# 地下室装修合同范本免费版(精选22篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-12

*地下室装修合同范本免费版1委托方(甲方)：承包方(乙方)：工程项目：根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，...*

**地下室装修合同范本免费版1**

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

工程项目：

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程地址： ，施工面积按实际面积 计算。

二、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图。

三、承包方式：双方商定采取甲方提供主材，乙方包工、包辅料的(见附表：甲方提供装饰材料明细表，见附表：乙方提供装饰材料明细表)总包干方式。

四、工程工期： 年 月 日至 年 月 日，工程总天数 天。

第二条：工程价款

工程总价款： 元(大写： 元 整)，其中包括装修辅料费、人工费、设计费。

第三条：质量要求

一、工程使用辅材材料的品种、规格、名称，见材料一览表。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

第四条：付款方式

合同一经签订甲方即应支付工程款的10%;水电材料进场付工程款的30%，泥水材料进场付工程款的30%;漆工材料进场付工程款的25%，总工程完工验收合格付5%，以收据为准。

第五条：保修期

自竣工验收之日起，表面工程保修期为二年，隐蔽工程为五年。

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、本合同具有法律效力。

三、本合同(包括合同附件)一式 份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

**地下室装修合同范本免费版2**

订立合同双方：

委托方： (以下简称甲方)

设计方： (以下简称乙方)

甲乙双方现就甲方委托乙方进行室内装饰装修设计一事，经协商同意，达成协议如下：

第1条 工程概况

房屋结构和面积：厅厨卫; 总建筑面积 平方米。

装修后的使用用途：

第2条 设计内容和范围

双方商定采取：(1)由乙方提供设计方案，即室内装饰装修效果图设计;(2)专业(土建及结构、给水、排水、采暖、消防、机电、强弱电等)施工图设计的第 种方式，具体以乙方签发给甲方的设计委托书或根据乙方口头设计委托内容而整理并签字确认的纪要为准。

第3条 甲方向乙方提交的有关设计基础资料

甲方最迟应于 年 月 日以前，向乙方提交如下：(1)地形图;(2)地质资料;(3)房屋平面图;(4)设计委托书;(5)根据口述整理的设计委托纪要;(6)房屋结构照片; (7)设计说明等第 项设计基础资料，以作为乙方设计的依据。

第4条 设计收费

双方商定采取：(1)按房屋建筑面积的比例，计取设计费;(2)室内各部位装饰装修效果图设计 元/份(每增加一份加收成本费 元);(3)专业施工图设计 元/份(每增加一份加收成本费 元)的第 种方式。

上列设计费合计为元整)。

第5条 设计的阶段及其期限与设计费的支付

定金的支付：本合同生效后，由甲方向乙方支付设计费的 以作为定金。

设计的第一阶段：乙方在收到甲方提交的有关设计资料并在实地勘测后10日内，提出设计构想，并形成设计方案平面图(或创意透视草图)，由甲方审阅确认后，须向乙方支付设计费的 %, 即 元。

设计的第二阶段：乙方在收到项设计费后的15日内，完成施工图设计，包括平面布置图、天花(砌墙、地台)平面图、效果图及物料样板，由甲方确认后，须向乙方支付设计费的 ，即

设计的第三阶段：乙方在收到项设计费后20日内，完成所有图纸、设计、包括立、剖面图、大样图及物料清单等。

设计修改费：甲方对一经确认的任何一个阶段的设计提出修改意见，乙方将视修改量的大小另行收取设计修改费(其中涉及设计方案的修改，每次不低于1000元)。

外出差旅费:如果甲方需要乙方派员到外地(大连市区以外)参加会议、指导、处理设计或施工中的问题等，除了按有关规定提供食宿、交通、办公条件外，须向乙方支付1000元/天的费用。

经甲乙双方确认的图纸、物料清单，由乙方加盖公章后有效。否则，应为无效，即不对其后果承担任何责任。

第6 甲方责任

按本合同第3条约定的时间、项目向甲方提交设计基础资料，并对其完整性、真实性负责。其中，如果逾期提交，乙方完成设计的时间随之顺延;如果因提交的资料有误或对其提交资料提出修改，而导致设计返工，须另付设计修改费。

对未经甲方确认或未付清设计费的图纸不得索取带走。

施工中，甲方未经乙方同意不得修改图纸。否则，因此而产生的后果，尤其是影响房屋结构、采暖、给排水、强弱电效果等不良后果，均由甲方承担。

未经乙方同意，不得将乙方投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等设计成果，向第三方转让或用于本合同外的项目。否则，按本合同第 项承担违约责任。

按时足额地向乙方支付设计费用。

第7条 乙方的责任

按本合同约定的时间、项目向甲方交付设计成果。

施工中，乙方将指派设计师到现场进行解释图纸和技术交底，并不定期地进行跟踪、指导，协助解决技术上的问题，其期限为90天。如果甲方在该期限内要求设计师常驻施工现场进行配合、指导或在该期限届满后，仍需乙方设计师提供技术服务，则须按 1000 元/天的标准向乙方支付费用。

因设计错误造成工程质量事故损失的，除应及时采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

对甲方提出的有违反设计规范、标准的要求，应予以拒绝。

参加本工程的竣工验收。

第8条 合同的变更和解释

本合同生效后，如果任何一方非经与对方协商同意，不得变更和解除合同。

双方就合同变更和解除达成一致后，应制作补充协议，并由双方签字或盖章生效。

第9条 违约责任

本合同在履行期间，属甲方单方要求解除合同的，如果乙方尚未开始设计工作的，则不退还已收取的定金;如果乙方已开始设计工作的，进行到何阶段，就按该阶段金额比例(不论该阶段的设计量是否达到)向乙方支付设计费。属乙方单方要求解除合同的，不论是否已经开始设计工作的，则应双倍返还已经收取的定金。

甲方逾期交付设计费和乙方由于自身原因逾期交付设计设计成果的，应按设计费总额的2‰的比例，由违约方向守约方支付逾期违约金。逾期超过15日以上的，守约方有权暂时中止履行本合同，并书面通知违约方。

甲方未经乙方同意，将乙方的投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等商业秘密和设计成果，向第三方转让的，须一次性向乙方支付2万元的违约金。

第10条 争议的解决方式

本合同在履行期间发生争议时，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向施工现场所在地有管辖权的法院提起诉讼解决。

第11条 其他

甲方需要乙方安排设计人员配合加工订货、对外谈判、制定施工技术方案、外出技术考察等，所需费用由双方另行商定。 乙方在设计及装修施工的过程中，可不必征得甲方许可，在施工现场从事设计业务方面的广告宣传，并对装修全过程的进展、竣工状况进行拍摄记录存档。

本合同经双方签字或盖章并在甲方向乙方支付定金当日生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

**地下室装修合同范本免费版3**

发包人:

营业地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人:

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.甲方将位张仪村路东侧的仓库及仓库东侧200平方米的一块空地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为1200平方米

2.本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条租赁期限

1.租赁期限为壹年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金\_\_\_万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

>第四条场所的维修，建设。

1.乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3.乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

>第五条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

>第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

>第七条适用法律

本合同受^v^法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

>第八条其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

>第九条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室装修合同范本免费版6**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称： ;

2、居室规格： 室 厅 ;总计施工面积： 平米;

3、工程地点： ;

4、工程总造价： 元(大写： 元整) ;

5、承包范围：设计、包工、包料全包。

第二条 施工图纸

1、发包人委托承包人设计图纸;

2、施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同附件。

第三条 甲方工作

1、开工前，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、按照约定的期限支付工程费。

第四条 乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线;

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通;

第五条 工期

1、工程限期 天，开工日期 年 月 日。竣工日期 年 月 日。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任;

a、遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争、^v^等不可抗力的; b、经双方同意工程量变化和设计变更;

c、因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为;

d、经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

e、经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

第七条 质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和^v^国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-20xx)为质量评定验收标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用;若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

第八条 工程价款及结算

1、双方约定按以下方式支付工程款;

共同生效后，发包人按约定直接向承包人支付工程款：合同生效三日内付预付款: 元;第二次付款工程进场30天后付款: 元;尾期验收合格，付清余款: 元;

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算;

a、单价不变，按实际发生数量为准计算;

b、乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算);

c、瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半);

d、木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值;超过以上取整数。

3、特别费用约定

a、 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b、施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

第十一条 双方如岁合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室装修合同范本免费版7**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，具体内容如下。

>第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

>第二条 甲方应提供地下室购买协议、身份证，乙方应提供身份证。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

>第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>第四条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币 。

2、房屋租金支付方式：预付房租，在租金截止提前一个月付下个月房租，付款可以实行现金或银行存款支付（工行 ）。

>第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：无。

2、乙方交纳的费用：包括房屋租赁费、电费、宽带使用费、物业费等。

>第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，房屋及设施损坏，乙方应及时进行维修，若由甲方修复，乙方应承担相关费用。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施、设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿或重新购臵。

乙方不得改变房屋的内部结构、不得装修或设臵对房屋结构有影响的设备。

>第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方。

>第八条 合同的变更、解除与终止

1、租赁期满合同自然终止。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个1月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

>第九条 房屋交付及收回的验收

1、乙方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

>第十条 甲方违约责任

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，向乙方支付伍佰元的违约金。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

>第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付伍佰元的违约金。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应承担违约金和滞纳金。

3、在租赁期内，乙方中途退租的，乙方应向甲方支付伍佰元的违约金。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的双倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金双倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

>第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然客观情况”。

>第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十五条 其他约定事项

租赁期间甲方有权到房内检查房屋及设施情况，乙方应予以配合。

>第十六条 本合同自双方签字后生效。

>第十七条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

电话：电话：

签约日期：20xx年xx月xx日签约日期：20xx年xx月xx日

**地下室装修合同范本免费版8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋\_\_间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时问：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条工程要求

1.库区东南侧\_\_间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毯、木板、瓦；\_\_间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部为油漆，以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2.澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

1.本工程以国家GBJ300-88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2.乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3.甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚（罚款从承包费中划拨）。工程施工中若发生质量问题，其损失有乙方承担。

4．工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘\_\_\_\_、乙方由张\_\_为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据\_\_\_\_省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90 %拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10 %（工程维修押金）拨付乙方。

第九条其他条款：

1.乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责（特别是库房安全）。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡施工队

代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**地下室装修合同范本免费版9**

发包方(甲方)：建工街道办事处

承包方(乙方)：××房地产开发有限公司

甲、乙双方就甲方的装饰工程的有关事宜，依照《合同法》及相关的法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，在平等、自愿的基础上，经协议一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、 工程名称：建工街道社区服务中心

2、 工程地点：建工街道办事处南侧办公楼

3、 房屋结构：地下一层，地上两层

4、 承包方式：大包

5、 工期：本工程 自20xx年7月28日开工，至20xx年9月3日竣工，工期36天。(地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定)

6、 工程总造价：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰陆拾伍元，1，461，765元

7、 工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

第二条 甲方义务

1、 开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。

2、 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。

3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

第三条 乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2、指派 庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。

4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期约定

1、 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2、 因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收约定

1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延得验费用由甲方承担;若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用(相应的劳务费);如验收不合格，由乙方继续施工，工期不顺延。

第六条 安全生产和防火约定

1、 甲方提供的图纸和施工说明，施工场地应符合防火防事故的要求，主要包括电器线路，煤气管道，自来水等管线合格。

2、 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由甲方承担修复和赔偿责任。

3、 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致人身安全或火灾事故，由乙方承担修复和赔偿责任。

第七条 工程款结算约定

1、 结算方式：(1)以20xx年7月25日上报的预算审批价格进行结算。

(2)审批预算内容以外的变更项目，按实际发生量进行结算。

**地下室装修合同范本免费版10**

甲方：

乙方：

今有 号楼半地下室 号房出租给乙方，经甲、乙双方共同协商达成如下条款：

一、房屋到期提前 天交纳租金，如房租到期乙方家里没人联系不上，甲方有权将房门打开租给他人。

二、乙方中途退房，剩余房费不退。

三、安全：乙方在地下室租住期间，由自身引起的一切安全事故，由乙方自负全部责任。

四、地下室通道一律不准堆放杂物，如堆放杂物甲方有权清除，甲方不铀任何经济责任。

元、水费每月每人电视有线费每月

六、贵重物品、请随身携带，出门随手锁门，甲方不负任何责任。

七、乙方房退提前天通知甲方，如 乙方不通知甲方，押金不退。

八、乙方在租住期间不得将房屋转租或转供他人使用，如甲方发现收回房屋，各种费用不退。

九、乙方遵守地下室内各项规章制度，如乙方不遵守制度，甲方有权清除地下室各种费用不退。

十、乙方不得私自留住未登记人员，如甲方发现清除地下室。

十二、乙方退房时，如有损坏屋内物品，按实际价格赔偿给甲方。

十三、地下室禁止使用电炉子、电热毯、热得快，违者后果自负。

甲方： 乙方：

年 月 日年 月 日

**地下室装修合同范本免费版11**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式) \_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1 、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2 、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3 、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4 、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5 、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6 、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7 、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的 %;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的 %。剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向XX行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

>第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室装修合同范本免费版12**

甲方：xxx房地产开发有限公司

乙方：xxx

乙方在充分理解、认可《z一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对z一期地下车位现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁z一期地下室号车位，租赁期从xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。

二、车位月租金为人民币元（大写佰元）（使用未满一个月的按一个月计算租金），月车位管理费为人民币元（大写佰元），押金为人民币元（大写佰元）。乙方在签订合同时，须缴纳押金（此项押金租赁期满时退还）和首月的车位租金、管理费；次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由z市z物业服务有限公司（以下简称“物业公司”）统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2．2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车

牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地下室装修合同范本免费版13**

甲方：\* \*

住所地：

法定代表人：\*

委托代理人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

依照《^v^合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、工程名称：\*办公楼室内装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

二、工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准;

三、工程造价

人民币\*拾\*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

四、工程期限

工程开工日期：\*年\*月\*日

工程竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

五、质量要求

按国家^v^行业标准JGJ73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币\*拾\*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即\*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

八、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室装修合同范本免费版14**

甲方：\* \*

住所地：

法定代表人：\*

委托代理人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

依照《^v^合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、工程名称：\*办公楼室内装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

二、工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准;

三、工程造价

人民币\*拾\*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

四、工程期限

工程开工日期：\*年\*月\*日

工程竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

五、质量要求

按国家^v^行业标准JGJ73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币\*拾\*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即\*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

八、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称 乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

**地下室装修合同范本免费版15**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

本合同文本是参照《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》等有关法律法规所制定的示范文本，仅供双方当事人参照约定使用。签订合同前请仔细阅读：

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同服约期较长，双方订立合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质量不过关之类的情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下室装修合同范本免费版16**

甲方(委托方)：

乙方(承接方)：

甲、乙双方就装修事宜，特签订本补充合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址：

2、施工内容：

详见施工图与其它附件。

3、工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：天。

4、工程保质期：验收后一年。

5、甲方指定现场负责人员为：电话：

6、乙方指定现场负责人员为：电话：

第二条工程价款

1、工程价款为：人民币元(大写：圆)

2、如超出原约定施工范围的，双方应协商增加费用;增加的工作量不超过原工作量的20%时，乙方应按成本价格收取费用。

3、除非有特别说明，工程计价方式为包工包料

4、付款前乙方应向甲方开具正规发票。

5、保质期内如有问题，乙方应负责免费维修;保质期内，如因甲方使用导致损坏，乙方应负责按成本价进行维修。

第三条付款进度安排

1、第一笔款：

金额为工程价款的%，即元;

乙方入场前支付。

2、第二笔款：

金额为工程价款的%，即元;

乙方完成工程量的%时支付。

3、第三笔款：

金额为工程价款的%，即元;

乙方完成工程量的%时支付。

3、第四笔款：

金额为工程价款的10%，即元;

工程保质期满后15天内支付。

第四条质量要求

1、装修中由乙方采购的产品、材质等，均需要使用正品;未经甲方同意不得更换品牌、规格或材质。

2、隐蔽工程封装前，需要先经甲方验收。

3、由乙方采购任何产品的，乙方承诺：采购价格不得高于同等条件下的市场价格。否则乙方应按“采购价格-市场价格”x3倍向甲方支付违约金。

4、乙方承诺：不得向甲方人员(含现场人员、监理人员及甲方其它人员)提供任何性质的回扣或贿赂，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。如甲方人员(含监理人员)向乙方索取利益，则乙方应立即向甲方披露。

5、乙方负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，因施工发生任何人身或财产损失时，应由乙方自行负责。如乙方及乙方人员造成甲方向其员工或其它人员承担赔偿责任、工伤待遇等，甲方有权向乙方追偿。

如甲方人员的指挥有碍安全生产，则乙方应说明情况并拒绝执行;任何情况下，乙方均不得以甲方人员的指示、安排、命令作为减轻/避免乙方安全生产责任的依据。

6、甲方有权对装修方案、工程内容进行变更，乙方应予执行。如导致费用有增减的，双方另行协商费用。

第五条违约责任

1、甲方已经向乙方说明，竣工日期对于本合同的履行非常重要(关系到一系列的开业与配套经营活动)，乙方承诺将按本协议约定的日期竣工。非乙方原因造成的延迟除外。

如乙方未能按约定竣工的，每逾期一日，应向甲方支付3000元违约金;逾期超过15天时，甲方有权解除本合同，并要求乙方退回全部已经支付的费用。

2、本合同如依法解除或终止，则乙方应于解除或终止之日起五日内撤出现场(无论双方是否仍有其它争议或费用未结)。如乙方未能按期撤出现场影响甲方装修或经营，则乙方应按5000元/每日向甲方支付违约金。

3、如甲方无故中止装修，应至少提前一周通知乙方，此时甲方应根据乙方已经完成的工作量向乙方结算支付费用，并向乙方支付违约金(按未履行部分费用x20%)计算，但不再承担其它违约责任。

4、甲方逾期付款的，每逾期一天，应按逾期金额的向乙方支付违约金。

第六条其它

1、本合同与双方签署的装修合同或其它文件有不一致的，以本合同为准。

2、本合同双方盖章，签字后生效。

3、如甲方签署本合同及装修合同时，甲方投资的公司尚未注册成功，则甲方有权在公司注册成功后，将本合同及装修合同等文件中的权益直接转移给公司，并由公司向乙方支付相应款项，乙方应向公司开具发票。

4、本协议签订于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

**地下室装修合同范本免费版17**

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为XX元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30 %，中期支付30 %，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的`验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

11、起止日期：开工日期：XX年XX月XX日;竣工日期：XX年XX月XX日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

**地下室装修合同范本免费版18**

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：贵阳市观山湖区

工程内容及做法(详见方案)。

工程承包方式：双方商定采取下列第

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料;

(3)承包人包工、发包人包料。

工程期限，开工日期年 日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：山湖电子商务运营中心室内、外装修造价表”中，双方签订的装修单价，完工验收合格后按实结算。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好房屋不拆部分的结构等，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程验收及保修

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续;

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条 工程款及支付方式

本工程总造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1)工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字后在三个月内向承包人结清工程尾款。

第十条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_元。

第是一条 安全

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十三条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

施工期间，发包人将素偶有钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人进行收回;

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_点\_\_分至\_\_点\_\_\_分，下午\_\_点\_\_分至\_\_点\_\_分。

第十四条 其他约定事项：

乙方需向甲方交安全和装修质量保证金，该金额为人民币装修公司安全完工后，经甲方验收合格后，15个工作日内，甲方全额退还乙方。

乙方必须购买该项目的“建工险”保险。

第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**地下室装修合同范本免费版19**

发 包 人： （以下简称甲方）

承 包 人： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！