# 售前装修合同范本(推荐7篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-23

*售前装修合同范本1甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：1、自协议签定之...*

**售前装修合同范本1**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**售前装修合同范本2**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目：

1、工程项目包含:\_\_\_\_\_\_\_\_

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

六、工程造价：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方全部费用。

八、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

**售前装修合同范本3**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

>二、工程项目

门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

>三、工程总造价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>四、承包方式

包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

>五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工期

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

>七、付款方式

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**售前装修合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行装修。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1、甲方有对乙方不符合甲方设计的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失;

2、 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责;

3、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4、精心施工，认真负责，打造精品工程。

五、质量要求：

(一)地板及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不均等现象。

(二)墙面刮完后，不得有不平，刮刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(三)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。施工质量必须要符合设计要求和居然万佳规范标准。否则甲方有权要求乙方返工。返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(四) 在乙方进行装修的物料中，除灯管、顶灯、壁纸，其他的物料费用全部由乙方负责。

六、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本协议装饰预算金额为人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_元

七、分期付款方式：

首期: 甲方先付\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：工程初装完成付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款:工程完工后七个工作日内结清余款。(注：此合同工程款不包含墙纸、灯具、家具、水电、窗帘、电器等)

八、协议工程完成期限：

本工程施工期限自20\_年 月 日起至20\_年 月 日止，共计 天。

九、违约责任

1、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变 ;若 逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方300元人民币。

3、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收。

4、工程施工完工后,如甲方未验收使用，即视为验收合格。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**售前装修合同范本5**

xx有限公司（以下简称甲方）为统一和提高xxxxx（以下简称乙方）的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。

装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币xxxxxxxxxx元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的`产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至20xx年xx月xx日终止。

甲方：xxxxxxxxxxx乙方：xxxxx

办公地址：xxxxxxxxxx办公地址：xxxxxxxxxxxx

开户银行：xxxxxxxxx开户银行：xxxxxxxxxx

帐号：帐号：

邮编：xxxxx邮编：xxxxxx

电话：xxxxxxxxxxxxx电话：xxxxxxxxxxxxxx

传真：xxxxxxxxxxxx传真：xxxxxxxxxxxxxxx

代表人（签字）：xxx代表人（签字）：xxx

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

**售前装修合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_客厅);\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷\_\_\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_\_\_遍，\_\_\_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括地面，卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_\_\_砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：装修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**售前装修合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_区商业街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_大厦内\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

>第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

>第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

>第五条

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！