# 2025年房屋装修合同五篇(实用)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-02-18

*房屋装修合同一施工方（乙方）： 联系电话：甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等国家相关法律，在平等公正的情况下签订如下合同。工程地址： 建筑面积: 使用面积:本工程为清包装修工程，即乙方单包工，装修材料由甲方提供。清包人工费总计 元...*

**房屋装修合同一**

施工方（乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等国家相关法律，在平等公正的情况下签订如下合同。

工程地址： 建筑面积: 使用面积:

本工程为清包装修工程，即乙方单包工，装修材料由甲方提供。

清包人工费总计 元，大写：

其中水电工 元，木工 元，泥工 元，油漆工 元。

1.完工并验收完毕，甲方一次性支付工费,计 元。

2.工费中扣除保修金计 元，从竣工之日起1年后支付。

1.从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

2.因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

3.施工前，乙方应组织相关施工人员详细了解本工程图纸及方案，并制定科学、高效的施工组织计划及质量事故紧急预案。

4.乙方出具水电施工图，木工施工图，并由甲方签字认可后方可施工。

1.乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应提前2天及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已购买，甲方无条件拒绝使用并拒绝支付该材料的费用.

3.乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出。乙方知道甲方所购建材有质量问题而不告之甲方，由此引起的相关损失由乙方负责。

4.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

5.未经甲方许可，严禁乙方携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格的两倍从人工费中扣除。

6.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。每日垃圾应袋装并当日及时清理，由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。工程完工后，乙方负责建筑垃圾清运。

1.开工前乙方应向甲方出示所有施工人员的身份证原件，并提供身份证复印件。

2.工地施工人员严禁在工地发生过夜、做饭等与装修无关的行为。乙方应具备在本市暂住、工作的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。甲方协助乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

3.乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

4.在施工期内，乙方随时应甲方要求陪同挑选材料。

5.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

6.现场禁止使用明火；现场禁止吸烟；油漆材料必须和其他材料分开放置。

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。普通维修乙方应在甲方通知乙方后24小时内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在8小时内赶到并维修。若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人 工费用按实从保修金中扣除。

合同附件有：双方签字认可生效的施工项目及报价清单；乙方开出的材料采购清单；乙方开出甲方签字生效的水路、电路施工图、家俱施工图；由甲方签字生效的工程项目工艺验收清单；乙方负责人及施工人员身份证复印件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。出现争议双方先行协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1. 乙方必须严格保证施工质量及工艺，严格按照工程项目工艺验收清单施工，如验收时如发现质量问题，施工承包人应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。由乙方承担由此造成的一切损失。

2. 业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有有效发票，否则业主有权拒绝验收并提出退货、返工及赔偿损失。

3. 保证体现原先商定好的装修设计思想，除甲方同意外，不得擅自改动装修方案。

4. 业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备和材料在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

5. 合同约定的装修要求外，

6. 水、电施工完毕，乙方必须提供水、电竣工图给甲方存档。

7. 施工人员要文明施工，要爱护室内原有设施；若墙身不再刷油漆或贴墙纸，不得将木板靠置在墙上；重物或有钉子的木板不准在地板上拖动；不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理。业主对违反要求的施工人员有权要求更换，乙方现场负责人无条件立即执行。

8. 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9. 家庭装饰应符合《装饰工程施工及验收规范》及现行有关标准、规范、规程的规定。

10. 由乙方全面负责防水工程质量，若因漏水造成任何损失，由乙方承担全部责任并赔偿全部直接和间接损失。

11. 若由于乙方电路工程质量问题造成甲方电器、家具等损坏的，由乙方赔偿全部直接和间接损失。

12. 甲方对该合同保留最终解释权。

甲方代表： 乙方代表：

签章： 签 章：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

**房屋装修合同二**

委托方（甲方）承接方（乙方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，xx年4月\_\_日至xx年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

发包人（签字）承包人（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

**房屋装修合同三**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1． 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3． 施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4． 委托方式：\_\_ 。

5． 开工日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日；竣工日期： 年月\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天 。

工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（金额大写）\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_元。

其他费用（注明内容）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_ 。

1． 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2． 工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3． 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4． 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1． 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2． 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造

成的损失均由乙方负责。

1．合同一经签订，签订合同之日：付款百分比即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

工期进度过半（即木工结束时）：付款百分比\_ 即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，竣工验收：付款百分比 \_ 即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，增加工程项目：签订项目变更表应在补办手续时结算。

2．甲方付清工程价款，《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3．工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

4．甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

甲方

1、提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的 保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公部位，应向邻里打好招呼。

乙方

1． 指派（姓名） 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2． 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

1． 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2． 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1． 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2． 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3． 本合同（包括合同附

件、补充合同）一式两份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）： （签章）

联 系 电 话：

乙 方：（签章）

联 系 电 话：

年 月 日

**房屋装修合同四**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽商和协商，甲方决定将居室装潢发包给乙方。为保证工程顺利进行，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在同等、自愿、协商一致的基础上，就居室装潢有关事宜，达成如下协议，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.承包方式：双方约定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元； 2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元； 4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元； 6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他用度（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、数目，经双方签字认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的用度，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供给

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供给的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供给到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同签订后，甲方即付 ％工程材料款和施工工费的 ％；当工期进度过半（

年月日），甲方即第二次付％工程材料款和施工工费的 ％，剩余 ％款待甲方对工程竣工验收后结算（注：施工工费包括人工费）。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。

3.甲方未按本合同规定期限预支工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1％支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按皆冬须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1.假如因乙方原因而延迟完工，逐日按工费的1％作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止并赔偿给甲方造成的实际经济损失。假如因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1％作为误工费支付给乙方

元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量分歧格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工用度由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量题目、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部分调解或仲裁部分协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中假如因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工用度，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工职员擅自更改施工内容所引起的质量题目和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收合格后双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有题目，甲方自负责任。甲方自行搬进进住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关用度。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

（1）必须提供经物业治理部分认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担用度。

（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部分办理手续，并承担有关用度。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

（1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必须有法人代表的委托证书。

（2）指派 为乙方工地代表，（ 为木工项目负责人、 为水电安装项目负责人、 为水泥工项目负责人、 为墙面油漆工项目负责人、为防盗窗网安装项目负责人）负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地定期完成施工任务。

（3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。

（4）严格履行合同，实行信誉工期，假如因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

以上条款系甲、乙双方自愿达成，双方应自觉遵守；若有一方违约时，罚违约方违约金为合同总价款的％并赔偿因其违约给对方造成的实际经济损失。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的`条件下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同书及合同附件，自甲、乙双方签字（盖章）之日起生效。

2.补充合同与本合同具有同等法律效力。

3.本合同书（包括合同附件、补充合同）一式三份，甲、乙双方各执一份, 合同审查处保存一份；三份具有同等法律效力。

甲方（业主）：

（签章）

乙方：

（签章）

住所地址：

企业地址：

邮政编码：

邮政编码：

工作单位：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

电

话：

电

话：

签约地址：

签约日期：

**房屋装修合同五**

\*\*\*（以下简称甲方）

立协议人 为装修\*\*\*\*\*房屋（四小区10-2-12），经 \*\*\*（以下简称乙方）

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\*\*\*起草。

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

二○xx年八月二十日至二○xx年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！