# 柜台销售合同范本(汇总53篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-01-03

*柜台销售合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价...*

**柜台销售合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>一、租赁期限

1.甲方现自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面经营权租赁给乙方，租期从年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3.双方议定每年租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

>二、双方应尽的义务与所得的权利

1.租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2.租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3.租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4.租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5.租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6.租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4.租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

>三、其他事项

1.甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。

2.乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

4.租贷期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

>四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份。

作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《^v^经济合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本2**

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称丙方

为明确甲、乙、丙三方的权利义务，在平等、自愿、协商的基础上，根据国家法律，达成协议约定如下：

一、甲方将所承租座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺转租给乙方。

二、商铺转租费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。【注明：转租费包括从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租和室内设备】。

三、当房租到期的前一个月，需预先告知是否续租商铺。

四、租赁期间乙方必须合法经营，否则甲方有权终止合同并收回商铺另行租给他人。

五、在承租期间乙方只有使用权。不得改变商铺面貌结构，不得将商铺转租、转让、抵押、典当、变卖等有越权违法活动。

六、在承租期间乙方装修商铺要得到甲方同意且发生的一切费用由乙方自己承担。

七、在承租期间商铺所发生的物业管理费、取暖费、卫生、水、电费及店面经营所产生的税费均由乙方承担。

八、在承租期间，乙方要爱护甲方商铺及设施，如有损坏乙方必须照价赔偿。

九、乙方如果不能按期交纳承租商铺应交费用，甲方有权以乙方违约收回租赁商铺，并由乙方自行承担由此引起的一切损失。

十、在承租期间，乙方要注意电器、煤、烟、液化汽等使用安全，做到防火、防盗、防煤气中毒，否则由此引起的一切事故，后果，经济损失以及第三方的损失责任等都由乙方承担。

十一、在乙方租赁期间，不违反上述约定的条件下，甲方不得再承租给第三方，否则退还乙方全年房租费用。

十二、本合同一式两份，从双方签字起生效，以甲方收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本3**

甲方：

乙方：

本合同于20--年--月--日，由----(以下简称甲方)和-----(以下简称乙方)，在-------经过友好协商签订，双方共同遵守执行。

第一条乙方所提供的产品及费用清单

产品名称---。

型号规格---。

数量--。

单价(元)---。

合计(元)---。

总金额(大写)\_\_\_\_\_。

第二条包装为：

由乙方按国家标准进行包装。任何因包装不善所致之损失均由乙方负责。

第三条交货期为：

自本合同生效之日起至验收合格之日止--天。

第四条交货地点和方式

1.交货地点为：----。

2.交货方式为：乙方将货物运至甲方指定的目的地。乙方负责办理货物运至甲方指定的目的地，包括保险和储存在内的一切事项，有关费用已包括在合同总价中。

第五条付款方式

1.本合同生效后，甲方在---个工作日内向乙方支付本合同总价的--%作为预付款;

2.甲方对乙方所提供的产品验收合格后，乙方出具合同总价的全额销-，甲方在--个工作日内支付本合同全部余款。

第六条质量保证和售后服务

1.乙方承诺所提供甲方的产品质量具有可追溯性，产品质量保证期为--天，自交付之日起计算。

2.在产品质量保证期内，如出现产品质量问题，甲方有权随时要求乙方免费维修或更换;如属甲方人员使用不当不能整常使用，乙方也应及时提供维修服务，但甲方应承担乙方人员的差旅费和材料成本费用。

第七条合同的修改

任何对本合同条款的变更、修改均须双方签订书面的修改书。变更后的内容与本合同(被修改部分除外)具有同等法律效力。

第八条违约责任

在合同履行期间，乙方延期交货、甲方延期付款，除双方协商同意免责外，均按未交付/未支付本合同价款日的--%承担违约责任。

第九条争端的解决

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，各方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条合同生效及其它

1.本合同应在双方授权代表签字、单位盖章、预付款到达乙方指定账户生效。

2.本合同整本一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

3.合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方为：(盖章)---乙方为：(盖章)---

授权代表为：------授权代表为：--

法定代表人为：-----法定代表人为：-----

通讯地址为：-------通讯地址为：--

电话为：--电话为：---

传真为：--传真为：---

开户银行为：-------开户银行为：-------

账号为：--账号为：--

日期：日期：

**柜台销售合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，限期\_\_\_\_\_年，年租金根据市场价格调整。年租金\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)一次^v^清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本5**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2）

第二条租期\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

第叁条租金和租金交纳期及条件：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次缴纳租金。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可煺还乙方押金（无息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予煺还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、管理费：乙方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

第五条乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%，如拖欠租金拾天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不煺还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复塬状。如乙方在租赁期满不负责恢复塬状，甲方有权自行恢复塬状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第叁方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息煺还乙方。

第八条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**柜台销售合同范本6**

出租人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

柜台长度

占用面积(不含柜台)

配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 租赁期限：从 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)\_\_\_\_\_元。

租金每\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁柜台的维修 由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后\_\_\_\_日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。由承租人维修的，修理费由\_\_\_\_人负担。

第六条 出租人(是.否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本7**

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月18日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月18日止”的内容作废。乙方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月18日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月18日）商铺租金49239元、三个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月14日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月14日）的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月30日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**柜台销售合同范本8**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房合同》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房合同》，约定的租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金合同》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房合同》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修或再次转让。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本9**

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

2.本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可按下列第 种方式处理(未作选择的，视为选择1)：

(1)、提交清远仲裁委员会〔 仲裁委员会〕仲裁;

(2)、依法向人民法院起诉。

>第十条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

>第十一条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

>第十二条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执正本一份、副本1份。

购货单位(甲方)：广州蓝鲨公司(公章) 供货单位(乙方)： 河源星蜂公司(公章)

法定代表人：××× (公章) 法定代表人：××× (盖章)

地址： ××××× 地址： ×××××

开户银行：广东工商银行 开户银行： 广东工商银行

帐号：............... 帐号： ...............

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

起草理由：根据《合同法》第十二条的规定，合同的内容由当事人约定。同时，合同的订立， 要保护双方的利益，体现了公平的原则、自由原则。

**柜台销售合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本11**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商铺建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁用途：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 租赁期限

1、租期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出（书面/口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后，如甲方仍继续出租商铺，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

第四条 租金和支付方式：

1、租赁金额：年租金为押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、各年度租金交付日期。

3、付款方式：半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照合同上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

第五条 房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。

2、使用该房屋进行商业活动生产的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用）。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条 租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。

2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。

5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切不安全隐患。

第七条 甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条 乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

第九条 租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

第十条 违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

第十一条 争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《^v^合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条 补充协议

甲方提供乙方办照的房产手续。

第十四条 本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**柜台销售合同范本12**

甲方：XX初级中学

乙方：

经过双方充分协商，甲方将学校食堂、商店捆绑式承包给乙方，甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂、商店，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、乙方承包期限为X年，自20xx年10月15日起至X年10月15日止。

二、承包费为 元(小写 元)。乙方必须在签订合同后交清全部承包费。

三、甲方应享受和履行以下权利和义务：

1、只提供食堂、商店基本房屋设施，不再添制任何设备，乙方所许的设备自行解决;承包期内食堂、商店内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。

2、学校一概不负责食堂、商店工作人员的体检费和卫生、工商、税务部门所需的任何费用。

3、学校有权对商店出售的商品进行抽查并及时提出整改意见。发现乙方出售不合要求的食品学校有权给予没收。在甲方召开膳食工作会议时，乙方(承包者)应亲自到场参加，听取学生代表及职能部门意见，及时改正，提高服务质量以利于乙方将食堂、商店办得更好;若两次不亲自参加，当作不亲自经营管理，视为违约。

4、在甲方对乙方经营的食堂、商店存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

5、承包期内学校执行正常的上级教育主管部门以及有关部门规定的正常的节假日放假，不应因节假日延长承包期或者引起其他争议。

6、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工。

四、乙方应享受和履行以下的权利和义务：

1、所请的工作人员必须遵纪守法，身体健康，无传染病，凭体检合格证上岗。依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务。

2、乙方对其承包的食堂、商店享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。搞好商店内的环境卫生，做好防火防盗工作和防止中毒投毒等安全事件的发生。

3、乙方不得出售上级卫生、工商、教育、安全等部门规定的禁卖商品(食品)，不得出售有任何问题和“三无”商品。如发生事故，将追究承包人的相关责任。

4、乙方在承包期内对食堂、商店、经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

5、注意节约水电，本食堂、商店的水电费由自已负责。

6、食堂、商店工作人员必须遵守学校规章制度，上班时间不得做任何有损学校教职工形象的事。

五、违约责任及解决办法

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应承担责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，

6、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

六、免责条款

若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

七、担保人责任

担保人应承担相应连带责任。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起生效，希望双方共同遵守。

甲方：

乙方： (签章)担保人：

年月日

**柜台销售合同范本13**

甲方:

乙方:

一：本合同由甲、乙双方共同协商，并根据以下各项条款达成一致而签订。

二：质量保证：

1.袋形：整包不变形，置于水平面无失重。袋形要端正、饱满及自然的效果。袋口，袋底不歪扭，肩带、手挽左右横头均要对称。

2.口肩带：袋口拉链要顺滑，拉链贴和，链布不可有波浪或超皱现象。肩带要挺且有弹性，软硬适中。

3.大面：根据皮料厚薄或软硬程度选择托料，要求手感软硬适中，有弹性;皮面光滑无波浪，无划损，无污损，整袋皮料无色差，花纹和光度无差异。

4.驳位：不可过厚、过薄或凸凹不平。或驳位不严密不能歪斜，或有爆裂现象。

5.油边：要求边油不上过，边面圆滑，无脱落破损。以指甲轻扣无痕为宜，视季节不同选用软硬度或中性边油。

6.车线：前车，高车和柱车面线的针距和纸口均要统一，针距为1寸针,车线不能疏密,松线跳针,起珠,起浪起皱等现象.直线不弯曲,弯线转角要顺畅.接针位无复针,加固复针时针孔确保线条流畅.

7.内里：不可有吊空，太松抽纱等现象，底和袋角要到位，内窗口车线和摺边均要达到直线要求。笔插和手机套等易损部位均要复针加固。内窗口拉链无波浪无起皱现象。拉链顺畅。

8.五金：唛头等五金不可有歪斜，划花和生锈现象，所有五金均不能沾染胶水切忌变色或褪色，不合格的五金严禁使用。

9.包装：检查每个包的质量如发现有问题的及时返工维修。并仔细检验易损部位是否绳索实，对胶水线头，银笔线和灰尘等必须处理干净。

三：交货地点：

四：交货时间：

五：验收标准、方法及提出异议的期限: 按厂家提供的质量标准在交货当日内验收。验收合格后七日内，如产品有质量问题，供方予以调换。

六结算方式：

1、合同付款货币为人民币，总额为 元整。

2、乙方应按照双方签订的合同规定交货，交货前甲方应把下列单据提交给乙方。

3、乙方确认样板之后做货必须交付30%订金、賖下70%货款乙方于收货付清上述货款。

4、验收合格后当日内付清全款，付款方式为电汇。

七：不可抗力：是指不可预见、不能避免、不能克服的自然灾害。

八：违约责任：

1：在履行合同过程中，如果任一方遇到可能妨碍按时付款、交货和提供服务的情况时，应在情况发生前后 2 天内以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知对方。对方在收到通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货、付款时间。

2：除合同条件第八条规定外，无责方可要求违约方赔偿，赔偿费按货物总价以每天的千分之三计收，直至交货或付款为止。误期赔偿费的最高限额不超过误期货物或服务合同价的百分之五。一旦达到误期赔偿的最高限额，无责方有权解除合同。

九：仲裁：

1：与合同有关的一切争议或合同的实施应通过洽谈友好解决。如达不成协议，争议可提交仲裁委员会，仲裁裁决为终局，对当事双方有约束力。仲裁费由败诉方承担。

2：本合同一式两份，经双方代表签字盖章后生效。

3：本合同为打印件，手工改写无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本14**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的店铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条店铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以乙方营业执照核准的经营范围为准）。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将店铺及其相关设施交付乙方验收使用。

>第二条租期

租期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。

>第三条租金和租金交纳期及条件

1、租金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2、支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4、在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

>第四条租赁期间店铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

甲方（是/否）允许承租人对店铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、使用该店铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自已申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

4、甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

>第六条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金。

2、甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

（1）擅自改变店铺的使用性质；

（2）擅自转租、转让店铺或利用店铺从事非法经营活动；

（3）逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

（4）乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方必须给予乙方以同本店店铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

>第七条乙方的权利、义务

1、乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2、乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、乙方对于租用的店铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让（个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员）。

4、乙方不得利用店铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5、乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6、乙方必须爱护店铺设备，在租赁期间如损坏所租赁店铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

>第八条担保方的权利、义务

1、担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2、乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交纳后，有权要求乙方偿付代交租金。

>第九条合同的变更与解除

1、租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的店铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

>第十条续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处店铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对店铺的优先租赁权。

>第十一条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给乙方。

2、若乙方拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第\_\_\_\_\_天起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

>第十二条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

>第十三条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

>第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回店铺时，甲方须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还店铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

>第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

>第十六条争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

>第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本15**

供方: 合同编号:

需方: 签定地点:

为确保供需双方的利益,特制定如下销售政策:

一、瓶装啤酒的产品名称、规格、价格、数量：

1、产品名称：

2、产品规格：瓶装啤酒有精装塑包(1-9)和彩箱包装(1-12)。

3、产品价格：普通型暂定8度塑包型小环标元/包;塑包大环标元/包,精制大环标元/包,普通彩箱元/箱,高档彩箱元/箱。根据原材料及馐物的市场价格浮动，由供方给需方价格，如有价格变动，供方需要3日内通知需方。

4、销售数量：需方全年销售普通型啤酒30万/瓶一组，按月计划销售供货，三个月完不成计划，供方有权解除合同。

单位：万瓶

1月份

2月份

3月份

4月份

5月份

6月份

7月份

8月份

9月份

10月份

11月份

12月份

5、12月底完成任务将保证金退还给需方，如完不成任务供不付保证金，超额完成达到100万瓶送长安之星面包车一辆，完成200万瓶送桑塔纳一辆。

二、产品选题：

系列啤酒产品质量符合国标，保持期内符合产品运输，避光常温0-25度以下储存及正常销售条件下，如出现质量问题，由供方负责，但需方发现批量产品存有质量问题，必须在货到十日内以书面形式通知供方，否则，需方即确认本产品合格，出现任何问题概不负责。

三、交(提)货方式：

供方指定仓库，当场提货，当场验收。因商标造成本合同条款不能履行(包装外观、文字的修改)时，乙方同意给予谅解和支持。

4、运输方式及费用：

供方代办运输，所有产生费用由需方承担，或需方自提均可，汽车造成的损失由乙方直接向承运方索赔，铁路运输失盗或造成损失向保险保价部门索赔。

五、销售范围：

系列啤酒指定(市、区)一家总代理，未经供方许可，需方不得自行转让买卖合同，否则则视合同无效。需方在合同约定的县、市、地区内销售，不得冲击其它县、市市场。在所销售区域内销售价格必须统一，不得降价销售，否则供方有权单方终止合同或采取惩罚措施，扣留全年返利和保证金。

六、返利结算：

销售供方啤酒按销量不定期执行返利政策、不重复返利办法;需方销售20万瓶，每瓶返利2分;销售40万瓶，每瓶返利5分;销售60万瓶，每瓶返利8分;返利金额只能按现行价格提洒，可顶下年销售任务额。

七、空瓶加收及验收标准：

供方回收本标的空瓶，普瓶0。45元/个，600异型瓶0。45元/个计算，只顶酒款，不付现金。

八、结算方式：

现金(汇票)结算，款到发货。

九、违约责任：

双方按照经济合同法承担责任，需方违约不退保证金，供方违约双倍退还保证金。

十、解决合同纠纷方式：

双方如有纠纷，首先协商解决，协商不成，由供方所在地人民法院管辖受理。

合同期限 年 月 日起至 年 月 日止。

本合合同自双方签定之日需方向供方交合同保证金全任元后方可生效。

本合同最终解释权归本系列产品公司所有。

合同编号：签定地点：供方：需方：地址：地址：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：电话：电话：传真：传真：银行帐号：银行帐号：

**柜台销售合同范本16**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租商铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

>第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

>第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的商铺及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租商铺的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

同内容交纳租金及其它费用。

>第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

>第六条商铺装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁商铺进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与商铺有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

>第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

>第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

>第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的商铺租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租商铺及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回商铺。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

>第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请商铺所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的商铺及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

>第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本17**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 商铺描述

甲方出租给乙方的商铺具体位置位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

1、本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满合同自然终止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁期满前\_\_\_\_月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金和费用

1、该商铺年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方验收完并接付商铺后\_\_\_\_日内按（月、季、半年、年）\_\_\_\_\_\_\_\_交纳租金。

3、甲方向乙方交付租赁商铺前，双方需明确各项费用的支付状况，租赁商铺交付后各方依约各自承担。

第四条 商铺和设施的维修责任

1、租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成商铺及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用下，租赁商铺及其附属设施、设备的自然损耗，乙方不承担任何维修或赔偿责任。

2、除上述第1款约定外，该商铺及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后\_\_\_\_\_\_日内予以维修。

3．甲方需要维修商铺的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方；因维修商铺影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用商铺的时间相应减收租金或延长租期。

第五条 甲方责任

1、甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动。

2、无正当理由，甲方不得人为停水停电。

3、甲方必须保证对所出租的商铺享有完全的所有权，并有权出租，保证出租商铺不存在权属瑕疵或非法出租、抵押担保。并提供土地使用证、产权证、商铺租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方。

4、非因政府拆迁及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前收回商铺。

5、甲方若违约则向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第六条 乙方责任

1、未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁商铺结构，否则视破坏程度赔偿甲方损失。

2、乙方要严守国家法律、法规，依法经营。

第七条 合同的变更与解除

1、商铺租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

2、乙方需要中途退租的，需提前\_\_\_\_月通知甲方，甲方同意则本合同解除。甲方不同意退租的.，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将商铺转租。

3、商铺租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租商铺：

（1）未经甲方同意，拆改、破坏商铺结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（2）利用承租商铺存放危险物品或进行违法活动。

（3）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4、商铺租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：

（1）甲方无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动，严重影响乙方的正常经营活动的；

（2）甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的；

（3）租赁商铺及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的；

（4）甲方不依约履行租赁商铺的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的；

（5）甲方发生纠纷致使租赁商铺被查封的，或者出租商铺存在权属瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁商铺的。

5、租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁商铺及附属设施、设备完好，乙方未拖欠租金及相关费用的，甲方收回租赁商铺，有剩余租金时须一并全额退回乙方。

第八条 商铺交付及收回的验收

甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态，验收时双方共同参与。

第九条 本合同共2页，一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台销售合同范本18**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就\_\_\_\_\_\_\_销售事宜，确认以下内容，达成以下条款，特签订此合同：

一、确认销售内容

甲方采购物品的名称、规格型号、制造商、数量、单价、金额详见下表：

(或在同样格式的附件中详细列明，该附件经双方盖章确认后作为本合同完整组成部分。)

产品名称

规格型号

单价(元)

金额(元)

合计(大写)：

二、甲方务必认定所选商品，因为此类商品，非质量原因不得随意退换。

三、保修：本合同内销售产品均提供原厂标准服务。原厂保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

四、交货方式

1.交货方式：送货上门。

2.交货地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_

日之前

4.联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款时间：货到付款。

六、付款方式：支票(现票)或现金方式支付全额货款。

七、违约责任

1.乙方如未能按本合同第四条内容执行，乙方每逾期一天按合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方予以赔款。

2.甲方如未能按本合同第五、六条内容执行，甲方每逾期一天按合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方予以赔款。

3.由于不可抗拒因素造成的违约，由供需双方协商解决。

八、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方依有关法规协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TEL：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_FA\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TEL：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_FA\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**柜台销售合同范本19**

甲方：

乙方：

为搞好产品的市场销售管理工作，保护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，就产品代理销售有关问题达成如下协议：

一、甲方授权乙方在地区成为甲方健达强力风痛贴产品的独 家经销商，乙方必须严格遵守甲方相关政策和规定。

二、经销品种、代理价、首次货量等：

品名规格零售价代理价首次货量

健达强力风痛贴120盒/件元/盒元/盒件

三、甲方的责权：

1.甲方负责提供质量合格的产品以及销售产品的合法手续。

2.合同期内甲方确保乙方的独 家经销权，有义务协助乙方查处外区域向乙方区域内的冲货问题。

3.甲方承担产品运输至乙方经销地的运输费用。

4.合同签订后，乙方如在三天内不提货，或三个月内没有二次提货者，乙方在约定区域内的代理权自然取消。

5.为严格规范市场，保护代理商利益，甲方实行市场保证金收取制度。市场保证金元，合同期满或双方同意终止合同时，乙方退还产品营销手续及委托手续，甲方返还乙方保证金。

四、乙方的责权：

1.乙方负责产品在约定区域的市场开发与销售，并承担销售过程中的一切费用。

2.乙方不得以任何借口向本合同约定以外的区域销售，否则甲方有权随时终止，并责成乙方补偿被冲货方的所有损失(冲货量零售价的三倍)。

3.乙方在销售过程中必须遵纪守法，一切触犯法律及违规行为等，责任由乙方自负。

4.乙方拥有甲方其它产品在约定区域内优先代理权。

五、结算方式：产品一律执行款到发货。

六、奖励政策：根据甲乙双方协商结果,首批提货量为件;年任务量件;能完成年任务量者，再奖励5%货

七、甲方在收到乙方货款三个工作日内发货，如乙方需货量较大(一次性提货200件以上)，应提前10天向甲方提供书面要货计划。

八、招商政策作为合同的一部分具有同等法律效力。

九、如发生争执，由双方协商解决，如协商不成，按合同法有关规定处理。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后方可生效。有效期自年月日至年月日。

甲方：乙方:(签名)

签字：身份证号:

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮编：邮编：

20\_\_年正规产品销售合同范本

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有自主知识产权的专利产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现乙方愿以自身优势帮助甲方开展该产品的销售。经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议：

**柜台销售合同范本20**

1.产品的交货单位：乙方

2.交货方法，按下列第(2 )项执行：

(1)乙方送货;

(2)乙方代运(乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具);

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：由乙方定

4.到货地点和接货单位(或接货人)：甲方公司(经理)

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！