# 最新装修合同(汇总15篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-02-15

*装修合同一承接方(乙方)：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。第一条：工程概况1. 工程地址：2. 居室规格： 房型 ，总计施工面积 平方米。3. ...*

**装修合同一**

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格： 房型 ，总计施工面积 平方米。

3. 施工内容：

4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5.开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

第二条：工程价款

工程总价：

付款方式：签协议时付定金 元，

第三条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第四条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同二**

甲方（发包方）：

联系方式：

乙方（承包方）：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、结构型式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、建筑规模：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、承包范围：

（1）食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程；

（2）水电改造工程；

（3）门窗工程；

（4）灯具及其他工程等。

2、施工项目以预算为标准（预算之外发生的项目另计）。

1、此项合同价款为\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、工程款（进度款）支付：

（1）合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付\_\_\_\_\_\_\_% 工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（2）水、电、墙、地面等中间工程完工后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（3）工程竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（4）审计结束后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（5）剩余\_\_\_\_\_\_元（人民币）工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。

2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期，因乙方原因造成停工，工期不顺延。

3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款最高限额为合同价款的\_\_\_\_\_%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里的关系。

6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期。

2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准、以《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的， 依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

发包人（签字）：

法定代表人：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（盖章）：

法定代表人：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同三**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1、装饰施工地点：中亭乡 推广站一楼两间门店。

2、装饰施工内容：吊顶 高架 高架阴凉柜 矮柜 收银台 侧柜 收银台背景 门头招牌 招牌字 玻璃门 包柱子 侧柜 （装灯 装电 吊顶音箱）

3、承包方式：全包

4、总价款： 元，大写（人民币）： 。

5、工期：自开工，至竣工，工期 天。

二、甲方要求：

1、施工店内以 凤山县城 和平药业新慨念药店 （彭思源）药店为准；

2、材料使用甲方所要求的材料报表执行；

三、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

四、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程由甲方设计施工方案。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及更改 增减工程项目时须提前与乙方联系，并修改。

3、工程竣工后，甲方验收付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式：自签合同首付10000元。人民币大写：壹万元整。 付尾款时间 ：甲方验合格后付清尾款 元。人民币大写：

五、其它约定：

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

住 址：

地 址：

电 话：

电 话：

签订日

签订日

**装修合同四**

委托方（甲方）：承接方（乙方）：装修项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：60天

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

七、工程造价：共计人民币叁拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元人民币（311769.00元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣1万元质量保证金，至年1月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：联系电话：联系电话：

年7月20日年7月20日

**装修合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同六**

甲方：

乙方：

由临沂鼎泰招标有限公司组织的临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目（编号为：lydtx20\_067）询价采购，甲乙双方一致同意，乙方负责主控室装修施工，具体内容如下：

一、项目名称金额及工期：

1、项目名称：临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目

2、工程量及施工要求见附件

3、合同金额为98032元，大写玖万捌仟零叁拾贰元整

4、工程完成时间：合同签订之日后15天内完成，以完成安装并验收合格为准

二、工程承包方式

本工程实行包工包料，保工期保质量，并按图纸施工。乙方不得将工程转包其他单位施工，违者终止合同。

承包范围：该项目全部材料、设备、运输、安装、施工及各项费用，以及保修期内的费用。

三、质量标准

双方约定，本工程项目按甲方招标文件的要求组织施工，乙方各项工作满足甲方的有关技术质量和环境要求。招标文件、技术资料、施工示意图和提出的规范标准等均为施工有效文件。

质量标准为合格及以上。

四、物资供应

本工程所需的主要设备材料需经双方认可，由乙方采购。乙方采购的材料均应满足设计和规范要求的标准，并向甲方提供产品合格证明和检验资料，因设备材料质量引起的工程质量问题由乙方承担一切损失。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）甲方驻工地代表（由后勤管理处指定）

（2）向乙方提供施工的水电条件，并尽量保证施工期的需要。

（3）向乙方提出合理的施工整改要求。

2、乙方责任

（1）乙方驻工地代表（由乙方指定）

（2）负责水电临时铺设和相关费用。

（3）负责施工区域内安全防护，指定相应的安全措施。

（4）遵守学校的各项管理制度规定。

（5）文明施工，保证施工现场规范整洁。交工之前清理垃圾及现场等。承担因违反规定造成的损失和罚款。

六、工程质量管理和交工验收

1、施工单位必须严格按照施工图纸和国家相关现行工程质量检验评定标准和技术要求进行施工。

2、施工质量达不到规范和设计要求时，乙方必须返工，并承担由此产生的费用及损失。

3、隐蔽工程隐蔽前乙方需进行自检，自检合格后通知甲方验收，经甲方确认合格方可隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内修改重新验收。

七、本工程免费保修一年，自工程验收合格日开始计算。保修期内乙方无条件免费承担其施工范围内的保修工作（人为原因及自然灾害除外）保修期内，乙方必须在接到修理通知后按承诺和相关规定及要求在24小时内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或修理人员修理，修理费用从保修金中拨付，因乙方材料质量、安装施工等原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、工程结算和付款方式

工程施工完毕，甲方根据工程量据实验收、结算。审计完成一次支付工程量总金额的百分之九十五，余款做为保证金，自验收合格之日起一年内无质量问题后一次无息结清余款。

九、违约责任凡有甲方责任而影响工期和工程质量的，工期顺延，所造成的经济损失由甲方承担。违约责任。因乙方原因不能按合同约定时间竣工，没延期一天，乙方按合同价款的万分之三向甲方支付违约金。

十、争议解决

此合同未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，任何一方可向工程所在地仲裁机构提请仲裁。

十一、合同签订地点：

十二、签订时间：20xx年11月27日

十三、合同生效：本合同自双方代表签字盖章生效。

十四、本合同一式五份，甲方三份，乙方一份，丙方一份，均具有同等法律效力。

甲方：

代理人：

联系人：

开户行：

联系电话：

乙方：

代理人：

联系电话：

账号：

日期：

**装修合同七**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1。工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2。居室规格：房型类型为砖混框架3层，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。施工内容：内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4。委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6。工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、工时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2。工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5。甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1。乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1。合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4。甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1。如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2。由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3。在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4。施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5。施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第八条：其他事项

1。甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2。乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

第十二条：合同生效

1。本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同八**

甲方：ｘｘ有限公司

乙方：

xx层xx号商铺经营者甲方就乙方对xx商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》、《＊＊商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修场地位于区商业街２号楼凤翔商厦内之xx层号商铺。

第二条装修期限装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

１、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

２、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

３、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

４、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

５、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）xx元，租期不顺延。

６、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

７、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《＊＊市地区电气安全工作规程》、《＊＊地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以１０００元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

８、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

９、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以２００—５００元的罚款。

１０、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以２００—５００元罚款。

１１．乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**装修合同九**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护—法》》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1。装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2。建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3。装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4。承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5。本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计。

6。工期：工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1。总价款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中：设计费\_\_\_\_元，管理费（\_\_\_\_%）元，税金（\_\_\_\_%）元。）经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2。合同签订后\_\_\_\_天内开工前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；木工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_元：其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1。甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2。甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4。指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1。对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2。指派为\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3。未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4。与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5。严格执行有关施工现场管理的\'规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1。甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1。本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2。装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3。由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5。甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6。乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1。本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2。甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

3。未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1。凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2。由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3。由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4。本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质栓机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同篇十**

房主（甲方）：施工方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方实施住房装修，订立本协议，以便共同遵守。

一、住房地点：

二、委托方式：包工包料。

三、装修内容：详见本合同附件《装饰工程预算表》。

四、装修时间：60天。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

六、工程造价：共计156790.00元（人民币大写：壹拾伍万陆仟柒佰玖拾元整）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

七、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣5000.00元质量保证金，至20xx年9月15日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、其它说明：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：装修预算明细表

甲方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：年月日

乙方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：

年日月

**装修合同篇十一**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1。3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1。4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1。5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸）；

2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的提供

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2由乙方提供的材料、设备的（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购），在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

1因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2保修

（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

（2）在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约责任

11。1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11。4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11。5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条附则

12。1本合同签订后工程不得转包。

12。2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

12。4合同履行完后自动终止。

12。5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12。6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同篇十二**

方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保

护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表： 付款时间 ：合同签定后

第一次付款： 金额 ： 大写：

第二次付款工期进度过半付： 元

竣工验收合格后 付其余款 ： 元

推荐合同范本 ·建筑装饰工程施工合同(甲种本) ·办公楼装修合同 ·装饰装修合同 ·广东省室内装饰装修工程施工合同 ·装修合同书样本 ·装修施工协议书

五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款,并赔偿条款20%的相应违约金

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方

发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

八、其它约定：

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**装修合同篇十三**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_客厅);\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷\_\_\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_\_\_遍，\_\_\_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括地面，卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_\_\_砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：装修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同篇十四**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条 工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

第三条 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条 付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费） 甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条 合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承接）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同篇十五**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修装饰施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 施工面积 平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见本合同附件(一)《施工内容及报价单》和施工图。《施工内容及报价单》和施工图乙方已经核算无误，如有漏项或根据装修工程常规、惯例而需施工(增加)的，均视为包含在《施工内容及报价单》和施工图中，乙方均应无条件进行施工，费用不增加。

4、 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工期

工程总工期共 \_\_\_\_\_\_\_\_日历天，除非经甲方负责人书面签字/盖章签证，否则工期不得顺延。工期签证只限于因甲方责任或不可抗力事件导致在施工关键线路上无法施工且乙方无法调整的情形。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

第三条 工程价款及支付

1、 工程价款经双方协商按照包干价 \_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_元整)，工程包干价为包含但不限于税金、管理费、人工、材料及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款。本合同总价不因任何因素调整。

因《施工内容及报价单》和施工图中漏项或乙方提出需增加施工内容、材料所需费用，双方明确都不予增加，合同包干价不作调整。

临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，不论施工图是否明示，一个有经验的承包人应合理预见的事项(例如石材镜面处理等)，均已包含在总价中，因此，发生上述情况，甲方不另行增加费用。

合同包干价构成(详见《施工内容及报价单》)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a、材料款 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含装修装饰工程所需的所有合格主辅材，辅材包括但不限于水泥、河沙、勾缝剂、各类胶水、板材等);

b、人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的人工费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切人工费用);

c、机械费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的机械费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切机械费用);

d、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方承诺设计);

e、施工垃圾清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方自行联系车辆及垃圾场地并承担费用);

f、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(所有装卸、搬运的费用，不论装卸、搬运地所在何处及距离);

g、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

h、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含但不限于餐饮、交通、通讯、保险等费用)。

2、 付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构改造、水电、地砖/地板、墙漆、木工/吊顶、设备安装等各项施工完成且经甲方验收合格后支付该项施工费用的 \_\_\_\_\_\_\_\_%。验收不合格的，乙方在甲方指定期限内无条件返工整改直至合格，合格后支付该项施工费用。返工不顺延工期。

验收不合格，乙方拒绝按甲方指令返工整改的，甲方有权解除本合同，对不合格项目费用，甲方不予支付任何费用。

第二次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程施工完毕经甲方竣工验收合格后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内支付至合同总价的95%。

第三次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质保期届满，甲方无息退还乙方合同总价5%的质保金。

每次甲方付款前乙方应提供足额有效税务发票。

第四条 双方权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方负责根据本合同的约定将费用支付给乙方。

2、甲方委派 担任本工程的甲方代表，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

甲方委托 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

双方明确：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经甲方负责人签字并加盖公章后方能有效。

3、 向乙方移交施工现场房屋平面图。

4、 以及其他根据法规等规范性文件甲方享有的权利及应履行的义务。

(二)乙方的权利义务

1、乙方就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对甲、乙方全面负责。乙方委派 为现场项目经理/代表，负责本合同的履行。

乙方授权现场项目经理/代表，授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就本合同及相关补充协议、备忘等范围内代表乙方接收文件、确认事实;代表乙方对相关合同事务进行协商、处理;代表乙方接受、认可、放弃相关合同权利以及其他乙方义务或合同附随义务，即全权委托。授权期限为本合同履行终止之日。乙方对项目经理/代表所签认的文件及法律结果予以接受并不予撤回。

2、 参加施工图纸会审、设计交底;提出优化方案及审图意见。

乙方有责任对已经甲方审核、批准的设计施工图纸进行再次复核，发现并书面告知甲方设计施工图与施工现场不一致，或原设计施工图中不符合标准规范、施工常规、惯例等方面，以及设计图纸中错、漏、碰问题。否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加以及工期损失均由乙方承担。

3、制定施工组织设计、施工方案、进度计划，并严格按计划和甲方指令组织施工，确保按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

4、负责采购本合同约定的施工材料、设备并提供有效质量凭证。

5、负责施工过程中的安全管理并承担责任。负责施工现场的文明施工管理并承担责任，禁止野蛮施工、禁止乱弃施工垃圾、禁止施工扰民，如导致向第三方或物业赔偿/支付罚款的，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

乙方在施工过程中必须严防火灾，禁止往管道倾倒施工垃圾，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生。否则由乙xx负责修复并赔偿。

6、负责已完工程、设备和成品的保护以及竣工资料的整理、移交。费用由乙方承担;保护期间发生损坏，乙方在甲方通知的时限内自费予以修复。

7、 严格按照有关环保、环卫的规定以及甲方的要求执行环境保护及清洁工作，否则，乙方自行承担因此遭受的罚款、责任和损失。

8、乙方项目部人员，均须具备相应资质，人员专职在岗，不得兼任其他项目任何职务;如需变更人员安排、机械设备或施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意后方可执行，

9、乙xx须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工资料，包括摄影、录象资料。

10、乙方不得将任何工程项目分包或转包给第三方，

第五条 材料供应

1、材料、设备均应出具相应的合格证和检测报告。无厂名、厂址、无合格证或该批次检测报告的视为不合格产品。

2、 材料、设备的采购均需由甲方询价及定价，如本合同为乙方包工包料的，乙方按甲方所确定品牌、规格、价格进行采购;

3、乙xx须保证本工程所用材料、设备符合标准要求。

4、甲方所提供的材料均应用于本合同工程，乙方如挪作他用/掉包更换/搬移出甲方装修场地，应按该材料的双倍价款向甲方赔偿。

5、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或品牌、规格不符的，均视为不合格产品，应禁止使用。如已使用，乙方按该批材料设备的双倍价款向甲方赔偿。

6、工程现场所存放的材料设备，无论甲方或乙方采购，装修施工期间均由乙方负责保管，如有灭失、损毁均由乙方照价赔偿/自行承担。

第六条 设计变更

1、施工中甲方对原设计变更，甲方向乙方发出书面变更通知，乙方按照通知进行变更。如乙方对原设计提出变更要求，经甲方书面批准后方可实施。

无论何种原因导致的设计变更，未经发包人加盖公章确认的，承包方不得实施，否则发包人有权要求承包人拆除重做。

2、其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，由甲方、乙方共同签证确认。

第七条 质量要求及验收

1、工程施工及验收应符合装修、装饰工程标准及验收规范的有关规定。乙方应保证质量合格和施工安全，质量标准为合格。

2、具备中间验收或隐蔽工程验收条件时，乙xx须书面通知甲方验收。隐蔽工程未经甲方验收合格就覆盖的，视为质量不合格，甲方有权要求乙方返工，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

3、本合同结构改造、水电、地砖墙砖、墙漆、木工、安装等实行分项验收，每项完工后乙方书面通知甲方验收。

4、工程完工后具备竣工验收条件的，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到以上文件后10日内组织验收，验收合格的由验收主体签具验收证明。甲方认为验收不合格的，乙xx须按甲方指定期限整改，直至甲方验收合格为止。验收不合格的，整改不得顺延工期。

5、竣工日期为本工程竣工验收合格的日期。

6、甲方的验收签认意见并不豁免乙方的合同违约责任，包括并不限于质量责任以及工期责任。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第八条 工程移交及资料移交

1、 工程竣工验收合格之日起三日内乙方应清理现场并向甲方移交工程;乙方移交工程前必须撤除临时设施、撤出施工队伍和设备、材料，清理场地并经甲方查验符合规范后，甲方接收工程。移交前乙方承担成品保护责任。

2、 工程竣工验收前乙方应向甲方移交符合工程档案备案标准的工程竣工资料，竣工验收后乙方应向甲方提交完整合规的工程结算资料。

3、 乙方未移交完整的工程竣工资料或结算资料的，甲方有权暂停工程竣工验收或结算工作。

第九条 施工安全

1、乙方承担施工安全以及施工场地安保责任，除加强安全、xxx以及购买各类保险外，乙xx须严格遵守相关安全生产规范以及治安法规要求，采取有效措施防范安全事故或治安事件。

在合同履行期间，因乙方施工或乙方及其员工其他行为所导致的对甲方、乙方以及第三人造成的人身伤亡、财产损毁以及其他安全事故、治安及意外事件，由乙方承担相关法律及经济赔偿责任。

如因乙方安全措施不到位或违反相关规定，即使甲方或第三方有过错，也应视乙方为主要责任人，承担主要责任。

第十条 施工手续

与本工程施工相关的物业部门协调、报批等工作均由乙方负责办理，如因乙方违反相关法规或怠于办理相关手续导致工程被责令停止施工，或被处以罚款等，相关甲方损失均由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除。

第十一条 质量保修

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

工程质量保修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在承包范围内所有项目。

质量保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

2、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。乙方不在期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，此部分维修费用直接从质保金按实际维修费用的150%扣除。

第十二条 签证、索赔

工程签证及索赔文件均需甲方负责人签字或加盖甲方公章确认。甲方工程师未经甲方书面明确授权或超越权限的，不能代表甲方进行签认。

签证及索赔均需在事件发生日七日内提交相关申请，逾期视为乙方放弃签证或索赔的权利。

第十三条 违约责任及合同解除

1、结构、水电、地砖、墙漆、木工等分项工程验收不合格的，乙方有权暂停支付工程款直至乙方在甲方指定期限内返工合格。返工不合格的甲方有权单方解除合同，乙方按合同总额的百分之十向甲方支付质量违约金;

乙方工程质量竣工验收不合格的，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。经乙方整改第二次验收仍旧不合格的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金，并可要求乙方返还已付工程款及解除合同。

2、乙方工程逾期完工(须竣工验收合格)的，每逾期一日按合同总额的千分之五计算乙方逾期违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同并以每逾期一日按合同总额的百分之一计取乙方逾期违约金。

甲方逾期支付工程款的，甲乙双方如不能达成延期支付协议的，每逾期一日按应付未付款金额的千分之五计算乙方逾期违约金。

3、乙方施工偷减施工工序，或所用材料、设备经甲方检查或检测为不合格或有假冒伪劣、短斤少两情形的，甲方有权要求乙方返工并按合同总额的百分之二十计取乙方质量违约金。

4、乙方拖欠乙方员工工资的，甲方有权将应付未付工程款直接支付给乙方员工，并视为甲方已经向乙方支付工程款。

5、乙方施工发生安全事故的，乙方承担赔偿责任，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。

6、乙方擅自转包或分包本合同工程的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金并解除本合同。

7、乙方在施工过程中拒绝按合同施工内容施工或提出增加工程费用的，视为乙方拒绝履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总额的百分之二十向甲方支付合同违约金。

8、乙方施工中乱弃施工垃圾、噪音扰民、施工堵塞管道，或因乙方施工导致房屋结构损害或其他物品损毁的，乙方负责整改修复并承担全部费用/赔偿，甲方有权暂停支付工程款直至乙方按甲方指令整改/赔偿。乙方拒绝赔偿的，甲方有权从工程款中直接扣除。

9、乙方在签订合同或履行合同过程中有欺诈以及其他弄虚作假行为的，每发现一次按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元计取乙方违约金，超过两次甲方有权解除合同。

10、乙方违反本合同其他约定的，根据违约情形，甲方有权酌情按每次500至50000元计取乙方违约金(合同有专门约定的，按专门约定计取违约金)，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任，情形严重的，甲方有权单方解除合同。

11、本合同约定的违约金条款为合同清理条款，即便合同解除，甲方仍有权追究乙方违约责任。

本合同约定的乙方违约金/赔偿金，甲方在通知乙方后，有权直接从应付未付款项中直接扣除。

第十四条 其他

因本协议所致争议由双方协商解决，协商不成的，由合同签约地即甲方住所地法院管辖。

本协议一式六份，双方各持三份。

本协议自双方盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！