# 2025年酒店装修承包合同 酒店装修工程合同书汇总(5篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-02-27

*酒店装修承包合同酒店装修工程合同书一发包方(甲方)承包方(乙方)一、工程概况：1、工程名称：住宅室内精装修2、工程地点：二、 工程承包范围：《预算书》中所标明的工程项目及内容三、承包方式：全承包1、开工日期：2、竣工日期：3、合计 个日历日...*

**酒店装修承包合同酒店装修工程合同书一**

发包方(甲方)

承包方(乙方)

一、工程概况：

1、工程名称：住宅室内精装修

2、工程地点：

二、 工程承包范围：《预算书》中所标明的工程项目及内容

三、承包方式：全承包

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合计 个日历日。

上述开工日期为暂定日期，实际开工日期以甲方的开工通知书为准，若开工日期提前或推后，则竣工日期相应提前或延后，工期不变。

五、工程质量标准：

工程质量标准：优良。按(gb50210—20\_\_)建筑装饰、装修工程质量标准验收规范执行。

六、合同价款：

本合同第一条确定的承包范围内施工面积了 ㎡，合同总造价为人民币： 万元(不含税金)

七、合同的组成文件：

1、本合同书;

2、标准、规范及有关技术文件;

3、甲、乙双方确认的图纸{按图施工}

4、双方关于本工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件。

八、双方工作：

(一)甲方工作：

1、开工前2天，提供施工所需的场地，并清除场内一切影响施工的障碍物;对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、开工前2天，向乙方提供施工所需要的水源、电源，说明使用注意事项，并交纳施工中产生的水电费。

3、负责办理本工程及各种申请、审批手续，负责缴纳物业管理部门收取的装修押金、出入证等相关费用。

4、委派张兵为甲方工地代表，对工程质量、施工进度进行监督检查、办理变更、签证、登记手续，及时办理验收结算。

5、开工前2天，对施工图纸、施工方案及施工进度计划进行审定并予以确认或要求乙方予以变更，确认及变更应以书面方式进行。乙方接到甲方确认后，应按期开工;乙方接到甲方变更后，应于48小时内，提出变更后方案交甲方审定，甲方应于48小时内予以答复。

(二)乙方工作：

1、委派刘军为本工程项目经理，负责按合同约定拟订施工方案、施工进度计划交甲方审定。按合同约定组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、安全规定、环境保护规定。

3、做好各项质量检查和施工记录，会同甲方做好分阶段验收和竣工验收，编制工程决算。

4、工程竣工尚未移交甲方之前，负责对现场设施和施工成品的保护。

九、关于工期的约定：

(一)开工及延期施工：

1、乙方应按合同约定的开工日期开工，因乙方原因延期开工的，乙方应按合同总造价的千分之三逐天向甲方支付赔偿。

2、因甲方原因不能按合同约定日期开工的，甲方应按合同总造价的千分之三逐天向乙方支付赔偿。

(二)暂停施工：

1、由于甲方未按合同要求支付工程款项的，乙方有权暂停施工，同时保护好施工现场，甲方应按合同要求工期相应顺延。

2、甲方对在施工过程中质量有异议，可要求暂停施工。并向乙方发暂停施工说明书。经技术主管部门仲裁，责任在乙方的，乙方承担返工或维修责任，工期不顺延;经主管技术部门仲裁，责任不在乙方的，乙方可要求甲方赔偿因暂停施工带来的损失，工期相应顺延。

十、关于提供材料的约定

1、甲方提供的材料，应在乙方要求的日期运抵施工现场，由乙方检验。如材料不符合施工要求，乙方可拒绝使用;如甲方要求乙方使用，应书面提出，乙方不承担由此产生的质量后果。

2、甲方提供材料的，乙方应提前3天通知甲方。

3、乙方提供的材料，必须符合合同规定的型号、规格和标准，由甲方检验后方可使用。

十一、工程变更：

1、设计变更。施工中甲方需要对原工程设计变更，应提前3天向乙方以书面方式提出变更通知。设计变更应由原设计单位提供变更的图纸及相关说明。

2、项目变更。施工中甲方需求增加或减少项目，应提前3天向乙方以书面方式发出变更通知。乙方同意后，双方应办理签证，作为追加合同价款和结算的依据。

3、因甲方提出设计或项目变更的，工期相应顺延。

十二、验收与保修

(一)验收

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用;由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用;如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

(二)保修：

工程竣工后，乙方应按规定对工程在质量保修期内承担质量保修责任。

十三、付款方式：

双方约定，甲方按以下方式支付工程款项：

1、开工之日起30日内，支付总款项的80%，即人民币 万元;

2、木工进场施工之日前，支付总款项的10%，即人民币 万元;

3、竣工通过验收后三日内，支付总款项的10%，即人民币 万元。

十四、双方如发生争议，应通过双方友好协商解决;经友好协商仍不能解决的，均可向拥有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同书一式两份，双方各执一份。

十六、本合同书自双方签字之日起生效，至保修期结束失效。

甲 方：电 话：

代 表：日 期：

乙 方： 电 话：

代 表： 日 期：

**酒店装修承包合同酒店装修工程合同书二**

乙方负责人： 身份证号：

遵照国务院关于企业坚持和完成经济承包责任制精神，有效地调动职工的积极性，提高企业的经济效益。甲方将 装修工程委托给乙方施工，由 同志为承包组负责人，并组织专业班组人员进行施工，经双方协商一致，订立如下合同，共同遵守执行。

一、项目名称： 。

二、工程地点： 。

三、承包方式： 。

四、承包范围和工作内容：

承包范围： 。

承包内容：整体装修，按图施工。其中不包括(玻璃，不锈钢，烤漆部分，软包，外门面。)等安装。

五、双方商定的承包价格：总承包价 元正。

六、工程款结算方法：按施工进度，现金分期支付。

七、工程施工期限：根据国家工期定额和施工实际进度商定自：月月天，要按时完工，不得误期。

八、工程质量要求：保证竣工验收达到国家有关验收合格等级标准。

九、材料与物资供应由甲方提供，乙方提前提供进货清单。

十、工程进度：

工期不准拖延，不得影响相关工序施工。如果由于以下原因造成工期的延误，甲方应同乙方协商 协定延长工期的天数并以甲方签证为准，未经签证不得延长工期①额外的或附加的工程数量;②由甲方原因造成的延误、障碍、停止;③不可抗力;④可能会出现的，不属乙方的过失或违约造成的。非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任。

十一、工程质理和交工验收办法及标准：

乙方必须严格按照国家颁布的现行“建筑安装工程质量检验评定标准”与“施工管理验收规范”及上级有关规定和甲方的质量管理制度进行施工和验收，并接受甲方质安科现场检验监督。

十二、工程款及支付方式：

1、支付方式：合同签订进场施工三天内甲方先付乙方人民币15个工作日( 月 日)再付 万元。( 月 日)再付 元，工程完工前一个星期再付 元。

2、竣工验收后三天内付清余款。

十三、甲方责任：

1、检查、指导和督促乙方的工程进度、工程质量、安全生产、财务管理工作。

2、提供施工图纸、技术资料、组织交底、办理各种工作的协商。

3、安排现场平面布置，提供生产、生活场地和临时住房。

4、组织工程质量检查和竣工验收。

5、施工用水、电接至施工现场，水电费由甲方支付。

6、办理各种装修申报及申批手续。

7、要按照合同时间按时付款，如有不及时付款工期按时顺延。

十四、乙方责任：

1、必须有一个完整的技术、质量、安全进度管理体系工程的质量、工期和安全、严格按照施工图纸和现行建设规范组织施工。配合好各工种的工作，按期按质完成全部工程。

2、严格按照甲方施工组织设施与要求进行施工。

3、编制分项工程施工进度计划、材料设备计划及工程预、结算书。

4、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等管理规章制度的规定。

5、协助甲方办理有关装修申报申批手续，申报申批手续费用由甲方自负。

6、乙方必须确保民工工资的发放，每月进度款(人工费)的80%必须发放到民工手中。

十五、合同争端的解决及仲裁：

在执行合同中，如发生争议时，双方通过友好协商解决，若协商无效，可提交工程当地仲裁机构裁决。

十六、违约责任：

本合同经甲、乙双方签字盖印后生效至工程竣收及甲、乙双方全部履行义务，并通过保修期后终止，甲、乙双方必须全面履行合同，除本合同约定外不得单方任意变更和终止。如有违约，由此造成的经济损失由责任方承担。

十七、本合同一式 贰 份，双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店装修承包合同酒店装修工程合同书三**

乙方：

工程地点及概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1.本工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方，乙方才进场施工。

3.施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_方式供应材料。

1.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进展，施工期限相应顺延。

1.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_\_\_,从  日，如因甲方的原因导致延误工程进展或则不可抗力导致延误工程进展，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_%支付违约金给乙方,其工期顺延。

2.由于乙方原因导致工程延期竣工,乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。

3.工程未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的,造成的损失由甲方负责,并视为对乙方施工的工程验收合格,甲方应付清全部工程款。

七、其他约定：

1.乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。

2.甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。

3.乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进展，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。

4.乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。

5.乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限;甲方逾期不履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

地点：地点：

电话：电话：

**酒店装修承包合同酒店装修工程合同书四**

\_建筑工程公司(甲方)

\_装修设计公司(乙方)

为发挥双方的优势，共谋发展，并为今后逐步向组成集团公司过渡，双方经过充分友好的协商，特订立本协议。

一、建立密切的技术合作关系，今后凡甲方承接的工程，装修设计任务均交给乙方承担。

二、乙方保证，在接到任务后，将立即组织以高级工程师为领导的精干设计队伍，在10日提出设计方案，并在方案认可后一个月内完成全部设计图纸。

三、为保证设计的质量，甲方将毫无保留地向乙方提供所需的一切建筑技术资料。

四、装修施工队伍由甲方组织，装修工程的施工由甲方组织实施。施工期间，乙方派出高级工程师监督施工，以保证工程的质量。

五、甲方按装修工程总费用的千分之\_向乙方支付设计费。

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议书一式两份，双方各执一份。

甲方 \_建筑工程公司(盖章) 法人代表：\_(签字)

乙方 \_装修设计公司(盖章) 法人代表：\_(签字)

甲方地址：\_\_\_ 电话兼传真：\_\_\_

银行账号：\_\_ 联系人：\_\_

乙方地址：\_\_\_ 电话兼传真：\_\_\_

银行账号：\_\_ 联系人：\_\_联系人：\_\_

\_年\_月\_日

**酒店装修承包合同酒店装修工程合同书五**

发包方：上思县大华贸易有限责任公司 (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

第一条 工程概况

1 工程地点：上思县江滨路江滨娱乐会所;

2 工程内容：乙方承包整栋会所十层装修;

3 工程承包方式：乙方包工、包料(全包形式);

第二条 工程造价及付款方式

第三条 施工图纸

乙方自行设计并提供施工图纸。图纸一式两份，甲方乙方各一份。

第四条 甲方义务

1 提供施工期间的水源、电源;

2 负责协调邻居之间的关系;

5 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收;

第五条 乙方义务

第六条 工程延误

1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应延长 ①工程量变化和设计变更; ②不可抗力 ③甲方同意工期顺延及其他情况。

2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，因甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量由甲方全权负责并承担相应的返工费。

3甲方未按期支付工程款(验收单签字五天内)工期相应顺延; 4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的。工期不顺延，应乙方，原因造成工程质量存在问题的在三日内由甲方或甲方代表提出具体的整改方案。返工费由乙方承担。工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

第九条 工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收 ①水

第十条

4 乙方不得私自将本工程转包给第三方;

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发射的争议，由当事人双方协商解决，也可由有

关部门调解，协商或调解不成，提交当地人民法院伸裁

第十二条 附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效;

3本合同一式两份，双方各执一份;

附件二：乙方提供材料、设备表

附件三：乙方购买材料报价单

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！