# 装修合同范本包工(合集23篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-21

*装修合同范本包工1发包方（以下简称甲方）姓名：承包方（以下简称乙方）姓名：依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，（以下简称工...*

**装修合同范本包工1**

发包方（以下简称甲方）

姓名：

承包方（以下简称乙方）

姓名：

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、经甲乙双方协商，采取乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料的承包方式；

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：（详见家庭居室装饰装修工程报价单）

二、甲方工作：

1、开工前搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如果需要拆除原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

三、乙方工作：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防为规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作：

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的.家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

四、工程变更：

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、工程款支付方式：

双方约定按以下方式支付工程款：合同签订后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的65%）；工期过半后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的30%）工程结束、双方验收合格后，甲方向乙方支付工程款元（工程总造价的5%）；

六、其他：

1、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业公司指定的地点，不负责外运。如需外运，费用单计。

2、施工期间，甲方将屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管，工程竣工验收后，归还甲方。

3、施工期间，乙方严格按照物业公司规定的工作时间施工；

七、保修期：

1、本工程保修期一年，自竣工验收之日起计算；

2、保修期内由于乙方施工不当造成质量的问题，乙方无条件地进行维修；

3、保修期内如属甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，乙方可酌情收费进行修理；

八、附则：

1、本合同经甲、乙双方签字后生效；

2、本合同签订后工程不得转包；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

4、本合同履行完后自动终止；

甲方（签字）：

年月日

乙方（签字）

年月日

**装修合同范本包工2**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_公司

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

甲乙双方于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日签定的《装修施工合同》即日终止。

甲方支付的设计定金人民币\_\_\_\_\_元，首付工程款\_\_\_\_\_，两项合计人民币\_\_\_\_\_元。

乙方前期工程费用如下：

1、水电安装工程：\_\_\_\_\_;

现已完成工程按总价\_\_\_\_\_元

2、设计费：123平方米\_\_\_\_\_元/方=\_\_\_\_\_元;

3、拆墙及清运费：\_\_\_\_\_元;

4、 材料搬运费：\_\_\_\_\_元;

5、兔宝宝材料约\_\_\_\_\_元;

合计人民币共：\_\_\_\_\_元;

前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**装修合同范本包工3**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：承包方式：包清工。

>二、费用

清包单价：表格附后

付款方式：

1、施工队进场，三天内预付30%，即：￥30000x元

2、施工进度超过80 %，再次支付30%，即：￥30000x元

3、工程全部验收合格后付清余款，按实际工程量结算。

>三、工期

从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，工期为天。

因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥500x元/天。

>四、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、甲方材料送至工程所在地，乙方和甲方共同负责核对数量和配件的准确性。

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

>五、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

>六、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前48小时通知甲方验收，双方协商验收日期。

>七、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签章：签章：

签约日期：签约日期：

**装修合同范本包工4**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修装饰施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 施工面积 平方米。

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见本合同附件(一)《施工内容及报价单》和施工图。《施工内容及报价单》和施工图乙方已经核算无误，如有漏项或根据装修工程常规、惯例而需施工(增加)的，均视为包含在《施工内容及报价单》和施工图中，乙方均应无条件进行施工，费用不增加。

4、 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 工期

工程总工期共 \_\_\_\_\_\_\_\_日历天，除非经甲方负责人书面签字/盖章签证，否则工期不得顺延。工期签证只限于因甲方责任或不可抗力事件导致在施工关键线路上无法施工且乙方无法调整的情形。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

>第三条 工程价款及支付

1、 工程价款经双方协商按照包干价 \_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，工程包干价为包含但不限于税金、管理费、人工、材料及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款。本合同总价不因任何因素调整。

因《施工内容及报价单》和施工图中漏项或乙方提出需增加施工内容、材料所需费用，双方明确都不予增加，合同包干价不作调整。

临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，不论施工图是否明示，一个有经验的承包人应合理预见的事项(例如石材镜面处理等)，均已包含在总价中，因此，发生上述情况，甲方不另行增加费用。

合同包干价构成(详见《施工内容及报价单》)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A、材料款 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含装修装饰工程所需的所有合格主辅材，辅材包括但不限于水泥、河沙、勾缝剂、各类胶水、板材等);

B、人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的人工费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切人工费用);

C、机械费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含所有施工项目的机械费，包括但不限于正常施工、返工、加班加点、乙方提出增加的项目或工序施工的所需的一切机械费用);

D、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方承诺设计);

E、施工垃圾清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方自行联系车辆及垃圾场地并承担费用);

F、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元(所有装卸、搬运的费用，不论装卸、搬运地所在何处及距离);

G、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

H、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_元(包含但不限于餐饮、交通、通讯、保险等费用)。

2、 付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构改造、水电、地砖/地板、墙漆、木工/吊顶、设备安装等各项施工完成且经甲方验收合格后支付该项施工费用的 \_\_\_\_\_\_\_\_%。验收不合格的，乙方在甲方指定期限内无条件返工整改直至合格，合格后支付该项施工费用。返工不顺延工期。

验收不合格，乙方拒绝按甲方指令返工整改的，甲方有权解除本合同，对不合格项目费用，甲方不予支付任何费用。

第二次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程施工完毕经甲方竣工验收合格后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内支付至合同总价的95%。

第三次付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程质保期届满，甲方无息退还乙方合同总价5%的质保金。

每次甲方付款前乙方应提供足额有效税务发票。

>第四条 双方权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方负责根据本合同的约定将费用支付给乙方。

2、甲方委派 担任本工程的甲方代表，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

甲方委托 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

双方明确：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经甲方负责人签字并加盖公章后方能有效。

3、 向乙方移交施工现场房屋平面图。

4、 以及其他根据法规等规范性文件甲方享有的权利及应履行的义务。

(二)乙方的权利义务

1、乙方就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对甲、乙方全面负责。乙方委派 为现场项目经理/代表，负责本合同的履行。

乙方授权现场项目经理/代表，授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就本合同及相关补充协议、备忘等范围内代表乙方接收文件、确认事实;代表乙方对相关合同事务进行协商、处理;代表乙方接受、认可、放弃相关合同权利以及其他乙方义务或合同附随义务，即全权委托。授权期限为本合同履行终止之日。乙方对项目经理/代表所签认的文件及法律结果予以接受并不予撤回。

2、 参加施工图纸会审、设计交底;提出优化方案及审图意见。

乙方有责任对已经甲方审核、批准的设计施工图纸进行再次复核，发现并书面告知甲方设计施工图与施工现场不一致，或原设计施工图中不符合标准规范、施工常规、惯例等方面，以及设计图纸中错、漏、碰问题。否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加以及工期损失均由乙方承担。

3、制定施工组织设计、施工方案、进度计划，并严格按计划和甲方指令组织施工，确保按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

4、负责采购本合同约定的施工材料、设备并提供有效质量凭证。

5、负责施工过程中的安全管理并承担责任。负责施工现场的文明施工管理并承担责任，禁止野蛮施工、禁止乱弃施工垃圾、禁止施工扰民，如导致向第三方或物业赔偿/支付罚款的，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

乙方在施工过程中必须严防火灾，禁止往管道倾倒施工垃圾，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生。否则由乙XX负责修复并赔偿。

6、负责已完工程、设备和成品的保护以及竣工资料的整理、移交。费用由乙方承担;保护期间发生损坏，乙方在甲方通知的时限内自费予以修复。

7、 严格按照有关环保、环卫的规定以及甲方的要求执行环境保护及清洁工作，否则，乙方自行承担因此遭受的罚款、责任和损失。

8、乙方项目部人员，均须具备相应资质，人员专职在岗，不得兼任其他项目任何职务;如需变更人员安排、机械设备或施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意后方可执行，

9、乙XX须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工资料，包括摄影、录象资料。

10、乙方不得将任何工程项目分包或转包给第三方，

>第五条 材料供应

1、材料、设备均应出具相应的合格证和检测报告。无厂名、厂址、无合格证或该批次检测报告的视为不合格产品。

2、 材料、设备的采购均需由甲方询价及定价，如本合同为乙方包工包料的，乙方按甲方所确定品牌、规格、价格进行采购;

3、乙XX须保证本工程所用材料、设备符合标准要求。

4、甲方所提供的材料均应用于本合同工程，乙方如挪作他用/掉包更换/搬移出甲方装修场地，应按该材料的双倍价款向甲方赔偿。

5、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或品牌、规格不符的，均视为不合格产品，应禁止使用。如已使用，乙方按该批材料设备的双倍价款向甲方赔偿。

6、工程现场所存放的材料设备，无论甲方或乙方采购，装修施工期间均由乙方负责保管，如有灭失、损毁均由乙方照价赔偿/自行承担。

>第六条 设计变更

1、施工中甲方对原设计变更，甲方向乙方发出书面变更通知，乙方按照通知进行变更。如乙方对原设计提出变更要求，经甲方书面批准后方可实施。

无论何种原因导致的设计变更，未经发包人加盖公章确认的，承包方不得实施，否则发包人有权要求承包人拆除重做。

2、其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，由甲方、乙方共同签证确认。

>第七条 质量要求及验收

1、工程施工及验收应符合装修、装饰工程标准及验收规范的有关规定。乙方应保证质量合格和施工安全，质量标准为合格。

2、具备中间验收或隐蔽工程验收条件时，乙XX须书面通知甲方验收。隐蔽工程未经甲方验收合格就覆盖的，视为质量不合格，甲方有权要求乙方返工，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

3、本合同结构改造、水电、地砖墙砖、墙漆、木工、安装等实行分项验收，每项完工后乙方书面通知甲方验收。

4、工程完工后具备竣工验收条件的，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的\'竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到以上文件后10日内组织验收，验收合格的由验收主体签具验收证明。甲方认为验收不合格的，乙XX须按甲方指定期限整改，直至甲方验收合格为止。验收不合格的，整改不得顺延工期。

5、竣工日期为本工程竣工验收合格的日期。

6、甲方的验收签认意见并不豁免乙方的合同违约责任，包括并不限于质量责任以及工期责任。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

>第八条 工程移交及资料移交

1、 工程竣工验收合格之日起三日内乙方应清理现场并向甲方移交工程;乙方移交工程前必须撤除临时设施、撤出施工队伍和设备、材料，清理场地并经甲方查验符合规范后，甲方接收工程。移交前乙方承担成品保护责任。

2、 工程竣工验收前乙方应向甲方移交符合工程档案备案标准的工程竣工资料，竣工验收后乙方应向甲方提交完整合规的工程结算资料。

3、 乙方未移交完整的工程竣工资料或结算资料的，甲方有权暂停工程竣工验收或结算工作。

>第九条 施工安全

1、乙方承担施工安全以及施工场地安保责任，除加强安全、XXX以及购买各类保险外，乙XX须严格遵守相关安全生产规范以及治安法规要求，采取有效措施防范安全事故或治安事件。

在合同履行期间，因乙方施工或乙方及其员工其他行为所导致的对甲方、乙方以及第三人造成的人身伤亡、财产损毁以及其他安全事故、治安及意外事件，由乙方承担相关法律及经济赔偿责任。

如因乙方安全措施不到位或违反相关规定，即使甲方或第三方有过错，也应视乙方为主要责任人，承担主要责任。

>第十条 施工手续

与本工程施工相关的物业部门协调、报批等工作均由乙方负责办理，如因乙方违反相关法规或怠于办理相关手续导致工程被责令停止施工，或被处以罚款等，相关甲方损失均由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除。

>第十一条 质量保修

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

工程质量保修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在承包范围内所有项目。

质量保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

2、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。乙方不在期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，此部分维修费用直接从质保金按实际维修费用的150%扣除。

>第十二条 签证、索赔

工程签证及索赔文件均需甲方负责人签字或加盖甲方公章确认。甲方工程师未经甲方书面明确授权或超越权限的，不能代表甲方进行签认。

签证及索赔均需在事件发生日七日内提交相关申请，逾期视为乙方放弃签证或索赔的权利。

>第十三条 违约责任及合同解除

1、结构、水电、地砖、墙漆、木工等分项工程验收不合格的，乙方有权暂停支付工程款直至乙方在甲方指定期限内返工合格。返工不合格的甲方有权单方解除合同，乙方按合同总额的百分之十向甲方支付质量违约金;

乙方工程质量竣工验收不合格的，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。经乙方整改第二次验收仍旧不合格的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金，并可要求乙方返还已付工程款及解除合同。

2、乙方工程逾期完工(须竣工验收合格)的，每逾期一日按合同总额的千分之五计算乙方逾期违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同并以每逾期一日按合同总额的百分之一计取乙方逾期违约金。

甲方逾期支付工程款的，甲乙双方如不能达成延期支付协议的，每逾期一日按应付未付款金额的千分之五计算乙方逾期违约金。

3、乙方施工偷减施工工序，或所用材料、设备经甲方检查或检测为不合格或有假冒伪劣、短斤少两情形的，甲方有权要求乙方返工并按合同总额的百分之二十计取乙方质量违约金。

4、乙方拖欠乙方员工工资的，甲方有权将应付未付工程款直接支付给乙方员工，并视为甲方已经向乙方支付工程款。

5、乙方施工发生安全事故的，乙方承担赔偿责任，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。

6、乙方擅自转包或分包本合同工程的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金并解除本合同。

7、乙方在施工过程中拒绝按合同施工内容施工或提出增加工程费用的，视为乙方拒绝履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总额的百分之二十向甲方支付合同违约金。

8、乙方施工中乱弃施工垃圾、噪音扰民、施工堵塞管道，或因乙方施工导致房屋结构损害或其他物品损毁的，乙方负责整改修复并承担全部费用/赔偿，甲方有权暂停支付工程款直至乙方按甲方指令整改/赔偿。乙方拒绝赔偿的，甲方有权从工程款中直接扣除。

9、乙方在签订合同或履行合同过程中有欺诈以及其他弄虚作假行为的，每发现一次按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元计取乙方违约金，超过两次甲方有权解除合同。

10、乙方违反本合同其他约定的，根据违约情形，甲方有权酌情按每次500至50000元计取乙方违约金(合同有专门约定的，按专门约定计取违约金)，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任，情形严重的，甲方有权单方解除合同。

11、本合同约定的违约金条款为合同清理条款，即便合同解除，甲方仍有权追究乙方违约责任。

本合同约定的乙方违约金/赔偿金，甲方在通知乙方后，有权直接从应付未付款项中直接扣除。

>第十四条 其他

因本协议所致争议由双方协商解决，协商不成的，由合同签约地即甲方住所地法院管辖。

本协议一式六份，双方各持三份。

本协议自双方盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本包工5**

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、房间地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的`午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同范本包工6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方\_\_\_\_\_特签订本合同供共同遵守执行。

>第一条：工程概况

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、设计规格

>第二条：价格、计价和支付方式、时间

一、本工程设计费为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_。

二、本工程设计费按：每平方米设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：

1、合同一经签订，甲方\_\_\_\_\_天内应付首期款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方提交设计方案，甲方\_\_\_\_\_天内应付款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、设计图纸完成提交后，甲方\_\_\_\_\_天内付清设计余款合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、如有增加设计项目，设计费另计。

>第三条：违约责任：

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致\_\_\_\_\_造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过\_\_\_\_天\_\_\_\_\_以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲\_\_\_\_\_方双倍设计费。

>第四条：争议解议

1、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2、协商不成，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第五条：附则

未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。\_\_\_\_\_如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

>第六条：合同生效

1、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同签订后不得转包。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本包工7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、等其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xxxxx外装修干挂石材工程协商一致，签订本合同，

第一条工程概况：

1、工程名称：

2、建筑地点：

3、工程内容：根据乙方提供施工工设计图、效果图，经甲方认可后施工，xxxxxxx外装石材干挂工程。装修工艺效果和施工工艺质量、干挂外墙防水达到国家规范标准合格。

第二条工程承包方式及材料要求：

1、承包方式：对图纸范围内石材幕墙包工包料

2、本工程的工作范围和施工质量标准，应严格按照甲方认可的图纸内容进行施工，其验收标准按施工规范进行验收，要求整体装修效果良好，做工精细。每道工序验收合格后方能进行下道工序。验收不合格，甲方可单方终止合同，乙方无条件清理出场，乙方损失自负。不得影响甲方继续施工。

3、钢材、辅料规格以图纸要求为准。金属材料必须是热镀锌，嵌缝采用结构耐候胶，电焊点必须红丹防锈漆两度。

4、石材采用xxxxxxx花岗岩，大小尺寸按设计要求，色泽要求均匀，不得有杂色或裂纹，整材不得修补。

第三条工期：

在履约过程中，应甲方责任、或不可抗力的天气所延误的工期等因素，经甲、乙双方认可后，进行调整、工期顺延。

第四条工程质量标准及保修条件、期限：

1、按照国家及省、市的最新颁布且适用于本工程的有关规范规定、行业标准执行。

2、⑴验收合格后一年为保修期，保修期内发现因质量问题维修的工作，由乙方免费维修。

⑵如发现非乙方原因造成质量问题，由乙方负责返修，费用由甲方负责。

第五条合同价款：

每平方米单价为:xxx元人民币交钥匙工程(含税费);按墙面实际展开安装面积计算，整材仅计算一面(可选任何一宽面)。水、电及脚手架乙方自理。

第六条甲方应负责完成下列工作：

1、甲方施工现场应具备必要的`施工条件，并负责协调与其他施工单位之间的关系，以利于工程顺利进行。

2、向乙方协调施工用的水、电，费用由乙方负责。并提供现场的材料场地。

3、负责工程质量和施工进度的监督，负责材料进场的检查验收。进场材料由甲方现场工程师按封样品核定验收确定，不合格产品不得进场。

4、根据合同条例按时拨付工程款。

第七条乙方应负责完成下列工作

1、乙方负责对本合同第二条的工作范围进行施工。

2、乙方加强对施工人员的安全教育工作，文明施工，落实相关的安全措施，应乙方原因造成的安全责任由乙方自负。乙方必须持上岗证，为施工作业人员交纳意外保险费用。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，严禁一切闲杂人员进入装修施工区域内。

4、乙方应严格遵守甲方的现场各规章制度，保证现场施工环境卫生，安全施工，保护甲方成品，如有损坏由乙方负责。乙方必须服从甲方整体安排计划，配合土建施工或其他工种施工。

5、乙方外墙干挂必须确保外墙不渗漏，否则为验收不合格。

第八条工程施工要求：

乙方必须严格按照双方认可的施工图与施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程工艺质量合格，按期完工。

第九条付款方式

1、在乙方完成xxxxx后，经甲方验收合格后支付80%，竣工验收合格后再支付15%。5%为质量保证金，一年质保期到后七个工作日审核支付。付款见装修\_支付保修期从竣工验收时开始计算。

2、工程竣工验收按市质监站发文时间。

第十条施工与设计变更

1、乙方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，经甲方认可作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施 ，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资 落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

第十一条其他事项及补充条款

1、乙方应建立防火和施工安全保护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工的规定。不得打架骂人。随地大小便。否则罚款百元以上，触犯法律由刑事机关处理。

2、本合同及其附件装订后，各页之间须加盖骑缝章。

3、甲方驻工地代表

⑴甲方代表姓名和职权(职务)

⑵甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方行使本合同中约定的权利，履行本合同约定的义务。

4、乙方驻工地代表

⑴乙方代表姓名和职权(职务)：⑵乙方赋予乙方代表的职权：代表乙方行使本合同中约定的权利，履行本合同约定的义务。

第十二条纠纷与仲裁

发生纠纷协商不成时，可向工程所在人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：xx 乙方(公章)：xxx

法定代表人(签字)：xx 法定代表人(签字)：xxx

20xx年x月x日 20xx年x月x日

**装修合同范本包工8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

>第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

>第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

>第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

>第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本包工9**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：西城紫都第三期13号门市

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20\_\_年6月15日

竣工日期20\_\_年8月14日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本包工10**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_装饰公司

甲方委托乙方\_\_\_\_\_\_\_套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款:

一、工程项目及资料:

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细资料见乙方带给的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、承包方式:包工包料。

三、工程造价(￥\_\_\_\_\_\_\_元)为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

四、工程款项结算方法:

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即(人民币\_\_\_\_\_\_\_元)，工程完工验收后，一个月之内付清余款(即人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、乙方务必按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的.一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，务必经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期:总施工期为\_\_\_\_\_\_\_天，即由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项:

九、本合同连同乙方带给给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_装饰公司

代表:\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本包工11**

甲 方： 乙 方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方装饰工程(以下简称工程)委托乙方承担施工的有关事宜，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点: ，见附件《房屋租赁合同》。

工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1)乙方包工、包料施工(详见工程报价单项目备注);

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见工程报价单项目备注);

(3)乙方包工，甲方包料(详见工程报价单项目备注);

工程总造价人民币(大写)： 万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票，税费按实际发生的工程总金额6%计算，加入原工程总造价。

工程期限：双方商定本工程期限共 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务，因特殊不可抗力因素而延误工期，双方另行商议协调处理。

第二条 甲方义务

开工前 天，为乙方施工创造条件。包括：搬清室内杂物，以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施，因而造成的损失由甲方承担。

提供施工期间乙方所需的现场临时办公场所;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。

施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。

按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

第三条 乙方义务

指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程款支付方式

本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款 元整。

泥、木工进场甲方支付乙方 元整;工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款 元整;工程竣工验收柒日前甲方再支付乙方工程款 元整。

工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在\_7\_天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

工程质保金双方约定为总工程款的 3 %，即 元整，工程质量保证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

第五条 关于双方责任的约定

甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

A、不能按期供水供电;

B、不能保证每天10小时以上工作时间(含加班); C、不能按期提供自购材料、设备; D、不能按期支付工程款;

E、因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的`浪费; F、逾期验收;

乙方因下列原因导致甲方损失的，由乙方承担赔偿责任：

A. 不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担; B. 对竣工验收后保修期12个月内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方免费返修; C. 由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应给予修复或赔偿;

D. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用，由乙方负责赔偿。

E. 乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施工，甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

第六条 附则

本合同一式二份，双方各执一份。

装饰工程报价单、施工图经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

甲方(委托方)：甲方代表：办公地点： 电 话： 传 真： 附 件：

乙方(承建单位)：乙方代表： 办公地点：电 话： 传 真：

**装修合同范本包工12**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：装修概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、装修开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：装修价款

1、工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

2、增项部分(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可;

2、工程验收标准以国家标准为验收标准;

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

>第四条：付款方式

1、装修硬装完成，经甲方验收合格，甲方付工程款的 \_\_\_\_\_\_\_\_%;家具电器进场后经甲方验收合格，甲方付清剩余款项;

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

>第五条：违约责任

1、合同生效后在整装范围内若乙方达不到甲方合理要求，在甲方要求整改后仍达不到甲方要求甲方有权单方面终止合同并拒绝支付装修款项;

2、乙方在规定时间内未完成装修工程造成工程逾期，每逾期一天，乙方应赔付甲方每天50元逾期费用，该费用甲方在结算工程款中扣除;

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用;

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

>第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效;

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份;

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本包工13**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(或甲方代表)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(或乙方代表)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本包工14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确各方责任和权利，现经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，

双方达成如下协议：

一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰施工内容及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[详见装饰装修施工项目确认表、装饰装修工程设计图纸、一式二份，甲乙双方各一份，并双方签字确认]。

二、工程承包方式，双方商定采取下列第（ ）种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：按甲方进度要求，工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天算起）。

四、工程造价及付款方式：

工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签定后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为备料款。

工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_%以上（即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上），甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款；

工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。

六、结算方式：

1、凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即预算表内容以外以增加或变更工程项目处理，凡增加或变更的项目内容，以甲方签字确认为准，并计入工程造价中，总工程造价的预算误差不得超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。否则甲方有权拒付。

2、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

3、工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础，

4、依据预算报价表中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。

5、竣工验收达到合同质量标准后，在七天内将所有竣工结算资料交付给甲方，甲方在二个月内协助乙方进行结算审核工作，并将除保修金外的工程余款付给乙方

6、装修质量保证金按总工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，保修期为12个月，从工程俊工验收签字确认之日起计算。保修期满后，如无质量问题，甲方应在一周内付清质量保证金（不计利息）。保修期内如有任何质量问题，乙方进行包工包料全负责保修（除甲方购买的主材料外）。其它工程保修，见工程保修单。

七、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施，装修期间的水电费用由甲方负责。

2、负责办理施工所涉及申请、审批等手续，负责缴纳收楼后发生的物业管理费。

3、对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。

4、甲方如需对原设计图纸进行修改，应提前三天书面通知乙方。

八、乙方工作

1。乙方接受甲方监督，乙方拟定进度计划交甲方审定，应全面按照合同履行，组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2。乙方必须编制施工组织设计方案，报甲方审核批准，乙方派 为项目助理，全权负责本工程的.全面施工管理，施工协调等工作

3。乙方必须在每一个隐藏工序完工时会同甲方进行工序验收，验收合格后方可进行下一工序施工。并做好隐蔽签证记录（包括施工质量、完工质量等）。

4。严格执行有关安全规范进行施工、安全操作规程、防火安全规定。因乙方原因造成事故由乙方自负。

九、关于设计与施工

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）。

十、关于材料供应的约定

1。本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3。甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4。乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责

十一、关于质量标准、工程验收的约定

本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级

验收标准：按国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—20xx）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—20xx）等其他及版现行的相关施工规范及标准；双方确定的施工图和审定的预算表及变更确认书

隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

十二、工程保修

隐蔽工程保修6年，其它工程2年，详见工程保修单附表。

十三、违约责任

1。不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2。如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期廷误，甲方确认后工期可顺X。

3。对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4。乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5。由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6。由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

十四、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，经双方协商同意，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

十五、有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括二楼倒水泥板隔层、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方应在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十六、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙一把交由乙方施工队负责人保管。工程竣工结算后，由乙方施工队负责人交回甲方。

十七、装饰工程报价单、施工图和经双方协商后，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十九、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，双方同意向人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（或负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量投诉电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修合同范本包工15**

甲方(业主)(全称)： (以下简称甲方)，电话： ;

乙方(施工方)(全称)： (以下简称乙方) 电话： ;

甲方雇佣乙方装修甲方位于: 。

工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

合同价款：本合同工程造价为 (大写)： (详见附表：预算表)甲乙双方应共同遵守以下条款：

第一条 施工准备：

1、乙方设计并提供装修图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修效果图

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修施工图图纸)。

第二条 乙方义务

1、施工期间，乙方将外屋钥匙 2把，交给承包人保管。工程竣工验收后，乙方负责提供新锁一把，由甲方、乙方当场负责安装交付使用;

2、甲方提供施工期间的水源、电源;

3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系;

3、乙方不拆动室内承重结构;

4、 甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

第三条 装修各项目及价格

1、水电安装：

(1)水路：包括两个卫生间、厨房、客厅、燃气管路的改造及安装由乙方负责。(冷、热水的改装)

(2)电路：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅、由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

(3)暖气：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅的安装。

价格：水、电、暖安装费用总价为5090元整，人民币：五千零九十元整(含人工费(沙子、水泥、地砖、墙砖上楼费)、沙子、水泥材料费以及建筑用管、建筑垃圾倒放费等)。

2、地面、墙面贴砖

(1)地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台、过道及四个卧室，单价为 元/平方米，人民币： 元整(含人工费、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)

(2)墙面：两个卫生间、厨房、四个房间飘窗以及厨卫门窗包封、所贴墙面直角对接处等，单价为 元/平方米，人民币： 元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(3)踢脚线：餐厅、客厅、过道及卧室处等，单价为 元/米，人民币： 元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(4)其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

3、卧室飘窗：主卧阳台、会客室阳台采用桑拿板、书房、儿童房采用人造石，共计为4000元;人民币：四千元整 (包人工费、桑拿板、人造石、奥松板、发泡胶、气排钉、钢排钉、白乳胶(汉刚)多乐士油漆、安装费、材料费)。

4、客厅吊顶：共计为2500元;人民币：两千五佰元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板);

5、廊到吊顶：共计为20xx元;人民币：两千元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板);

6、阳台吊顶：采用桑拿板，共计为1500元;人民币：一千五佰元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板);

7、入门玄关吊顶、餐厅吊顶：共计为800元; 人民币：八佰元整(包人工费、沙子、石料、泰山牌石膏板、异性生态板);

8、两个卫生间吊顶、厨房吊顶：共计为20xx元;人民币：两千元整(包人工费、铝扣板、鑫太艺、集成吊顶);

9、木工：书桌+书柜，共计为1500元; 人民币：一千伍佰元整(包人工费、奥松板、生态板);

10、木工：鞋柜，400元/平米，共计为1600元; 人民币：一千六佰元整(包人工费、奥松板、生态板);

11、木工：橱柜、吊柜、储藏室橱柜，橱柜800元/延长米，吊柜500元/延长米，共计为4700元; 人民币：四千七佰元整(包人工费、橱柜：鹏鸿生态板、吸塑门板/烤漆板、台面英石，不包墙砖、地砖);

12、木工：炕床，为2800元/个; 人民币：两千八佰元整(包人工费、生态板、柜体、炕面、奥松板、炕围、软包);

13、木工：衣柜，共计为3000元; 人民币：三千元整(包人工费、宏源/新金秋生态板、烤漆/喷漆门板);

14、木工：酒柜，共计为1000元; 人民币：一千元整(包人工费、奥松板、生态板、扎墙喷漆);

15、木工：吧台，共计为200元; 人民币：两佰元整(包人工费、木材);

15、客厅垭口：共计为20xx元; 人民币：两千元整(包人工费、奥松板、喷漆);

16、厨房垭口：共计为1000元; 人民币：一千元整(包人工费、奥松板、喷漆);

第四条

1、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

2、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前

**装修合同范本包工16**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；

（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4、6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的\'规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期（必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25—30天，安装工程5—10天）。

第七条材料的提供

由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款（验收单签字后三天内），工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

（3）木工吊顶，木制品完工；

（4）油漆工程完工；

（5）全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，

发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

（2）签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第条分多次（5%—20%）付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元；木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5—20%工程款+变更项目差额。

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票（税金另计）。

第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约、 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第十六条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本包工17**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！