# 最新湖南装修合同(10篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-02-16

*湖南装修合同一工程项目：根据《^v^合同法》，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。第一条：工程概况1.甲方装饰住房系合法居住。2.工程地址：3.居室规格：。4.工程内容：...*

**湖南装修合同一**

工程项目：根据《^v^合同法》，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

2.工程地址：

3.居室规格：。

4.工程内容：施工图。

5.工程开、竣工日期：年月日开工，年月日竣工，工程总天数：天

第二条：工程价款

大写(￥元)。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其它

1.本合同双方盖章签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

年月日年月日

**湖南装修合同二**

发包方(甲方)：电话：

承包方(乙方)：电话：

甲、乙双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方综合办公平房改造装修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：杨凌华阳化工综合办公楼改造装修

2、工程地点：杨凌示范区工业园区凤凰路西段

3、承包范围和内容：办公平房改造装修

4、工程总价：￥247500元(大写：二十四万七千五百元整)

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

l、本工程按工期定额和有关规定，施工工期30天(日历天数)，20--年5月1日开工，6月1日验收。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

(1)未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路而影响施工。

(2)因人力不可抗拒的因素而延误工期。

三、施工准备

1、甲方责任：

、提供施工场地、水、电、路等基本施工条件。

、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：

、严格按照施工图纸与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工。并接受甲方派驻代表监督。

2、具体要求：

(1)、屋顶翻新，重新换松木椽，木工板全部铺顶，上覆防水油毡，重新上瓦。

(2)、所有内外墙体重新粉刷;地面重新处理，铺设80-80地砖，地砖品牌为罗马全磁刨光砖;

(3)、所有门窗重新更换，所有办公室门换为天工防盗门;窗户配套为天工塑钢推拉窗。

(4)、整个房体重新用墙面漆粉刷，颜色为草绿色。

(5)、员工餐厅灶台为海尔整体厨房，燃具、抽油烟机安装到位，洗碗台水处理台面为大理石，水槽为不锈钢制品。

五、工程验收

1、工程竣工后，甲、乙双方依据施工图纸、说明文件进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、工程进行到总工程量的50%元工程款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方￥5万元工程款。

3、余款￥47600元，作为质量保证金，壹年后支付。

七、违约责任

1、甲方责任：

甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：

、工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金。

、工程保修期为壹年。

、保修期内发生的任何质量问题，由乙方无偿进行返修。

、在施工期间承包方(乙方)负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律责任由承包方承担，发包方不负任何责任。

八、纠纷解决办法

如双方就本合同发生争议，经协商不成，可交由当地经济合同仲裁机构解决或当地法院解决。

九、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字、加盖合同章之日起生效。工程竣工验收、工程款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

3、本合同签定后，甲乙双方如需提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(甲方盖章)：代表人(签字)：年月日

承包方(乙方盖章)：代表人(签字)年月日

**湖南装修合同三**

甲方：(以下简称甲方)—装修单位

乙方：(以下简称乙方)—装饰公司

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工装修合同签订需要注意的细节程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气装修合同注意事项别忽视等装饰工程

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;装修合同怎么写

工程造价装修合同模板电子版为：装修合同模板￥ 元。(以甲方认定的单价为准，装修合同工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限装修合同模板电子版

工程开工日期：20 年 月 日

工程装修合同简单版竣工日期： 20 年 月 日

五、 质量要求

按国家^v^行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，装修合同报价清单及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工装修合同报价清单后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任装修合同怎么写的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款装修合同怎么写总造装修合同注意事项别忽视价的

4、乙方剩余工程款作为装修合同质保金 内付清。

七、双方责任

甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输装修合同范本简单通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图装修合同简单版纸;对装修装修合同模板工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：装修合同模板向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商装修合同怎么写定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺装修合同签订需要注意的细节延装修合同模板;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(

如装修合同模板本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，装修合同书但甲方没签证的，其所发生的费用同样生装修合同简单版效。)

3、 工程量发装修合同电子版生变化时，按竣工后工程装修合同审计的工程量计算为装修合同模板电子版准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协装修合同模板商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

签约日期： 签约日期：

**湖南装修合同四**

发包方(间称甲方)：

承包方(间称乙方)：

根据甲乙双方协商，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

第一条. 工程概况：

1. 甲方装饰住房系合法居住

2. 装修施工地点： 。

3. 承包方式

4. 装饰施工内容：

5. 总价款人民币￥元， 大写

6. 工期

自 20xx 年 9 月 1 日开工，至 20xx 年 9 月 30 日竣工，工期 30 天。

第二条. 材料供应的约定

1. 乙方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲方发现乙方提供的材料、设备，有质量或规格的差异，应及时向乙方提出，乙方仍表示使用该产品，由此造成的工程损失，责任由乙方承担。

2. 如乙方供应的材料、设备，甲方到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格差异，应禁止使用，如已使用，由此造成的损失由乙方承担;乙方采购供应的材料、设备均应用于本合同规定的办公装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

3. 工程质量验收按国家^v^行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。

第三条. 工程质量及验收

1. 乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延;由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变;

2. 施工过程中，甲方提供变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，协商解决;

3. 甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

第四条. 工程价款及结算：

工程付款时间表

备注.： 双方任何款项往来，均应出具收据或发票。

第五条. 施工配合

1. 在装饰装修前，向施工所在地的物业管理企业申报登记手续;

2. 做好施工中因临时占用部位操作而影响邻里关系等协调工作;

3. 工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，如甲方指定提供新锁，乙方当场负责安装后交付使用;

4. 施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行赔偿;

5. 甲方应告之施工所在地物业管理企业的有关管理规定，以便乙方遵照执行;

6. 乙方在开工前应检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调;

7. 乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放;

8. 指派为乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时通知甲方;

9. 由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

第六条. 违约责任

1. 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工;

2. 由乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方元;

3. 乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任;甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，乙方有权拒绝施工。乙方未拒绝施工而发生损失或事故(包括罚款)的，乙方承担连带责任;

4. 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求甲方赔偿停工、误工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 100元;甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 100元;工期顺延;

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住的，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第七条. 纠纷处理方式

1. 本合同在履行过程中或者保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;也可以向哈尔滨市消费者权益保护委员会或哈尔滨市装饰装修行业协会申请调解;

第八条. 合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容的，经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款的 25 %支付违约金，并办理合同终止手续;

2. 施工过程中，任何一方提出终止合同的，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款的%赔偿，并解除本合同。

第九条. 附则

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式份，甲、乙双方各执一份，合同补充附件或条款同为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人或委托代理人(签字)： 法定代表人或委托代理人(签字)：

签定日期： 年 月日

**湖南装修合同五**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1。3工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1。4总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1。5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

1。6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条材料供应

3。1按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

3。2按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。第四条工程质量

4。1本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4。2本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

4。3甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4。4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4。5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4。6施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。第五条工程验收

5。1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表八：工程验收单);

5。2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表八：工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见附表九：工程结算单);

5。3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。第六条工程款支付方式

6。1双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)本合同签订后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;

(2)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款;(3)竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

(4)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6。2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6。3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6。4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。第七条有关安全生产和防火约定甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条工程监理

8。1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8。2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8。3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。第九条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

9。1甲方在开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9。2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

9。3使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。第十条乙方驻工地代表乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10。1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

10。2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期;责任在乙方，由乙方承担费用。

甲方：

乙方：

日期：

**湖南装修合同六**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：

二、价格

清包工费：￥元，大写：

其中水电工元

木工元

瓦工元

油漆工元

垃圾清运费元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：1000元

2、木工完成，付1000元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800元

5、保修金400元，从竣工之日起1年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作.

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票.

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失.

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程.

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从20\_\_年月日起至20\_\_年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、装修要求

a.装修工艺

“电路安装工艺要求：

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

**湖南装修合同七**

甲方(发包方)：

住所：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^价格法》以及其它有关法律法规的规则，为保护双方的合法权益，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、住房结构：房厅套，施工面积平方米。

2、工程地址：南昌市区住宅小区栋单元室。

3、工程内容：双方确认的设计图纸和预算项目。

4、承包方式：包工部分包料

5、总造价(大写)：。(增减项目另签〈工程项目变更单〉增加项目工程款必须预先支付才开始施工)

6、工期：自年月日至年月日，工期为天。

7、质量等级：[合格]

二、质量验收标准：本工程执行省建设行政主管部门颁发的《江西省家庭装饰质量验收标准》及其它地方性标准为质量验收依据。

三、工程付款方式及结算的约定：

工程付款进度及方式：

(1)合同签定当天即付工程款的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)水电工开工前即付工程款的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)木工基本完工支付工程总造价的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)工程完工验收后支付工程总造价的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)工程完工三日内付清工程全部余款;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(6)全部工程按双方确认的设计图纸和施工项目施工。按本合同签定的工程总造价一次性由甲方发包给乙方，如在本合同外有设计变更或增加工程量时，甲、乙双方经协商确认，签订项目变更作为附加协议。

四、甲方职责：

1、开工前与有关部门办理相关装修手续并承担相应费用。

2、免费提供施工用水、用电并将水源、电源接至施工现场。

3、落实工程垃圾临时堆放处，并负责工程垃圾从临时堆放处的进一步处理。

4、协调处理施工时与邻居间的关系。

5、按时支付工程款，配合做好双方约定的其它有关事宜。

五、乙方职责：

1、按双方确认的图纸和预算项目，按国家行业规范保质保量如期完成合同内容。

2、将工程垃圾清至临时堆放点(距现场30米以内)。

3、文明施工，若因违反操作规程引起工伤事故，责任自负。

4、乙方做好双方约定的其他有关事宜。

六、有关安全及防火的约定：甲方提供的施工图纸操作方法及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全措施，保障施工人员及相邻居民安全。

七、设计图纸的变更：原则上双方确认的设计图纸在施工时不得变更，在不影响总体方案和装修格调的前提下，允许甲方在需变更物施工前提出变更请求，在征得设计师同意后予以变更，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

八、工期延迟：遇下列情况之一，工期顺延。

1、停水、停电累计达4小时以上;

2、甲方工程款未按约定时限拖延一天以上;

3、甲方单位或有关部门人员干扰阻止施工累计达一天以上;

4、按合同约定需甲方配合之事而甲方延误累计达一天以上。

九、违约责任：

1、若甲方违约造成乙方误工，施工工期顺延。

2、若乙方违约造成工程不能按期完工，工期可顺延，每超过一天，甲方扣罚乙房30元/天。

3、其他违约责任按《合同法》处理。

4、乙方必须严格按合同设计图纸、预算项目及乙方报价书中承诺的材料品牌，质量保质保量进行施工，不得偷工减料或未按合同要求使用劣质材料等，如有发现，甲方完工验收时，乙方必须无条件更换及返工。

5、自合同签定起若有一方单方面解约，必须向另一方支付15%的合同违约金。

十、完工移交：工程完工后，乙方应先进行内部验收，内验合格后再通知甲方进行正式验收。甲方接到验收通知三天内应会同乙方人员一起验收，不能无故拖延，否则视同甲方默认验收合格。工程验收合格且甲方余款结清后，乙方将钥匙和工程保修期单一并交于甲方，至此工程全部移交甲方管理。

十一、保修：基础工程保修期两年，隐蔽工程保修两年。须工程款全部结清，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工之日算起。

十二、合同仲裁：按《合同法》规定执行。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。合同附件作为合同的组成部分。

十四、合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：乙方(签字)：

单位(盖章)单位(盖章)：

年月日年月日

**湖南装修合同八**

一、工程概况 工程名称： 工程内容：办公室水电工程(含灯具)，厕所隔断，办公室隔断(夹心泡沫板隔断、厚钢化玻璃隔断)，门窗工程(玻璃推拉门、夹心板 门)厨房灶台，地胶铺装

二、工程承包范围 承包范围：

一：二层装修范围：

1、地面铺设地胶;

2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板(镀锌钢管立柱);

3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料(门框采用镀锌钢管门框);

4、房间水电线路布置(含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆);

5、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

6、厕所用水改装;

二：三层、四层装修范围：

1、客厅内玻璃隔断(玻璃为厚钢化玻璃)，玻璃门采用推拉门;

2、厕所内隔断(含门);

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

4、各房间用电线路改装(根据甲方要求重新布置，含灯具、重新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆);

5、厕所用水改装;

三：五层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装;

2、抽油烟机安装(设备由甲方购买)

3、各房间用电线路改装(根据甲方要求重新布置，含灯具、重 新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆);

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

5、厕所内隔断(含门);

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

三、合同工期 合同工期总日历天数天。

四、质量标准 工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款 本工程实行总价包干肆万元整(元)，由乙方包工包料。

六、工期要求 本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、安全防护 承包人必须严格遵守《^v^安全生产法》。本工程所涉及的安全防护均由承包人负责(不另行计费)，由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付

工程竣工后\_\_\_\_日内付至完成工程款

发包人：(公-)承包人：(公-) 法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日年\_\_\_\_月日

**湖南装修合同九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：办公室装修

2、工程地点：北京崇文区广渠门内领航国际大厦3号楼1单元801、802室

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

五、质量要求

按国家^v^行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：乙方单位名称：

(盖公章)(盖公章)

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**湖南装修合同篇十**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

二、价格

清包工费：￥元，大写：

其中水电工元

木工元

瓦工元

油漆工元

垃圾清运费元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：1000元

2、木工完成，付1000元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800元

5、保修金400元，从竣工之日起1年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从\_\_年月日起至\_\_年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印峻。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、现场葵止使用明火。

2、现场葵止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、装修要求

a.装修工艺

“电路安装工艺要求：

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！