# 瓜子销售合同范本(5篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-29

*瓜子销售合同范本1卖 方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买 方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据(\*\*\*\*\*\*\*民法典)、(粮食流通管理条例)及其他有关法律法规的规定，本着公\*、公正...*

**瓜子销售合同范本1**

卖 方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(\*\*\*\*\*\*\*民法典)、(粮食流通管理条例)及其他有关法律法规的规定，本着公\*、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

第一条 品种、数量、等级

品 种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

数 量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

等 级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

生产年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

缝口标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 质量标准 质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 包装 包装要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 包装费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条 价款 单 价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元公斤。 总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 交付方式

时间与数量

(1)甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_公斤。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

方式 按照下列第\_\_\_\_\_\_项方式执行：\_\_\_\_\_\_

(1)乙方自行提货。

(2)甲方按照约定的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货。

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

运输费用 运输费用\_\_\_\_\_\_\_元吨，由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 验收 双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

第七条 价款支付 按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式支付价款。

即时结清。

乙方在稻谷交付后\_\_\_\_\_\_内结清。

其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 违约责任

甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，按合同价款\_\_\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_%的标准向甲方支付违约金。

甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第九条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 争议的解决 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请调解解决;或选择下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

\*\*向\_\_\_\_\_\_人民\*\*\*\*。

第十一条 附则 本合同自双方签字或盖章之\_\_\_\_\_日起生效，本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

瓜子买卖合同书 (菁华1篇)（扩展3）

——铲车买卖合同书 (菁华1篇)

**瓜子销售合同范本2**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*种子法》及相关法律法规规定，为明确双方\*\*义务，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条：标的、数量、价款

产品名称：

数量：

价款：

第二条：检验检疫

双方应按照国家颁布的种子检验检疫管理办法、规程及有关规定办理种子检验检疫。

第三条：交货方式及期限

选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式执行：

1、合同签订后，在签约地点当场交货。

2、甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日送货到指定地点\_\_，运费由\_\_\_\_\_\_方承担。

3、乙方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到指定地点\_\_\_\_提货。

4、其他交货方式及期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：包装与运输

1、包装要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、运输方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、运输费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条：付款方式及期限

选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式执行：

1、合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_元;甲方交货后，乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付价款，定金抵作价款或者返还。乙方付款后，甲方应当开具销售凭证。

2、合同签订后，乙方在签约地点当场支付价款，甲方应当开具销售凭证。

3、其他付款方式及期限\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：验收

1、乙方应对种子进行验收，如发现种子数量、质量(发芽率、净度、含水量)不符合合同约定，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内提出异议;如发现种子纯度不符合合同约定，应在\_\_日内提出异议，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内处理。

2、双方对种子同时取样、各自封存，样品保存至生产收获。

第七条：违约责任

1、一方迟延交(提)货或迟延支付价款的，应当每\_\_\_\_\_日按照迟延部分价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

2、因种子质量问题给乙方造成损失，乙方向甲方要求赔偿的，甲方应当予以赔偿。

3、其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：争议解决

发生的争议，由双方协商解决;也可以请求调解;或选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、\*\*向\_\_\_\_人民\*\*提\*\*讼。

第九条：本合同自双方签字(盖章)之\_\_\_\_\_日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。

第十条：本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

瓜子买卖合同书 (菁华1篇)（扩展2）

——稻谷买卖合同书 (菁华1篇)

**瓜子销售合同范本3**

买方：\_\_(下称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_(下称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及\*等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1、名称\_\_品种\_\_规格\_\_

2、质量，按下列第()项执行：

(1)按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2)按样本，样本作为合同的(应注明样本封存及保管方式)。

(3)按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、交货数量的\*\*尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条交货方式：

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4、.保险：\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收：

1、验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：

1、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2、货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_;货款的支付方式：\_\_\_\_;运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3、预付货款：\_\_\_\_\_。(根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条提出异议的时间和方法：

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

甲方未及时提出异议或者自收到货物之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条甲方违约责任：

1、甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_%违约金。

2、甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货\_\_\_\_\_日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每\_\_\_\_\_日万分之\_\_\_计算，向乙方支付违约金;如\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按乙方通知的\_\_\_\_\_日期或合同约定\_\_\_\_\_日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每\_\_\_\_\_日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每\_\_\_\_\_日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6、甲方如错填收货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7、其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条乙方的违约责任：

1、乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_%的违约金。

2、乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。

甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每\_\_\_\_\_日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，办理\*\*合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

5、乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6、货物错发的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(此处约定管辖\*\*或仲裁机构)

第十一条附加条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条其它事项：

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或\*\*合同。

3、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

4、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_

本合同\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

瓜子买卖合同书 (菁华1篇)扩展阅读

瓜子买卖合同书 (菁华1篇)（扩展1）

——种子买卖合同书 (菁华1篇)

**瓜子销售合同范本4**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、供需双方经充分协商，本着自愿及\*等互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

第二条、质量标准与施工要求：

供方提供的产品符合国家标准(GB/T4100);特殊要求的产品质量，应符合供方的特别规定或合同中另行规定;

需方应按照供方所提供的“产品合格证”(在包装盒内)背面的使用要求进行施工。

第三条、产品包装要求：按供方标准包装。

第四条、验收方法和提出异议：

对品种、等级、规格、数量，需方在收到供方货物时当场验收并提出异议，否则视为验收合格;

对其他质量问题，需方应在铺贴发现问题后叁天内以书面形式通知供方，否则视为验收合格。

需方委托送货方式：供方送货至需方指定地点;

产品质量保证期为壹年。送货约定：

a、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、送货地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c、签收人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d、运费承担方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请在选择的方式后面填写“是”，不选择的方式后面填写“否”;如不在以下可选方式之列的，请在“其他”一栏注明运费承担方式。)

第五条、货款结算方式及期限：

本合同为货到工地付款方式：\_\_\_\_日内批货批清，最后一批2个月内结算付清。

第六条、违约责任：

合同\*\*生效后，供、需双方如有违约行为，按民法典处理;

需方逾期提货，逾期超过45天，供方不保证货源的原定供期，供货期另议。

第七条、解决合同纠纷的方式：友好协商解决;如协商不成，向工程所在地人民\*\*\*\*。

第八条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，供方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，需方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第九条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同如需增补，则按照此合同单价。

第十条预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

瓜子买卖合同书 (菁华1篇)（扩展8）

——铁买卖合同书 (菁华1篇)

**瓜子销售合同范本5**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方根据《\*\*\*\*\*\*\*\_\_\_\_市房地产管理法》以及\_\_\_\_市有关开放二级市场的相关规定，通过购买方式已取得座落于的39;房屋所有权。 房屋所有权证编号： 乙方自愿购买甲方房屋，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋己分摊的土地使用面积和土地使用期限转让给乙方。

第一条：房屋成交价

1、双方同意上述房屋出售并达成以下条件，建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米，房屋总价为\_\_\_\_\_\_（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。

2、房屋售价中包含公共维修基金。

3、房屋交易时所产生的：营业费、个人所得费的由承担。

第二条：付款方式

1、乙方应在签定《房屋买卖合同》同时，支付购房定金计\_\_\_\_\_元（小写）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。定金在交首付款时转为首付款。

2、在签定《房屋买卖合同》后10个工作日内，乙方付甲方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写）；\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）（含定金）。

3、房产交税过户后，乙方通过银行贷款支付余款\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_元整（大写），并与银行放款日支付给甲方。

4、首付款余款房屋成交价

第三条： 甲方同意在乙方取得乙方的《房屋所有权证》后\_\_\_\_日内将房屋交付给乙方。交房前所发生的水、电、煤气、暖气、物业费由甲方承担，交房后由乙方承担。

第四条： 甲方在交付乙方物业时应确保物业，水、电、暖、煤、物业管理费、房费已结清；没有固定不可移动装修物品的破坏；房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

第五条： 乙方同意甲方物业管理单位对该物业的\*\*管理。

第六条：甲方的承诺和保证

1、其合法拥有转让房屋的完全的房屋所有权，在房屋及相关土地使用权上，不存在任何抵押、留置或其他担保权益，亦不存在正在履行之中的《租赁合同》和其他人的优先购买权。

2、房屋交付至乙方之日，甲方对转让房屋和物业管理费不存在任何欠缴的款项。

3、本协议签署之日起，除按本合同规定，甲方将不采取任何对其拥有的该房屋的\*\*和权益产生不利影响的措施。

4、按照法律的要求积极配合办理过户手续，即时提供所需的\*\*文件资料。

第七条：乙方的承诺和保证

1、按本合同规定的期限向甲方支付转让房款。

2、承担房屋在房屋交付日后由于乙方在使用过程中产生的所有风险。

3、按照法律的要求积极配合办理过户手续，即时提供所需的\*\*文件资料。

第八条：\*\*\*\*更名

1、在乙方向甲方支付首付款后，甲、乙方应各自或委派\*\*到房屋所在管理机构处共同办理《房屋转让》手续，双方应按国家和\_\_\_\_市或\*\*\*\*规定缴纳相关税费。

2、甲乙双方保证积极配合办理房屋更名过户手续，提供全部所需的资料。

第九条：违约责任 在合同生效后，双方应严格履行合同的各项条款，不得擅自变更和\*\*。如有违反，应按以下条款由违约方承担违约和赔偿责任。

1、乙方未按本合同规定向甲方支付房款，视为乙方逾期付款，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按应付而未付价款的万分之五支付违约金，逾期满\_\_\_\_日，甲方有权单方\*\*合同，甲方有权向乙方收取总房款20%违约金，乙方将房屋归还甲方，甲方将乙方已付房款退还乙方，因次发生的相关费用由乙方承担。

2、如因\_\_\_\_市房产\*\*原因导致该房屋无法正常过户，甲乙双方均不承担违约责任，已支付房款在乙方退还甲方所有房屋更名手续所需文件后\_\_\_\_日内甲方如数退还乙方，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按未返还价款的万分之五支付违约金。

3、本合同生效后，除不可抗力外，甲乙双方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违约方将支付给对方成交价的20%作为违约金。

4、不可抗力系指;不能预见、不能避免并不能克服的客观情况;。

第十条： 本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条：有关争议

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受\*\*\*\*\*\*\*法律的管辖。

2、本合同在履行过程中如发生争议，应尽量通过友好协商方式或通过调解解决。若经协商或调解不能达成一致协议时，双方同意均可按以下

（二）（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交\*\*仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民\*\*提\*\*讼。

第十一条：生效说明 本契约正本一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交房地局备案一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

瓜子买卖合同书 (菁华1篇)（扩展5）

——书画买卖合同书 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！