# 电力装修合同范本(精选21篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-01-17

*电力装修合同范本1乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_...*

**电力装修合同范本1**

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.施工地点：贵州省x

2.工期：

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 工程承包方式：包工包料。

第三条 工程承包范围

1.负责施工甲方新教学楼电缆埋设、新教学楼供水管道安装、食堂位置旧电路改造工程。

第四条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

甲方负责提供本工程项目中新教学楼供电电缆及电缆埋设所需穿线管道、新教学楼供水工程所需增压成套设备。

乙方必须至少提前两天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应是符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料

乙方负责提供本项目所需其他全部材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家相关施工规范及相关工程质量验收规范。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第六条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责工程所产生垃圾的处理工作。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条 工程款付款方式：整体竣工验收合格后支付全部工程价款。

第七条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价款的违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订并按合同总价款 10 %支付对方违约金，立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.乙方施工完成交付使用后一年内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至20xx年5月10日。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

发包方：xx市xx公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20xx标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—20xx验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的.分包施工，达成如下协议。

第一条工程概况

一、工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20\_\_年3月1日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

一、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

一、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金(不计息)。

第六条双方职责

一、总包方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。

业主 (以下简称甲方)： 身份证：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

一、工程概况

工程地址：

工 期：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币 25元/平米×85平米;打隔墙18元/平米;打踢脚线槽3元/米;卫生间改造150元/间;包管250元/条;卫生间二次防水500元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。 备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则就北京德坤瑶医民族医院工程经协商达成协议，本工程范围内的水路、电路由乙方包施工，同时乙方要负责其承包范围内的质量、进度、技术及安全等所有施工内容。其施工工艺参照国家标准：

1、水路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→敷设水管及接头处理→打压、检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

确定水路的起始终端位置，在墙面上标画出准确的位置和尺寸。执行水路走上不走下、左热右冷、上热下冷、横平竖直美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，水管开槽的深度是有讲究的，冷水埋管后的批灰层要大于1厘米，热水埋管后的批灰层要大于厘米。

C、敷设水管、接头处理：

墙体内、地面下，尽可能少用或不用连接配件，以减少渗漏隐患点。连接配件的安装要保证牢固、无渗漏。墙面上给水预留口（弯头）的高度要适当，既方便维修，又要达到美观效果。水管铺设完成后，要用管卡固定，冷水管间距不大于60㎝，热水管管卡间距不大于25㎝。安装好的冷热水管管头的高度应在同一个水平面上。

D、打压、检查：

水路改造完毕后关闭水表阀门，进行所有管路系统打压，当压力升至规定试验压力（一般水路8个压）后，停止加压，观察接头处是否有渗水、漏水现象。

2、电路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→埋设暗盒及敷设电线管→穿线→安装开关、面板、等各种插座及强弱电箱→检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

设计布线时，执行强电走上，弱电在下，横平竖直，避免交叉，美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，管面与墙面应留15mm左右粉灰层，以防止墙面开裂。

C、埋设暗盒及敷设电线管：

①电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率，暗线敷设必须配阻燃管，当管线长度超过15m或有两个直角弯时，应增设拉线盒。天棚上的灯具位设拉线盒，固定穿线管应用管卡固定。

②穿线管接头均用配套接头，暗盒、拉线盒与穿线管用锣接固定。

穿线管安装好后，统一穿电线，同一回路电线应穿入同一根管内，但电线总截面积（包括绝缘外皮）不应超过管内截面积的40％。

③电源线与通讯线不得穿入同一根管内。

④穿入配管导线的接头应设在接线盒内，线头要留有余量150MM，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。 连接开关、螺口灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端于上。

⑤电源插座底边距地宜为300mm，平开关板底边距地宜为1300mm。挂壁空调插座的高度1900MM。

D、检查：

所有接线完毕后，必须对配电箱、插座、开关进行线路检查测试。弱电需采用短路一端，在另一端测量通断的方法检测。所有电气完工后进行通电检测，漏电开关动作正常，插座开关试电良好。

甲乙双方在本工程中应承担的责任与义务：

工程施工中甲方应为乙方提供现场临时用水、临时用电及协调与其他工种之间的衔接工作问题，乙方须达到甲方要求的施工质量，甲方才支付乙方相应的工程资金。

甲方应及时为乙方提供施工图纸，施工现场开工的条件和具体时间。

乙方要及时正确理解施工意图，组织施工人员及机械进厂。

乙方在现场施工应遵循现场的施工管理制度，否则亦会受到严厉的处罚，每日施工的垃圾应及时清理，运到甲方指定的地点，并按规定摆放。施工过程中如乙方偷工减料，不按工艺标准进行施工，出现施工质量问题（非设计问题）乙方必须重新施工，所损失的材料和人工费用均由乙方进行承担。 发生人为原因引起的财产安全责任事故，所造成的经济损失，均由乙方自行承担。

乙方在施工中要爱护成品物，不得损坏，否则双倍赔偿。

乙方人员在工地不得出现打架、偷窃、闹事、破坏公司财产等现象。

乙方自觉做到各工种之间的互相配合，互相尊重，决不能在施工现场发现打架、斗殴，如发现类似情况甲方有权对其进行罚款处理，严重者并可以开除出现场。对违反安全操作的人员，甲方有权严厉查处，责令立即改正，并有权给予罚款。

乙方须按照甲方要求做到文明、安全施工，确保在甲方规定工期内完成承包范围内的所有任务，且达到施工质量要求，如有检验不合格或未按时完工甲方追究其责任并视为违约，按工程款的5%扣除作为违约金。现场如有需要变更的项目，乙方必须凭甲方出具的变更通知单进行施工，否则一切变更费用均由乙方承担。

乙方如不能按质、按期完成满足本工程的水路、电路项目要求，甲方有权单方要求乙方无条件立即退场，并赔偿甲方不能按期交付工程或因此引起的索赔事件所造成的费用损失。

此协议一式二份，双方各持一份，自签订之日起生效，具有同等的法律效力。如合同中有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项，依据《xxx合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，甲方委托乙方负责 的改造工程。为使工程顺利进行，明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，同意签订本协议。

1、工程地点：

2、工程范围： 。

3、合同价(含税)：工程预算价为(大写)： 。

4、工程日期: 个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工，上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工，施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的，乙方必须无条件更换，返工。

7、保证质量，做到节约用料，如在施工过程中，遇到人力不能抵抗的自然灾害，造成损失，乙方不负其责。

8、工程施工时，双方须选工地负责人，以便取得联系，保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工，符合施工安全规范，由乙方造成的安全事故乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、工程决算：执行国家、省市造价部门计价办法，材料单价按同期信息价，没有信息价的按甲方确认的市场价;工程量经甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人签字： 代表人签字：

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

第一条：工程概况

1、工程地点： 。

2、工程承包方式：a.包工包料 b.包公部分包料 c.包工不包料。

3、工期 年 月 日至 年 月 日。

4、预计合同款价为： 元。金额大写 。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的\'工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用 mm水管，开槽深度 mm，电路选用 mm管，开槽深度 mm，且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定；pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm2的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用的线。

8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可为火线。

9、水路完工后需进行施压验收（要求： 个压力 小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

第四条：其它要求

1、施工的工费在水电开槽后支付 ，改造验收合格后付 。

2、自竣工验收之日起，工程保修期为 年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后 天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：(发包人)

乙方：(承包人)

因工程建设需要，乙方承包 四川科芯公司办公楼 水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包内容

承包范围：基础工程、结构主体工程，附属工程预埋、安装、进出材料装卸等电气工程，给排水工程所包含的图纸内容。

(1)基础及主体工程：避雷、预埋各种管道、预埋洞口(如落水管、空调管落水、厨房、厕所等);

(2)装饰工程：各种电箱盒的预埋安装、本工程的外墙、落水管等管道安装。

三、结算单价和付款方式

1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全);

2、计价方式：按总建筑面积计价，总施工建筑面积 m, 1 2每平米按元/m结算;

3、付款方式：本工程三层现浇板浇筑完成八个工作日，甲方向乙方支付水、电已完成工程量价款的50%，主体全部完工8个工作日，甲方向乙方支付水电总价款的60%，竣工验收合格后除总价款的5%外，剩余的35% 10个工作日内全部付清。

四、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工等方面进行教育，做好日常监管工作;

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法等方面进行咨交底;

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面工作进行交底、指导、监控，并按规定及时做好验收。

4、按合同约定及时发放工程款，未按约定时间支付工程款，按同期建设银行贷款，利息向乙方支付施工欠工程款利息。

5、提供乙方施工人员临时住宿。

五、乙方责任

(一)质量责任：

1、工程质量等级要求：合格

2、坚持工程质量标准、严格按照设计图纸工、施工规范、技术方案等有关要求组织施工，确保工程达到约定要求;

3、乙方必须提高质量意识，实行自检、交接检专职，严格按照规范施工。

4、在施工中，乙方必须按甲方验收程序验收，上道工序完成后经自检合格，再由甲方及监理等相关部门验收合格后才能进入下道工序。

(二)工期责任：

1、乙方必须按甲方的工期计划，认真编排施工计划，每月每周按时完成甲方下达的计划，确保甲方的关键工序、关键工作顺利完成;

2、不可抗拒自然因素、自然灾害影响工期的，工期顺延;

3、乙方任何人不得以任何理由辱骂甲方，建设单位、监理人员及相关部门人员，违者罚款200元整，不得以任何理由在场地打架，违者罚款1000元整;

4、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关键工序工期，每延误一日，应向甲方支付500元违约金;

5、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料及一切费用由乙方承担，同时乙方向甲方支付损耗金额两倍违约金;

6、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取有力措施整改，甲方有权派人员打突击，一切费用由乙方承担，同种类型发生三次，甲方有权解除合同，乙方必须在本合同解出后48小时内无条件退场，甲方按乙方实际完成工程量的40%结算价款，且付款时间本工程竣工验收合格后二周内支付。

六、有关事宜

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完后自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1）5层以上给水立管安装（改装）。

2）排水管道改装或安装。

3）卫生间给排水管道安装4）其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格（附表一附后），按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好；有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净。

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期：20xx年07月20日

竣工日期：20xx年12月20日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

（一）甲方工作：

1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；

2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；

3、负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作；

4、协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式；

5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；

6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；

7、甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改；

8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接

（二）乙方工作：

1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；

2、根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工

3、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；

4、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

5、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

6、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

7、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十一条：本合同经双方代表签字（加盖公章）之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：东莞市富民荣达置业有限公司

承包人（单位）：

身份证号码：

通讯地址：

通讯地址：

电话号码：

电话号码：

法定代表人：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日

甲方：

乙方：

双方依照《xxx合同法》和《建筑安装承包合同条例》，经友好协商，就水电安装施工劳务事宜，达成以下合同条款。

一、施工区域及施工内容：本工程报价给排水方面包含冷、热水管从各楼层供水主管接入及打压调试工作，各排水、排污管排入各楼层排水排污主管;电气方面包含从总配电柜接入各楼层分配电箱，从各楼层分配电箱接到各室分箱后所有点位开关、插座、天花等照明电器及调试工作(不包含主电缆的钻孔费用)。电线在条件允许的情况下走吊顶或地面，在垂直部分需暗埋。施工过程中所用材料全部由甲方负责。

二、工程费用的计算及价格：

合同金额=施工工作面的建筑面积×单位面积的工程价格 单位面积的工程价格(不含税)为：￥￥元/平方米 单位面积的工程价格(含税)为：@@元/平方米

本工程暂定施工部位为8#楼的第3层到第6层，施工工作面的建筑面积为4322平方米。

三、质量标准：冷、热水走管井，热水管道保温; 电线在条件

四、施工工期：20xx年11月1日至 年 月 日

五、验收标准：甲方依据xxx行业标准《建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-20xx)》、《建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-20xx)》、《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50307-20xx)》对乙方施工的项目进行验收及质量等级评定。

六、安全责任：乙方必须严格遵守施工现场安全规则，及各工种操作规程，杜绝安全事故发生，若因乙方原因出现安全事故，完全由乙方负责。

五、甲方权利与义务

(一)权利

1、甲方对乙方施工的项目进行质量、进度等方面的验收。

2、甲方依据现场施工管理规定，对违反施工安全规定、现场文明施工规定的施工队伍和工人作出相应的处罚。

3、甲方可以依据项目的实际情况，依据乙方的施工水平，作出整改、责令返工、施工暂停、停工等的决定，对决定带来的经济后果，由责任方承担。

4、在安排合理的前提下，甲方对不服从项目管理，不服从生产调度的施工队伍，可以作出相应处罚，严重时可以解除施工合同，按纠纷处理办法进行处理。

(二)义务

1、甲方负责向乙方提供施工有关图纸壹份，并做好安全生产交

2、甲方负责合理安排生产施工，提供施工场地、水源、电源，并及时提供施工材料。

3、甲方负责协调工地各施工队组间关系，合理安排交叉作业。

六、乙方权利与义务

(一)权利

1、乙方有得到相应施工交底、安全交底的权利。

2、乙方有对违反安全操作规程的施工指令，有拒绝的权利。

3、乙方对项目生产施工的流程安排、技术方案有建议的权利。

4、乙方有拒绝甲方现场管理人员索取应酬、礼品、回扣等非合理要求的权利。

5、乙方对甲方现场管理人员的违反违纪行为有向公司主管部门举报的权利。

6、对于停工、窝工，双方协商一个合理的范围，超出部分乙方有索赔的权利。

(二)义务

1、乙方必须遵守当地政府的建筑工程相关法规，遵守甲方所制定的《现场工地文明施工规定》及甲方制定的《现场工地奖罚制度》等各项管理制度，并办好暂住证、计生证等有关证明。若有违犯由乙方全部负责损失和赔偿。

2、乙方必须将一份详细之工人名单和资料(身份证复印件、授权委托书)交给甲方存档，甲方只承认经存档备案的工人是本项目的

3、甲方应购买工地意外一切险外，如乙方施工工人在施工过程中发生意外伤害，医疗及误工费用在叁仟元以下的，乙方自行负责;超过叁仟元以上的部分，甲方负担40%;乙方负担60%。

4、乙方必须按甲方提供之图纸要求，在双方签订的工期内，完成所承包工程，并达到质量等级为优良。

5、乙方在施工过程中，自觉接受当地质监部门、业主方、甲方、监理单位的监督检查，工程质量和作业规程达到施工验收规范要求，对相关方的建议应虚心听取，禁止与相关方顶撞或发生冲突。

6、乙方在施工过程中，隐蔽工程在隐蔽以前，乙方必须通知甲方进行检查验收。如前一道工序未经甲方验收，不得进行下一道工序，如有被评定为不合格的分项时，乙方必须立即整改，直至达到质量要求，整改所需费用完全由乙方负责。

7、乙方负责保管好自己的工具、材料，如需带出工地需经甲方检查放行。由甲方提供的工具、材料，乙方必须妥善保管，如有遗失，乙方按价赔偿。

8、乙方必须无条件服从甲方合理安排的交叉作业。

七、变更

1、工程中若有图纸更改，数量增减，甲方有权以口头或书面形式要求乙方合作，单价依照双方商定，有相同项目的，按相同项目单价;有类似项目的，参考类似项目;不同类项目按市场常规价格另议。

2、工程施工期间，所有关于人工工资或物料价格之涨幅或下降均由乙方自行解决。

3、变更的内容及价格，由双方在现场及时书面确认，如有零星派工的，必须填写双方认可的“工人工时签证单”，加入结算书内一起结算。无法提供书面变更签证的，该内容视为赠送项目，不予结算。

4、由于图纸修改或甲方单方面造成的工期延误，可进行工期签证顺延。

5、甲乙双方共同承担工程项目的风险，由于非甲乙双方原因出现窝工、停工时，双方共同安排解决，及时作出另行安排工作或减员、退场的决定，把窝工停工损失降为最低。

八、工程款支付细则。

1、乙方代表代领本劳务施工队的劳务工资，否则原则上由工人本人领取其劳务工资。

2、乙方每15日统计施工队的工、天数，按每人及按工程量来计算出工人施工工资费用，列表提请甲方支付，甲方在收到乙方申请支付款三天内支付进度款，工程完工验收后才将总工程款95%先结算，留5%做工程保质金，酒店开业三个月后三天内付清。

3、工程完工达到验收标准后，甲方按合同金额支付乙方工程款至合同总金额的95%，乙方施工人员退场，工程余款(合同总金额的5%)最迟在工程完工后六个月内支付给乙方。

九、退场

1、施工完毕后，乙方在甲方安排下，做好退场的组织工作，做

2、如因非甲乙双方原因，出现整个项目无法进行时，甲方有权要求乙方按规定退场，善后事宜按纠纷处理办法进行。

十、保修

1、工程竣工验收交付使用后开始算保修期，保修期为12个月，保修期间内乙方必须负责无偿维修(由于乙方原因)和有偿维修(非乙方原因)，乙方在接到维修通知后，在24小时内进行处理，否则，甲方可另行派人修补，修补费用从保修金中扣除。

十一、违约责任及处理

(一)甲方责任

1、在特殊情况下(如甲方收不到工程款)，甲方按照实际进场人数，发放基本工资(即进场施工工人工日数×造价信息上推荐的每天中等水平的工人工资)。

2、如果项目完工，甲方无法按规定时间支付工程劳务费，则按所欠劳务费的银行同期利息的两部支付给乙方。

(二)乙方责任

1、由于乙方原因对工程质量、进度及安全文明施工造成影响，甲方有权中止合约，且乙方必须向甲方赔偿造成的损失，并处予本合同总金额之10%的罚款。

2、乙方不能按时完工时，每超一天按本合约总金额的进行罚款。

3、在以下情况下，甲方有权终止合同。

(1)甲方与业主合同终止时;

(2)乙方不履行合约中“乙方责任”时;

(3)无合理原因，乙方擅自停工或故意拖延工期，在三天通知期满后，未作任何改善时;

(4)施工水平达不到工程所要求的质量等级时;

(5)拒绝修补不合格之工程时;

(6)确实有事表明乙方不能继续履行本合同内容时。

(三)争议处理

1、遇到不可抗拒因素(如战争、地震等)造成的损失，由甲、乙双方各自承担。

2、出现质量争议纠纷的，如双方协商无效，即提请南宁市质量监督站进行质量鉴定，费用由责任方支付。

3、如有违约或争议，双方协商无效，提交仲裁，无论是甲方或乙方提起，仲裁地点均在广西壮族自治区南宁市。

十二、本合约经双方签字后生效，保修期满后终止。

十三、本合约一式四份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方位于 一套楼房的水电改造前期由第三方改造后遗留诸多问题和不规范的地方，现甲乙双方经过友好协商，本着平等，互利，友好合作的意愿，达成如下协议：

一、施工前，有乙方工作人员与甲方在现场设计水电整改方案。

二、乙方所承包的水电路改造包括：①水路整改②电路整改③水路，电路的封槽④开关，插座的安装⑤客厅顶部射灯线路的安装。由专业技术人员进行水电改造。

三、整改过程中所有使用的材料，由甲方负责购买。

四、在施工过程中遇到特殊问题后有甲乙双方协商解决。

五、进入该小区施工时需办理的相关手续，证件由甲方提供。

六、由乙方施工不当造成甲方经济损失，由乙方赔偿。甲方在前期考滤不周需乙方二次改造的，收100元/次人工费，材料费另计(乙方按原报价向甲方收费)。同时，乙方应本着为客户服务的原则，为甲方提供必要的设计方案。

七、工程款分两次付清，工程总承包价为壹仟贰佰圆整￥1200元，自合同签订后甲方支付总承包价的50%(￥600元)，整改完后支付总承包价的30%，(￥360元)乙方安装完开关插座后甲方支付总承包价的20%(￥240元)。

八、乙方保证所作的工程同下游工种的衔接，乙方在施工期将严格遵守该小区物业公司的管理制度。

九、水路试压验收，系统升压至8公斤，30分钟后管路不漏为合格。

十、人为因素及人力不可抗拒因素所造成的水路，电路的破坏除外质保期为壹年，在保修期内我公司将承担您因本公司施工所导致的维修损失。

十一、本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

兹有甲方将 工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

一、工程概况：

1：方法1.装修施工地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。方法2.综合工地。

2：工期方法1.工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。方法2.按工地开工日起，每个工程每15个平方为一个工作日计算，前期预埋和后期安装各赞一半工期。)

3：本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。(按每个在手工程实际计算。)

二、材料供应的约定：

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量误差不得超过5%，如有误差的5%由乙方购买费用由甲方承担。甲方应按时提供乙方需要的材料，材料到施工现场乙方负责清点和核对是否所需材料吻合。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等相关工具)，要保证工地正常施工和工具安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

三、关于工程质量及验收的约定：

1.乙方进场施工时，要绝对服从甲方及业主的技术指导和验收要求，乙方不得自行改变施工方案和要求，乙方施工人员不服从甲方和业主的领导所发生的一切后果，由乙方自行负责。

2、施工前检查原线路的布施及通断情况，原有电气设施的安装 位置，外观完好率，运转使用是否正常。

3、根据设计、客户施工要求及使用功能，计算出各房间电气设 备功率，配备相应负荷的电线，开出材料计划单。

4、所有线路开槽横平竖直，线管敷设低于墙面5mm。严禁裸线 直接敷设于墙体，所有接头部位应设在盒内，并用锡焊焊接。

5、强弱线分开穿管，不得穿于同一根管内，弱电线路预埋部位 必须使用整线，接头部位留检修孔。

6、强电线路接头部位有封蔽于墙体的部位，必须搭接牢固，先 用锡焊焊接，再用绝缘、防水胶布包好，并在外层采用其它保护措施。完工后在线路图上标明具体位置，以便检修。

7.所有线管必须进线盒，全结构部位可以采用绝缘管，灯头线可 采用波纹管，其它部位必须采用PVC线管，所有线路除插座灯头外不得有裸露现象。

8.强电插座应遵守左火右接地原则，电线应分色，兰色为零线， 双色线为接地线。其它颜色均可做火线，所有插座必须有接地线。同一线管内最多不得超过四根线。

9.插座开关面板：同一标高的插座开关面板高低差正负3mm，并 列面板高低差正负，所有开关面板小口标高1200mm(特殊要求除外)(正负3mm)，面板低斜小于1mm，厨房用防水插座标高不小于900mm。

10.空调专线为4平方米。插座主线为4平方米，分支线为 平方米。照明电路主线为平方米，分支线为平方米。

11.上水管道与燃气管道的距离应不小于50mm，交叉部分除外。

12.上水管改造结束隐蔽前必须进行试压，试压20分钟后无渗漏甲方现场负责人签字后方可隐蔽，并在隐蔽前个别地方做防水处理(特别是墙面穿孔、门口挡水板处和破坏地面的地方)，并在铺地板前需重新试压一次。

13.水箱、洗脸池、洗菜池、热水器等用水设备进水口前应安装阀门。热水器出水口应安装阀门。

14.洗脸池、洗菜池等冷热水接头应安装在下方，左热右冷。

15.浴缸排水口应对准下水管口，并留检修孔，不贴墙地砖时下部重点防水。

16.卫生器具排水管管径如说明书无规定，必须符合下列规定：洗脸盆Ф32-50，洗菜池Ф40-50。

17.如说明书无规定，座便器安装宜采用膨胀螺栓固定并做好密封处理，底座不得用水泥固定，不能单用玻璃胶固定。

18.灯具电器安装位置正确牢固，外观美观。吊灯应采用膨胀螺 栓固定，中小型吸顶灯采用膨胀管固定，需开孔灯具用开孔器开孔，开孔尺寸适合，所有安装灯具灯孔在油工施工前开出来。

19.路施工完工后绘制出平面布置图和线路走向图，一式两份， 交公司、客户各一份。

20.木工基层完工后对所有线路、水路进行检查，电气灯具安装 前对线路复查。

21.所有线路布设完毕，经甲方现场负责人和客户验收合格签字后方可隐蔽，粉嵌时必须做湿水处理，粉嵌部位不得高于原墙面，每个房间预留一个施工用灯源和插座。

22.施工中不得带电作业。灯具、电器未安装前，检查数量，开 箱完好率，配件是否齐全，详读产品说明书。

23.未涉及事项，质量要求具体按国家规范实施。

四、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，保护所用到材料由乙方购买，费用由甲方承担。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

五、 劳动力管理约定：

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3.乙方应具备在扬州市暂住的一切证件包括电工证和安全证，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

4.乙方为甲方指定工地现场负责人。

5.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地在开工后正常施工内，乙方必须保持有施工人员在现场正常施工。

6.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。如为经甲方同意乙方在手工地无人施工一天罚款300一天。

六、 关于工程价款、承包内容、工价的约定：

1. 工程款付款方式：每月15号和30号为发工资日期(工资发放不得超过所做工程量工程款的2/3)

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).后期灯具的安装

3.工程结算方式按 平方，按工程实际建筑面积结算，正负可以在10个平方误差，主要看施工质量由甲方来定，乙方不得有意疑。

七、违约责任：

1.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 300元/天违约金。

2.因乙方原因致使工程质量不符合相关要求或者检验不合格，乙方要在合理期限内无偿修理或返工。

3.乙方所承包工程竣工后，应马上通知甲方现场负责人来现场验收和清点剩余材料，如发现剩余材料有掉失，乙方应按掉失材料价款的百倍补偿给甲方。

八、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向扬州市邗江区人民法院提起诉讼。

九、其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后24小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

3. 如工程质量出现纠纷严格按国家xxx行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修。

十、附则：

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。如发现转包后甲方可以不付任何工程款给乙方。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(五) 水电工程保修两年，过了保修期乙方来维护甲方应支付给乙方相应费用。

(六) 在合同期内甲方要保证所有乙方能施工的工程，都归乙方施工，除非乙方自行放弃。

(七) 以上条款双方签字生效，甲乙双方必须认真执行，不得违约，否则甲方有权终止合同，并对乙方处罚。处罚方法甲方不支付乙方任何工程款。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

**电力装修合同范本2**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方对居室水电工程项目进行安装施工，双方依据国家法律法规，经协商自愿签订本合同。

>第一条 工程概述

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：xx大道东都怡景花园 幢 室，套内面积 ㎡。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽(见附件1《基础工程项目》)、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价;工程款 元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时 日。工程自20\_年 月 日起至 月 日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

>第二条 甲方工作

1、工程现场无影响水电安装施工的障碍物。

2、提供乙方施工所需的水电接口和主要材料。

3、提供经物业管理部门认可的《房屋平面布置图》(附件2)、《开关插座布局图》(附件3)、《用水器具布局图》(附件4)、《灯具布局图》(附件5)，并向乙方进行现场交底。

4、如确实需要拆改原建筑结构或设备、线路，应向物业管理部门办理手续，并承担有关费用。协助乙方办理施工申请、审批、登记等手续。

5、对工程施工质量进度进行监督检查，有权要求乙方对不合格的项目进行整改，以达到设计和规范要求。

6、施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

>第三条 乙方工作

1、对甲方进场材料确认签收(在附件6 上签收)，合理使用材料，保证材料安全。

2、严格执行施工工艺规范，按合同规范进行施工，保质保量按期完成工程，解决由乙方负责的各项事宜。

3、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、短路停电、物品损坏等事故发生，万一发生，必须负责尽快修复或赔偿。

4、严格执行安全操作规程和防火安全规定，负责施工现场的安全，严防火灾，绝对保证施工现场的防火安全。自担施工安装过程中的伤亡责任，并承担由此造成的甲方损失。

5、严格按照本合同签认的工程量表和图纸进行施工，做好强弱电线路走向标注记录，提供强弱电线路正规图纸。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的材料、设施和施工成品进行保护。

>第四条 质量要求

1、工程施工标准，双方同意参照GB50327-20\_国家标准《住宅装饰装修施工工程规范》规定。

2、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可，详见本合同附件6《装修工程材料预算清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责，乙方采购的材料、设备、产品质量由乙方负责。

4、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用双方应另签补充合同。

5、其他质量要求和标准见附件7《电工施工规范》、附件8《水工施工规范》。

>第五条 材料供应

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修项目，非经甲方同意不得挪作他用，乙方如有挪用应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备应符合质量要求，规格有差异的禁止使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购的材料、设备均应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应。

4、甲方提供的材料由于乙方保管不当，应由乙方负责双倍赔偿。

>第六条 付款方式

1、乙方按本合同约定的时间进行施工，按时按质按量完成本合同约定的灯具安装以外的工程项目，甲方按本合同约定价款的60%预支付工程款，灯具安装完成通电试灯后，经双方验收确认，再支付30%工程款，剩余10%为质量保证金。

2、质量保证金在本合同规定的质保期内，无任何质量问题时，甲方一次性支付。

>第七条 工程工期

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理;因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

>第八条 工程验收

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应提前通知。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**电力装修合同范本3**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电力装修合同范本4**

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送xxx门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

**电力装修合同范本5**

甲方：

乙方：身份证：

甲乙双方就厂房（西边新建厂房）工程水电安装劳务分包事宜协商一致。特制订本水电安装分项工程协议书。其条款如下：

一、工程名称：厂房（西边新建厂房）工程

二、工程地点：

三、工程承包范围：(散水范围以内)

（1）室内给水管道预埋及安装；

（2）室内排水管道预埋及安装；

（3）室内所有强电预埋及安装；

（4）弱电预埋及安装；

（5）防雷接地、局部等电位联结安装。

四、工期要求：

五、合同价款：

1、本合同价款为包工不包料。面积为880㎡，总价为壹万叁仟元整(￥13000元)。该总价已包括人工（含养老金、工伤费、保险基金及待业保险、劳保费）机械、安装部分辅材、施工安装、调试等各项费用。

六、付款方式：

1、工程结束验收合格后一次性付清。

七、关于材料供应

1．乙方提供材料清单给甲方，甲方按材料购买材料。

2．乙方所用施工机具由乙方自备，并自行维修保养，费用由乙方承担。

八、双方职责：

1．甲方职责：

（1）按时提供施工工作面给乙方，提供给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图纸会审纪要、设计变更、设计通知、技术核定单等。

（2）负责协调配合管理施工现场，并指定相应的施工员监管施工工作，及有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点。

2．乙方责任：

（1）应按照设计图的要求及施工规范进行施工，达到国家验收标准，因质量返工造成的损失由乙方承担；

（2）乙方进场人员无条件服从甲方的现场管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

（3）在没有交付甲方前必须保护好成品。

（4）在施工过程中出现的安全事故均由乙方负责。

九、其他

1、本合同经双方签字盖印后生效，未尽事宜，甲方和乙方共同协商另行签订补充协议，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

**电力装修合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫。

(1)\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4) 卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(5) 阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6) 过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(7)其他(注明部位)：计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干工程。

5.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条 工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！