配件（金牛），下水管（联塑）；

2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；

3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；

4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙村料

5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆

基膜；

6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。

所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。

以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

1、开工日期：20xx年日，竣工日期20xx年月程总天数 天

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

2、施工中，甲方若有特殊施工项目质量要求：双方应确认增加的费用，应

另签定补充协议；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质

量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两分：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方（业主）：签字乙方（负责人）签字：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 年 月日 签订日期： 年 月 日

**家装半包装修合同 半包装修合同电子版篇十三**

发包方(以下简称甲方):(业主)

联络方式：

身份证：

地址：

承包方(以下简称乙方):(施工工程队负责人)

身份证：

联络方式：

家庭住址:

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点：

3、施工范围： 卧室 客厅 餐厅 厨房 卫生间 阳台，套内面积 平方米。

4、装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安装，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程(打孔工程费用，由甲方自行承担)。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款：￥ 元，大写(人民币)：

其中：

材 料 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管 理 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

材料搬运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_天 。

1. 甲方责任：

(1)甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

(4)根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2. 乙方责任：

(1)参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

(2)乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

(3)乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员;经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下;如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

1.甲方提供的材料：(见附件三《甲方自购材料清单》)。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供施工工器具;乙方提供的材料：(见附件二《承包材料报价单》)。

乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备;未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准;甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5、 为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需

要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确(+/- 10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于10%而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的\'施工工艺进行施工。

3. 关于施工工艺，双方另做如下约定：

1)卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

2)卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

3)线路穿管后必须可以抽动。

4)杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

5)墙面乳胶漆，一底两面

6)门套和踢角线，一底三面

7)门，一底三面

4. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿;

6. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

7. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

8.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。(参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件四《工程质量验收单》)。

如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任;保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

1. 甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南(见附件一)，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

1. 工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间 工程款付款比例 金额 材料款 总计金额

合同签订后 开工前三天内 30%

水电验收合格时 水电验收合格两天内 工期过半 油漆工进场前 30%

竣工验收 验收合格当天 30%

工程质保尾款 验收合格之日起六个月 10%

2.双方款项往来均应出具收据。

3.工程结算：(见附件五《工程结算单》)。

1.由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7.乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方;如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8.如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协约定向上海仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼

1.协议经双方签字生效后，双

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！