# 最新房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版15篇(优秀)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-02-24

*房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：一、装修施工...*

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：xx县xx镇xx村1号

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨水泥浆。

三、承包方式：包工不包料，水电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方82元(捌拾贰元整)。

四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。

合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版二**

发包方(简称甲方)：

身份证号为：

承包方(简称乙方)：

身份证号为：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地点：堆龙德庆县农牧局安居院

2. 房屋面积： 168.5㎡

3. 承包方式：包工包料

4. 工期： 自20xx年10月15日开工至20xx年12月31日竣工。

1.工程总价款：人民币430000.00元(大写: 叁拾万元 整)。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)双方签订合同之日，甲方首付130000.00元（大写：壹拾叁万元整）材料款给乙方，剩余款项待房屋完工经甲方验收合格后一次性付清。

(2)工程保修期一年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方按合同的约定付款的，按3%的违约金支付给乙方。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3 %向甲方支付违约金。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效

九合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版三**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守。

1、 装饰施工地点：

2、 住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3、 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5、 工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期共\_\_\_\_天。

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的 %，即￥ 元作为订金；（2）第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即￥ 元；

（3）第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即￥ 元；

（4）第四期：竣工验收合格后 日内支付工程总造价的剩余 %，即￥ 元。

1、甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。甲方自购的材料自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

（5）清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

2、乙方责任：

（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）乙方指派 为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

（3）乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全负责。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（5）乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

1、甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求、质量、规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量。以便甲方按计划进行采购材料。甲方应一周内向乙方提供甲方自购材料的时间、数量的计划书。以便乙方正常进行施工。

1、本工程执行中华人民共和国建设部（\*\*）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

2、本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

6、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

8、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

9、工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期十年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内），其他保修期贰年。

10、保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方 元，甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的 %支付违约金，工期顺延。

2、由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一天乙方向甲方支付 元违约金，逾期 天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，（）由此造成损失的，由乙方负责。

7、乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8、如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方追究赔偿责任。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方有权提出中止装修，并与乙方协商共同解决。如协商不成甲方可以提出终止合同。

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 把交乙方施工负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁 套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，并具有同等法律效力。

4、双方签认的装饰工程报价单、施工图及经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《装饰施工内容表》

附件二：《装饰用料单》

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表：

代表：

电话：

电 话：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版四**

甲方（发包方）：乙方（承包方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋改造及装修，订立本协议，以共同恪守。具体如下： 一、工程地点：

二、形式结构：独栋式式7室2厅1厨3卫1车库 三、工程项目：

1、 一层：大厅东半部南墙面拆除及向外扩建至走廊立柱处；车库屋顶拆除，车库加高至与一层同高，车库屋顶现浇，车库开凿修砌一个窗口。

2、 二层：东南房间南部墙面拆除；东面两房间中间开凿修砌一个门洞；北卫生间砌墙；原阳台与大厅之间的门砌墙；西南房间东面墙面在原创处开凿修砌一个门洞。 3、 房屋屋顶拆除并翻新重建。

4、 贴一层大厅、卫生间、西北房间、西南房间、车库（除东北房间外）的地面地砖及墙面

墙砖；贴围墙和车库外墙墙砖。

5、 封6个窗，包括一层：大厅东窗，东北房间东窗、北小窗，西南房间西窗；二层：东南

房间东窗，东北房间东窗，西北房间西窗. 6、 建筑垃圾的清理及运输。

四、承包方式：除地砖和墙砖由甲方提供外，其余材料由乙方负责，乙方负责施工。

五、质量标准：

1、 乙方提供的原材料须满足质量要求； 2、 施工质量要符合安全要求； 3、 地砖墙砖的装贴要平整； 4、 不得随意浪费装修材料；

5、 装修质量不得低于同一施工类型的装修标准；

6、 在施工过程中因乙方材料及施工原因出现损坏或质量问题，乙方负责无偿返工维修； 7、 工程竣工验收合格后，12个月内因乙方材料及施工原因出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

8、 须得到双方认可。

六、施工期限：

由于是分阶段施工，施工期限视具体情况定。

七、工程造价：

八、付款方式：

为确保工程质量，暂扣1000元押金，工程竣工验收合格后6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，押金将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方在三天内支付乙方所有费

用的80%，6个月后无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，甲方支付剩余20%费用。 其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，（以下简称该房屋）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第一条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第二条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第一条 该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件

（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第二条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

（一）厅：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（二）房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（三）厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（四）卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；

（五）其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；前款没有说明的，依作为本合同附件

（二）的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第一条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件

（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件

（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

（五）的《人工费报价单》。

第二条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第三条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第四条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

（1）甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

（2）甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第五条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第六条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第七条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第八条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章 付款方式

第一条 工程款按以下方式支付：

（一）本合同签订后，开工前\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款；

（二）完成\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款；

（三）竣工验收后\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款。

（四）竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第二条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第三条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第三条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\'\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过\_\_\_\_日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托

第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托

第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分（\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每\_\_\_\_日按延误工期\_\_\_\_日处理。不满\_\_\_\_日的按\_\_\_\_日处理。

第八章 施工

第一条 乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代xx，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代xx的行为均予认可。

乙方更换驻工地代xx的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代xx的行为应当认可。

第二条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何

第三方。

第三条 工程执行db08—62—97《住宅建筑工程技术规程》、 db3130—1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第四条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第五条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第六条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件

（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同的规定处理。

第七条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第八条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第九条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何

第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第十条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元日，电费\_\_\_\_\_元日，煤气费\_\_\_\_\_元日，电话费\_\_\_\_\_元日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第一条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前\_\_\_\_日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第二条 工程竣工后，乙方应在竣工前\_\_\_\_日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后\_\_\_\_日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件

（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件

（八）的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件

（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三条 乙方因施工质量问题导致甲方或

第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章 违约责任

第一条 甲方违反本合同的规定，每逾期\_\_\_\_日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第二条 乙方违反本合同的规定，每逾期\_\_\_\_日，应当支付对方\_\_\_\_\_（\_\_\_\_元—\_\_\_\_元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三条 乙方违反本合同的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四条 乙方违反本合同的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第五条 甲方违反本合同的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第六条 本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款\_\_\_\_%的违约金后，本合同终止。

第十二章 其他

第一条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

（一）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（二）向人民起诉。

第二条 本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版六**

发包人：

承包人：

住所：

住所：

委托代理人：

营业执照号：

电话：

法定代表人：电话：

ｂｐ机号：

委托代理人：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

１．１工程地点： 。

１．２工程内容及做法（详见附表１：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表２：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

１．３工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

（１）承包人包工、包料（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（２）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表。附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（３）承包人包工、发包人包料（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表）。

１．４工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

１．５合同价款：本合同工程造价为（大写）： 元（详见附表３：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

（１）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（２）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写） 元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

４．１开工前 天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

４．２提供施工期间的水源、电源；

４．３负责协调施工队与邻里之间的关系；

４．４不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

４．５施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

４．６参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

５．１施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

５．２严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

５．３保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

５．４保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表７：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条材料的提供

７．１由发包人提供的材料、设备（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

７．２由承包人提供的材料、设备（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

８．１对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（１）工程量变化和设计变更；

（２）不可抗力；

（３）发包人同意工期顺延的其他情况。

８．２因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

８．３发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

８．４因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准： 。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由 部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

１０．１双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（１） ；

（２） ；

（３） 。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。

２工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）。

３本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表１０：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

１双方约定按以下第 种方式支付工程款：

（１）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次开工前三日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元

工程进度过半指： 。

（２）其他支付方式： 。

１１．２工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

１１．３工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

１２．１合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

１２．２未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

１２．３因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

１２．４发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

１２．５由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

１２．６由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

１因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写） 元（此费用不在工程价款内）。

２施工期间，发包人将外屋钥匙 把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁 把，由承包人当场负责安装交付使用。

３施工期间，承包人每天的工作时间为：上午 点 分至 点 分；下午 点 分至 点 分。

第十五条其他约定事项： 。

第十六条附则

１本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

２本合同签订后工程不得转包。

３本合同一式 份，双方各执 份， 部门 份。

４合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人（签字）：

承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年月日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版七**

拜托方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定拜托乙方进行居室装修装璜。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵照。

第一条：工程概况

1. 工程地址： 市 小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元

2. 居室规格：房型 \_\_\_\_\_\_ 层式 \_\_\_\_\_\_ 室 \_\_\_\_\_\_ 厅 \_\_\_\_\_\_ 厨 \_\_\_\_\_\_ 卫，总计施工面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方。

3. 施工内容：本合同装修工程报价单。

4. 承包方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料、清包工、部份承包。

5. 工程开工日期： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日

6. 工程竣工日期： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日

工程总天数： \_\_\_\_\_\_\_\_ 天

第2条：工程价款

工程价款￥ 元，大写人民币： 详见本合同装修工程报价单。

第3条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定履行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、装备，产品质量由甲方自负施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第4条：材料供应

1. 乙方须严格依照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一概实行明码标价。甲方所提供的材料均利用于本合同规定的装璜工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、装备如不符合质量要求，或规格有区别，应制止使用。如已使用，对工程酿成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、装备，应当也是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第5条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方预支乙方50装修工程款，当工期进度过半 年 月 日，甲方即第2次付施工工费的 40 。剩余 10 招待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款也是背约行动，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预支工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1 支付给乙方。

第6条：工程工期

1. 如果因乙方缘由而延迟完工，逐日按合同金额的 1 作为背约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方缘由而延迟完工，每延迟一日，以合同金额的 1 作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、装备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承当，由于乙方施工缘由造成质量事故，其返工费用由乙方承当，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门调和、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方缘由要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承当全部施工费用，如因乙方的缘由造成返工，由乙方承当责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引发的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第7条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在3天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承当乙方的看管费和相关费用。

第8条：其他事项

1. 甲方责任

①必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

②2次装饰工程，应全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需和乙方办理手续和承当费用。

③如确切需要拆、改原建筑物结构或装备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承当有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

①应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质经办业务员必须有法人代表的拜托证书。(如属个人或装修队，应出示相关身份证明文件)

②指派一位工作人员为乙方工地代表，负责合同实行，并按合同要求组织施工，保质保量地定期完成施工任务。

③负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并避免因施工酿成的管道梗塞、渗漏水、停电、物品破坏等事故产生而影响他人。万一产生，必须尽快负责修复或赔偿。

④严格实行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或托故诱使甲方垫资，举查后均按背约论处。

⑤在装璜施工范围内承当保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为 12 个月。

第9条：背约责任

合同生效后，在合同实行期间，，擅自消除合同方，应按合同总金额的 5 作为背约金付给对方。因擅自消除合同，使对方酿成的实际损失超过背约金的，应进行补偿。

第10条：争议解决

本合同实行期间，，双方如产生争议，在不影响工程进度的条件下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以依照本合同约定向人民提起诉讼。

第10一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵照。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面情势提出，应按合同总价款的 10 交付背约金，并办理终止合同手续。

2. 施工进程中任何一方提出终止合同，须向另外一方以书面情势提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同消除。

第102条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同和本合同具有同等的法律效率。

甲方业主：\_\_签字 乙方：\_\_\_签字

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版八**

发包人(以下简称甲方)：

住所：

联系电话：

承包人(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人：

联系电话：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责提供,施工前\_\_\_\_日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

(一)甲方义务

1、开工\_\_\_\_日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。

2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。

3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

(二)乙方义务

1、全面检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方。

2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备;在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条 材料设备的提供

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付;经检测不合格的，则由对方承担。

第五条 工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-)的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：

(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2)《住宅装饰装修工程施工规范》

(3)《\_\_\_\_市家庭装饰装修工程质量验收标准》

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程验收方式由双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条 工程款支付

1、工程款支付方式如下：

(1)工程价款及结算合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前\_\_\_\_日内，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

(2)当工期进度过半甲方

第二次付总工程款的\_\_\_\_\_%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

(3)剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计(大写)\_\_\_\_\_\_元整;工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据;工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条 违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决;也可以向\_\_\_\_市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)向深圳仲裁委员会申请仲裁;

(2)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民提起诉讼。

第九条 附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 其它约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方：

法定代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版九**

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，xx 年 4 月\_ \_日至 xx 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版篇十**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1.本合同由双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工程。

二、包干承包费用：人民币整(小写46704.2元)详见报价表。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付总工程款的60%(小写元);

2、全部装修施工完成后，甲方支付余款(小写元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为60天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金;

2、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

3、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

4、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

5、该房屋装修保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版篇十二**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺。

第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版篇十三**

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程位置：十字口、xxxx城5-3-13-1房。

二、形式结构：平层式三室两厅一厨两卫。

三、工程承包方式：包工包料。

四、合同工期：60天。开工日期：20xx年5月1日，竣工日期：20xx年7月1日。

五、合同价款及支付方式：双方商定，本工程的价款为人民币(大写)贰拾万元(小写：￥20xx00.00)。首付伍万元，第二次付款伍万元，装修完成后付尾款拾万元。

六、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

七、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

八、施工范围:

1、八个房间(三个卧室、两个客厅，一个厨房，两个卫生间，地面铺设木地板，打地脚线，要求平整;

2、客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、两个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30的瓷砖，要求平整。

3、两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。

九、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后15日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

十、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十一、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十二、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十三、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版篇十四**

甲方（户主）：普达娃身份证号码：54230119631005159 联系电话：13638928187

乙方（施工队）：日喀则市巴青建筑队

法人代表：次仁身份证号码：542301196808081577 联系电话：13908922411

甲方将位于日喀则市岗多居委会37号私人住宅楼装修事宜交给乙方承包，双方协议共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格：小计：218900.00元。

1、藏式客厅两件地面铺设防水防火木地板，顶部和墙裙由藏式实木雕花吊顶，墙面用墙纸，门柜安装，藏式雕花装饰共计：86000.00元。

2、汉式客厅及卧室共6间，吊顶、墙面墙纸、木墙裙地面铺实木地板，共100200.00元。

3、烧火房：地面铺设防火木板，墙面。顶代画藏式画26000元。

4、煤气房及卫生间：用塑胶板吊顶，地面铺防滑瓷砖，四面贴墙砖（中间带装饰彩带），要甲方已造好的橱柜等共计6700.00元。

二、二楼装饰总价格小计：185200.00元

1、楼下大厅做拼花造型满顶，做窗台墙裙，做墙纸，

小厅做拼花造型满顶，做墙裙、墙纸和强化地板。计：28000.00元。

2、楼梯做梯柜、栏杆、做模板墙裙120\_.00元。

3、大厅做推拉门、酒柜、楼上和楼下的门和窗全包套包括装饰房高级灯具38000.00元。

4、大厅做墙纸为考虑和大象，院内地面、四周墙瓷砖，包括天井、栏杆220\_.00元。

5、院内做阳光板吊顶，四边做铝合金透风窗73200.00元。

6、三间卧室北面墙修3.6米长的衣柜，床头一边修梳妆台，另一边修鞋子桌子带书架120\_.00元。

所有项目总计为人民币404100.00元，大写：肆拾肆万壹佰元整。

三、付款方式

自甲乙双方签署协议后，甲方向乙方支付首付150000.00元（大写壹拾伍万元整）剩余资金经甲方验收无误后结算，账号：25-6800010400013448，户名：日喀则市巴青建筑工程队。开户账号：农行日喀则分行营业部。

四、具体要求

1、包工包料，装修材料使用前乙方确认材料无质量问题，否则验收经过发现质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

2、装修结束后，甲方现场验收，不合格要求及时返工。

3、施工时间严格控制在上午8：00至下午8：00时段，晚上乙方人员不得在甲方房屋内留宿，以免影响周围其他人正常休息。

4、装修工期20xx年4月28号至20xx年7月30号。装修工期不得超过约定期限。

5、未尽事宜或者施工过程中需要增减工程中需要增减工程项目，遇到的问题双方共同协商解决。

6、本协议一式两份，甲方双方各执一份，。签字后生效。 甲乙双方同意遵守以上各条款。如果出现违约，双方各自承担因违约造成的经济损失和法律责任。

甲方（签章）:

乙方（签章）；

20xx提4月28日

**房屋装修合同书怎样写 房屋装修合同书常用版篇十五**

发包方(以下简称甲方)：

姓名

住所

承包方(以下简称乙方)：

姓名

住所

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写) 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方(签字、手印)：

乙方(签字、手印)：

年 月 日

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！