# 样板装修合同范本(精选10篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2023-12-23

*样板装修合同范本1发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（以下简称甲方）为装修信息性房屋（\_\_组团\_\_栋\_\_单元\_\_室），经与\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商，订立本协议，以共同恪守。...*

**样板装修合同范本1**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_，（以下简称甲方）为装修信息性房屋（\_\_组团\_\_栋\_\_单元\_\_室），经与\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程项目：

1、四个房间（三卧室、一客厅，以下简称四个房间）铺木地板

2、两个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；

4、公用卫生间安装台柱盆；

5、厨房做防水，安装橱柜；

6、包卧室、卫生间门

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

>三、质量标准：

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

>四、施工期限：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

>五、工程造价：

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

>六、付款方式：

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_（大写：人民币\_\_万元整）经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

>七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

>八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**样板装修合同范本2**

发包人：（甲方）：

地址：

承包人：（乙方）：

地址：

根据我国《合同法》的有关规定，就乙方承包甲方室内装修工程与施工事宜，双方经协商一致，签订本合同书如下：

>一、装修项目：

具体如下：

>二、装修地点：

>三、装修方式：

本项目装修采取乙方包施工、材料、沙发、灯饰全包干方式，包干内容主要有：

1、乙方严格按照甲方提供的施工图纸，包括\*面图、立面图、剖面图、效果图、施工图以及乙方报价清单等进行施工。

2、如因施工图纸表达不清晰或不合理，乙方应该与甲方充分沟通协商，并取得甲方书面认可后方可实施。

3、包施工及管理：乙方对本项目装修施工实行一次性包工、包料、包沙发、包灯饰、包质量、包安全、包工期、包施工水电费与管理费，包各项保险费与应缴税费等一切有关事宜与费用。

4、乙方在施工中涉及的任何工程质量与施工人员及机械的安全事故、管理事宜与费用均由乙方负责。

5、乙方工程收入应缴交的有关税金和管理费，均由乙方自行担负。

>四、装修工期：

本项目设计装修工期定为天，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，具体时间以乙方进场时间开始计算。该工期届满时，乙方须保质保量完成施工，将样板房交付甲方使用（乙方如超期交付使用每天支付人民币壹万元整给甲方作为违约金。）

>五、装修施工质量要求：

1.本项目主要装修材料的质量要求是：材料品牌产品、材质、颜色与甲方共同协商确定，用料、相关工艺应严格按照设计图纸的详细说明选材和施工，材料的选择确定须经甲方书面认可。

2.本项目建设装修的质量要求是：严格按照经甲方认可的设计施工图纸和作法说明、设计变更通知等组织施工；操作规程全部符合《建筑工程施工及验收规范》（JGJ73-xx）的要求，工程质量全部达到《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-xx）的指标，装修效果使甲方满意为止。

3.本项目整体效果及质量标准是：应在总造价的基础上，将利润控制在不超过10%的范围，以达到高标准高质量的完成本工程。总体效果和质量要高于现有宝安中心区在售楼盘的电梯大堂标准。

4.本项目的免费保修期为壹年。免费保修期自本项目装修完毕经甲方验收合格之日起算。

>六、装修费用

附件工程报价清单等，按建筑面积每\*方米为\_\_\_元/㎡计算，即折后总额为一次性包干总价人民币\_\_\_元整（￥\_\_\_元），结算时不再增加调整工程造价。如乙方没有按照工程报价清单的工程量施工，未施工部分甲方有权根据乙方的工程报价清单如数扣除。

装修的具体项目详见经双方确认的有关施工图纸、工程报价清单。费用总额的确定为双方充分协商的最终结果，对于核算中可能存在的漏算、错算、少算等因素均已全部考虑在内。乙方所提供的工程报价清单，仅供签合同时给甲方参考，总之该项目的承包价应做到项目达到甲方满意为止。如果乙方提供的工程报价清单不能满足该项目的需要，不够部分由乙方负责；如乙方提供的工程量清单超出实际施工工程量，甲方有权如数照扣。除非甲方对装修项目再作重大变更（重大变更由甲方法定代表人签字确认，否则甲方不予认可增加），否则对装修费用不再作任何增加调整，包括施工中对个别项目的局部修改和验收中可能出现的返工现象等，均由乙方在本合同装修费用总额内处理。

>七、付款方法

乙方按本合同书规定的要求施工时，甲方分四期按下列方式支付本项目装修费用；

第一期：乙方施工人员和施工材料进场、完成装修总工程量的30%后，甲方付给乙方本项目装修费用总额的20%，

第二期：乙方施工完成装修总工程量的60%后，甲方再次付给乙方本项目装修费用总额的25%，：

第三期：乙方施工完成装修总工程量的80%后，甲方再付给乙方本项目装修费用总额的25%，：

第四期：样板房室内装修完工且所有家私配饰及设备安装调试验收后，甲方7天内支付本项目装修费用总额的25%，即人民币；预留数额为装修费总额5%的质量保证金人民币：，在一年质保期满后付予乙方。

>八、双方责任

（一）甲方：

1.提供施工场地、水电接头。

2.按时支付装修费用，否则逾期10天后，每天支付欠费数额万分之五的\'滞纳金。

（二）乙方：

1.严格按照经甲方审定的施工图纸、作法说明和原材料等级与规格、建设项目质量要求等组织施工。在施工中，严格执行施工规范、安全操作规定、防火安全规定，环境保护规定等。及时做好各项质量检查记录，及时向甲方说明施工中存在的重大问题并寻求解决。服从甲方、甲方委托的设计单位对样板房装修的修改意见，否则，若装修项目质量不合格，在工期允许的情况下，乙方应无条件立即返工并按期竣工；在工期不允许的情况下，甲方有权无条件解除本合同，不付予乙方任何费用；乙方须无条件退还甲方已经支付的全部装修费用，并付给甲方等于该费用两倍金额的违约金。

2.严格按照本合同规定的工期完成有本项目装修施工交付甲方使用。若出现不按期开工或中途擅自停工，造成延误项目竣工、推迟使用的现象时，甲方有权单方面无条件解除本合同，不付予乙方任何费用；乙方须无条件退还甲方已经支付的全部装修费用，并付给甲方等于该费用两倍金额的违约金。乙方不按期开工或中途擅自停工的，甲方有权另请其他工程队施工，其他工程队施工的成本高于本合同造价的部分全部由乙方承担负责。

3.遵守有关管理部门对施工现场管理的各项规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、环境绿化、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。否则担负相应的责任。

4.未经甲方同意或有关部门批准，施工中不得随意拆改施工场地或附属建筑物结构及各种设备管线，否则担负相关责任。

5.及时通知甲方参加隐蔽工程或中间工程的检查验收。若隐蔽工程或中间工程不合格，须无条件返工，返工费用乙方自负，并不得延迟装修工期，按合同期限竣工。如因此延误工期的，乙方应按照本合同第四条承担延误工期的违约责任。

6.及时通知甲方参加装修项目的竣工验收。装修项目竣工后未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和装修项目成品进行保护，否则如有任何毁损灭失均由乙方承担相应损失。

7.乙方在工程中的材料应按甲方认可的材料样板提供，如有材料代用，应经甲方书面同意，费用增加由乙方承担，如有工期损失不预顺延。

8.乙方在施工现场须做广告宣传必须事先征得甲方同意，否则由此引发的一切后果均由乙方承担。

9.工程竣工后乙方提供1套完整的竣工图及光盘。

>九、工程竣工验收及标准

工程竣工后2天内乙方以书面形式通知甲方验收，验收期为三天，由双方派代表到工程现场验收。验收以合同附件，工程附图所载明的质量及技术标准进行，同时提供相关主材合格证书。经验收合格，则由甲方当即签发验收合格证书给乙方，乙方则应立即清理并退出工程现场，将工程交付甲方使用。如验收不合格，则由乙方负责立即修理、更换或重做，所需时间计入合同工期。

>十、工程质量保修期及保修条件

工程质量保修期为壹年，自工程验收合格后正式交付甲方使用之日起计算。在保修期内，如出现工程质量乙方责任问题，在不影响甲方正常营业和使用的前提下，乙方应负责无偿修理，并在收到甲方通知后24小时到场维修。如乙方不维修或维修不当，甲方有权自行维修，但费用由乙方承担，在质量保证金里扣除。

>十一、其他事项

1.本合同未尽事宜，双方应及时协商解决或签订有关补充协议处理，补充协议与本合同书具有相同的效力。若双方因履行本合同书或有关协议发生纠纷无法协商解决的，可向深圳市宝安区人民法院起诉。

2.经双方确认的与本项目建设装修有关的设计图纸、作法说明、设备清单、设计变更通知和施工组织方案、施工进度计划等文件是本合同书的附件，与本合同书具有相同的效力。

3.本合同书原件壹式贰份，双方各执壹份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签字盖章：

时间：

乙方：

签字盖章：

——样板间的装修合同

**样板装修合同范本3**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣500元押金， 年 月 日至 年 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

签字（盖章）：

**样板装修合同范本4**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20\_ \_年\_ \_月\_ \_日至 20\_ \_年\_ \_ 月\_ \_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**样板装修合同范本5**

甲方：

地址： 电话：xxxxxxx

乙方：

地址： 电话：xxxxxxx

现甲方有样板房三间，位于XX市东升镇xx花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的`内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ici漆，室内配套设施等。(详细见室内装修预算表)

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：xx年xx月xx日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在xx年xx月xx日前必须完成全部工程。

2、工程峻工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：149500元，大写：壹拾肆万玖仟伍佰元整。(包开发票)

其中：

1、29号楼b座204房室内装修费用：37500元

2、29号楼b座201房室内装修费用：46000元

3、29号楼a座203房室内装修费用：66000元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：XX市xx房地产开发有限公司

(盖章)

乙方：XX市东升镇xx装修工程部

(盖章)

xx年xx月xx日

——样板间装修设计合同

**样板装修合同范本6**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

现甲方有样板房三间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ici漆，室内配套设施等。（详细见室内装修预算表）

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须完成全部工程。

2、工程峻工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的.一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（包开发票）

其中：

1、\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。（由甲方售出、业主验收后起计算），具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——卫生间装修的合同 (菁华1篇)

**样板装修合同范本7**

甲方：中山市\_\_房地产开发有限公司

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_装修工程部

地址：电话：\_\_\_\_\_\_\_

现甲方有样板房三间，位于中山市\_\_\_\_\_内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ici漆，室内配套设施等。(详细见室内装修预算表)

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前必须完成全部工程。

2、工程峻工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：149500元，大写：壹拾肆万玖仟伍佰元整。(包开发票)

1、\_房室内装修费用：37500元

2、\_房室内装修费用：46000元

3、\_房室内装修费用：66000元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：中山市\_\_房地产开发有限公司

(盖章)

乙方：中山市\_\_装修工程部

(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

**样板装修合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进装修合同书行，根据装修合同模板国家有关法律规定，特签订本合同(装修合同报价清单包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条装修合同：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同签订需要注意的细节\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同电子版\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：

总计装修合同书：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三装修合同模板电子版)《家庭装潢工程材料决算装修合同书清单》。

2.工程验收标准，双方同装修合同报价清单意参照浙江省地方标准装修合同怎么写《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲装修合同模板电子版方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工装修合同报价清单程材装修合同注意事项别忽视料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验装修合同模板收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装修合同装潢工程保修装修合同签订需要注意的细节卡，

甲装修合同注意事项别忽视方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当装修合同电子版场结清。

3.装修合同模板电子版甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天装修合同签订需要注意的细节按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行装修合同模板电子版按揭，须将按揭的装修合同书凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除装修合同怎么写合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六装修合同模板电子版条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严装修合同签订需要注意的细节格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交装修合同签订需要注意的细节付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1.本装修合同电子版合同由双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

电话：电话：

签约日期：

**样板装修合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_

地址：电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：电话：\_\_\_\_\_\_\_

现甲方有样板房三间，位于中山市东升镇\_\_花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ici漆，室内配套设施等。(详细见室内装修预算表)

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_年6月10日前必须完成全部工程。

2、工程峻工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：

149500元，大写：壹拾肆万玖仟伍佰元整。(包开发票)

其中：

1、29号楼b座204房室内装修费用：37500元

2、29号楼b座201房室内装修费用：46000元

3、29号楼a座203房室内装修费用：66000元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_年\_月\_日

**样板装修合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市东升镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程部

地址： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方有样板房三间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市东升镇\_\_\_\_\_花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ici漆，室内配套设施等。(详细见室内装修预算表)

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须完成全部工程。

2、工程峻工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包开发票)

其中：

1、\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市东升镇\_\_\_\_\_装修工程部

(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！