# 2025年最简单的装修合同电子版(大全7篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-02-18

*最简单的装修合同电子版一承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**最简单的装修合同电子版一**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、形式结构：房屋，装修面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价：材料和装修人工费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的20%，剩余80%尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

十、付款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最简单的装修合同电子版二**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**最简单的装修合同电子版三**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方\_\_\_\_\_特签订本合同供共同遵守执行。

第一条：工程概况

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、设计规格

第二条：价格、计价和支付方式、时间

一、本工程设计费为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_。

二、本工程设计费按：每平方米设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：

1、合同一经签订，甲方\_\_\_\_\_天内应付首期款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方提交设计方案，甲方\_\_\_\_\_天内应付款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、设计图纸完成提交后，甲方\_\_\_\_\_天内付清设计余款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、如有增加设计项目，设计费另计。

第三条：违约责任：

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致\_\_\_\_\_造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过\_\_\_\_天\_\_\_\_\_以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲\_\_\_\_\_方双倍设计费。

第四条：争议解议

1、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2、协商不成，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第五条：附则

未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。\_\_\_\_\_如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

第六条：合同生效

1、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同签订后不得转包。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**最简单的装修合同电子版四**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_\_m2，单价为\_\_\_\_\_\_元/m2(此单价不含税金、配合费)。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量(门窗不除空、不除踢脚线)计算，并结合签证按实际结算。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故。

2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的\_\_\_\_\_(按送货单)。乙方工程分四次工程量(第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆)，甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。

2、按第六条支付乙方进度款。

3、负责提供施工相关的资料。

4、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权力和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

电话：电话：

地址：地址：

\_\_年\_\_月\_\_日

**最简单的装修合同电子版五**

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

11、起止日期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最简单的装修合同电子版六**

建设方(简称甲方)：

承建方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一.施工地址：三门峡市湖滨区财政局二楼机房。

二.承包方式：全包(包工.包料、全包、部分承包)。

三.总价款：￥118038.3元，大写(人民币)：壹拾壹万捌仟零叁拾捌元叁角其中：材料费：99966.63，人工费：3654.2他费用：14417.47经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

四.付款方式：合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年5月20日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

五.合同组成

本合同的组成包括：本合同文本、预算清单。

六.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年5月6日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年5月31日竣工，工期26天。

七.本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**最简单的装修合同电子版七**

甲方(发包方)：

乙方(施工方)：

双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方在装饰装修工程施工上的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲方将装饰装修工程委托乙方施工。

6、承包款为\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税)

7、施工期限为\_\_\_\_\_\_\_\_天;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日交工。

二、工程款支付方式：

注：尾款待甲方对整体工程验收结算后结清

三、有关施工要求的约定：

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

四、有关工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，甲方可自行验收，乙方应予承认。若验收不合格，其返工费用、材料费用由乙方承担。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

六、有关施工场地的约定：

1、经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

七、有关违约责任的约定：

(1)合同双方当事人中的.任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿对方的一切经济损失。

(2)因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

(3)由于施工方擅自停工或施工人员未能按规定时间到场，或因施工人员数量不够等其它原因致使工程延误，每延误一天需向甲方支付违约金为合同款的百分之一。连续两天视为放弃该施工项目，并向甲方交付因此发生的一切损失费用和赔付费用。

八、有关合同争议的解决约定：

本合同在履行过程中发生的争议时，在不影响项目正常进度的情况下由当事双方协商解决;也可由有关部门进行调解!

九、附则

(1)本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后自动终止。

(2)本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：代表人：代表人：联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！