# 2025年装修合同电子版汇总(6篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-02-18

*装修合同电子版一乙方：身份证号码：经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：１、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于，面积共平方米。２、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。乙方承包经营期限为：自年月日至...*

**装修合同电子版一**

乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

１、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于，面积共平方米。

２、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

乙方承包经营期限为：自年月日至年月日，承包期间年月日前为免租期（装修期间）。

１、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金万元，依照市场价三年一调价。

２、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

３、合同第一条第２页双方清点以后万元价格折抵给乙方，随租金一同交纳给甲方。

１、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

２、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

３、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

４、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

５、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前３０天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

６、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失（按每天万元计算）。

１、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

２、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

３、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚，受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

４、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

５、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

６、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。

１、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

２、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

３、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

１、本合同承包期满或双方协商而终止。

２、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

经办人：经办人：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**装修合同电子版二**

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

1、工程名称室内拆除工程

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作

3、工期为天

4、工程造价为元人民币（含正式税票）

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生

的垃圾收集并清运；

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，避免甲方房屋和其他财产的损失；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**装修合同电子版三**

对于初次装修的业主来说，装修完以后或多或少都会留下一些遗憾。如果找到了不靠谱的装修公司，更是会让人遗憾终生。那么，我们既然花钱装修了，又该怎么样来保障自己的权益呢?最关键的地方，当然就是对于装修合同要有正确的认识。

所谓房屋装修合同，就是为了装修房屋而签订的合同。但是这个合同要依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜达成的一个协议。

所以，这是一个具有法律效力的合同，在签订之前一定不能着急，否则就会乱了阵脚。因为合同中的款项比较多，因此，一旦让装修公司钻了空子，就会给自己带来损失。

因为业主更多的是关心单项的价格，所以不负责的装修公司或者工头，就经常会忽略对装修工艺的说明。特别是什么地方该用什么材料，又是什么规格，什么样的等级等等。这些如果没有清晰的说明，那么即使看上去报价不高，装修公司也会用劣质的材料来代替，损失的还是自己。

许多业主对自己家的装修并没有准确的认识，往往只关注房屋装修的总面积，并且还是大概的估算一下。对于单项面积则没有了解，更多是关注单项价格。那么这时如果装修公司将每项面积都稍微增加一点点，几百甚至几千块钱就这么出去了。所以，在签订之前一定要让装修公司或者工头将所有的单项面积丈量一下，自己也要记在一个小本子上.

一些信誉不好的装修公司或者工头会在工艺说明或者面积上动歪脑筋，因此，在签订合同时，一定要亲自逐条对比核对，否则一旦忽略细节，就会给自己造成大的损失。

以上就是关于装修合同的几点陷阱的介绍。另外，大家也要注意，不良的装修公司会在合同中说明使用的是优质材料，但是在进现场时使用的就是劣质的，所以一定要自己在现场勘察督工。更高明的陷阱就是刚开始进的是好的材料，等到业主放松警惕，就使用差的材料。因为大多数材料在外观上并没有太大差别，导致业主也不能一个个全部审查。最终让自己的房屋装修留下了遗憾。

因此，提醒大家，市场上所有的装修材料价格基本上相同，有些装修公司的装修合同报价明显比较低，那肯定是在动一些小心思，而大多数外行人是很难看清楚的。所以，为了让装修更有保证，还是要选择专业的信誉好的装修公司。让自己的消费者权益受到保护.

**装修合同电子版四**

甲方 （总部）：+++++装饰工程有限责任公司

乙方（加盟方）：

一、总则

1、甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利、共同发展的原则，为了进一步拓展市场，更好地开展装饰工程业务，经协商就乙方加盟甲方的事项，达成共识并签订本协议。

2、加盟形式：甲方同意乙方以甲方分公司形式进行经营活动，分公司名称为 分公司。

3、分公司注册地址 。

4、分公司经营范围 。

二、加盟费用

1、乙方在签订本协议时向甲方支付壹万元(￥10000)加盟费，本协议期满或解除时加盟费不予退还；

2、甲方向乙方的征收的管理费用采用固定管理费用的模式，管理费为每年伍万元（￥50000），管理费自签订本协议5日内支付；次年管理费应于上年度协议签订日期前支付，如乙方逾期10日未支付管理费时，甲方有权单方面终止协议，并收回资质（包含各种资质证明文件）及公司名称、形象使用权。

3、乙方在本协议签订之日起7日内向甲方支付信誉保证金贰万元(￥20\_0)元，协议期满后退还，如乙方在经营过程中出现违规操作，违法乱纪，不遵守行业道德的行为（包括签合同时不正规操作，给客户或业主造成损失，不能及时解决赔偿；乙方在保管业主、客户的工程款或定金、订金期间出现丢失或带款潜逃），或其他对++++装饰公司造成名誉损失的行为，总公司有权没收其信誉保证金且相关的一切法律责任由乙方自行承担；情节严重者，甲方将在没收乙方信誉保证金后将其交公安司法部门处理。

三、甲方权利和义务：

1、甲方负责配合办理乙方的营业执照、税务登记证、机构代码证，费用由乙方承担。

2、甲方授权乙方以甲方分公司名义对外从事合法经营活动，并为分公司提供相关的资质证明文件和证书。

3、甲方负责每年的资质证、安全生产许可证等资质必备证件的年审，年审相关费用甲方承担；乙方负责其营业执照、税务登记证、机构代码证等证件的年审，年审费用由乙方承担。

4、如乙方发布不真实信息的，则甲方有权对其主要负责人进行批评，如情况严重，可进行罚款，罚款的标准另行制订。如产生法律纠纷的，责任由乙方承担。

5、甲方有义务对合作伙伴（乙方）的业务工作进行指导，并对广告的统一投放、人员培训提出合理的建议。

四、乙方权利义务：

1、乙方担任分公司的负责人，在不违背公司总部的经营方针和协议约定的情况下对分公司有经营权和管理权，乙方可根据自身的情况调整经营活动，乙方在经营过程中必须接受甲方的监督和指导；

2、乙方需备齐正常运营所需各项资料：如房屋租赁契约、房产证证明复印件等相关证件。

3、乙方不得转让、转借、出租营业执照、税务登记证、机构代码证；同时，乙方不得将资质证及其相关证件转借他人或挪作他用。如有违反，乙方须赔偿甲方的相关损失。

4、乙方必须遵守法律，合法经营，注重甲方形象及声誉。甲方有权对乙方经营情况进行抽查，如发现有以下现象，甲方有权终止协议：

（1）乙方中途自动放弃经营；

（2）乙方未经总部许可，私自将分公司转让第三方经营

（3）乙方在经营过程中，因违反国家、地方相关法律法规，导致被相关管理部门暂停经营、吊销执照或强行关闭的；

（4）乙方采取不正当竞争的影响甲方及其他加盟方经营的，甲方将根据情节作出是否终止协议；

（5）乙方恶意损害公司形象和声誉的。

（6）乙方及其雇用人员除了正常经营管理需要外，应遵守总部制定的保密制度，不得私自将甲方或其站点商业秘密透露给第三方，否则，甲方将通过法律途径向乙方追究责任并索赔损失。

五、甲乙双方合作经营项目

1、双方有一方无法单独完成或者双方基于客户资源等原因进行的合作经营项目，利润按5：5分成合作，共同施工与管理、共同承担盈亏。

2、为能够很好的将合作经营项目与乙方单独经营项目进行区分，双方在开展进行具体项目合作时应该以必要的书面形式将权利义务进一步明确。

3、合作结算方式：（如：甲方向乙方转交工程或乙方向甲方转交工程）一方签定合同收取相关款项后3日内按照约定比例向合作方支付。

六、协议期限及解除

1、本协议有效期为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日。

2、乙方因管理不善导致无法正常经营而解除本协议的，应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，并将业主、客户的业务向甲方交割且得到甲方确认，乙方须配合甲方办理营业执照等相关证件的撤销、过户或变更手续，甲方须在上述撤销、过户或变更手续完成之日起七个工作日内将信誉保证金退还乙方，对于乙方的经营场所甲方有优先受让权。

3、协议到期解除协议时甲方归还乙方所付费信誉保证金；需续约的则另外签订续约协议，信誉保证金暂时不予退还，直到再次加盟结束并完全交割清楚，甲方退还乙方信誉保证金。

七、关于公司工程部的管理规定：

（1）甲方在总部设立工程部并配备相应的项目经理和施工人员，乙方可按照甲方工程施工分包费用规定选择甲方现有施工人员对其所承接工程进行施工及工程款结算；

（2）如乙方将其工程发包给其他施工承包人，该承包人应具备合法资质，并在甲方工程部备案以便甲方统一管理，其工程分包结算由乙方与该承包人自行约定。；

（3）客户拒绝支付工程款的，如原因在于施工质量，则相关责任由负责施工的项目经理承担；如原因在于设计方面，则相关责任由乙方承担。

八、免责条款：如因洪水、地震、火灾、大面积流行性疾病、法律及政府政策变更等不可预见，不能避免的因素导致本协议不能履行或不能全部履行的，甲乙双方均不承担违约责任，甲方将退还乙方已交纳的信誉保证金。

九、情势变更条款：如在合同履行过程中出现双方签订合同时的情势发生重大变更导致合同无法履行或者履行合同已无意义，一方可根据法律上成立的情势变更事由，提出对合同进行修正或者解除。

十、相关事项

1、甲乙双方互相不负责，任何一方单独针对第三方债务、承诺、义务和责任，甲乙双方将不保证、不负责对方本协议外的义务、债务或开支等。

2、在本协议正常执行的前提下，甲乙双方互相不为对方的经营结果负责。

3、本协议之加盟方式，允许乙方采用独立核算、自主经营的原则。但乙方须具备完善的财务制度、按章纳税。不得违反国家相关法律法规，如乙方出现偷税漏税等违反法律的行为，该法律责任由乙方承担。

4、鉴于乙方是仅以甲方分公司的名义对外从事经营活动，甲方并不实际参与其正常经营活动。因此，出现以下责任时乙方应承担全部法律及民事责任：

（1）乙方因为独立与客户之间的合同纠纷而产生的.违约责任；

（2）乙方所雇佣员工而产生的支付工资福利等费用；

（3）乙方以分公司名义在外赊购材料款；

（4）乙方以分公司名义租赁办公场所、设备等而产生的费用；

（5）乙方雇佣人员在履行职务过程中因为意外而产生的医疗、劳保费用；

（6）乙方在经营加盟分公司期间所产生的或者在法律上应该承担的其他任何费用及责任；

（7）乙方施工人员在施工过程中出现伤亡事故的，最终的责任由乙方承担。甲方不承担任何法律及赔偿责任。

十一、其他约定

（1）乙方在出现纠纷时应该独立解决并以分公司和自有资产承担责任。根据本协议加盟形式，如出现诉讼、仲裁情况，乙方应自行解决，同时承担相关所有费用。

（2）本协议经双方平等协商，以书面形式并经双方签字认同后得以补充或修改。补充或修改部分与本协议具有同等法律效力。

（3）甲乙双方履行协议时所发生的争议应协商解决，协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

（4）本协议自各方法定代表或授权代表签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，效力相同，双方各持一份。

甲方（总部）签章： 乙方（加盟方）签章：代表： 代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约地点： 签约时间：

**装修合同电子版五**

施工方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同，共同遵宁，广州装修合同范本。

一、概况

1.甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2.装修施工地点：广州市区(县)路(村) 巷号 楼层 室。

3.住房结构：

4.装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注

5.承包方式：

6.总价款：元(其中人工费元，材料费元，详见清单。)

7.工期：自年 月日开工，至年 月日竣工。工期为日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

备注

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施

工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，合同范本《广州装修合同范本》。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1.合同签订后，甲方支付总价款的%，计元;

年月 日前，甲方支付总价款的%，计元;年 月日前，甲方支付部价款的%，计元;年

月日前，甲方支付总价款的%，计元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充合同，补充合同系本合同组成部分)。

3.双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由----------仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁合同的，可向人民法院起诉)。

九、其它约定

十、本合同一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

法定代表人：

签订日期：年 月 日

乙方(签章)

法定代表人：

签订日期：年 月 日

**装修合同电子版六**

编号： cfjt—005

\*\*\*\*装饰工程有限公司

泥工班组劳动合同书

甲方（用人单位）名称：\*\*\*\*装饰工程有限公司\*\*\*\*楼室内装饰工程项目经理部法定代表人（委托代理人）：

乙方（劳务供方）名称： 乙方（领 队 人）姓名：

性别：

（领 队 人）家庭住址：

居民身份证号码：

合同书编号： cfjt—005

\*\*\*\*装饰工程有限公司经理办公室制

劳 务 合 同 书

甲方：\*\*\*\*装饰工程有限公司\*\*\*\*楼室内装饰工程项目经理部 乙方：

根据国家有关法律、法规规定，按照平等自愿，协调一致的原则，签订如下劳务协议。

一、工程名称：\*\*\*\*楼室内装饰工程泥工工程 二、工程地点：长沙市经济技术开发区漓湘中路 三、乙方的工种及人数： 1、工人

2、乙方带队负责人姓名：，身份证号码：四、开竣工日期：从年月 日起至 年 月 日止。 五、乙方劳务承包工作内容：

甲方将\*\*\*\*楼室内装饰工程泥工工程及现场 委托给乙方施工；乙方包耗材，包卸材料、上楼、场内转运及垃圾清运，自带工具及消耗品，如切割片、电缆线、钻头等工具耗材，（按附表单价相应计算造价、含管理费）以此作乙方结算工资款。甲方提供的材料，乙方损耗控制在2℅以内，超出损耗部分由乙方负责赔偿。

六、工期、质量、环境、职业健康安全要求 1、工期；

2、质量标准；工程质量一次交验合格率100%；顾客满意率85%

3、职业健康安全； 实施jgj59-99标准检查合格率100%，优良率40%以上； 4、环境（现场文明）；现场环境与卫生符合jgj146-20xx标准； 七、劳动报酬及付款方式

1、根据乙方承担分部分项工程或建筑面积，参照预算定额单价和劳动力市场工资价位，实行计件工资包干。工资包干中，包括人工工资、管理费、自带工具费、病伤辅助工资、差旅、伙食、住宿以及节假日加班、双抢等。乙方人员的工资由乙方定期造工资表发放到人，并交一份给甲方。

2、具体分部分项工程或建筑面积单价：

3、以上单价为税后价格。乙方工人进场，建设单位付款之前甲方按50元/天·人预支生活费给乙方；进度款按建设单位付款时间为准，建设单位支付进度款时，甲方

按乙方完成工程量乘以单价，支付至70%给乙方，在第一次支付进度款时扣除预支生活费；工程竣工验收后，甲方按95%支付给乙方；二年质保期满后支付5%。

4、计件包干工资与乙方承包工作内容的进度、质量、职业健康安全、环境（现场文明）挂钩。凡不能满足要求的，分别按以上四项指标扣减计件包干工资10%。

八、甲乙双方职责 （一）甲方：

1、甲方应对乙方人员进行施工技术、质量、环境和职业健康安全要求交底，进行环境（现场文明）、企业规章制度和纪律、法律法规等方面的学习。

2、甲方应验明乙方人员的身份证、计生证、以及特种作业人员操作证及职业资格等证书。

3、甲方提供乙方的安全帽、安全带、临时水电、活动脚手架、提供10套活动架。 4、乙方违反合同条款，甲方有权解除合同，将乙方清退。 （二）、乙方：

1、乙方人员必须身体健康，年龄在18—45岁内的公民（一般为男性）；特种作业人员必须持有效的《中华人民共和国特种作业操作证》上岗。

2、乙方人员必须遵纪守法，遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。 3、乙方违法乱纪，违反安全操作规程，造成伤亡事故，其责任由乙方自负。 4、乙方违反施工操作规范，造成返工，浪费材料，要全额承担材料损失费及人工费。

5、乙方进场时，要提供劳务人员花名册一式三份，花名册内容包括姓名、性别、年龄、工种、工作年限、身份证号码、家庭详细住址等。

6、活动脚手架由乙方自行搭设。 九、进度奖罚条款：

乙方必须根据项目部所制定开、竣工日期，进度计划，按时完成，乙方根据所承包的工程量和进度计划要求配备相应的劳动力，如因乙方自身原因造成进度滞后，则按乙方施工人员每天每人扣除25元。每周按进度计划按时完成奖50元，每月按进度计划按时完成奖100元，每月提前三天以上完成奖200元；如不能按期完工，甲方有权拒付工程款并清退出场。 十、奖罚执行：

对乙方的罚款由项目相关人员开具罚款单，并从甲方每月向乙方支付的工资中予以扣除。奖金则由甲方从项目奖励基金中发给乙方。

十一、工作结算：

乙方每完成一单位工程后按实际的工程量结合本协议单价表进行结算，未注明单

价的项目按公司内部定额单价或甲、乙双方协商，不计管理费，签证计时工按技术工种100元/工日。

十二、其他说明补充事项

1、乙方被理解为本合同各项工作内容及合同隐含工作内容及风险均已包括双方确认的合同之中。

2、20xx元之内的工伤事故由乙方自行承担，超过20xx元的工伤事故由甲方协助乙方找保险公司赔偿。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式三份：甲方二份，乙方一份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 代表： 年月日

乙方（盖章）： 代表： 年月日

此单价含差旅、伙食、住宿、材料卸车、上楼及垃圾清运等费用。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！