# 最新装修合同电子版通用(十五篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-02-18

*装修合同电子版一乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证甲方酒店装饰装修工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签...*

**装修合同电子版一**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证甲方酒店装饰装修工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程内容：酒店客房拆迁，酒店大堂、客房、餐厅、门前外墙、广告牌（详见：《施工图纸》，施工图纸由甲方加盟的酒店管理公司提供及加盟酒店施工队提供的装修预算项目作参考）。

1.4工程承包方式：双方商定乙方采取包工、包料、包设备全承包方式。

（1）乙方装饰、装修所需一切材料由乙方提供，乙方保证施工所用装饰、装修材料必须按照×××酒店统一规格要求标准统购一切物资，保证符合加盟酒店材料标准。乙方在采购a类装饰装修所用材料要求达到×××酒店加盟要求品牌采购施工。

（2）乙方提供所有装饰装修材料及设施、设备，甲方只负责采购酒店所需日耗品（牙刷、拖鞋、洗发水等日用品）。

1.5 工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（施工期以甲方书面通知第二天起计算，竣工日期以甲方验收合格为准）。

1.6合同价款：本合同工程造价为固定价，包工包料包设施设备、包公共区域，每间总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。酒店约126间客房，具体以实际客房结算。

本次装饰、装修图纸由甲方提供，如有变更，由甲方现场管理人员通知乙方并签字或盖章确认。

3.1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方现场代表，签收各项文件，负责本合同履行；

3.2 负责提供施工所需的水源、电源，费用由甲方负责缴纳；

3.3负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.4参与工程质量和施工进度的检查监督，协调管理公司与乙方关系，乙方施工完毕后，向甲方申报验收。

4.1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方现场代表，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，施工期间如出现任何安全事故由乙方全部负责。

4.3严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录；

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一笔：甲、乙双方签合同当日起10日内，甲方支付总工程款的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二笔：甲、乙双方签合同当日起25日内，甲方支付总工程款的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三笔：施工进度至80%时，甲方再支付给乙方工程款总价的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四笔：工程经甲方验收合格，余款甲方余×××万元作质保金，剩余所有工程款甲方于验收合格后七日内一次性支付。

第五笔：工程保修期到期后，如无质量问题，甲方应在保修期到期后三日内退还质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

5.2 乙方收到工程款后，应向甲方开具普通发票。

6.1 甲方在收到乙方书面验收通知报告后三日内应组织相关人员进行验收，逾期七日未经验收或未经验收甲方提前使用视为验收合格，一切损失由甲方负责。

6.2 本工程验收合格后，保修期为验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_月。

7.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

（1）不能提供水、电；

（2）不能保证每天8小时以上工作时间；

（3）不能按期支付工程款影响正常施工的；

（4）未按约定协调好物业等相邻各方关系而影响工期的，工期顺延；

（5）工程量变化和设计变更；

（6）不可抗力。

7.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

（1）因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

（2）因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（3）乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

（4）乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

（5）乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责；

（6）乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

8.1 合同施工期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，如乙方提前完工，每提前一天，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元奖励；如逾期完工，乙方每逾期一天，赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.2 甲方逾期付款的，每日应支付乙方拖欠工程款的千分之一作为违约金。

8.3 如未经甲方核准的装饰装修材料直接用于酒店装饰装修施工，甲方可要求乙方将该部分工程无条件返工，如乙方不进行返工，甲方有权单方终止合同并不支付已装修工程部分的工程款。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，可依法向酒店所在地人院提起诉讼。

10.1 根据本协议需要，一方向另一方发出的通知以及文件往来等与本协议有关的通知、文件或者相关材料，应当通过本协议载明的地址邮寄、电话语音或发送短信、微信等方式送达，或者通过电子邮件方式送达。通过邮寄方式送达的，以邮件交快递公司三天寄出即视为送达；通过电话语音方式送达的，以电话接通视为送达；通过短信、微信、电子邮件方式送达的，以短信、微信、电子邮件发送视为送达。

10.2 各方在本协议载明的地址、电话、微信、电子邮件等均为有效送达地址或送达渠道。任何一方如变更联系人、地址、联系电话等信息，均应以书面形式通知对方，否则按原送达地址或者送达渠道进行送达的均视为送达。

11.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，重新签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

11.2 本合同签订后工程不得转包。

11.3 本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效，具同等法律效力。

11.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版二**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_x室\_\_\_\_\_\_\_\_x厅\_\_\_\_\_\_\_\_x卫，为平层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。。

四、承包方式：乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_x元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_x元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_x元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_x元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_x元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

年 月 日

**装修合同电子版三**

合同编号：

发包方（甲方）：xx网络投资有限公司

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，甲乙双方通过协商，就乙方承包甲方机房装修工程达成如下协议。

第一条、工程项目概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容；（详见附件：预算表及设计施工图）

四、承包方式：该工程以包设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包保修的形式由乙方承包。

第二条、工程总造价（预算）人民币（大写）：整。 实际工程总造价按甲方验收合格后确认的工程量结算。

第三条、工期

一、总工期为 天（日历天），自乙方按期提供经甲方审查批准乙方的设计文件并经甲方签发开工通知书之日起开始计算至竣工验收合格之日止。（甲方的审查批准并不免除乙方设计错漏、缺陷等所应负的责任。

二、如遇下列情况，经甲方现场管理代表签字证明后，工期相应顺延：

（一）因甲方变更已经审查批准的工程设计，使已完成的工程需拆除更改；

（二）其它因甲方原因造成的延误工期；

（三）因不可控制的原因，经甲、乙双方协商同意延长工期的。

第四条 工程质量

一、工程质量按国家现行施工验收规范，应达到国家有关装修标准。

二、乙方必须严格遵守下列规定：

（一）乙方的设计文件须达到如下要求：

1、地面采用水磨石或普通耐磨砖；

2、不用吊天花；

3、墙面要求用白色ici或其它乳胶漆；

4、门采用甲级防火防盗铁门，窗采用铝合金双层密封窗；

5、装修所有材料应是防火材料；

6、预留好光缆、交流线的进出孔洞；

7、符合国家颁发的有关建筑工程设计的规范、规程和标准。

（二）乙方在工程施工还须达到以下要求：

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的有关建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场管理代表的监督；

2、隐蔽工程需在甲方代表在场的情况下进行测试验收合格后，方可进行下一道工序；

3、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程楼房的承重结构；

4、乙方在装修中所涉及的电气及有关设备的安装人员必须具有相应的安装资格，且安装应符合安全使用的要求；

5、乙方在施工中应符合防火规范的要求。

第五条 本工程所需的所有材料、设备由乙方购买及提供

（一）乙方对其提供的材料必须提供质量合格证，乙方必须提供符合合同预算规定的材料进行施工，否则要承担相应的责任。

（二）乙方应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材料等的清单，经甲方代表核实签字后可购买。材料到货后，经甲方代表验收后，方可用于工程施工，但该核实与验收不能免除乙方的责任。

（三）乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意并甲方代表签字认可后，方可用于工程。

第六条 付款方式和结算

一、甲方在本合同签订后 个工作日内付工程预算总造价的 %，即人民币元给乙方（作为工程备料款）；

二、经甲方验收全部工程验收合格，审定并办理竣工结算有关手续后10个工作日付至实际工程总造价的 %。

三、剩余的工程价款，作为工程质量保证金，若乙方无违约行为，在保修期届满后 个工作日内付清。

四、甲方支付工程备料款时，乙方须向甲方提供相当于付款金额的收据；验收合格结算时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于实际结算工程总造价的 %的金额的合法有效发票；保修期满时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于剩余的工程价款金额的合法有效发票。否则，甲方有权拒绝付款。

五、竣工结算：

工程竣工后，甲方验收合格后的十个工作日内办理竣工结算。

第七条 施工与设计变更

一、乙方交付并经甲方审查批准的设计图纸、说明和有关技术资料，作为竣工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方如需变更、修改设计，必须将正式修改通知书和修改图纸送达给乙方，乙方应予以实施。

三、若由于甲方变更、修改设计，造成工程总造价增加，按实际工程造价结算。

第八条 工程验收

一、 验收标准：工程竣工验收，以国家颁布的《工程施工及验收规范》和有关部门制订的竣工验收规定及经甲方批准的施工设计图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、 验收方式（手段）：乙方在完成装修工程项目并通过自检合格后，向甲方发出验收通知，由甲方派工程人员进行工程竣工验收。验收合格后，甲方向乙方出具竣工验收合格证明书。

三、甲方签署竣工验收合格证书之日起三日内，乙方应将完整的工程技术档案和竣工资料交付给甲方。

第九条 保修期

一、本工程的保修期为 12个月，保修期自甲方签署竣工验收合格证书之日起计。

二、在规定的保修期内，凡因设计或材料或施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方完全负责并无偿保修。乙方在接到甲方通知后五天内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，费用在质量保证金中扣除，如质量保证金仍不足以支付的，乙方应向甲方补足。

第十条 双方其他义务

一、甲方委派 为甲方现场管理代表，监督检查工程质量、进度、工程质量验收及其他事宜。

二、乙方在合同签订之日起 天内提供完整的并经甲方批准的机房装修工程施工设计图、施工技术等资料。

三、乙方承包的工程任务，不得分包给其他任何单位，否则甲方有权解除合同，一切责任由乙方承担。

四、乙方委派 为现场管理代表，乙方代表必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工过程出现的问题。

五、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全的管理，并指定安全、防火负责人，保证构件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并应及时通报甲方及有关部门。

六、乙方在施工过程中每天应清理场地，工程竣工后的场地要进行清理（包括建筑周围的余泥及其他堆积泥，临时的生产和生活设施拆除等），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

七、竣工验收合格后，乙方施工单位人员必须在 天内撤离施工场地。

八、因乙方设计或施工之故而造成的不符合装修标准的质量问题或工程的隐患在甲方验收时没能发现，乙方仍应负责免费整改。

第十一条 违约责任

一、由于本合同第三条规定之甲方原因致使本工程延期，乙方可相应顺延

**装修合同电子版四**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

装修项目：甲方整套楼房装修，工程预算总造价204447元，合同成交价186000元整

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：庆城县金凤苑小区2号楼2单元232室（124.32平方米）

二、形式结构：三室二厅二卫三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》五、施工时间：从20xx年7月1日至8月30日，共60天。六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

七、工程造价：预算造价共计人民币贰拾万肆仟肆佰肆拾柒元人民币（204447.00元），合同成交价壹拾捌万陆仟元人民币（186000。00元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量和进度，开工前甲方预付工程合同款18600元的30%，计55800元，工程中期再付40%工程款，剩余30%工程竣工验收后，暂扣1万元质量保证金，至20xx年12月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：联系电话：联系电话：

**装修合同电子版五**

委托方（甲方）：承接方（乙方）：装修项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：60天

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

七、工程造价：共计人民币叁拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元人民币（311769.00元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣1万元质量保证金，至年1月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：联系电话：联系电话：

年7月20日年7月20日

**装修合同电子版六**

房主（甲方）：施工方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方实施住房装修，订立本协议，以便共同遵守。

一、住房地点：

二、委托方式：包工包料。

三、装修内容：详见本合同附件《装饰工程预算表》。

四、装修时间：60天。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

六、工程造价：共计156790.00元（人民币大写：壹拾伍万陆仟柒佰玖拾元整）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

七、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣5000.00元质量保证金，至20xx年9月15日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、其它说明：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：装修预算明细表

甲方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：年月日

乙方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：

年日月

**装修合同电子版七**

甲方：

乙方：

为了给师生营造一个良好学习育人的环境，解决师生就餐问题，学校决定从有限的办公经费中挤出一部分用来装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准，通过向社会公开招标，将装修工程承包给乙方，经双方协商，协议如下：

一、 学校食堂装修面积约263㎡，每平米预算材料及人工造价58.00元。装潢总计费用约15254.00元(大写：壹万伍仟贰佰伍拾肆圆)，装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二、 乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三、 工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四、 施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五、 以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**装修合同电子版八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国建设部《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《住宅室内装饰装修管理办法》和国家质量监督检疫总局发布的《室内装饰装修材料有害物质限量》十项标准及有关法律法规的规定，甲、乙双方就绿色环保装修问题，达成如下协议：

1.乙方保证工程实行环保设计、采用环保材料、进行环保施工、装修后室内空气质量达到国家环保标准。

2.可检测工程(符合本合同4.1及4.2款的要求)验收后，甲方如果认为有必要对室内空气质量进行检测，可以委托下列具有国家资质的检测机构进行空气质量检测，检测费用由甲方承担。

国家建筑材料检测中心-室内环境检测总站

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.室内环境空气检测项目为“甲醛”、“苯”、“tvoc”三项，检测数据以本合同列出的，上述具有国家资质的检测机构出具的《环境检测报告》为准。

4.甲方同意在室内空气进行检测时，必须符合以下条件，否则检测结果无效，室内空气质量不合格的责任由甲方负责。

4.1 检测须在未搬入家具，未配置木地板、橱柜等项目的情况下进行;室内所有对环境能产生影响的材料(如板材，涂料等)均须为乙方报价明细上和增减项单上的项目，且为乙方提供。

4.2 如果有非乙方施工项目，或有未与乙方书面约定(指合同或变更单)而进行施工的项目(包括数量增加而未有书面约定的)，检测结果无效。

4.3 检测时间应在可检测工程完工验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(不算做工程延期)之后进行，在此期间，室内必须每天24小时通风换气，地漏和下水管须用遮盖物封闭。

4.4 检测由乙方专职人员(非施工人员)、检测中心专业人员、客户三方同时在场的情况下进行，唯此情况下进行的检测视为有效。

4.5 符合本合同列出的，具有国家资质检测机构所要求的室内、室外空气条件、温度等其他必要条件。

5.由于装修引起室内空气不合格的主要原因是使用了环保不合格的材料，因此如果室内空气经检验不合格，则首先要在使用材料上寻找原因。甲、乙双方首先共同查找在检工程中的材料，如果发现有本合同4.1及4.2条款的情况或行为，室内空气质量不合格的责任由甲方负责。如没有发现本合同4.1及4. 2条款的情况或行为，装饰所用材料全部为乙方承诺使用并提供的材料，责任由乙方负责。

6.室内空气质量不合格的原因除装修污染外，还有建筑主体、家具等污染，对装饰装修以外的污染，乙方不承担任何责任。

7.由于乙方原因导致室内空气不合格，乙方按下列步骤解决

7.1 进行综合治理，治理期限为一个月，治理造成的延期交付视同工程延期，乙方每日按合同造价的3‰承担违约金。检测机构出具检测报告之前的时间(以检测报告上标明的出具时间为准)，不算做工程延期。

7.2 治理结束后，经检测室内空气仍不达标的，乙方为甲方办理退单，并退还甲方已交全部施工款。

7.3 乙方退还甲方已交全部施工款后，本合同自动终止，乙方不再负有其他责任。

8.由于室内空气中有害物质含量会因挥发越来越少，因此空气质量不存在保质期。

9.本合同必须与施工合同同时签定方可有效。乙方拥有对本合同的最终解释权。

10.本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

精选简版装修合同范本

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

**装修合同电子版九**

发包人(甲方)：

住所：

委托代理人：电话：

承包人(乙方)：南京xxx装饰有限公司

住所：南京市xx号

营业执照号：xxx

法定代表人：电话：

委托代理人：电话：

本程设计人：电话：

施工负责人：电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一部分工程概况

第1条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

第3条、工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：

(1)承包人包工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明);

(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-5%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见海天人装修工程报价单)。

第二部分施工图纸

第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见xx装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_ \_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

第三部分发包人义务

第1条、开工前三天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

第2条、提供施工期间的水源、电源;

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用;

第4条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

第5条、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

第四部分承包人义务

第1条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五部分工程变更

第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见\*\*\*装修工程变更单)。

第六部分材料的提供

第1条、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。需要保管的，发包人应作好密封标志，并交由现场管理人员保管;

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七部分工期延误

第1条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)发包人同意工期顺延的其他情况;

(3)发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装;

(4)客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第八部分质量标准

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九部分工程验收和保修

第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_隐蔽工程验收\_\_;

(2)\_\_水电工程完工\_\_;

(3)\_\_瓦作工程完工\_\_;

(4)\_\_中期验收(木作工程完工)，并作好工作量统计决算\_\_;

(5)油漆工程完工。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见海天人装修工程验收单)。

第2条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收(否则视同工程合格)，填写工程验收单(见xx装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见xx装修工程结算单)。

第3条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单(见xx装修工程保修单)。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为36个月。

第5条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价(根据附海天人装修工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下：

防水工程出现3处以上渗漏;

暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外);

墙面、吊顶等涂料工程出现0.5m2以上的涂料表层脱落;

吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外);

墙砖超过5处(块)以上松动、脱落;

地砖、地板工程出现5处(块)以上显着隆起、凹陷、移位，或松动、脱落(材料质量问题除外);

木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

第十部分工程款支付方式

第1条、双方约定按以下方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数付款时间支付金额

第一次进场施工前三天合同价的60%

第二次中期验收两天内付到结算总价的95%

第三次交付使用前尾款

第四次

第五次

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见\*\*\*\*装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

第十一部分违约责任

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金200元。

第十二部分合同争议的解决方式

第1条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四部分几项具体规定

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

第十五部分其他约定事项：

第十六部分附则

第1条、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第2条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：电话：

乙方(签章)：电话：

签订地点：

签订日期：年月日

**装修合同电子版篇十**

发包方(简称甲方)：

住所： 身份证号：

联系电话：

承包方(简称乙方)：

住所： 身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点： 区(县) 路 小区 号楼 号。

3、住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容及做法：(见预算合同)。

5、承包方式：双方商定采取下列第 承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第 承包方式，具体内容：(见乙方包工、包部分材料明细单)。

6、总价款： 元，大写(人民币)： 万 千 百拾 元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 日，其中完中后观察期为6日，为双方共同看管。

第二条 甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条 乙方工作

1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。

4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交关因此造成的损失由乙方承担。

5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料供应

1、应由甲方提供的材料、设备，甲方面在材料设备到施工前 天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。

2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前5天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单) 天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前 天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的损失由乙方负责。

3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此产生的一切责任由甲方承担。

4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前2天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验收，甲方自接到通知单后10日内组织验收。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

第六条 工程款支付方式

第七条 违约责任

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，延误工期由乙方向甲方支付违约金，每天100元。

2、由于甲方原因造成质量事故，其返工费用由甲方承担，延误工期由甲方向乙方支付违约金，每天100元。

第八条 其它事项

1、本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。甲乙双方应在施工图纸签字认可。

2、乙方应按图纸施工，甲乙双方不得随意更改施工图。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前3天与乙方沟通联系并书面签定《工程项目变更单》，方能进行该项目的施工。

4、凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容，增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、双方在竣工验收合格后，甲方付清工程尾款，乙方办理移交手续，并签订《工程质保单》。

6、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

7、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

8、凡是施工期间，发生的一切安全、环保事故。

9、乙方承诺此合同价格为最终工程总价，工程竣工结算时不得以任何理由要求增加合同金额。

10、若甲方要求增加项目，则由甲乙双方协商费用。

甲方签字：时间： 年 月

乙方签字：日 时间： 年日 月

**装修合同电子版篇十一**

甲方：

乙方： 施工队

设计监理方：

房屋地点：xx市xx区百度风景 号楼 室

就以上地点的房屋装修事宜，以上各方经协商达成协议如下：

各方职责：

1、协助施工队办理小区物业管理部门在施工前所要求的各项手续，并垫付施工队应付物业公司的装修抵押保证金1500元整;

2、按双方约定的条件支付乙方装修的人工费;

3、负责购买装修所需材料;

4、负责自己住房拆改事宜(包括暖气的移位) 。

1、按照甲乙双方约定的施工项目及工艺要求，在设计监理方的督导检查下施工，包括全部瓦、木、油、水、电及需要安装的一些配套项目;

2、自带施工所需工具;

3、保障施工安全，如出现问题，乙方自己负责，甲方不承担任何责任;

4、负责整个施工的质量把关，严格做好每一道施工工艺，严把质量关做到优质工程。完工后保修一年，乙方需交甲方500元押金，待保修期满后，由甲方退给乙方。

5、施工期间严格遵守小区物业管理部门的有关装修施工的各项管理规定，如施工期间出现问题则自行解决。

1、负责房屋的设计制图、施工放样; (备有每项工程的施工图) ;

收取1200元劳务费;

2、负责协助甲方选择装修材料;

3、负责对施工队工程质量、工艺的具体指导和监理，每天必须到施工现场并在重要工程施工过程中与甲方共同验收后，

方可进行下一工程进度(包括全部瓦、木、油、水、电等，每项工程至少有1-2 次验收) ，收取800元工艺及监理费。

上述费用分两次付清，第一次付 1000 元，工程结束经甲方验收合格后给付第二次的1000元款项。

整个装修工程的人工费(包括设计、施工、监理费)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方按工程进度分四次支付，施工队进场施工时支付1000元整，开工15日后如履约较好(水、电改造完毕)经第一次验收合格后

再支付1000

元整，吊顶、厨房及卫生间、所有门口完工并经验收合格后，再支付工程款 20xx 元，工程全部， 并按规定将施工现场清整完毕，

经甲方认可与物业公司联系，确认无赔偿问题后，向施工队支付全部施工费的剩余款项。

1、 按照甲方要求，对整个房屋的电线、电话线、闭路电视线、网络线进行分线，要求刨槽、套管。

2、 按照甲方要求，铺设卫生间、厨房的冷热水管，要求刨槽。

跑完管后要求试水一天后才能贴墙砖。

3、 卫生间、厨房贴墙砖，卫生间、厨房铺地砖，要求平整、不空。

5、 制作客厅电视柜及影视墙一组、屏风造型一套、制作门厅挂衣板一组、制作餐厅酒水柜一组。 以上用料为白松、大心板(电视柜用单面板) 、黑胡桃。

见施工图。油漆为清漆，三遍底漆，两遍面漆，共五遍。

6、 餐厅制作石膏板顶棚一套(见施工图) ，客厅、过厅吊顶(见施工图) 。

7、客厅、餐厅、大卧室、小卧室、小过厅刮腻子三遍，刷乳胶漆三遍。

8、安装卫生间面盆、浴房、坐便、卫生用品架，安装厨房洗菜水槽。安装灯具、插座、开关、排风扇、水龙头。安装窗帘棍、凉衣棍。安装门(共8

樘)安装玻璃、镜子，安装锁具、门吸等五金。

以上项目在施工过程中设计方提供全部图纸， 须经甲方认可签字后，方可施工，如有变动需三方协商后再进行施工。

本合同一式三份，自各方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

**装修合同电子版篇十二**

发包单位：（以下简称甲方）

地址：

委托代理人：

联系电话：

承包单位：（以下简称乙方）

地址：

委托代理人：

联系电话：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料；b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.5施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

3.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第六条工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的.费用。

第七条工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

7.3第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

8.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付元违约金。

8.2由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

第九条保修

9.1本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）。

11.2工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3增减项目由双方协商，双方签证为依据。

11.4甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第十二条附则

12.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

12.3本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位（盖章）： 承包单位（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**装修合同电子版篇十三**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 门店装饰工程

1.2 工程地点： 全国各区域门店

承包方式： 包工包料（不含灯具、电线）

1.3工期：按甲方的工期管理规定完成装修。

1.4 工程质量： 符合 的装修验收标准

1.5结算方式： 单店独立核算

第二条 甲方责任

2.1 开工前向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

2.2 指派 甲方工作人员为驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

第三条 乙方责任

3.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，施工前书面告知甲方在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验能预测到而未告知甲方所造成的损失由乙方承担。

3.2 指派 项目经理为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方在开工前必须放样，如图纸与现场不符必须与甲方设计师联系，及时修改图纸、调整施工方案等，否则所造成的损失由乙方承担。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏；做好施工现场管理和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户、商铺）的关系。

3.5 施工过程中涉及需要拆改原建筑物结构或设备、水管及线路的，应当书面告知甲方，在取得批准后方可施工，若乙方未经甲方同意随意拆改原建筑结构、设备、水管及线路所发生的事故或造成的损失由乙方负责承担。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 腾空装修现场，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的商铺中所滞留的物品、陈设等采取保护措施。

3.8 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。清运垃圾时造成行政部门对处理垃圾的罚款全由乙方承担。

3.9 保证施工现场的整洁，工程完工后交场前负责清扫施工现场。

第四条 关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作而影响工期的，工期顺延。

4.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工８小时以上，工期相应顺延。

4.3 因乙方责任影响工期的，工期不顺延。

4.4 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第五条 工程质量、验收及保修的约定

5.1 质量：本工程的施工图纸、工艺说明、和《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（gb50210-20xx）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300－20xx）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 验收：本工程在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

5.2.1 水电隐蔽工程

5.2.2 防水工程

5.2.3 泥水工程

5.2.4 木工工程

5.2.5 油漆、瓷砖、乳胶漆工程

5.2.6 整体验收

5.2.7 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

5.2.8 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

5.2.9 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。

5.2.10 乙方应预计工程竣工日期，并提前7天通知甲方验收，甲方自接到验收通知后按约定的时间组织验收，并办理验收、移交手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

5.3 保修：

5.3.1本工程屋面防水工程、有防水要求的卫生间及外墙的防水工程保修期为5年，其它工程为2年，终身维护保养。

5.3.2 保修期间，乙方应在接到甲方报修通知后承诺的时间内派人维修（紧急报修如吧台理石、门锁、玻璃门、给水等必须立即安排维修），属保修范围内的项目，不得收取任何费用（人为因素造成的损坏除外）。如乙方未在约定期限内派人维修，或维修达不到甲方要求，甲方有权另行委托第三方进行维修，产生的维修费用由乙方承担，并且承担因维修不及时而给甲方造成的损失，甲方有权在应支付给乙方的工程款或质保金中扣除相关费用。

5.3.3 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 合同价款的调整条件，发生下列情况之一的在结算时可调整：

6.1.1 经甲方确认的设计变更；

6.2.2 经甲方确认的增减工作。

6.2 工程预付款及进度款的支付约定：

6.2.1 预付款：甲方应在乙方进场开工后的5个工作日内将工程进度款的50%支付给乙方。

6.2.2 决算款：单店装修工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方；甲方自接到上述资料 30 个工作日审查完毕无异议后付清该店的决算款。

6.3 工程质保金：

6.3.1 如双方终止合作，甲乙双方合作一年以上的，甲方有权从乙方装修尾款中扣除壹万元（￥：10000元）作为装修质量保证金；

6.3.2 双方合作未满一年的，甲方有权从乙方装修尾款中扣除伍仟元（￥：5000元）作为装修质量保证金；

6.3.3 保修期结束后，扣除保修期发生的维修费，甲方将余款无息支付给乙方。

6.3.4乙方账户信息：

户 名：

开户银行：

帐号：

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输、装卸费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方不另行支付保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，需经甲方确认同意后方可使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7.3 凡由乙方采购的材料、设备，均应造表注明品牌、产地、单价、规格。

第八条 安全施工

8.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和甲方相关的管理规定，如

有违反，甲方有权向乙方做出每次200-500元罚款。

8.2 乙方负责为施工人员购买工伤保险、人身意外险，在施工过程中，施工人员发生任何意外伤害均由乙方负责，与甲方无关。

第九条 违约责任

9.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的物品、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.2 甲方未办理任何手续，擅自安排乙方拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.4 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5 由于乙方提供的材料、设备质量、施工质量等原因导致本工程在使用期间出现的事故，乙方承担由此造成的一切损失。

9.6 工程未达到合同规定的质量验收标准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过工程验收。

9.7 工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付该商铺的租金。如乙方逾期 5 天后仍不能交工，甲方有权单方面终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

9.8 乙方在工程竣工验收后30日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则造成的决算延误，由乙方负责。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

10.2 因一方原因，合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，经过协商取得对方谅解后方可解除合同，协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

第十一条 其它约定

11.1 甲方对 门店的装修风格（包括但不仅限于门店内外 的商标、标识、图案、文字、布局以及店内货架、收银台、吊顶、地板等）拥有合法的知识产权。

甲方签名：

乙方签名：

年月日

**装修合同电子版篇十四**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元。

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_13000.00\_元，首付\_\_\_\_\_元，第三次付。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行承担全部责任。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇十五**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

四、工程期限：本工程自 年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、工程造价：

六、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由乙方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。指定材料为\_\_\_

七、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如乙方在施工过程中造成电子屏，监控等其他设备损坏，由乙方负责赔偿。

八、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量免费保修两年。

九、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十一、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)： 代表人：

日期：

签订合同地点：

代表人： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！