# 铺面装修合同简单(九篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-03-03

*铺面装修合同 铺面装修合同简单一乙方：xx层xx号商铺经营者甲方就乙方对xx商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》、《＊＊商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。第一条装修场地位于区商业街２号楼凤...*

**铺面装修合同 铺面装修合同简单一**

乙方：

xx层xx号商铺经营者甲方就乙方对xx商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》、《＊＊商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修场地位于区商业街２号楼凤翔商厦内之xx层号商铺。

第二条装修期限装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

１、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

２、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

３、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

４、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

５、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）xx元，租期不顺延。

６、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

７、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《＊＊市地区电气安全工作规程》、《＊＊地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以１０００元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

８、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

９、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以２００—５００元的罚款。

１０、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以２００—５００元罚款。

１１．乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**铺面装修合同 铺面装修合同简单二**

甲方： 联系方式：

乙方： 联系方式：

为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街 商铺装修协议达成如下协议：

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于青海省西宁市五四大街37号力盟商业巷步行街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向青海力盟海怡房地产开发有限公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后10日内退还装修押金。

第四条 双方的权利和义务

1、 甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、 装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

3、 乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

4、 乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金 50元，逾期10日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

5、 乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

(1) 擅自变动建筑主体和承重结构;

(2) 在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、 混凝土墙体;

(3) 损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

(4) 改变建筑配套设施的使用功能;

(5) 搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

(6) 在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

(7) 堵碍商场内所有内场边厅窗户;

(8) 其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

6、 乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

7、 乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

8、 乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

9、 乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

10、 乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

11、 乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

12、 乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

13、 施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《力盟商业巷步行街商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金50元(从装修押金中扣除)。

第五条 本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**铺面装修合同 铺面装修合同简单三**

甲方(章)：

乙方(章)：

为统一和提高的店面和公司产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面及门头设计与装修。装修内容包括：

门头广告招牌和店面形象的设计、制作、安装。

2、本次装修严格按照装修公司设计风格施工装修，预计装修费用

3、自协议签订之日起，乙方需一年内向甲方进货陶醉系列产品 件。价格按进货市场实际价格结算。

4、乙方在协议签订之日起必须在店中显眼位置做好陶醉系列产品的陈列。不得在店中陈列和摆放与本公司相竟的产品。

5、乙方在店面装修好后需向装修公司垫付装修费用，甲方按乙方进货量进行装修费用的现金返还。

6、本协议一式叁份，一份沱牌舍得公司归档，甲方、乙方双方各执一份。

7、本协议自双方盖章之日起生效。

甲方(章)：\_乙方(章)：

年月 日

**铺面装修合同 铺面装修合同简单四**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

１、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于，面积共平方米。

２、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

第二条承包期限，免租期

乙方承包经营期限为：自 年 月 日至 年 月 日，承包期间年月日前为免租期（装修期间）。

第三条价金及支付

１、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金万元，依照市场价三年一调价。

２、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

３、合同第一条第２页双方清点以后万元价格折抵给乙方，随租金一同交纳给甲方。

第四条甲方的权利义务

１、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

２、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

３、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

４、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

５、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前３０天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

６、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失（按每天万元计算）。

第五条乙方的权利义务

１、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

２、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

３、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚，受处罚后的\'一切善后事宜由乙方自理。

４、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

５、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

６、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。

第六条违约责任

１、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

２、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

３、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条合同终止

１、本合同承包期满或双方协商而终止。

２、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**铺面装修合同 铺面装修合同简单五**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲乙双方就下列铺面租赁事宜协商一致，达成如下书面协议，以资共同遵守。

一、租赁铺面：甲方将位于区小区 区层西起第号共给乙方使用。

二、租赁期限：从年月日起至年月日止。

三、租金及押金

1、租金：第一年度租金2/m×12= m2元/m×12m2元/m×12

2、租金在每个租赁年度的第日前一次性付清。

3、押金：乙方在签订本合同之日向甲方交纳铺面押金人民币铺面依约完整交给甲方后，甲方将押金依约退给乙方。

四、铺面维修、改造、装修和退房要求

1、甲方按现状将铺面交付给乙方，如乙方对铺面改造或装修必须符合消防、安委、公安、环保等有关部门的要求，且不得影响房屋的承重和整体结构，并将方案报甲方书面同意后方可施工。

222

2、铺面改造、装修和维修费用全部由乙方承担。

3、乙方退房前和退房时，对铺面维修、改造、装修等形成的财产、设施（不包括单独且可移动的物件）不得损坏。且双方同意在本合同到期或终止之日起，乙方对该铺面维修、改造、装修等形成的财产、设施（不包括单独且可移动的物件）无偿归甲方所有。

五、特别约定

1、乙方必须依法经营，不得利用铺面从事非法活动。

2、甲方使水到进户水表，单相电到梯间。水、电费用全部由乙方承担。如乙方增设水、电设施和设备包括开户，费用全部由乙方承担，并在本合同到期或终止之日无偿归甲方所有，且乙方不得拆走或损坏。否则甲方有权要求乙方赔偿。

3、因政府行为等不可抗力导致合同不能履行时，甲乙双方均认为不构成违约。租金按日按价计算，多退少补，其余按有关约定执行。

4、租期内铺面的物业管理费、门前三包、铺面租赁税费均由乙方承担，且乙方承担安全保卫、城管、城建、公安、消防、工商、税务、环保、房管等有关部门的费用，并服从其管理。

5、乙方必须对经营的财产（含承租铺面）到保险公司投保，交纳并承担保险费。如未投保或未足额投保，损失概由乙方承担。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将承租的铺面擅自转让或转租，否则，甲方有权解除合同，无偿收回铺面，其押金不退并转作违约金给甲方。承租期内，如果乙方要将承租的铺面转让或转租，必须事先征得甲方的书面同意，且乙方只

能就其装修、改造等添附的财产转让并与第三方谈价，其余方面必须由第三方与甲方协商确定，否则转让或转租无效，并由乙方承担全部损失。

7、本合同到期或终止，甲方有权收回该铺面。

六、违约责任

本合同条款中有关违约责任的约定之外：

1、甲方要提前收回门面，或乙方要提前退租，均应经甲、乙双方同意且应按未履行期限的租金×20%计算，向对方支付违约金。

2、乙方未如约支付租金，按当年度租金总额的日万分之八计算违约金给甲方，逾期超过30日，甲方有权解除合同。

七、争议的解决方式

有关合同争议，双方应尽量协商解决，协商不成时可依法诉讼。

八、未尽事宜，双方另行书面补充协议。

九、本合同甲乙双方签字或盖章生效，一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

经办人（签名）：身份证号码：

二ｏ一x年月日

**铺面装修合同 铺面装修合同简单六**

甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

一、工程概况：

1、工程名称：门面装修

2、工程地点:

3、承包方式：包工包辅料。

二、设计标准及质量要求：

1、门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2、木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士0.5厘米。

3、油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4、水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5、瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6、式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7、门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

三、质保期：

1、防水墙面高度主墙1米，其他区域0.5米，质保期2年。

2、地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复（质保期间甲方验收合格后推2年）。

四、承包项目：

1、按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价元。

2、按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

五、施工期限：

施工期限为，进场日期从 年 月 日至 年 月 日止。

六、材料品牌：

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

七、付款方式：

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费元，最后完工，甲方验收后留3%的质保金，余额付清。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面装修合同 铺面装修合同简单七**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合广告装饰业的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程项目名称：

二、 工程项目地点：

三、乙方须按照甲方认可的材料质量进行施工，并接受甲方的质量监督。

主材：铝塑板采用吉祥牌4mm厚熟料抗老化铝塑板

内衬板采用莫干山牌细木工板

铝管采用2570高硬度铝管

辅材采用市场优良材料。

四、水、电等由甲方免费提供。

五、乙方要按照操作规程施工，杜绝违章操作，确保人员安全，如因施工时失误 导致人员伤亡，甲方不承担任何安全责任及连带责任。

六、质量保修：保修期为 一 年，在保修期内出现质量问题由乙方承担。如因不可抗拒因素造成损坏不在保修范围之内，保修期自完工之日起计算。

合同总造价及付款方式：工程总造价为47576.56元，预付款为 元 ，余款在工程竣工后一次性付清。

八、争议的解决办法：合同执行中发生争议时双方应本着友好的原则，平等协商解决，如协商不成时，向当地法院提起诉讼。

九、本合同一式两份甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

xx年 月 日

**铺面装修合同 铺面装修合同简单八**

甲乙双方经友好协商，甲决定委托乙进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5. 工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2) 第二次 合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次 竣工验收当天 支付工程总造价10% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1.甲提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙应办理验收手续。如甲供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙应及时向甲书面提出，甲仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲供应的材料抵现场后，经乙验收，由乙负责保管，乙可收取甲提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙负责赔偿。

2.乙对甲采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲同意，不得挪作他用。如乙违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲。

3.乙供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙负责。如乙提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲。

1.本工程执行dbj08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲承担，工期顺延。由于乙原因造成质量事故，其返工费用由乙承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲不能按预约规定日期参加验收，由乙组织人员进行验收，甲应予承认。事后，若甲要求复验，乙应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙应提前三天通知甲验收，甲应自接到通知三日内组织验收。如甲在规定时间内不能组织验收须及时通知乙，另定验收日期。

甲提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙在施工中应 采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲责任，甲负责和赔偿;属于乙责任的，乙负责修复和赔偿。

1、甲应在开工前，向乙提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙进行现场交底。并向乙提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙参加甲组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙负责的各项事宜，对其行为乙应予认可。未经甲同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1.由于甲原因导致延期开工或中途停工，甲应补偿乙因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲付乙\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙原因逾期竣工的，每逾期一天，乙按甲已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲支付违约金。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

甲(签章)： 电话：

乙(签章)： 电 话：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

**铺面装修合同 铺面装修合同简单九**

甲方：

乙方：

层号商铺经营者甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》、《商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修场地位于区商业街２号楼凤翔商厦内之层号商铺。

第二条装修期限装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

１、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

２、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

３、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

４、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

５、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）元，租期不顺延。

６、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

７、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《＊＊市地区电气安全工作规程》、《＊＊地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以１０００元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

８、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

９、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以２００—５００元的罚款。

１０、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以２００—５００元罚款。

１１．乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！