# 16年家庭装修合同范本

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2023-12-25

*甲 方（发包方）：住 所：联系电话:乙 方（承包方）：联系电话: 根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其它有关法律法规的规则，为保护双方的合法权益，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成...*

甲 方（发包方）：住 所：联系电话:乙 方（承包方）：联系电话: 根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其它有关法律法规的规则，为保护双方的合法权益，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。一、工程概况：1、住房结构： 房 厅 套，施工面积 平方米。2、工程地址:南昌市 区 住宅小区 栋 单元 室。 3、工程内容：双方确认的设计图纸和预算项目。4、承包方式：包工部分包料5、总造价（大写）： 。（增减项目另签〈工程项目变更单〉增加项目工程款必须预先支付才开始施工）6、工期:自 年 月 日至 年 月 日，工期为 天。7、质量等级：[合格] 二、质量验收标准：本工程执行省建设行政主管部门颁发的《江西省家庭装饰质量验收标准》及其它地方性标准为质量验收依据。三、工程付款方式及结算的约定：工程付款进度及方式：（1）合同签定当天即付工程款的 %；计人民币（大写）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(2) 水电工开工前即付工程款的 %; 计人民币(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（3）木工基本完工支付工程总造价的 %； 计人民币（大写）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（4）工程完工验收后支付工程总造价的 %；计人民币（大写）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（5）工程完工三日内付清工程全部余款；计人民币（大写）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（6）全部工程按双方确认的设计图纸和施工项目施工。按本合同签定的工程总造价一次性由甲方发包给乙方，如在本合同外有设计变更或增加工程量时，甲、乙双方经协商确认，签订项目变更作为附加协议。四、甲方职责：1、开工前与有关部门办理相关装修手续并承担相应费用。2、免费提供施工用水、用电并将水源、电源接至施工现场。3、落实工程垃圾临时堆放处，并负责工程垃圾从临时堆放处的进一步处理。4、协调处理施工时与邻居间的关系。5、按时支付工程款，配合做好双方约定的其它有关事宜。五、乙方职责：1、按双方确认的图纸和预算项目，按国家行业规范保质保量如期完成合同内容。2、将工程垃圾清至临时堆放点（距现场30米以内）。3、文明施工，若因违反操作规程引起工伤事故，责任自负。4、乙方做好双方约定的其他有关事宜。六、有关安全及防火的约定：甲方提供的施工图纸操作方法及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全措施，保障施工人员及相邻居民安全。七、设计图纸的变更：原则上双方确认的设计图纸在施工时不得变更，在不影响总体方案和装修格调的前提下，允许甲方在需变更物施工前提出变更请求，在征得设计师同意后予以变更，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。八、工期延迟：遇下列情况之一，工期顺延。1、停水、停电累计达4小时以上；2、甲方工程款未按约定时限拖延一天以上；3、甲方单位或有关部门人员干扰阻止施工累计达一天以上；4、按合同约定需甲方配合之事而甲方延误累计达一天以上。九、违约责任：1、若甲方违约造成乙方误工，施工工期顺延。2、若乙方违约造成工程不能按期完工，工期可顺延，每超过一天，甲方扣罚乙房30元/天。3、其他违约责任按《合同法》处理。4、乙方必须严格按合同设计图纸、预算项目及乙方报价书中的材料品牌，质量保质保量进行施工，不得偷工减料或未按合同要求使用劣质材料等，如有发现，甲方完工验收时，乙方必须无条件更换及返工。5、自合同签定起若有一方单方面解约，必须向另一方支付15%的合同违约金。十、完工移交：工程完工后，乙方应先进行内部验收，内验合格后再通知甲方进行正式验收。甲方接到验收通知三天内应会同乙方人员一起验收，不能无故拖延，否则视同甲方默认验收合格。工程验收合格且甲方余款结清后， 乙方将钥匙和工程保修期单一并交于甲方，至此工程全部移交甲方管理。十一、保修：基础工程保修期两年，隐蔽工程保修两年。须工程款全部结清，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工之日算起。十二、合同仲裁：按《合同法》规定执行。十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。合同附件作为合同的组成部分。十四、合同履行完成后自动终止。甲方（签字）： 乙方（签字）：单位（盖章） 单位（盖章）：年 月 日 年 月 日

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)： 西安王师傅装修

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2. 居室规格：房型 \_\_\_\_\_\_\_\_，总计施工面积 平方米。

　　3. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　4. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（内含人工费 元，材料费 元。）

　　备注（施工内容及费用概况）：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条：质量要求

　　1. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　2. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　3. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　4. 旧房翻新工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　第四条：付款方式

　　合同一经签订，甲方即应付 100%工程材料款和施工工费的 50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的 40%。剩余 10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

　　第五条：工程工期

　　1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1%作为误工费支付给乙方。

　　2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　第六条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第七条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第八条：合同的变更和终止

　　1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第九条：合同生效

　　1. 本合同双方盖章，签字后生效。

　　2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(业主)： 乙方：　西安王师傅装修

　　业主签章：　　　　　　　　　 施工方签章：

　　签约日期： 年 月 日 　 　　　 签约日期： 年 月 日

　　联系电话: 联系电话:15xxxxxx10771

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！