# 鱼塘装修合同范本(共11篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-21

*鱼塘装修合同范本1甲方(发包方)： 现住址：乙方(承包方)： 现住址：因乙方的生产需要，为了更加提高经济效益，故需充分利用水资源，现就甲方自行所有的一口鱼塘，经甲乙双方认真协商订立本合同书，以供双方共同遵守。一、甲方发包的鱼塘座落及面积：该...*

**鱼塘装修合同范本1**

甲方(发包方)： 现住址：

乙方(承包方)： 现住址：

因乙方的生产需要，为了更加提高经济效益，故需充分利用水资源，现就甲方自行所有的一口鱼塘，经甲乙双方认真协商订立本合同书，以供双方共同遵守。

一、甲方发包的鱼塘座落及面积：该塘座落于： 面积约 亩。

二、承包期限：本协议承包期限为 年，即从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包金额和付款方式：

1、合同的总金额为： \_\_\_\_\_\_ 元。

2、付款方式为：

A、年月号付款\_\_\_\_\_\_元(第一次付款)。

B、年月号前付款\_\_\_\_\_\_元(第二次付款)。

C、年月号前付款\_\_\_\_\_\_元(第三次付款)。

D、年月号前付款\_\_\_\_\_\_元(第四次付款)。

E、年月号前付款\_\_\_\_\_\_元(第五次付款)。

F、年月号前付款\_\_\_\_\_\_元(第六次付款)。

四、承包期间，鱼塘边不能栽种树木。

五、在承包期间，其塘塍、便的管理由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害(地震、特大洪涝等)造成该鱼塍、便倒塌，修复由甲方负责，甲方因修复鱼塘便耽误乙方使用，如不减乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、在承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内的最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。

七、乙方需要排水、抽水时，如发现水质有毒、污染物等情况，甲方应积极协助乙方处理。

八、承包期间，乙方不得随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物。否则，在承包期满，将自动拆除。

九、承包期间，乙方不得随意转租他人。

十、本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得修改或解除本协议。如甲方代表发生变更，不得变更本合同。本合同如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定同本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先权。如甲乙双方双方愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份(合同副本一式 份，交\_\_各存一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

代表： 代表：

日期 日期：

**鱼塘装修合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂

二、承包内容及经营范围承包经营甲方员工食堂，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

三、承包期限本合约的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期间任何一方要求解约的，须经双方协商后通知双方，并提前15天通知对方。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

（二）乙方的权利与义务

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本，对甲方提供更完善具体的保证。

五、伙食费用结算方式乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

六、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

七、其它

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作\_同协商或另订协议，同样具有法律效力。

8、本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘装修合同范本3**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

>一 租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。

>二 租赁时间：于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自20xx年7月 日至20xx年7月 日止。

>三 合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四 合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

>五 第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

>六 乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

>七 乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

>八 重大违约情形：

甲方 1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;3.不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方 1.不及时交清租赁费;2.破坏性使用租赁标的物或违法经营;3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

>九 主要违约责任：

1.解除合同;

2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;

3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

>十 合同清算：

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;3.合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

>十一 合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年;解除合同需提前60日通知对方。

>十二 任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**鱼塘装修合同范本4**

合同编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地基本情况及用途

甲方自愿将其出租的位于南宁市三塘镇 村的土地合计\_\_\_200\_\_\_亩 (土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

三、土地承包经营权流转租赁期限

土地承包经营权流转租赁期限为50年，自20 年1月1日起至20\_\_年12月31日止。乙方应于20\_\_年6月1日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即20\_\_年6月1日至20\_\_年12月31日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至20\_\_年1月1日甲方将土地交付乙方。

四、土地承包经营权流转租赁价格与支付方式

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元/年.亩，每年租金合计为：伍拾万元整(小写：元)

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年1月10日之前，支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期30日，甲方有权解除合同。

五、甲方的权利和义务

甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

尊重乙方的生经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，,不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

乙方应按时交纳土地经营权流转承包租金。依法保护合理利用土地，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害;

土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

。法律法规规定的其他权利和义务。

七、违约责任

因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

八、其他约定

本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案;合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字盖章,并经法律公证后生效。

本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效应。

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。

附件：1、流转土地四至平面分布图

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法人代表或委托代理人(签章):

签订时间： 年 月 日

见证单位：南宁市三塘镇农村土地承包合同管理委员会

年 月 日

**鱼塘装修合同范本5**

发包方：xx县xx镇xx村委会，简称甲方

承包方：xx县xx镇xx村x组，xxx，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1.甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止;北从x x村二组田坎下河埂，南至x x村三组坎下河埂。(详见图纸)

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从x x x x年x月x日起至x x x x年x月x日止.共xx年。

三、乙方支付承包费用事项

1.第一年，即x x x x年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人x x x;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即x x x x年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即xx年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)xx年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金x x元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金x x元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份.甲乙双方各执一份，X X镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：(签字盖章)乙方：(签字)

开户银行：

账号：

X X X X年X月X日

公证机关意见

公证员：X X X(盖章)

X X X X年X月X日

**鱼塘装修合同范本6**

合同编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

>一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

>二、流转土地基本情况及用途

甲方自愿将其出租的位于南宁市三塘镇 村的土地合计\_\_\_200\_\_\_亩 (土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

>三、土地承包经营权流转租赁期限

土地承包经营权流转租赁期限为50年，自20 年1月1日起至20xx年12月31日止。乙方应于20xx年6月1日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即20xx年6月1日至20xx年12月31日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至20xx年1月1日甲方将土地交付乙方。

>四、土地承包经营权流转租赁价格与支付方式

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元/年.亩，每年租金合计为：伍拾万元整(小写：元)

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年1月10日之前，支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期30日，甲方有权解除合同。

>五、甲方的权利和义务

甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

尊重乙方的生经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

法律法规规定的其他权利和义务。

>六、乙方的权利和义务

依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，,不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

乙方应按时交纳土地经营权流转承包租金。依法保护合理利用土地，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害;

土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

。法律法规规定的其他权利和义务。

>七、违约责任

因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

>八、其他约定

本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案;合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字盖章,并经法律公证后生效。

本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效应。

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。

附件：1、流转土地四至平面分布图

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法人代表或委托代理人(签章):

签订时间： 年 月 日

见证单位：南宁市三塘镇农村土地承包合同管理委员会

年 月 日

**鱼塘装修合同范本7**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

>一、承包面积及位置

鱼池位于 村至 ；西至 ；南至 ；北至 。

>二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

>三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

>四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

>五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

>六、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方： 承包方：

村负责人：

签约日期： 年 月 日

**鱼塘装修合同范本8**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1、装修施工地点：

2、工期：

3、本项工程预计费用元人民币。

第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料 乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。 甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。 乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、乙方施工人员的.一切安全问题由乙方自行负责。

5、乙方施工人员必须服从甲方管理员的管理。

第四条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的预定：

1、石膏板吊顶 元㎡

2、灯带 元㎡

3、中空密度板造型线条 元

4、背景墙大芯板打底 元㎡

5、面板柜子 元㎡

6、窗帘盒 元

7、做假梁 元（40分以上）

8、包门套 单面 元 双面 元

第五条 付款方式

1、对于双包的工种，材料进场甲方预支材料款给乙方

2、按工程进度给于乙方预支工人生活费

3、各工程完工以前付到造价的70%

4、工程竣工（业主验收）付到造价的100%

5、甲方未按工程进度支付的，乙方有权停工

第六条 纠纷处理方式： 因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起拆讼。

第七条 符则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖单）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至

甲方签字（盖单）：

乙方签字（盖单）：

\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

**鱼塘装修合同范本9**

发包方（以下简称甲方）：团头湖村村民委员会

承包方（以下简称乙方）：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>一、土地的面积、位置

承包鱼塘位于，面积亩。

>二、承包期限

承包期限为自年月日至20xx年x月x日止。

>三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写（xxx）。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

>四、双方的.权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：xxx村村民委员会

乙方：

20xx年x月x日

**鱼塘装修合同范本10**

发包方：(简称甲方)承包方：(简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明

一、工程概况

(一)甲方将项目工程中的装饰装修劳务

1、、隐带窗，地弹门的加工和安装等系列工作。

2、所有自备工具、用具及甲方提供的设备管理(水电通)。

3、工作场地的搭设

二、工期要求

1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至

年月日完成。

2、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从

三、付款方式及结算办法

1、项目价款：甲方按乙方所承接的工程量，按实际发生量计算，a、隐带窗

元/m;地弹门元/m：如乙方下车按元/t计价收取.本单价所包含的工作为:(1)、本合同第一条内所含的全部内容。(2)、停、窝工损失。

2、付款方式：框安装完付劳务总价的45%，玻璃安装完付劳务总

四、工程质量

1、乙方施工的分部分项工程质量必须合格，由甲方按国家现行施工验收标准进行验收评定。

同时，必须无条件配合公司主管部门、上级主管部门的监督和检查。

2、乙方施工的分部分项工程必须设壹名专(兼)职质检员，负责施工的质量检查，配合协调甲方管理人员的管理，并负责对不合格品进行整改，直至验收合格。

如属乙方原因造成的质量问题引起的损失全部由乙方承担。

3、对所施工分部分项工程材料堆码整洁、文明。

每天各分项工程余料的合理处理。

4、乙方班组长必须每天到现场值班，副班组长必须在岗，乙方的二位领导者严禁脱岗、缺岗、迟到等。

晚上加班时，至少不少于1人在现场指挥，配合甲方的工作。

五、安全要求

1、乙方施工的工程必须设置1名兼职安全员，负责所施工的安全检查，安全管理等工作。

2、乙方必须服从甲方安全管理，有权对甲方的违章指挥拒绝执行，并向公司领导反映情况。

3、乙方必须加强自身的安全意识，必须接受定期或不定期的安全教育、培训，提高安全意识，做到安全无小事，安全无人情。

4、乙方所施工的人员必须经过乙方精心挑选，禁止老、弱、病、残等人员进行施工(禁止用55岁以上人员，年龄低于1

8周岁的少年)。

5、乙方自备安全帽、安全带等防护用品，且必须是合格品。

6、乙方负责所施工的分部分项工程的\'安全防护，防护用品的搭设必须经过甲、乙双方验收后才准使用，禁止蛮横施工，冒险蛮干，

甲方有权一票否决制。

7、乙方不得违规进行工程操作，高空作业必需配带安全设备。

8、乙方工作人员不得带病上岗，酒后施工(包括违禁药品)。

9、乙方在施工期间出现任何安全事故与甲方无关。

六、违约责任

1、甲方违约：如甲方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

2、乙方违约：如乙方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

七、其它

1、该合同只适用于

工程项目部。

2、乙方所有人员进入现场，必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。

对违反项目部和公司的各项管理制度、规定和办法，所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此造成的经济支出。

八、本合同生效、失效时间、份数。

1、本合同甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合同甲、乙双方费用支付完毕后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙方各执两份，每份均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

**鱼塘装修合同范本11**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于乡\_\_\_\_村，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)的鱼塘承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1、用途为养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币\_元(大写：)。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

5、按本村村民用电价格收取乙方电费。

6、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

7、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

6、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

7、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1、在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费和重新投资。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！