# 2025年装修合同纠纷 装修合同最新版六篇(实用)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2025-04-16

*装修合同纠纷 装修合同最新版一在装修行业中，很多游击队都是挂靠大装修公司，或者存在装修公司把一些工程进行转包的现象。所以，业主在签订合同前，可要求公司出示其全套工商注册资料，以及一些相关资质证书，并且核对公司用的企业名称及盖的公章是否是同样...*

**装修合同纠纷 装修合同最新版一**

在装修行业中，很多游击队都是挂靠大装修公司，或者存在装修公司把一些工程进行转包的现象。所以，业主在签订合同前，可要求公司出示其全套工商注册资料，以及一些相关资质证书，并且核对公司用的企业名称及盖的公章是否是同样的名称。

与装修公司洽谈，业主一定要有备而来，一则可以节省时间，二则不至于一问三不知。这些准备工作包括：明确装修要求;到材料市场去走走，了解材料的大致价格;确定装修价位，最好留有余地，比如确定一个最低价位和最高价位。

与装修公司签订合同前，应该要求装修公司尽量详细地在报价单中标明每个项目的具体工程量，特别是在水电路改造这样的项目中，特别要避免装修公司使用“按实际发生算”这样模糊的描述。

一般业主不会忘记在附件中约定一些材料的品牌和品质等级型号等内容，但注意的都是水泥、乳胶漆、大芯板等主材，而常疏忽辅料比如白乳胶、烯料、勾缝剂之类的建材。其实，辅料这些东西严重影响装修工程的环保性，无论用了多好的大芯板，如果所用的白乳胶是不环保的，那么完工后的家具一定是不环保的，其污染性是超乎想象的，所以在签订合同时一定要对工地所用的这些辅料的品牌及型号加以限定。

业主在和装修公司谈判的时候，不要进行过分的砍价。砍价前应该对每个项目，合格工程的最低价格有大概了解，砍价也不宜砍得太低，适中就可以。装修是先定价格再施工，如果砍价太低，装修公司又舍不得丢了这个单，很可能忍痛接了活儿但在装修过程中再想尽办法找回来。所以，和装修公司砍价一定要适可而止，而且，砍价前一定要约定好所有工序的工艺和用料，砍价后也要确认工艺和用料标准没有降低。在一般的装修合同中，装修付款方式通常是分三次付清。建议在签订合同时，尽量约定把付款时间按照工程进度3:3:3:1的进行支付。

装修合同中必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工方延误工期，应该对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照总工程款的某个比例赔付给业主。切记在合同中只约定了工期却没有注明违约责任的工期约定等于一条空文。而且，业主一定要与装修公司约定项目保修，包括保修期限与保修范围，比如出了问题，装修公司是包工包料全权负责保修，还是只包工不负责材料保修，或是还有其它制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

业主还需注意，装修合同中必须附上详细的设计图，签订合同时要留意设计图是否标注了比例及详细的尺寸说明，不明白的就要问，不合适的就让设计师改，这个时候一定不要嫌麻烦。

业主在拿到装修公司提供的报价单后，一定要仔细阅读，很多业主拿到报价单后看的仅是价格一栏，报价低了就认为可以，报价高了就一个劲砍价。其实，这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起，该报价就只是一个虚数。所以，报价单中需要关注的不仅仅是价格，材料说明及制造安装工艺技术标准也非常重要。并且业主要提防装修公司的单价陷阱，装修不比买别的东西，其价格非常不透明。所以，一定要擦亮眼睛，而且业主一定要和装修公司一起到现场测量并且计算实际的数据，看清楚所有报价再给钱。

为了防止因一些细节问题，业主和装修公司产生纠纷，业主们最好就这些细节问题和装修公司进行约定。如水电费用问题，装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等，一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。又如增减项目问题，多做个柜子，多改几米水电路等等在装修中挺常见，但需在增减项目施工前，项目变更须有文字约定，详细注明变更数量级价格并经业主签字认可方可作为结算依据。

**装修合同纠纷 装修合同最新版二**

方(简称甲)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保

护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

1、乙提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙负责。如乙提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、由于乙原因造成质量事故，其返工费用由乙承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲自负，给乙造成损失的，甲应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲验收为准，验收合格后付款。

工程款付款方式列下表： 付款时间 ：合同签定后

第一次付款： 金额 ： 大写：

第二次付款工期进度过半付： 元

竣工验收合格后 付其余款 ： 元

推荐合同范本 ·建筑装饰工程施工合同(甲种本) ·办公楼装修合同 ·装饰装修合同 ·广东省室内装饰装修工程施工合同 ·装修合同书样本 ·装修施工协议书

1、由于甲原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙原因逾期竣工的，每逾期一天，乙按甲已付款的\_\_\_%向甲支付违约金。

3、如未按甲质量进行施工制作，一切损失由乙承担，并赔付甲相应违约金为加工费的20%。且甲有权不支付后续工程款。

4、如乙中途违约除退还甲预付款,并赔偿条款20%的相应违约金

1、因工程质量双方

发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。甲

甲(签章)： 乙(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日 签订地点：

**装修合同纠纷 装修合同最新版三**

甲方：（酒店）

乙方：（施工方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。（1）包工包料

1.4工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表酒店装修工程报价单）。第三条甲方的义务

4.1开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则；4.2提供施工期间的水源，电源；

4.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

4.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。第四条乙方的义务

5.1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；5.3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表酒店装修工程变更单）。第六条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：（1）工程量变化和设计变更；（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

8.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

10.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：|第一次|开工日|支付元||第二次双方验收合格|支付元|.11.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失……

12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条附则

16.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方

乙方

年月日

年月日

**装修合同纠纷 装修合同最新版四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 工程概况

1．1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1．2 住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．3 工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1．4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1．5 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

1．6 工程内容及做法（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表）。

第二条 施工单位资格

2．1 凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2．2 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2．3 对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2．4 凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

4．1 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸）；

4．2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

4．3 施工图纸双方签字后生效。

第五条 甲方权利义务

5．1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

5．2 开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5．3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

5．4 禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；

5．5 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5．6 工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料；

5．7 未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构；

5．8 甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5．9 房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；

5．10 甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查；

5．11 甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5．12 未经批准，甲方不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗；不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇；不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线；

5．13 未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5．14 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条 乙方权利义务

6．1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

6．2 安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

6．3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

6．4 家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

6．5 乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理；

6．6 乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的\'装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条 工程验收和保修

11．1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单（见附件八：工程验收单）。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

11．2 保修

（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

（2）在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条 工程款支付方式

12．1 双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）本合同签订后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程款；

（2）完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程款；

（3）竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程款。

（4）竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12．2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12．3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12．4 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条 违约责任

13．1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13．2 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13．3 甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

13．4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13．5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十四条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

14．1 向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

14．2 向人民法院起诉。

第十五条 其他具体规定

15．1 工程地在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费；

15．2 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）；

15．3 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用；

15．4 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

第十六条 附则

16．1 本合同签订后工程不得转包。

16．2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

16．3 凡在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

16．4 合同履行完后自动终止。

16．5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16．6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同纠纷 装修合同最新版五**

甲方：

乙方：

为确保本地下室墙楼梯批灰施工质量及进度，经甲、乙双方协商一致签订本合同，双方共同遵照执行。

1.工程名称：

2.承包方式：包工、饮料。

3.单价：地下室批灰每平方9元计算，楼梯做乳胶漆每平方17元。

4.施工面积：按实际面积计算。

5.甲方提供水、电，乙方施工人员住宿自理。

6.付款方式：按每个月工程进度甲方付给乙方进度款80%，工地完工付清90%，验收后一个月内付清。

7.本合同一式两份施工，如有担误乙方概不负责。

8.甲方不准担误乙方施工，如有担误乙方概不负责。

甲方： 乙方： 身份证：身份证： 电话： 电话：

年 月 日

**装修合同纠纷 装修合同最新版六**

委托方（甲方） 承接方（乙方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，xx 年 4 月\_ \_日至 xx 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：xxxx乙方：xxx

签字（盖章）xxx 签字（盖章）xxx

联系电话：xxxxx 联系电话：xxxx

xxx年xx 月 xx日 xxx 年xx 月xx 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！