# 房屋装修合同九篇(通用)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-04-16

*房屋装修合同一承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》，中华人民共和国建...*

**房屋装修合同一**

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6.总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金（\_\_\_%）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_天。

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1.工程款付款方式列下表：

2.工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3.工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4.双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

付款时间付款百分比金额

对预算设计认可签订合同之日\_\_\_元，第二次付款时扣除

合同签订后开工后二到五天\_\_\_%元

施工过程中工期进度过半\_\_\_%元

竣工验收当天\_\_\_%元

增加工程项目签订项目变更表\_\_\_%元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

1.甲方工作：

1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3）如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2.乙方工作：

1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--市仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

1.合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同二**

发包人(甲方)：xxxxxx

承包人(乙方)：xxxxxx

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

1、地 点：

2、承包范围：

3、承包方式：双方商定采取下列第

1、从合同签定后 天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

1、期限 天，开工日期 年x月x日，竣工日期 年 月 日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方 %违约金。

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：xxx 乙方(公章)：xxx

法定代表人(签字)：xxx 法定代表人(签字)：xxx

xxx年x月x日 xxx年x月x日

**房屋装修合同三**

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称) 联系电话

承包方(以下简称乙方)：

名称 工程责任人 联系电话 住所

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法 规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修 工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限

开工日期

竣工日期

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写) 元。 首付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国 家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的， 均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时 通知另一方， 办理合同终止手续， 并由责任方赔偿对方相应的 损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙 双方各持一份。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

日期

开户银行：

账户：

**房屋装修合同四**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构：房型 房 厅 套，施工面积平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5. 工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期共\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定：

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的%，即￥ 元作为订金；

(2)第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即￥ 元；

(3)第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即￥ 元；

(4)第四期：竣工验收合格后日内支付工程总造价的剩余 %，即￥ 元。

三、双方责任：

1.甲方责任：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。甲方自购的材料自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

（5）清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

2.乙方责任：

（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）乙方指派 为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

（3）乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全负责。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（5）乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的\'施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

四、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求、质量、规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4.乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

5.为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量。以便甲方按计划进行采购材料。甲方应一周

内向乙方提供甲方自购材料的时间、数量的计划书。以便乙方正常进行施工。

五、关于工程质量及验收的约定：

1.本工程执行中华人民共和国建设部（20xx）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

2.本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

6.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

8.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

9.工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期十年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内），其他保修期贰年。

10.保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

六、关于安全生产和防火的约定：

1.甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居

民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

七、违约责任：

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元，甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的%支付违约金，工期顺延。

2.由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一天乙方向甲方支付元违约金，逾期天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7.乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。 8.如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方追究赔偿责任。

八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

**房屋装修合同五**

甲方：\_\_\_ 乙方：\_\_\_

法定代表人：\_\_ 法定代表人：\_\_\_

住址：\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_ 邮编：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_

甲乙双方决定正式终止《房屋出租协议》并由甲方对乙方的装修适当给予经济补偿。为了明确双方当事人的权利义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就装修补偿等相关事宜达成如下协议，共同遵照执行：

第一条 具体补偿范围

鉴于不可抗力因素导致《房屋出租协议》被迫终止，故双方同意补偿的范围仅包括乙方的装修损失。

第二条 具体补偿金额

甲方同意对乙方投入的装修进行全额补偿。经双方严格审核乙方提供的装修单据后双方确认：补偿的具体金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 补偿款的支付

双方同意，上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修补偿款按下列方式支付：

3.1 本协议签订后3日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方;

3.2 乙方正式开始搬迁后2日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方;

3.3 乙方搬迁完毕正式将房屋交还甲方后3日内，甲方付清剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿款。

第四条 搬迁与房屋交接

乙方承诺，在本协议签订后收到甲方支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元首期补偿款后即开始搬迁工作，并承诺在15个工作日内搬迁完毕将房屋交还给甲方。

第五条 保证条款

5.1 甲乙双方承诺取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本协议。

5.2 甲方承诺按本协议的规定按时支付补偿款。如出现逾期支付的情形，则自愿按应付款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.3 乙方承诺将按本协议约定的时间完成搬迁工作并将房屋交还给甲方。如出现逾期交付的情形，则自愿按剩余应收款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.4 在房屋交还前，乙方之搬迁行动避免人为的使房屋出现损毁。否则，应承担相应的赔偿责任。

5.5 双方保证本协议的签署和将要采取的补偿行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

5.6 双方保证履行本协议其他条款下规定的义务。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同六**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证装修顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：装修概况

1.装修地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.居室规格：房型 ，总计施工面积 平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：包工包料大包干交钥匙装修。

5.开工日期：xx年\_4月15日，竣工日期xx年 6月14日，装修总天数：60天。

第二条：装修价款

装修价款(金额大写) ，详见本合同附件(二)《家庭装潢装修物料预算表》。

第三条：质量要求

1. 装修使用主要物料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 装修验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的物料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘装修监理，须在装修开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：物料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用物料一律实行明码标价。甲方所提供的物料均应用于本合同规定的装潢装修，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用物料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的物料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对装修造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的物料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的物料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。物料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %装修物料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半(xx年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对装修竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清装修价款时，不得交付使用。

第六条：装修工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢装修价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的物料、设备，因质量不合格而影响装修质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因装修质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。 2 )二次装饰装修，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响装修进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

**房屋装修合同七**

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同（甲种本）·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书

业主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

工程地址：

使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨

清包工费： 元，大写：

其中 水电工 元

木工 元

瓦工 元

油漆工 元

垃圾清运费 元

材料搬运费 元

1、施工队进场，预支生活费： 元

2、木工完成，付 元

3、瓦工完成，付 元

4、工程竣工，付 元

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用

3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失

5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程

8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作

9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天

**房屋装修合同八**

房主（甲方）：施工方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方实施住房装修，订立本协议，以便共同遵守。

一、住房地点：

二、委托方式：包工包料。

三、装修内容：详见本合同附件《装饰工程预算表》。

四、装修时间：60天。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出，商量确定。

六、工程造价：共计156790.00元（人民币大写：壹拾伍万陆仟柒佰玖拾元整）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

七、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣5000.00元质量保证金，至20xx年9月15日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、其它说明：本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：装修预算明细表

甲方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：年月日

乙方签字（盖章）：身份证号码：联系电话：

年日月

**房屋装修合同九**

甲方（户主）：普达娃身份证号码：54230119631005159 联系电话：13638928187

乙方（施工队）：日喀则市巴青建筑队

法人代表：次仁身份证号码：542301196808081577 联系电话：13908922411

甲方将位于日喀则市岗多居委会37号私人住宅楼装修事宜交给乙方承包，双方协议共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格：小计：218900.00元。

1、藏式客厅两件地面铺设防水防火木地板，顶部和墙裙由藏式实木雕花吊顶，墙面用墙纸，门柜安装，藏式雕花装饰共计：86000.00元。

2、汉式客厅及卧室共6间，吊顶、墙面墙纸、木墙裙地面铺实木地板，共100200.00元。

3、烧火房：地面铺设防火木板，墙面。顶代画藏式画26000元。

4、煤气房及卫生间：用塑胶板吊顶，地面铺防滑瓷砖，四面贴墙砖（中间带装饰彩带），要甲方已造好的橱柜等共计6700.00元。

二、二楼装饰总价格小计：185200.00元

1、楼下大厅做拼花造型满顶，做窗台墙裙，做墙纸，

小厅做拼花造型满顶，做墙裙、墙纸和强化地板。计：28000.00元。

2、楼梯做梯柜、栏杆、做模板墙裙120\_.00元。

3、大厅做推拉门、酒柜、楼上和楼下的门和窗全包套包括装饰房高级灯具38000.00元。

4、大厅做墙纸为考虑和大象，院内地面、四周墙瓷砖，包括天井、栏杆220\_.00元。

5、院内做阳光板吊顶，四边做铝合金透风窗73200.00元。

6、三间卧室北面墙修3.6米长的衣柜，床头一边修梳妆台，另一边修鞋子桌子带书架120\_.00元。

所有项目总计为人民币404100.00元，大写：肆拾肆万壹佰元整。

三、付款方式

自甲乙双方签署协议后，甲方向乙方支付首付150000.00元（大写壹拾伍万元整）剩余资金经甲方验收无误后结算，账号：25-6800010400013448，户名：日喀则市巴青建筑工程队。开户账号：农行日喀则分行营业部。

四、具体要求

1、包工包料，装修材料使用前乙方确认材料无质量问题，否则验收经过发现质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

2、装修结束后，甲方现场验收，不合格要求及时返工。

3、施工时间严格控制在上午8：00至下午8：00时段，晚上乙方人员不得在甲方房屋内留宿，以免影响周围其他人正常休息。

4、装修工期20xx年4月28号至20xx年7月30号。装修工期不得超过约定期限。

5、未尽事宜或者施工过程中需要增减工程中需要增减工程项目，遇到的问题双方共同协商解决。

6、本协议一式两份，甲方双方各执一份，。签字后生效。 甲乙双方同意遵守以上各条款。如果出现违约，双方各自承担因违约造成的经济损失和法律责任。

甲方（签章）:

乙方（签章）；

20xx提4月28日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！