# 临沂装修合同范本(精选44篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-22

*临沂装修合同范本1甲方： (发包方)乙方： (承包方)本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。第一条工程概况1.装修施工地点： 。2.工期： 年 月 日至 年 月 日3.本项工程预计费用 元人民币。第二条材料供应的约定1.甲方提供...*

**临沂装修合同范本1**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.装修施工地点： 。

2.工期： 年 月 日至 年 月 日

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程质量应达到的标准：

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算： ，总价结算：20元/平米(套内面积)

第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向 人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

1.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**临沂装修合同范本2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

协议人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

>一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。个人房屋装修合同样本

>三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

>四、施工期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆。

>五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

>六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

>七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

>八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**临沂装修合同范本3**

>一、合同方

1、发包方(以下简称甲方)：

2、承包方(以下简称乙方)：

>二、总则

甲、乙双方经过全面充分磋商，甲方同意委托乙方承接专卖店，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

>三、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

>四、工程造价及承包方式：

1、本工程以人民币进行报价，采取全部包工、包料的承包形式。

2、工程项目造价以审计审定的预算造价，为万元。以后项目有增减，按审计审定单价和甲方签订预算进行计算。

>五、工程项目

以本工程预算表为准。

>六、施工期限：

1、本工程正式施工从年日，施工期为天。如有不可抗拒的因素，工期顺延。若乙方提前一天完成甲方按200元/天奖励乙方，若乙方不能按时完工甲方扣乙方200元/天。

2、甲方如提出增减项目或要求修改设计，应在该项目材料进场之前或未施工之前发出书面通知，由乙方技术负责人及主管签字认可，对增减项目乙方应在较短的时间内拿出预算交甲方认可。

>七、工程管理和质量验收：

1、根据甲、乙双方认可的设计图纸、工程预算内容及工程预算项目的质量要求进行施工。在施工期间如有变更需经甲、乙双方协商解决，确保施工质量和设计效果。

2、甲、乙双方指定专人负责管理、监督、检查工程进度和质量、互相协调配合，保证工程顺利进行。

3、由甲方、乙方确定专人组成工程质量验收小组，竣工时进行整体验收，合格后以双方有关负责人签字为准。

4、乙方在施工过程中应接受甲方现场管理人员统一安排，乙方在施工中不得偷工减料，以次充好，如经甲方发现有权停止施工，损失由乙方负责承担。

>八、安全：

乙方加强安全教育和检查工作，预防发生事故，确保安全施工，如发生人为责任安全事故由乙方负责。

>九、现场：

甲方应在乙方进场时提供必要的施工条件，保证现场免费用水用电。

>十、付款方式和结算：

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

>十一、其它事项：

1、本工程合同签订后，不得转包其他单位施工，否则按违约处理，终止合同。

2、工程竣工验收后保修期三个月，保修期内如因施工质量和材料不符合标准所发生的维修费用由乙方负责支付。

3、本合同签字后生效，具有法律效力。

4、本合同未尽事宜，可另行补充合同解决或协商解决，补充合同与本合同有矛盾时，以补充合同为准，并具有同等法律效力。

5、本合同附件含预算二份。

6、本合同附件含施工图二份。

十二、本合同一式二份(甲、乙双方各执1份)

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

**临沂装修合同范本4**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元。

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元，首付\_\_\_\_\_元，第三次付。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行承担全部责任。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**临沂装修合同范本5**

甲方：xx网吧(以下简称甲方)

负责人：xxx

乙方：xx建筑装饰工程有限公司(以下简称乙方)

负责人：xxx

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

xx网吧室内装修工程。

2、工程地点：

3、工程承包方式：

包工包料

4、工程概况：

建筑面积\*\*\*平方米。

>二、工程装修

内容室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为：\*\*\*元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

>四、工程期限工程开工日期：\*\*\*工程竣工日期：\*\*\*

>五、质量要求

按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的40%。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 日期：

乙方： 日期：

**临沂装修合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，履行平等、自愿、公平、诚实守信的原则，经甲、乙双方协商，就本工程承包事项达成一致签订本合同。

>一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程结构要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、开工时间

以甲方正式通知之日动工。竣工时间：自甲方通知之日起\_\_\_\_个月内完成：即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>四、承包方式

包工不包料一次承包固定合同价，出现物价涨跌的情况，均按本合同执行。

>五、方量及价格

甲方以每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡)的价格承包给乙方修建，工程结算按楼层顶板面积平方计量尺寸、其它部分和附属设施不作计量支付，且房屋面积结算以施工完成后实际丈量平方面积为准，涉及“人”字顶修建的房屋面、以斜面面积计量(单层)。

>六、施工工具

本工程所需的一切工具(包括施工用的搅拌机、震动器、模版、搭架等工具)及工人、水、电，均有乙方自行解决，一切费用和责任由乙方承担。工程完成第二楼顶板付总工程的\_\_\_\_﹪，工程竣工验收合格后付清所有款项。

>七、工程主要承包内容

主体工程、回填土、围墙、顶层围栏、外墙装饰、小青瓦扣饰(详见工程外观图)、化粪池、空地硬化、楼梯扶手、门窗安装，底楼墙面土料处理，各层地板砖铺贴，厨房、卫生间墙面满瓷砖，上下水管、电路、闭路电视线、网线、电话线等预埋安装、水池按甲方要求做好，室内所有墙面刮防磁等。其中：

1.自来水：一层考虑商用，必须安装两个水龙头带闸阀水表，二、三层每层安装一个水龙头带闸阀水表。一层楼梯间设厕所带化粪池、冲水闸阀。其余套房厕所除设冲水闸阀外，还需多设两个水龙头和地面排水及厕所排风系统。厨房设水龙头及下水道，房顶设水龙头及下水道,所有厕所须埋设单独太阳能热水管至房顶，所有下水管下通化粪池、后排至下水道，上通房顶所有上下水管一次做好、并埋好，空地设水龙头和下水道。

2.电路：一楼门面仪表一开(20A)，二、三层一表一开(20A)楼梯间每层一灯一控，交流电及通信线必须分开通道。

3.闭路信号线、网线一层两个门面各设一路，二、三层各设一路。

4.所有线类安装走向，包括下水管道安装及底盒位置布置，需按甲方要求线路及位置安装，未经甲方同意布置的位置和走向甲方，甲方有权不认可并要求返工。

5.房屋主体前后阳台必须加设抗震柱

>八、施工质量、安全要求

1.房屋建设施行质量保证制，保证期为\_\_\_\_\_\_\_年。乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方需加强防火、防盗意识，在工程建设期间出现的一切火险、盗案责任及损失均由乙方承担。

3.乙方必须按照安全事故规范和技术要求施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。在施工期间发生的一切安全事故概由乙方负责，并承担由于事故造成的责任和因此发生的一切费用，如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4.建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

5.乙方按甲方提供的设计(要求)施工，如发现设计有不合理部分，甲、乙双方必须提出，经甲、乙双方共同商量，在取得一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

>九、验收与处罚

1.本工程完工后必须经过甲、乙双方及专业人员组成的验收组进行验收，验收标准严格按照国家房建统一验收标准验收。验收合格后，付清所有款项。如出现验收不合格或造成返工的，一切损失和责任由乙方负责，产生的费用由乙方自行承担。

2.属隐蔽工程，乙方在施工前须经甲方现场看后认可方能施工，若未经甲方看过或未认可的，甲方有权不认可或终止合同。

>十、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份为凭。本合同涂改无效。

>十一、本合同自签字按手印之日内生效，工程竣工验收合格后自动失效。

>十二、未尽事宜需要补充的部分，经甲乙双方共同协商补充，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**临沂装修合同范本7**

甲方：

乙方：

由临沂鼎泰招标有限公司组织的临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目（编号为：LYDTX20\_067）询价采购，甲乙双方一致同意，乙方负责主控室装修施工，具体内容如下：

一、项目名称金额及工期：

1、项目名称：临沂大学机房装饰装修及家具办公设备购置项目

2、工程量及施工要求见附件

3、合同金额为98032元，大写玖万捌仟零叁拾贰元整

4、工程完成时间：合同签订之日后15天内完成，以完成安装并验收合格为准

二、工程承包方式

本工程实行包工包料，保工期保质量，并按图纸施工。乙方不得将工程转包其他单位施工，违者终止合同。

承包范围：该项目全部材料、设备、运输、安装、施工及各项费用，以及保修期内的费用。

三、质量标准

双方约定，本工程项目按甲方招标文件的要求组织施工，乙方各项工作满足甲方的有关技术质量和环境要求。招标文件、技术资料、施工示意图和提出的规范标准等均为施工有效文件。

质量标准为合格及以上。

四、物资供应

本工程所需的主要设备材料需经双方认可，由乙方采购。乙方采购的材料均应满足设计和规范要求的标准，并向甲方提供产品合格证明和检验资料，因设备材料质量引起的工程质量问题由乙方承担一切损失。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）甲方驻工地代表（由后勤管理处指定）

（2）向乙方提供施工的水电条件，并尽量保证施工期的需要。

（3）向乙方提出合理的施工整改要求。

2、乙方责任

（1）乙方驻工地代表（由乙方指定）

（2）负责水电临时铺设和相关费用。

（3）负责施工区域内安全防护，指定相应的安全措施。

（4）遵守学校的各项管理制度规定。

（5）文明施工，保证施工现场规范整洁。交工之前清理垃圾及现场等。承担因违反规定造成的损失和罚款。

六、工程质量管理和交工验收

1、施工单位必须严格按照施工图纸和国家相关现行工程质量检验评定标准和技术要求进行施工。

2、施工质量达不到规范和设计要求时，乙方必须返工，并承担由此产生的费用及损失。

3、隐蔽工程隐蔽前乙方需进行自检，自检合格后通知甲方验收，经甲方确认合格方可隐蔽。验收不合格，乙方在限定时间内修改重新验收。

七、本工程免费保修一年，自工程验收合格日开始计算。保修期内乙方无条件免费承担其施工范围内的保修工作（人为原因及自然灾害除外）保修期内，乙方必须在接到修理通知后按承诺和相关规定及要求在24小时内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或修理人员修理，修理费用从保修金中拨付，因乙方材料质量、安装施工等原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、工程结算和付款方式

工程施工完毕，甲方根据工程量据实验收、结算。审计完成一次支付工程量总金额的百分之九十五，余款做为保证金，自验收合格之日起一年内无质量问题后一次无息结清余款。

九、违约责任凡有甲方责任而影响工期和工程质量的，工期顺延，所造成的经济损失由甲方承担。违约责任。因乙方原因不能按合同约定时间竣工，没延期一天，乙方按合同价款的万分之三向甲方支付违约金。

十、争议解决

此合同未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，任何一方可向工程所在地仲裁机构提请仲裁。

十一、合同签订地点：

十二、签订时间：20xx年11月27日

十三、合同生效：本合同自双方代表签字盖章生效。

十四、本合同一式五份，甲方三份，乙方一份，丙方一份，均具有同等法律效力。

甲方：

代理人：

联系人：

开户行：

**临沂装修合同范本8**

甲方名称：

法定代表人/主要负责人：

住所：

邮政编码：

联系方式：

乙方姓名：

身份证号码/其他有效身份证件号码：

住址：

邮政编码：

联系方式：

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》、《\_劳动争议调解仲裁法》、《上海市劳动合同条例》，甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，同意签订本合同，以便共同遵守。

一、合同的类型和期限

第一条

本合同的类型为：\_\_\_\_。期限为：\_\_\_\_。

(一)有固定期限合同。期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)无固定期限合同。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

(三)以完成一定工作任务为期限的合同。具体为：\_\_\_\_。

二、试用期

第二条

本合同的试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条

录用条件为：\_\_\_\_。

三、工作内容和工作地点

第四条

乙方的工作内容为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条

乙方的工作地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工作时间和休息休假

第六条

乙方所在岗位执行\_\_\_\_\_工时制，具体为：\_\_\_\_\_。

第七条

甲方严格执行国家有关休息休假的规定，具体安排为：\_\_\_\_\_。

甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

五、劳动报酬

第八条

本合同的工资计发形式为：\_\_\_\_。

(一)计时形式。乙方的月工资为：\_\_\_\_元(其中试用期间工资为：\_\_\_\_元)。

(二)计件形式。乙方的劳动定额为：\_\_\_\_，计件单价为：\_\_\_\_。

第九条

甲方每月\_\_\_日以货币形式足额支付乙方的工资。

第十条

本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十一条

甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

六、社会保险

第十二条

甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十三条

乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十四条

乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条

甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十六条

甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十七条

甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

八、劳动合同的履行和变更

第十八条

甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十九条

甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

九、劳动合同的解除

第二十条

经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第二十一条

乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第二十二条

甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(一)未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

(二)未及时足额支付劳动报酬的;

(三)未依法为乙方缴纳社会保险费的;

(四)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的;

(五)因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的;

(六)法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第二十三条

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反甲方的规章制度的;

(三)严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

(四)乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的;

(五)因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的;

(六)被依法追究刑事责任的。

第二十四条

有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除本合同：

(一)乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(三)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

第二十五条

乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第二十四条的约定解除本合同：

(一)乙方如从事接触职业病危害作业但未进行离岗前职业健康检查，或者乙方为疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;

(二)在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

(三)患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的;

(四)女职工在孕期、产期、哺乳期的;

(五)在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的;

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

十、劳动合同的终止

第二十六条

有下列情形之一的，本合同终止：

(一)本合同期满的;

(二)乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

(三)乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

(四)甲方被依法宣告破产的;

(五)甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第二十七条

本合同期满，有第二十五条约定情形之一的，本合同应当续延至相应的情形消失时终止。但是，第二十五条第二项约定乙方丧失或者部分丧失劳动能力后终止本合同的情形，按照国家有关工伤保险的规定执行。

十一、经济补偿

第二十八条

有下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

(一)乙方依照第二十二条约定解除本合同的;

(二)甲方依照第二十条约定向乙方提出解除本合同并与乙方协商一致解除本合同的;

(三)甲方依照第二十四条约定解除本合同的;

(四)除甲方维持或者提高本合同约定条件续订合同，乙方不同意续订的情形外，依照第二十六条第一项约定终止本合同的;

(五)依照第二十六条第四项、第五项约定终止本合同的;

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第二十九条

经济补偿按乙方在甲方工作的年限，每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算;不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。

如乙方月工资高于本市上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按本市上年度职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。

本条所称月工资是指乙方在本合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

十二、补充条款和特别约定

第三十条

乙方为甲方的服务期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三十一条

乙方的竞业限制期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

竞业限制的范围为：\_\_\_\_\_\_。在竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准为：\_\_\_\_\_\_，支付方式为：\_\_\_\_\_\_。

十三、违反合同的责任

第三十二条

甲方违反本合同约定的条件解除、终止本合同或由于甲方原因订立的无效合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十三条

乙方违反本合同约定的条件解除本合同或由于乙方原因订立的无效合同，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度承担赔偿责任。

第三十四条

乙方违反服务期约定的，应承担违约金为：\_\_\_\_\_\_。

第三十五条

乙方违反竞业限制约定的，应承担违约金为：\_\_\_\_\_\_。

十四、其他

第三十六条

本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行

第三十七条

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**临沂装修合同范本9**

发包方（甲方）：天津哈你科技发展有限公司

承包方（乙方）：

甲、乙双方依据《合同法》等有关规定，在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方门店装饰装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：哈你运动馆

工程地点：不等区域，具体门店地点由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

合同期限：【36】个月，自本合同生效之日起开始计算。

合作方式：在本合同工程区域和合同期限内，甲方可将其新增门店装饰装修工程和合同期限前已有门店店面新形象改造装修工程交由乙方承包。乙方应具备相应资质证书，保证在合同期限内储备富有施工经验的工程专班人员随时接受甲方的开工指令。未经甲方书面同意，乙方不得转包或者分包任一单店工程。

单店工程内容：包括但不限于水电改造工程，消防工程、空调工程、拆除工程、电器安装、门头改造、墙体改造、隔断墙、地砖、吊顶安装，顶面、墙面装饰、门、储物柜打造、柜台拼装、标识宣传品安装、清洁工程，搬运工程、门店新形象升级改造工程等门店装饰装修工程中应包含的所有工程。

单店工程承包方式：

乙方包工包料，即除应由甲方提供的材料、设备外，乙方负责按照“装饰装修设计图”和《施工手册》的要求提供足够的人工和其他材料。

工程固定单价，即甲方交付给乙方承包的每一门店的工程总价款均统一所列各项目的单价和实际数量进行计算。

如因装修建材市场行情发生变化，乙方请求变更部分项目单价的，应向甲方提出变更的申请，甲方同意后，按变更后的单价执行，但本合同生效之日起6个月内不得变更，或

者在每一门店工程开工至复检合格前，据以计算该门店工程的所列单价不得进行调整。

第二条 工期

开工时间：具体门店工期由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

单店工程工期：具体门店工期由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

第三条 甲方的工作

甲方将门店工程交付给乙方的，应完成以下工作：

开工前一天，将门店钥匙交付给乙方。

开工当天12时之前，提供“装饰装修设计图”给乙方。施工期间，甲方指导乙方按照设计图进行施工。甲方可对设计图提出修改意见，乙方遵照修改意见施工。

负责施工现场的水、电、路三通。

对工程质量、进度进行监督，提出合理整改意见的（不包括设计变更）。

进行中间工程、隐蔽工程、竣工验收和复检，提出合理整改意见。

第四条 乙方的工作

乙方承接甲方工程的，应完成以下工作：

提供的人工应具备相应的装修、装饰技能。

乙方应按照标准与规范、设计要求和甲方要求采购材料设备，保证有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，并对材料设备质量负责。

如甲方发现乙方使用不符合标准与规范、设计要求或甲方要求的材料设备的，乙方应当负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，工期不予顺延。

甲、乙双方均不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

遵守物业管理单位关于房屋装修的管理规定，包括但不限于允许施工的时间、废弃物的清运和处置、噪音控制等等。

严格按甲方提供的“装饰装修设计图”和《施工手册》施工，未经甲方书面同意，不得擅自修改“装饰装修设计图”或者不按照“装饰装修设计图”、《施工手册》施工。

严格执行国家关于施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护的规定。

施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方或甲方协助房主

办理有关审批手续。

根据工程需要，提供并负责维修施工中使用的照明、围栏和警示牌等。

保持施工现场整洁，符合文明施工规定，工程竣工前要达到工完场清，保证在工程交付时门店内的上、下水管道畅通、卫生间清洁。

确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工质量问题，负责返工（修）、更换并承担所发生的费用。

本合同期内，每月的10号和25号向甲方汇报正在施工的工程情况，与甲方商讨解决施工过程中所发现的问题。

工程竣工后，店内空气质量应当符合国家有关标准。甲方可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。因施工原因导致检测不合格的，乙方应当返工（修）、更换并承担所发生的费用。

新店工程未移交给甲方前，负责工程成品、半成品和设备的保护。老店的门店新形象改造升级工程中撤换下的标准件在未由甲方回收前，乙方应负责妥善保管。如因乙方原因造成工程或其任何部分，以及材料设备或临时工程的损坏，乙方应及时自费弥补上述损坏，保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准，并保证工期不受延迟，否则甲方有权聘请第三方弥补上述损坏，由此发生的费用由乙方承担，造成工期延迟的，乙方应承担误期违约责任。

及时报请甲方组织中间工程、隐蔽工程和竣工验收，甲方提出整改意见的，乙方应遵照甲方意见及时整改，由此增加的工程费用或给甲方造成的损失由乙方承担。

竣工验收完成当天，乙方应负责将施工队及时退场。

本合同《施工手册》中所列的承包人应承担的其他工作职责。

第五条 关于安全施工的特别说明

乙方作为施工方必须遵守《安全生产法》和其他有关安全生产、文明施工的有关规定，加强施工管理，建立、健全安全施工责任制度，完善安全施工条件，采取必要的安全防护措施，确保安全施工，消除事故隐患。

乙方应当对其施工人员进行安全施工教育和培训，保证施工人员具备必要的安全施工知识，熟悉有关的安全施工规章制度和安全操作规程，掌握各自岗位的安全操作技能。乙方应当为施工人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用。

施工过程中发生安全事故的，乙方应及时处理，不得影响施工进度。因乙方安全措施不力造成人身或财产损害的，事故责任和因此起发生的费用由乙方承担。

乙方提供的人工在施工过程中侵害他人权益，或者遭受他人侵害的，乙方应及时处理，不得影响施工进度，有关法律责任由乙方承担。

第六条 工程竣工验收及相关责任

甲、乙双方同意，工程质量以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210－20xx）的国家标准及甲方《工程验收单》的要求为准，室内环境达标以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为准。

中间工程、隐蔽工程或全部工程完工时，甲、乙双方应共同进行中间工程、隐蔽工程或竣工验收；工程竣工验收合格并交付给甲方使用后，甲方门店经营满一个月时，甲、乙双方应对门店进行复检。各种验收和复检均应填写《工程验收单》。对验收或复检中所发现的质量问题，乙方应按国家标准和甲方的要求负责返工（修）、更换并承担所发生的费用。

工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

第七条 工程延期

除本合同另有约定外，对设计变更、不可抗力（注：乙方人员罢工不属于不可抗力）以及甲方同意的工期顺延等原因造成工程竣工日期延迟的，工期顺延，并由甲乙双方书面确认顺延的时间，乙方不承担误期的违约责任。

因甲方原因导致中途停工，工期顺延，且甲方应按【200元/天】的标准向乙方支付误工费。

工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。因乙方原因不能按本合同第条约定时间实现竣工验收合格的，包括但不限于施工进度缓慢、验收不合格等等，工期不顺延，视为乙方误期，乙方应按本合同第条的约定向甲方支付误期违约金和赔偿金。

误期的违约责任

乙方不能按时竣工的，除本合同第条约定外，每延迟一小时，乙方应向甲方支付违约金100元；如在约定的竣工日期当天17时前乙方仍不能竣工的，则乙方应向甲方支付违约金1000元，当天17时之前发生的误期违约金不再支付。

鉴于每一门店工程工期届满的次日为甲方开业时间，如乙方在工期届满后仍不能竣工，造成甲方不能按时并正常开业的，除本合同第条约定外，乙方应按延误期间内该门店应交纳的租金和甲方在相同/附近地段其他门店的经营收益承担赔偿责任。

第八条 工程款的结算

工程总价款的核算：根据验收时所确定的实际施工量，按照《预算表》所列各项目单价计算工程总价款。乙方不得在《预算表》所列项目以外向甲方主张任何名目的费用。

工程价款的支付

每个单店工程竣工验收合格的，乙方向甲方出具正规税务发票后的【7】个工作日内，甲方支付工程总价款。

质量保证金：

质量保证金的交付：自本合同签订之日起【 2 】个工作日内，乙方一次性向甲方交付【 150000 】元质量保证金。

质量保证金的退还：质量保证金不计息。本合同期满后的【 2 】个工作日内，甲方退还50%的质量保证金。保修期满2年时，应乙方通知，甲方将质量保证金余款返还给乙方。因乙方怠于或拒绝承担保修责任，质量保证金不返还，乙方还应承担甲方发生的维修费用。

第九条 保修责任

工程竣工验收合格后，乙方向甲方出具《装饰装修质量保证书》及《工程保修单》，负责对本合同第条范围内的工程进行保修。

保修期为1年，自工程竣工验收合格之日起开始计算。有防水要求的部位，例如卫生间、外墙面等等，防渗漏的保修期为3年。

属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知后的【 2 】天内派人保修；发生紧急抢修事故的，乙方在接到甲方通知后，应立即到达事故现场抢修。保修不收取任何费用，乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，所发生的保修费用由乙方承担，甲方已支付的，可向乙方追偿。

每次质量保修完成后，由甲方组织验收，验收标准和整改适用本合同第六条的约定。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

**临沂装修合同范本10**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： 委托代理人：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

开户行：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

乙方(承包方):

地址:

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

依照《\_合同法》和《\_劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工费用单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米 总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及做法

(1)毛坯墙用界面剂做表面处理;

(2)美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨;

(3)滚刷1遍底漆，两遍面漆;

工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

第二条 甲方工作

开工前 天，为乙方入场施工准备好现场;

提供施工期间的水源、电源;

第三条 质量验收标准

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收;

质量保证：工程保质期为3年。

第四条 付款方式

合同签定后甲方付总金额的20%作为备料款;

乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款;

施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

第五条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行协议合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成的经济损失由责任方担负;

因一方原因，造成本协议合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理手续，并由责任方赔偿对方的损失;

如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

第六条 争议解决

甲、乙双方在履行本合同期间出现争议,本着友好协商方式解决;

甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决;

甲、乙方可通过法院诉讼方式解决。

第七条 合同终止

双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止;

如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

年 月 日

年 月 日

**临沂装修合同范本11**

甲方：

乙方：

为了给师生营造一个良好学习育人的环境，解决师生就餐问题，学校决定从有限的办公经费中挤出一部分用来装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准，通过向社会公开招标，将装修工程承包给乙方，经双方协商，协议如下：

一、 学校食堂装修面积约263㎡，每平米预算材料及人工造价元。装潢总计费用约元(大写：壹万伍仟贰佰伍拾肆圆)，装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二、 乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三、 工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四、 施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五、 以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**临沂装修合同范本12**

甲方：

乙方：

在签订合同前，乙方应认真阅读甲方指定的《外来施工人员安全安全施工要求》（后附）并签字认可，施工过程中乙方必须严格按照要求施工，施工中发生的一切工伤事故由乙方承担。遵循平等自愿，诚实信用原则达成如下原则：

一、工程质量标准、合格。

二、厨房内装修要求：整体厨房台面为1。0mm厚不锈钢台面，插接木柜体，钢化玻璃门；欧派牌抽油烟机及燃气灶；不锈钢水盆带水嘴一套。

三、室内涂料（乳胶漆）要求：平整不脱落，不起皮，刷纹一致。

四、保修时间：保修期2年。

五、支付方式：验收合格后按总价90%支付，剩余10%为质量保证金，保证金满12个月支付。

六、本合同一式两份：双方各执一份，签字盖章生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**临沂装修合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>五、质量要求

按行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及相关部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_%。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_%。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_%。

4、乙方剩余工程款作为质保金\_\_\_\_\_\_内付清。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的`工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效，各持\_\_\_\_\_\_份，并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**临沂装修合同范本14**

发包方(简称甲方)：

住所： 身份证号：

承包方(简称乙方)：

住所： 身份证号：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点： 区(县) 路 小区 号楼 号。

3、住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容及做法：(见预算合同)。

5、承包方式：双方商定采取下列第 承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第 承包方式，具体内容：(见乙方包工、包部分材料明细单)。

6、总价款： 元，大写(人民币)： 万 千 百拾 元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 日，其中完中后观察期为6日，为双方共同看管。

第二条 甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条 乙方工作

1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。

4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交关因此造成的损失由乙方承担。

5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料供应

1、应由甲方提供的材料、设备，甲方面在材料设备到施工前 天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。

2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前5天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单) 天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前 天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的损失由乙方负责。

3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此产生的一切责任由甲方承担。

4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前2天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验收，甲方自接到通知单后10日内组织验收。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

第六条 工程款支付方式

第七条 违约责任

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，延误工期由乙方向甲方支付违约金，每天100元。

2、由于甲方原因造成质量事故，其返工费用由甲方承担，延误工期由甲方向乙方支付违约金，每天100元。

第八条 其它事项

1、本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。甲乙双方应在施工图纸签字认可。

2、乙方应按图纸施工，甲乙双方不得随意更改施工图。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前3天与乙方沟通联系并书面签定《工程项目变更单》，方能进行该项目的施工。

4、凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容，增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、双方在竣工验收合格后，甲方付清工程尾款，乙方办理移交手续，并签订《工程质保单》。

6、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

7、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

8、凡是施工期间，发生的一切安全、环保事故。

9、乙方承诺此合同价格为最终工程总价，工程竣工结算时不得以任何理由要求增加合同金额。

10、若甲方要求增加项目，则由甲乙双方协商费用。

甲方签字：时间： 年 月

乙方签字：日 时间： 年日 月

**临沂装修合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据《\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

1、装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区商业街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

2、装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

4、装修条例

(1)甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

(2)乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

(3)装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

(4)乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

(5)乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

(6)乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

(7)乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

(8)乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

(9)乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

(10)乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

(11)乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

5、合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**临沂装修合同范本16**

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

合同总价款（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（见附表一）

二、双方工作

1.甲方工作

开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2.乙方工作

按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1.工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）甲方不能按约定提供开工条件。

（2）设计变更和工程量变化。

（3）甲方同意工期相应顺延的其它情况。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、材料供应

1.甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的\'材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2.乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1.工程质量

工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2.竣工验收与保修

工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

双方约定隐藏工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.（本条和款的内容过多可另加页）

八、安全和防火

1.甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《\_消防法》和有关防火设计规范。

2.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.向人民法院起诉。

十一、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1.本合同条款及合同附表;

2.施工图纸及做法说明;

3.双方有关本工程洽商的其他书面协议;

4.补充规定。

十四、其他

1.本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2.乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**临沂装修合同范本17**

发包方(简称甲方)：\_身份证号：\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_身份证号：\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1.装饰施工地点：\_\_\_。

2.住房结构：\_\_\_房\_\_\_型\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

3.装饰施工内容：\_。

4.承包方式：\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5.工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，\_\_\_工期\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_元，大写(人民币)：\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_%合计\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_%合计\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_%合计\_元

(5)工程保修期\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！