# 装修大门合同范本(热门26篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-22

*装修大门合同范本1委托方(甲方)：承接方(乙方)：工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。第一条：工程概况1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**装修大门合同范本1**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进

行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

**装修大门合同范本2**

1、维修、保养之小轿车进厂（店）后，由双方商定维修、保养项目并由双方共同签订《车辆派修单》进行确认。由乙方根据具体维修、保养情况给托修方出具接、提车单据。先由甲方开具派修单明确维修项目，在维修过程中发现的漏报项目需添加时必须向甲方派人员补报，金额较大的可以通过照片确认或者现场确认等方式。

2、在小轿车维修、保养过程中，乙方不擅自更改维修项目，本着^v^漏报不漏修^v^的原则，乙方可增加维修服务项目，但应事前征得托修方的书面（文件、传真等）同意。结算时甲方可指派人员现场审核确认签字并带走对账联便于月底对账。

3、在《车辆派修单》、《维修费、材料费结算清单》、《机动车维修竣工出厂合格证》等完备的情况下，甲方方可提车（但托修方为甲方之私家车的，还应具备费用结清单据）。

**装修大门合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和相关法律法规，就本项工程施工有关事项，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及承包范围：详见工程量清单、施工图、线路图。

第2条 工程造价及承包方式

承包金额

本工程统包价，合计总造价人民币 万元(￥ 万元)。

本合同价格为一次性报价，除经甲方更改设计或变更及双方书面确认增加的项目外，结算价款不作调整，但是因乙方多算、重复计算的工程量或在工程量清单中包括但甲方书面通知不需要施工的该部分工程量应当从总造价中扣除。

乙方向甲方提供工程量清单及报价明细。

第3条 工期

本工程的总工期为3月15日完工。

施工工期不得顺延，除非遇下列情况并经甲方代表和监理签字认可：

因施工图纸修改(甲方提出修改)，影响进度且增大工程量及修改(变更)设计通知书未能在该修改(变更)部分施工开始前3天送达乙方签收而影响进度。

遇不可抗力而造成停工者。

因连续6小时停水、停电或一周内停水、停电累计24小时以上。

影响工期的情况一旦消除，乙方应当立即复工。因乙方原因导致正常停工时间增加的，乙方应当就该增加的停工时间承担相应的责任。

第4条 工程款的支付和结算

本合同签订后7天内，甲方支付工程造价20%的工程预付款，即￥万元。

根据乙方报送的工程总进度计划，装修工程完成并经甲方签认后，甲方支付工程造价60%的工程款，即￥ 万元。

工程完工经甲方验收合格后两个月内，甲方支付工程结算价款的20%，即￥万元。

第5条 奖惩条款

以合同工期为准，如因乙方原因造成工程竣工日期拖延，每拖延一天由乙方支付甲方罚金人民币1000元。

乙方一次性提前提交给甲方自购材料的明细数量，否则造成的工期延误甲方概不负责。

第6条 本合同未尽事宜依据建筑工程施工合同示范文本及相关条例确定。

第7条 本合同在履行中如发生争议，应由双方协商解决;协商不成的，任何一方均可提交仲裁员会申请仲裁。

第8条 本合同在双方授权签字盖章后生效。本协议后附工程量及报价清单(附件1)和装修施工图(附件2)、效果图(附件3)、线路图(附件4)构成本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第9条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约代表 ： 签约代表： 日 期： 日 期：

**装修大门合同范本4**

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程(以下简称工程)的有关事项，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、户型 (详见施工图)。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

(1)乙方包工包料;

(2)乙方只包工(甲方提供全部材料);

(3)乙方部分包料及全包工;

5、工程期限 个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。开工日期：

年 月 日，竣工日期： 年 月 日(注：工期顺延天数未计入)。

第二条：工程造价

工程总造价：人民币大写： 元(?： 元)，

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

第三条：设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行：

(1) 甲方委托乙方制作设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份;

(2) 甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

第四条：工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

第五条：施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

(1)开工前三天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不宜搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

(2)免费提供施工期间的用水、用电;

(3)负责到小区物管和有关部门办理有关手续并缴纳各类费用，如小区有关部门要求乙方缴纳相关不合理的费用，甲方应负责与小区相关部门协商、缴纳;

(4)乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

(1)施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准，按期保质保量完成工程;

(2)严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境;

(3)保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通;

(4)工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

(1、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，有义务积极配合材料进场、分阶段验收、竣工验收等签认手续;甲方不在期间，指定 为代理人对进场材料、 分阶段验收、竣工验收、工程变更等进行签认;

(2)施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定;如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

第七条：工期顺延

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

第八条：工程质量

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规GB50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改;经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条：工程验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

**装修大门合同范本5**

1、本合同一式

2、本合同有效期自双方签字盖章之日起，至工程保修期满、工程款全部结清之日止。

3、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

4、双方应当在签订合同时乙方附营业执照副本等相关证件，并将复印件交付甲方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况 工程名称： 工程地点：

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，

3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：

二、乙方责任：

1、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由乙方负责无条件返工，由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。

3、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

4、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

5、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

6、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。 第六条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。 第七条：争议处理：

甲乙双方发生纠纷，甲乙双方本着合作精神协商解决，解决不了，向当地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年 月 日

**装修大门合同范本6**

第一条 工程概况

工程名称： 。 工程地点: 。 工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。 (1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。 工程期限\_\_ \_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月 日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源;

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通; 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延; (1)工程量变化和设计变更; (2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

**装修大门合同范本7**

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人：

电话： bp机号：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭装饰装修工程施工项目确认表。附表2家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日， 竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

>第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

>第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

>第四条 发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭装饰装修工程变更单)。

>第七条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更：

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

>第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

>第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前二天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。验收合格签后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

>第十一条 工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

第二次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

第三次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签，发包人应在签时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

>第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;

下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;

>第十五条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十六条 附则

本合同经双方签(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人 (签)：\_\_\_\_\_ 承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修大门合同范本8**

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

年月日：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

随着电脑的普及与使用，电脑已经进了千家万户、机关、企业、银行证券等各行各业，但电脑因长期超负和运转或人为损坏，电脑病毒、使用环境等因素经常出现软件或硬件的故障。给个人娱乐、企业经营、政府管理带了诸多不变或是损失。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业从事计算机及周边产品维修服务，为了给个人、企业、机关、学校更好的进行服务，提高服务质量，甲方与乙方在具体服务细节方面达成以下协议：

一、乙方必须交纳(每台电脑壹年服务\_\_\_\_元整台)\_\_\_\_元/年服务费。自签字起当月未付款，此费用只系上门服务费，定期维护费。在服务期限内更换配件不在该费用之内。

二、甲方自服务生效日起，对乙方反应的电脑问题应尽力及时解决。

三、甲方每月须对乙方的电脑进行定期维护清理，减小故障隐患。

四、乙方可以通过邮件、电话等方式向甲方提出服务要求。甲方得到信息应及时安排技术员赶往为其解决出现的问题。

五、甲方为乙方代购电脑配件产品的价格不应高于市场报价，不能为乙方提供假冒产品，如有发现，给予双倍赔偿。

六、乙方对甲方的服务不满意请当面指正，指正无效的情况可以拔打\_\_\_\_\_\_\_投诉。

七、甲方不能对乙方电脑出现的故障久拖不解，如有违反乙方可以单方面解除合同约，并由甲方退还本月服务费。未尽事宜，双方协商解决、本合同一式两份，双方各执一份。

本合同的服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方代表签字：\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签章：\_\_\_\_乙方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋改造合同书

甲方：

乙方：

甲乙两方依照《^v^经济合同法》及有关改造装修的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

第一条 维修标准及要求

1、甲方就位于房屋维修委托乙方

2、维修项目：旧房改造， 墙改造，电路及卫生间水路改造。大门移位安装，换气扇安装，卫生间设施安装,灯具安装;

3、维修要求：

①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，加强对施工人员的安全做好防范措施，确保施工中万无一失，对因管理不善所造成的一切安全事故，责任由乙方全部负责。

②乙方要在甲方指定的时间内完成施工并负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的余款中扣除。

③甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，如施工中所需要的模板，脚手架等。

第二条维修付款

1、 甲方根据《管理办法》，在合同期内向乙方预付 元做为维

修费用的预付款。

2、 从签订合同 之日起，乙方 必须 在 10天内完工，否则扣除维修费用总数2%的 违约金。

3、 双方协商乙方给甲方改建商品房的费用总数为壹万元整在甲方验收合格后将余款全部支付给乙方。

4、 乙方应对所维修房屋的质量有所保证，如2年内工程质量出现问题应在2天内派人进行检查维修。

第三条 合同期限

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

甲方(签名)：乙 方(签名)：

签订日期： 年月日

篇五：简单的房屋维修协议范本

办公室维修协议

甲方：代表：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一.甲方需维修的办公室共计间，每间长米，宽米，共 米2，需打地平 米2。

二.工程量及造价具体如下：

1.混凝土地平： 米2\_元/米2= 元

2.粉墙： 米2\_元/米2= 元

3.翻瓦： 片\_ 元/片= 元

4.添置其他办公用具元

以上数项共计元，大写：

三.施工时间：年 月 日至年月日止。

四.乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五.乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方： (盖章)乙方(签字)： 甲方代表(签字)：

\_\_年月日

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。

2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。

3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。

4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。

5、 做300克高分子丙纶。

6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核部门(人员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

(一)工程地点：

(二)工程内容：具体详见附件(工程说明)建设工程施工合同范本(三)承包方式：包工包料。

第二条 工程造价为人民币：(大写) 元整。(本价款为含税价款)。

第三条 合同工期

1.双方商定总工期 天。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2.如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害(台风、火灾、地震)等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准(详见附页)和保修期

(一)工程质量标准按国家现行施工规范及甲方要求验收。

(二)工程保修按建设有关规定执行。此工程保修自竣工验收签字之日起计算一年。

(三)属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

(一)工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购，严禁以次充好。

(二)材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

(一)合同签署后五日内，甲方付总造价的30%给乙方;

(二)当工程竣工验收后甲方支付竣工结算总价的 67 %;

(三)剩余3 %工程款在竣工验收之日起，保修期结束后一次结清。

第七条 责任范围

(一)甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通;

2、及时组织工程竣工验收工作;

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

(1)承包人应加强对现场施工人员防火、防盗、工伤、意外等安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

(2)乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

(3)乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

(一)合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”，由甲方主管经理签字;

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可;

3、增加或变更内容所需材料必须落实;

(二)乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

(三)合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

(四)合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份,其中:甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就甲方为乙方提供房屋维修服务事宜，达成如下协议：

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区河阳路西\_\_\_\_\_内，面积约为\_\_\_\_\_平方米。

第二条双方约定该房屋用途为\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条房屋维修服务费为每月每平方米\_\_\_\_\_元，年费用\_\_\_\_\_元。按年于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清本年度租金。

第五条甲方负责房屋的屋面、外墙、供水、供电的修缮、维护(乙方装修的项目除外)，保证乙方所租用房屋的正常使用，由乙方承担维修费用。

第八条任何一方因自身特殊原因，需要解除合同的，必须提前3个月书面通知对方，在征得对方同意后方可解除合同。否则视为违约，违约方应按租赁合同约定承担违约责任。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式三份，甲方两份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

授权代表人签章：授权代表人签章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同双方当事人：

甲方：

乙方：

甲乙两方根据《住宅维修管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方的自有住房维修事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

第一条 维修标准及要求

1、甲方将位于宝积山路的房屋维修委托给乙方，各种材料由甲方自行购买。

2、乙方要根据甲方的要求进行维修，甲方将监督乙方实施。

3、维修项目：整个屋顶翻新，及墙体刷白。

4、维修要求：

① 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

② 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的维修款中扣除。

5、乙方对甲方的房屋维修负责，要尽量保护室内的所有设施。

第二条 付款

甲方向乙方支付3000(叁仟元整)元工人工资，乙方用于劳务支出。

第三条 合同期限

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签名、指)： 乙 方(签名、指)：

签订日期： 年 月 日

托修方（甲方）：

地址：

法定代表人：

承修方（乙方）：

地址：

法定代表人：

甲乙双方根据《^v^合同法》（以下简称《合同法》）等法规之规定，本着平等自愿、诚实信用、协商一致的原则，就小轿车的维修服务事宜，达成如下协议：

**装修大门合同范本9**

1、甲方违约责任

（1）甲方按合同约定支付工程款，每延期一天则按该笔应付工程款金额的千分之叁给乙方作为违约金。

（2）甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（3）非乙方原因造成乙方不能按时安装或工期延长时，甲方应及时予以协调解决，工期或交货期相应顺延。

2、乙方违约责任

（1）因乙方自身原因或责任导致逾期超过5日未交工的，应当每日按该批逾期交货价款的千分之叁向甲方支付违约金。

（2）乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

**装修大门合同范本10**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规的要求，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方、就“酒仙桥一中”塑钢窗制作和安装施工事项协商一致，达成协议如下：

一、项目概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.门窗面积：

二、施工内容

塑钢门窗制作和安装，包括原材料的采购、加工制作、运输、现场协调、现场安装、框边塞缝、塑钢门窗成品保护、现场负责验收、因质量问题引起的维修和更换等。

三、合同价格及总承包管理

1.塑钢门窗制作安装工程暂定含税工程总造价：壹拾陆万壹仟柒佰陆拾元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、质量标准

1.本工程塑钢门窗采用标准图集：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.塑钢门窗成品质量应符合：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定。

3.塑钢门窗施工与安装应符合：《塑钢门窗安装及验收规程》(JGJ103)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50237)、《塑料门窗安装及验收规程》(DBJ13-35)。

4.该工程所需主要材料(型材、衬钢、玻璃)由甲方采购，辅材由丙方按甲方指定的品牌采购。乙方所购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料。

五、责任事项

1.甲方权利及义务

(1)合同签订后7天内与丙方确认门窗加工生产图纸，并向丙方进行现场交底。

(2)甲方与乙方、监理公司共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(3)协调乙方向丙方提供施工需的施工场地和水、电接驳点，并说明使用注意事项。

(4)协调乙方向丙方提供半成品及工具堆放场地。

(5)甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限输竣工结算。

(6)甲方按合同的约定及时支付丙方工程款，该工程款由甲方代扣、代缴税金及其他应扣费用后支付到乙方账户，再由乙方全额拨付给丙方，乙方不得以不正当理由扣压该工程款。

(7)甲方按约定支付乙方总承包管理费及施工配合费等费用。

2.乙方的权利及义务

(1)乙方与监理公司、甲方共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理方和甲方按规范要求负责随机抽检丙方进场的成品门窗(每期工程不少于一次)至检测部门进行性能检测。

(2)乙方向丙方提供施工所需的施工场地和水、电驳接点，并说明使用注意事项，乙方不得收取丙方水电费。

(3)乙主负责提供丙方半成品及工具堆放场地，以及现场现有的垂直运输工具和脚手架等。

(4)乙方在甲方及监理单位的组织下及时与丙方办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。

(5)在门窗安装后，乙方应负责门窗周边的收口工作(门窗框边密封工作由丙方负责)。

(6)乙方不得收取丙方任何费用。

3.丙广播权利及义务

(1)指派丙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由丙方负责的各项事宜。

(2)丙方按甲方要求进场施工，并提前组织好半成品的采购、运输、保护等工作，服从总承包单位的全面管理。

(3)按施工安全规范的规定，采取施工安全保卫等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4)接受甲方及监理公司的监督和管理，并服从总包施工单位对工程总进度计划安排与施工协调。

(5)严格按审批后的加工图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工确保工程质量和合同工期。

(6)参加工程验收，工程竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7)工程完工后及时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到指定地点。

(8)施工期间，丙方负责被施工污染的施工现场及运输用市政道路(仅指由乙方运输车辆造成的污染)的打扫和垃圾清运工作，如因此被总承包单位及政府职能部门处罚，丙方需自行负担该项罚款。

(9)按本合同规定做好应当由丙方所做的半成品、成品保护及中间验收、竣工验收。

(10)丙方对施工过程中的质量安全工作负全部责任，与甲方、乙方无任何关系。

(11)如丙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求丙方退场，由甲方另行发包该工程。

六、中间验收及工程验收

1.中间验收：固定件安装、门窗框定位、门窗扇安装、五金配件、框边塞缝、打胶等主要工序均应经甲方、监理现场抽检、验收认可后方可进入下一道工序。

2.初步验收：丙方向工程监理提交四套完整的竣工资料和验收报告，竣工资料审核难过后约定初验时间，初验由监理、甲方、乙方、丙方四方共同参加，初验通过后约定交工验收时间，办理工程移交手续。

3.竣工验收：由有关部门、甲方、乙方、丙方、监理组成工程交工验收小组，对本项目工程进行全面的检查验收，验收通过后，甲方、乙方、丙方办理书面移交手续。

七、工程监理

1.甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_建设监理有限公司负责本工程项目的监理。丙方应指派代表负责与监理互相联络，服从监理工程师的批示和管理;按时参加监理会议，未经许可无故缺席一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.丙方必须接受总承包及监理单位的协调与管理，配合其他专业分包施工单位对施工图纸中交叉的有关尺寸进行核对等。

3.丙方需使用总承包单位搭设的脚手架或需要材料临时仓库等，应事先提出需用的时间和要求，经监理工程师同意后，由总承包单位提供。

4.在规定时间内，丙方未经监理工程师、甲方和乙方验收，自行进入下道工序，监理工程师及甲乙方有权通知丙方返工或采取必要手段检测，不论检测复查的结果是否符合设计要求，复查费用均由丙方承担，因此造成工期和造价损失，也由丙方负责。

5.丙方应服从监理工程师及甲方和总包单位对分包方安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

6.丙方在施工过程中应采取防护、包裹、覆盖、封闭及合理安排施工顺序等措施对成品、半成品进行有效保护，因丙方成品保护不力，造成其他分包方或其他专业成品的损坏，丙方应无偿修复，如修复不力，监理工程师或甲方有权委托他人修复，所发生的一切责任及费用由丙方承担。

八、仲裁

甲方、乙方、丙方因合同发生争议，原则上协商解决，协商不成，则提请合同履行地人民法院进行裁决。

九、其他

1.本合同未尽事宜三方可协商签订补充协议。

2.本合同有关附件、补充协议与本合同具有同等效力。

3.本合同一式六份，甲、乙、丙三方各执二份，三方签字盖章生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 丙方：(签章)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修大门合同范本11**

乙方在维修服务之软硬件均达标的前提下（达到运管局颁发的二类机动车维修资质），严格按照标准为甲方提供以下优质的维修服务：

1、乙方向甲方提供车辆的定期保养和一、二级保养（按各种车型车辆保养手册规定公里数实施），总成件维修及事故车维修等服务。

2、乙方向甲方提供轮胎供应及轮胎换位、动平衡、四轮定位等服务，建立单车轮胎档案，对轮胎使用进行全过程服务。轮胎使用一线品牌（双方协商品牌），价格执行不高于市场价格价格。（车辆维修出厂检验由持证上岗的质检员进行验收，二级维护、大修车辆开具车辆出厂竣工合格证，执行行业规定的质保期，一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。废旧配件、轮胎归属权属于甲方）。

3、乙方向甲方提供每年冬季、夏季两次免费车辆检测服务，检查车辆发动机、变速箱、全车电路、空调等部位，发现隐患及时排除。

4、乙方向甲方提供24小时免费道路救援服务（\*\*市区），包括事故车辆的救急、拖车、拆检、定损、理赔等服务。（因为保险是甲方投保，按程序是甲方与修理厂结算后由投保方将结算发票提交保险公司，再由保险公将理赔款打入投保方账户。）

5、乙方针对甲方车辆安排专人建立单车维修技术档案，记录车辆保养时间和间隔里程，通过电话、短信形式提示下次保养日期。（每辆车建立一份《车辆技术档案》记录保养维修及更换总成件情况，每条轮胎建立一个轮胎卡片记录行驶公里数）

6、乙方向甲方提供车辆预约维修服务，由甲方描述车辆基本故障情况乙方提前安排人员和配件到位，减少车辆存厂时间。车到之前准备好配件和维修人员。

7、乙方提供上门接车维修服务。

修理厂指定人员去提车修复后由甲方确认工时费、材料费和旧配件。旧配件所有权归甲方。因旧件修复存在安全和质保问题，建议有关于车辆安全的关键配件使用新配件，其他需修复配件双方现场协商修复。（产品以旧换新，不能随意丢弃，可以维修的不能以换代修。可以为旧件，但必须注明。）

**装修大门合同范本12**

工程发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73－－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300－－88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条其它约定

第十二条附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正式两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修大门合同范本13**

合同编号：

工程名称： 工程地址： 工 程 面 积：

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

装修工程施工合同协议条款

甲方：乙方：

装修施工合同经甲方对乙方所作 装修方案评审和预算报价的审核，确定由乙方担任该项目的施工任务，为此，按照《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》，国家工商管理局和\_颁发的(GF-91-0201)-“建设工程施工合同示范文本”，并结合北京市有关规定及本工程具体情况，甲乙双方经过友好协商，拟订以下合同条款。

本合同工程承包造价为￥金额大写：人民币 。

双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下列方式向乙方预付或支 付工程款，甲方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的同期银行存款利息，并承担违约

具体付款方式如下：

在工程竣工验收合格后，甲方应拨付工程尾款，如甲方不能支付工程尾款，乙方有权留置部分或全部工程予以妥善保护，由甲方承担保护费用，并承担违约责任，该工程视同进入工程保修期。

乙方将按照合约指定之数量、图纸及工作范围施工，监督及按期完成。

工程进行期间，如更改设计，数量及物料，新加或删减之工程项目将作为后加，乙方将依照主合同之项目单价，提出后加单供甲方确认增加或减少金额;该款项确认后，甲方将按届时已支付合同款项占合同总金额的比例三个工作日内支付部分变更款项给乙方，余款随原合同日期和比例进行支付。

甲方必须签署“改动工程合约”或“工程备忘”以确认增加或减少之工程项目，同时必须按照主合同指定之付款办法支付工程变更价款。影响工期之项目，完工日期将会顺延;

甲方在收到后加单之日起5天内(重大变更10天内)予以签认，无正当理由而不签认，自后加单送达之日起10天自行生效，由此延误的工期相应顺延。

双方议定此工程工期为天，开工日期以大厦各项报批程序完毕正式进入工地施工及收到预付款最迟之日起计算。

对以下原因造成竣工日期推迟，责任方提供证明或甲方直接判断确认后，工期相应顺延：

1) 经甲方确认的工程量变化及设计变更;

2) 施工期间因大厦、非乙方原因每日工作少于8小时; 3) 不可抗力;

4) 甲方付款时间晚于本合同第项所规定的日期;

5) 因大厦物业管理公司无理干涉或其工作效率低下而导致的延误; 6) 由于大厦指定承包商或业主指定承包商延误;

7) 因施工现场发生停电、供水的中断或电梯的停运对乙方产生施工延误; 8) 甲方代表同意工期相应顺延的其它情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方每延期竣工一天，应交付的违约金额为合同总价款的千分之三;乙方每提前竣工一天，甲方应支付乙方的提前竣工奖为人民币 。

承包方式：包工包料(仅限报价单所列项目) 。

承包范围：乙方负责此工程的装修、机电(详见报价单)，但未包括以下之项目：(如发生下列项目，费用由甲方负责)

甲方有责任派员监督整个工程的全过程，并委派专人负责。

甲方在工程监督过程中单方提出修改合同中所涉及项目的设计、材质等合同外要求或增项时，须以书面形式提前3天通知乙方，待双方洽商认证后方可施工。

开工前期准备即与大厦物业等部门、消防局等的交涉报批由甲方负责，所有相关费用由甲方承担;乙方协助出具施工资质证明。

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用;

工程验收依据：以国家和本市现行质量评定标准、施工验收规范及施工图为依据;

有关返工：工程如发现未达到规范标准之处，甲方有权要求乙方返工，所有返工费用，由乙方担负，因返工造成甲方延期入驻，仍按乙方延误工期作相应处罚。如甲方对质量有高于规范的要求，须事先与乙方书面约定，否则乙方不担负返工费用及相应责任。

在工程具备竣工验收条件后，乙方即以书面方式向甲方提出竣工验收申请，甲方在收到验收申请后应按约定日期组织验收，甲方在约定日期5天内无正当理由不组织验收，视为工程已验收合格，且甲方承认按期完工。其间发生的看管和有关损失，由甲方承担。

竣工工程的交接：竣工工程经验收合格，甲方须填写由乙方提供的竣工通知单认证竣工日期，签署验收意见，办理结算手续。甲方结清尾款并签竣工单之日起三日内乙方向甲方移交完毕;如甲方不经验收便行入驻，视同验收合格。

保修办法：工程竣工经验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年，耗品(灯管、灯泡等)三个月。

在工程开工前乙方将提交所选用材料样板供甲方确认，以后所采购材料将以材料样板为准;

如果甲方提出改变材料种类，乙方将提出变更价款供甲方确认。

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲乙双方不得借故拖欠各种款项，如拖期不付，每天须以工程总造价的千分之三作为违约金付给对方。

本合同一经签定即行生效，甲乙双方均不得擅自违约，否则，除赔偿对方因毁约所受损失外，还须向对方缴纳工程

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！