# 装修合同纠纷(实用8篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-02-15

*装修合同纠纷一发包人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚...*

**装修合同纠纷一**

发包人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。甲方的有效证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方为本市经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、装饰施工地址：\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台，套内施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

5、装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》。

6、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

7、总价款：￥\_\_\_\_元，人民币(大写)：\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_元，拆除费：\_\_\_元，清洁、搬运、运输费：\_\_\_元，管理费：\_\_\_元，税金(3.41%)：\_\_\_\_元，利润：\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_元。

“总价款”是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度在没有项目变更的情况下不超过结算价的5%。双方约定，合同签订生效后，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款应当按实计算。

8、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_天。

1、甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。甲方负责采购供应的材料、设备应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理验收交接手续。甲方提供的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。乙方供应的材料、设备，甲方有权到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出;甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5、乙方提供的材料、设备应当符合本合同工程主材料报价单的规定。如果乙方使用的材料、设备是假冒伪劣产品，应按材料和设备价款的双倍赔偿给甲方。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

1、本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和本市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其它管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工后，乙方应及时通知甲方在七日内组织验收。验收合格的，办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不合格的，甲方有权拒收。

8、工程竣工验收合格，甲方付清工程尾款后，甲、乙双方签署《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)。工程保修期由甲、乙双方协商议定，乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收合格签字或盖章之日算起。

1、甲方提供的施工图纸或施工说明

**装修合同纠纷二**

甲方：

乙方：

身份证号码：

依据我国《合同法》及国家和当地政府的相关规定双方协商致，签订本合同，望双方共同遵守。

1、工程地点：2、房屋规格：室厨

3、委托方式：4、开工日期：年日

5、竣工日期：年日

6、竣工总价：元，金额大写元。

1、水、电工程完工并隐蔽工程验收合格后，甲方付给乙方

2、泥、木工程完工并验收合格后，甲方付乙方元整，即人民币（大写） 元整。

3、油漆完工后，甲方付乙方 元整。

4、工程竣工验收合格，甲方付给乙方尾款写） 元整。

乙方负责内容如下：

1、拆墙

2、水电材料及人工（武汉二厂电线、金牛水管）

3、水泥、沙、瓷砖 35元/㎡

4、板材及人工 福汉鹰冠

5、油漆材料及人工 乳胶漆：多乐士（立邦）

6、衣柜梭门 170元/㎡

7、地板 60元/㎡

8、烤漆门850元/樘

9、厨卫吊顶 85元/㎡

10、飘窗石、过门石160元/m

11、开关插座项：600元

12、洁具 项：20xx元

13、灯具 20xx元

14、厨柜 900元/m

15、电视背景墙纸 200元/卷

16、五金 600元

1、负责范围：凡属乙方施工质量或乙方保管不力造成合同工程范围的损坏脱落、丢失、开裂等，由乙方自己承担，尾款押三个月结付。

1、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方：乙方：

日期：日期：

**装修合同纠纷三**

随着人们对于房屋装修质量的要求越来越高，和装修公司出现装修纠纷的事件也越来越多。而一旦出现装修纠纷，装修合同就是保障住户利益的最主要依据，因此我们在签订装修合同的时候需要慎而又慎，特别需要注意装修合同之中的细节问题。

装修合同之中需要注意哪些细节问题呢?下面就让小编为大家介绍一下签订装修合同的时候需要注意的细节问题，让您远离装修合同纠纷，保证您的切身利益。

注意装修合同之中的细节问题，我们想要了解装修合同的构成。装修合同装修住户和装修公司签订的具有法律效益的文件，对于装修过程中的各个细节都有所介绍，例如装修的工期、质量、开支、付款以及装修之中使用的材料都有所标注。

在现代国内的中大型城市之中，对于装修房屋有着较为成熟和规范的管理方式，会由相关方面的\'委员会或者建设局制定标准的装修合同，而一般来说装修合同有以下几个方面构成：

1、工程主体：施工地点名称、甲乙双方名称。

2、工程项目：包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等，这部分多数按附件形式写进程预算(报价)表中。

3、工程工期：包括工期为多少天、延期的违约金等。

4、付款方式：对款项支付手法的规定。

5、工程责任：对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

6、双方签章：包括双方代表人签名和日期;作为公司一方，还应有公司章。

在签订装修合同之前应提前了解所在城市对于装修合同的标准规定，以防止在签订的时候上当受骗。

在装修过程中，由于设计的变更、住户个人的要求以及预算等问题会变更装修方案，那么装修公司会对于装修合同进行一定量的调整，而在这个时候需要特别注意重新签订的装修合同和原先合同之间的差别，例如在单位方面，有些装修公司会在这方面做手脚，而在正规装修合同之中的单位应使用国内通用的法定计量单位，不可使用英制等单位。

装修事宜十分繁琐，找一家装修公司能够极大节省时间和精力，但是也需要您在寻找装修公司的时候多加考察，特别是在签订装修合同的时候注意细节方面。

**装修合同纠纷四**

甲方(屋主)：

乙方(施工方)：

甲方雇佣乙方装修甲方位于 市 区 路 号 小区内 号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格

(一)水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为 元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为 元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为 元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为 元/米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为 元/米(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共 元;门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为 元/米，含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(三)砌灶台

灶台总长度约 米(以实际尺寸为准)，灶台面宽0.55-0.6米，混砖结构。单价为 元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材,不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度 mm的南南铝材，厚度0.5mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

单价为 元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为 元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料)。

二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二)装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

**装修合同纠纷五**

甲方（用人单位）：

地址:

法定代表人（委托代理人）：

乙方（劳动者）姓名: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_文化程度：\_\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县（区）\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_村（街） 身份：

农业人口（\_\_\_\_\_\_）；非农业人口（\_\_\_\_\_\_）身份证号码：

现在住址：

甲方因业务扩展需要，招（雇）乙方为本公司职工。根据《中华人民共和国私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本劳动合同 第一条合同期限

本合同期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。 第二条工作任务

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标： 第三条工作安全、卫生条件

1. 甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。 2甲方不得安排未成年工(16岁以下)不宜从事的工种。 第四条劳动管理

1.甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。

3. 乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人,若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据

后果及责任大小给予赔偿。

工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。 第五条工作时间和劳动报酬

1.甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为3天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资;每月\_\_\_\_\_\_号为发薪日。

3.甲方应当根据公司的工程发展及乙方的业绩优异程度、工作效率、在公司的表现程度逐步提高乙方的工资水平。具体工资调整为:

(1)文员:每月\_\_\_\_\_\_元;注:若有业务引进即加上本月提成(提成点为\_\_\_\_\_\_%)。

(2)设计师:每月\_\_\_\_\_\_\_元加上本月所设计的业务提成(提成点为\_\_\_\_\_\_%)。

(3)业务员:若是新员工每月\_\_\_\_\_\_元加提成,\_\_\_\_\_个月试用期,试用期间如果有业绩的即在原来的底薪上加\_\_\_\_\_\_元,并升为正式员工:工资为\_\_\_\_\_元加本月业务提成,但每月要保证有一个业务来往。（注:以上工资的调整和最终解释权属本公司的法定代表人）。 第七条合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1)乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(2) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作又无法安排其他工作的；

(3) 参照国务院《国营企业辞退违纪职工暂行规定》，乙方属于应予辞退的；

(4) 甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3. 在下列情况下，乙方可以解除合同：

(1) 甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

(2) 甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4. 合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第九条违反劳动合同应承担的违约责任

甲乙双方任何一方违反合合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿（赔偿金额5000—10000元人民币不等）。 第十条劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。 第十二条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。第十三条本合同经双方签订后，之日起生效

单位（签章）:

法定代表人（签章）:

乙方（签章）:

**装修合同纠纷六**

甲方: 身份证号码:

工作单位:

联系电话：

乙方:

甲方于年月日租住中山市住宅区(大厦栋(楼,为维护小区(大厦)良好的工作生活环境及房屋建筑的使用安全,便于今后各项物业服务工作的开展,明确双方责权,甲乙双方达成如下协议:

1. 甲方需携带《租赁合同书》、户主及家庭成员身份证及复印件、相片等到物业服务中心办理登记手续。

2. 甲方如属暂住人员必须持有效合法证件，并到派出所申报临时户口：

(1)在本市工作的暂住人员，须持有本辖区派出所签发的暂住证。

(2)在本市工作的港、澳、台和外国人，须持有居住证。

3. 入住后，于每月日向乙方按时交纳当月物业服务费、本体维修基金等费用，逾期按万分之五/日向乙方支付违约金，

4. 根据建设部《住宅室内装饰装修管理办法》，甲方如须装修房屋必须取得业主的书面同意，并不得擅自改变房屋结构、外貌或进行扩建、拆建,否则除责令停工、责令恢复原貌外，还应赔偿由此造成的一切经济损失。

5.甲方应与乙方密切配合，自觉遵守国家法律和物业服务中心的有关规定,共同维护住宅区良好的生活环境，严禁高空抛物、无证养犬、在楼道摆放物品等，对于违反有关规定造成危害的，须承担相应的法律责任。

6. 甲方必须按时如数交纳乙方代收代缴的水电费等费用，否则按政府有关规定计收违约金，并有权向人民法院申请强制追缴。

7.甲方应按租赁合同的条款使用承租的房屋，不得改变承租房屋的用途,不得利用承租的房屋从事违法犯罪活动，否则物业服务中心有权提请相关执法机关处理。

8. 甲方有权对乙方的物业服务提出意见或建议。

9. 以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同纠纷七**

发包方(甲方):

承包方(乙方):

资 质 等 级 :

合 同 编 号 :

武 汉 建 筑 装 饰 协 会

联合监制

武 汉 市 工 商 行 政 管 理 局

使 用 说 明

1、此合同文本适用于本市行政区域内的室内装饰装修工程。

2、本合同依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装饰

装修管理办法》。

3、工程承包方（乙方），应当具备工商行政管理部门核发的营业执

照和建设行政主管部门核发的建筑装饰资质证书。

4、甲乙双方应执行《武汉市住宅室内装饰装修工程计价管理办法

[20xx]265号）。

（试行）》（武建

武汉市室内装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包方（甲方）： 联系（通信）地址：电话：1、2、 承包方（乙方）：

公司总部地址：

法定代表人： 电话：

法人营业执照号：资质证书号：

分公司（分部）地址：

营业执照号：

负责人： 职务： 电话：

签约人（或代理人）：依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程地址：。

2、建筑面积：m2。

3、户型： 室 厅 卫，为平层口，或错层口，或复式口，或别墅□ (□为确定的内容，以√或×表示，下同)。

4、承包方式双方商定采用下列第 种方式承包:

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以“甲方委托乙方代购主材清单”为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式：

5、施工内容：(附设计图纸、施工说明及武汉市住宅室内装饰装修工程报价表)。

6、施工工期： 年 月 日至 年 月 日。

7、合同价款：(大写) 元。竣工后据实复核结算□；合同价款包干□。

8、支付方式：合同签订后，甲方预付工程款的 30%计 元；水、电、气等管线隐蔽工程验收合格后支付工程款的 40 %计 元；家具、天花、厨卫等工程竣工验收后支付工程款的 25 %计 元。工程竣工验收合格后支付工程款的 5 %计 元。

9、乙方向甲方收取工程款时，应提供盖有“财务专用章”的收据或发票，否则甲方可以拒付。

二、设计图纸

双方商定设计图纸（包括：原始房型平面测量图，墙体拆建平面图、平面布置图、电器照明、开关线路控制图，强电、弱电插座布置图、冷热水管道走向图、主要部位（如电视背景墙）立面图，家俱制作图等）采取下列第 种方式提供：

1、甲方自行设计提供设计图纸，图纸一式二套，甲乙双方各一套。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二套，甲乙双方各一套。设计费(大写) 元。(此费用由甲方支付□；此费用予以减免□)。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前应向乙方提供确认的设计图纸和施工说明，进行现场交底，并签字认可。

2、审核和确定乙方提供的设计图纸和施工说明及提交的工程报价单，并分别签字认可。

3、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及申请手续及支付相关费用。

4、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

5、参加工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法规和环境保护规定。严格按双方确认的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确认的设计图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程和防水防渗漏工程质量。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

若本工程实行第三方工程监理，甲乙双方共同委托 监理公司对本工程进行监理，监理费 元。甲方付监理费 %，乙方支付 %□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□；乙方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由乙方支付监理费。

**装修合同纠纷八**

\*\*\*（以下简称甲方）

立协议人 为装修\*\*\*\*\*房屋（四小区10-2-12），经 \*\*\*（以下简称乙方）

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\*\*\*起草。

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

二○xx年八月二十日至二○xx年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！