# 装饰销售合同范本(通用8篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-12-12

*装饰销售合同范本1委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便...*

**装饰销售合同范本1**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

>第三条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的`实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

>第四条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

>第五条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装饰销售合同范本2**

家居装饰合同补充条款

为了使甲乙双方公正、公平的实现家居装饰工程交易，正规家居装饰行业，实现扶优治劣，降低业主的消费风险，充分体现家居装饰监理在家居装饰行业的作用，让优秀企业有更多的经营商机，给消费者提供更加优质的装饰装修服务，倡导环保、质量双达标，特制定本补充条款，望交易双方遵守执行。

01、施工方自行采购的材料须自觉按合同约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关，实行自查自检；业主提供的材料，施工方应检验后方可使用（施工方不能以业主提供材料质量问题推托施工质量问题，业主提供材料确有质量问题的须经业主签字认可后方可使用）。

02、施工方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方委托的监理人员进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：A、材料进场 B、隐蔽工程C、水路、电路改造 D、防水工程及蔽水实验 E、细木工衬底工程 F、面板、实木收口 G、底漆、面漆 H、墙、顶面基础处理 I、吊顶工程龙骨面板 J、各部位板块铺贴 K、工程中期验收 L、工程竣工验收；以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的由施工方承担责任。

03、施工方所供主材及数量清单：各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、墙衬、石膏线等必须与施工合同中材质约定相符并在进场时通知甲方委托的监理人员进行核实，同时提供相关厂商发货凭证（建材超市或材料生产厂家办事处）、销售许可证、产品合格证书及环保证明材料等。

04、特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经监理人员查验后方可上岗施工。

05、项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经业主及监理人员签字认可方可作为结算依据。

06、施工方所购材料须符合国家环保标准，业主所购材料施工方认为可能造成环保超标的应及时提出并办理相应手续，否则工程结束环保检测超标，乙方承担全部责任。

07、保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

08、业主委托监理人员负责竣工验收不超过2次，超过2次的每多验收一次业主扣罚施工方合同价的1%作为监理补偿，因施工方原因造成工期延误的，每天处罚合同价的1%。

09、施工工艺标准执行＜GB50327―＞、工程验收标准执行＜GB50210―20\_＞、环保标准执行＜GB50325―20\_＞、同时执行《家居装饰工程质量验收标准》DBJ/T01-43-、高级标准执行DBJ/T01-27-20\_（高级标准执行\_110号令），未达到标准的施工方承担不达标项目的`赔偿。

10、中期付款的标准为：木器制作结束；厨房、卫生间墙地砖铺贴结束；吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。

11、付款方式：材料按照质量及数量进场验收合格支付30%；中期验收合格支付40%；竣工验收合格支付20%；保洁、清场后支付10%；不能保修的业主可拒绝支付10%工程款。

12、施工企业必须提供《环保预评价》计算表，对材料进行环保分析。业主提供的装饰材料及设备到达现场，施工单位经品质、数量验收即负责保管责任，由此造成的施工质量问题和数量丢失的，由施工方承担全部责任。

13、禁止非本工地施工人员在现场进餐和私自留宿，由此造成的治安问题由装饰企业承担全部责任，如有违反的，施工方给予业主合同价1%的精神赔偿。

14、工程中非业主意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，工程报价和竣工结算的水电报价误差不得超过10%；业主需增加项目的价格参照合同单项报价执行，所有增加项目须由监理审核。

15、施工期间业主或监理人员发现施工队不能胜任本项装饰工作时有权要求装饰企业更换施工人员。

16、水路改造后进行打压试验，如果施工单位未能打压，由此造成的任何损失均由施工方承担。

17、保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，未到场的施工单位赔偿业主合同价的5%，施工单位同样承担保修期的保修；在未接到业主通知或未经业主同意施工人员在竣工后进入业主住宅的，视为骚扰，无论何种原因，施工企业应承担业主合同价10%以上的精神赔偿责任。

18、工程进行中，业主有权对原设计进行改动。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作业主有权拒付工程款，其设计知识产权归业主所有。

19、工程质量验收按照国家标准并以业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果，施工方必须进行家居装饰工程结束后的两项环保检测（甲醛、苯）。

20、本工程应实行资金委托制，将装饰工程款委托到双方认可的第三方管理，每次支付工程款时须经业主、监理、施工单位共同签字方可支付；工程产生问题的，应达成一致意见或经法院判决后方可执行。

21、业主与装饰公司签订的合同与本条款有冲突时以本条款为准。

22、本《补充条款》的内容有效期至保修期结束。

甲方（业主）： 乙方（施工方）：

日 期： 日 期：

1、施工前应将验收合格的基层清理干净，将棱角处的尘土吹净。

2、涂刷基层处理剂要均匀一致，切勿反复涂刷。

3、基层处理剂干燥后，首先按设计要求对屋面防水工程，地下防水工程需做附加层的部位进行铺设附加层处理。

4、确定卷材铺贴顺序和铺贴方向并在基层弹线，然后铺贴卷材，卷材不同部位的粘贴按下要求施工。

屋面：卷材与基层点粘贴或条粘贴;屋面周边800MM应全粘贴;坡屋面粘贴面积在70%以上;卷材与卷材间100%全粘贴;

地下室底板：卷材与基层可全粘、点粘、条粘或空铺，但卷材与卷材之间必须全粘贴;

**装饰销售合同范本3**

卖方： (以下简称甲方)

买方： (以下简称乙方)

一、甲乙，双方经平等协商，遵循自愿、城实信用原则，就产品购销达成以下协议：

二、产品质量：甲方出售的产品质量符合国家标注和行业标准。

三、交货：

1.交货时间：甲方应在 年 月 日前向乙方交付货物。

2.交货地点：

3.乙方指定收货人身份证号码：

4.甲方交货时，乙方指定收货人应向甲方出具书面收货证明。

四、安装和验收：

1.甲方应在交货后 个工作日内将产品调试和安装完毕，乙方有义务予以协助配合，对甲方的安装调试工作有异议的，乙方应以书面形式通知甲方。

2.交易产品安装调试完毕后，乙方应在当天内向甲方出具书面验收证明，乙方逾期未出具验收证明的视为验收合格。

五、付款结算：

1.支付方式：乙方向甲方支付本合同款项的方式，包括并且限于现金、银行转账、银行承兑汇票。

2.支付时间：

3.本合同交易标的物所以权在乙方货款全部支付完毕后转移。

4.双方银行开户具体情况已通知对方，乙方不得向未经甲方书面授权收取现金货款的甲方人员支付现金货款。

六、违约责任及索赔

1.如甲方未按合同规定的交货时间交货，则甲方应从规定交货日十天后的次日起，每向乙方赔付逾期交货部分货款总值的万分之三的违约金。此项违约的违约损失以逾期移交产品的货款总值的百分之五为限度。

2.如乙方未按合同规定的付款时间向甲方支付合同款项时，应自逾期日起，每日按逾期付款之总额的万分之三向甲方偿付的违约金。

3.乙方违反合同约定拒绝接受货物的，应当赔偿甲方由此造成的损失，应甲方原因而使乙方拒绝接受货物的，乙方应当及时书面通知甲方拒绝收货原因。

七、争议解决

因执行本合同及合同相关协议产生的一切争议，合同双方应本着诚实信用的原则协商解决，如果经协商不能达成协议，双方同意由甲方总公司住所地人民法院诉讼管辖。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方意思表达真实，合同在甲方委托代理人签字盖章并经乙方签字盖章生效。

甲方：

乙方：

**装饰销售合同范本4**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互助，诚实首信的原则，根据\_合同法，经营法，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

>一、合同内容：

1、所提供材料的品名、品牌、规格、型号、数量及单价等相关信息（详情见订购单）。

>二、质量要求（乙方需提供的产品符合下列质量要求）：

1、乙方必须提供全新的材料，表面无划痕，无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权。

2、材料必须符合或优于国家规定行业规定的质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

>三、交货时间与地点：

1、甲方负责承担相应运输、保管、装卸的费用。甲方负责交货地点对数量、外观检查后验收。

2、交货时间：交货地点：

>四、付款方式：

1、要求甲方先支付材料款的待发货时甲方再支付剩下材料款，乙方收到款项后发货。

>五、双方违约责任：

甲方责任：

1、甲方如中途变更材料品种、规格、型号、质量或包装，应提前天通知乙方，经乙方同意后，可以签订书面合同副本。

2、甲方如中途退材料应事先争得乙方的同意，乙方同意退材料的，应由甲方支付乙方由此造成的相应损失或赔偿相应材料总值的违约金，乙方不同意退材料的甲方仍需按合同规定收材料。

乙方责任：

1、乙方未按本合同规定的产品数量交材料时，少交部分，甲方如需要，应照数补齐，甲方如不需要，可以退货，由退货所造成的损失，由乙方自行承担，如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应该给甲方不能交货部分材料款总值的%的违约金，甲方另行采购。

>六、合同争议解决方式：

本合同一式两份，在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由当地人民法院或当地仲裁机构仲裁解决。

>七、合同生效：

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

授权代表签字盖章：

授权代表签字盖章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装饰销售合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_\_\_天

4、开工日期20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工日期20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。首付\_\_\_\_\_\_元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_\_\_\_\_年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的\'，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装饰销售合同范本6**

甲方：签订地点：

乙方： 签订时间：

一、产品名称、型号、规格数量及金额：

二、供货周期、交(提)货时间、地点、方式：

(1)、供货周期：合同签订后及时提供产品，及时到货。乙方根据甲方的要求保质保量地按实时供货，不得因人员、机械、材料不够充足或其它任何理由延误进度，影响甲方总体进度安排。

(2)、供货地点：甲方指定地点。

(3)、供货方式：由乙方负责送货至甲方施工场地，运输费用、运输保险由乙方负责，乙方配合甲方做好材料清点和验收工作。乙方不得为了贪图方便，擅自大批量卸、堆材料，否则，甲方不签字确认并由乙方负责材料的二次搬运。

三、质量要求、检验标准：材料质量达到甲方要求。

四、运输方式及到达站港和费用负担：由乙方负责，必须符合相关规范要求的包封运输。

五、合理损耗及计算方法：按实际签收数量为准。

六、包装标准、包装物的供应与回收： 无。

七、验收标准、方法及提出异议期限：乙方送货前应进行自检，材料运至甲方指定地点后须甲方专职人员就货物规格、型号、材料外观式样等外在质量进行检验认可并签字确认，内在质量质保期内提出。检验不合格的材料及时运离施工场地。 八、随机备品、配件工具数量及供应办法 由乙方提供。

九、结算方式及期限：货到付清。

十、如果提供担保、另立合同担保书、作为本合同附件

十一、违约责任：由违约方承担。乙方延迟供货，每推迟一天按总材料款的5%赔偿损失。

十二、解决合同纠纷的方式：

争议解决：凡有本合同或合同执行过程中发生争议，如协商不能解决，可向工程所在地的人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字盖章后生效。有与此合同冲突文件以此合同为准。

十四、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲 方 乙 方

单位名称(章)： 单位名称(章)：

年月日：

**装饰销售合同范本7**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房情况：房型3房2厅，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：包工包料

5.工期：自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，装修工期\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥317863元，大写(人民币\_\_\_\_)：叁拾壹万柒仟捌佰陆拾叁圆详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除。

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计万元。

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计万元。

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价剩余部分。合计21863元，保留10000元的保修金。

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算，到期后结清保修金。

>三、关于材料供应的约定

甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

>六、其它事项：

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。

>七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方10000元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付15000元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的01%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_

身份证：

电话：\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰销售合同范本8**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市工程装饰装修的特点，甲乙双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的工程装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜达成以下条款：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价￥\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

4、工程承包方式：乙方包工，部分包料，甲方提供部分材料(见施工图纸及预算表：乙方按预算项目照图施工，甲方提供乙方不包含的部分材料)。

5、工程有效期限\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>第二条：工程监理及技术指导

按照甲乙双方协商，乙方有权及有义务对施工质量，工期进行监理，并对施工工艺进行技术指导讲解。甲方同时应对该工程进行配合监理。

>第三条：施工图纸

1、双方商定施工图纸采取以下方式提供：

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，该工程不含设计费。如若该工程因甲方原因终止合同，甲方应支付乙方设计费\_\_\_\_\_\_\_㎡，乙方应按实际施工项目照预算单价进行结算。

2、施工图纸甲乙双方签字后生效，施工队照图施工。

>第四条：甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物。

2、提供施工期间的水原、电源，并说明使用注意事项。

3、负责到有关部门办理相关的审批手续。

4、负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、甲方应参与对工程质量，施工进度的监理及对材料进场，工程阶段的验收工作。

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料。

>第五条：乙方义务

1、乙方在施工中应按甲乙双方商定的条款、规定，保证工程质量、工程效果，按期完成工程。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、原建筑结构及构架在征得甲方同意并签证后方可施工，否则应承担相应责任。

4、保护施工现场的成品半成品，工程完工后负责清扫施工现场。

5、保证施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担。

>第六条：工程变更

为确保甲方工程质量，工期及保修服务，合同签定后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担。

>第七条：材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求，否则责任由甲方承担。

2、乙方提供材料、设备的，应在材料进场前提前通知甲方，双方共同验收。

>第八条：工期延误

1、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延。工程量变化或设计变更，不可抗力，甲方未按时参加阶段验收而造成的停工，甲方同意工期顺延的其它情况。

2、因甲方未按合同约定完成相应负责的工作而影响工期的顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，施工队立即停止施工到甲方支付工程款止，工期顺延。

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第九条：质量标准

甲乙双方针对本工程的特殊性协商解决本工程质量，施工过程中双方对工程质量发生争议时，甲乙双方应协商解决。

>第十条：工程阶段验收和保修

1、水、电线管、防水层及吊顶基层、木作基层等隐蔽工程的验收。

2、油漆，面层涂料施工前验收。

3、竣工验收。工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

>第十一条：工程款支付方式

甲乙双方按约定照以下方式支付工程款：

>第十二条：合同争议解决方式

双方发生争议应积极协商解决，双方协商解决不成时可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请促裁。

>第十三条：几条具体事项约定

1、因工程产生的垃圾由乙方负责清运到物业管理部门指定地点，垃圾出城费用由甲方承担。

2、施工期间，甲方提供施工现场钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管，乙方自行保护施工期间现场的财产安全，甲方自行保护完工后的财产安全。

3、施工期间乙方每天的工作时间：

上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_分

合同履行完后自动终止，合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！