# 购房补充合同范本(优选72篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-25

*购房补充合同范本1需方：供方：需、供双方于20xx年7月15日签定电梯供货合同(编号：FLD070713)，需方因经营调整，现要求将GX-Y01半圆形观光梯改为乘客电梯，经双方友好协商，特签定如下补充协议。一、取消GZ-Y01半圆形观光梯的...*

**购房补充合同范本1**

需方：

供方：

需、供双方于20xx年7月15日签定电梯供货合同(编号：FLD070713)，需方因经营调整，现要求将GX-Y01半圆形观光梯改为乘客电梯，经双方友好协商，特签定如下补充协议。

一、取消GZ-Y01半圆形观光梯的定货，已生产出的该梯由供方另行处理。

二、将观光电梯改为乘客电梯，其型号、参数如下：

1、品名：乘客电梯(JX-001)

2、型号：FVF-P13-CO60

3、载重：1000kg(载客：13人)

4、停靠层站：-1、3、4(1楼与3、4楼开门方向相反)，主板模块预留1、2楼开门接口。

5、轿厢：发纹不锈钢(厚)。

6、厅门及门套：发纹不锈钢()及M-01标准小门套,轿厢地面使用3mm厚PVC材料，下面使用3mm厚钢板作支撑面。

7、其它配置、功能与原合同一致

三、金额及付款方式：

1、原合同总价：肆拾万零肆仟元整(￥元)现减为：叁拾柒万伍仟元整(￥元)，由供方提供税务发票，需方已付款贰拾壹万元整(￥)，供方已于20xx年10月将另一台方形全透明观光电梯交付需方使用。

2、本协议签定后三日内，需方支付预付款陆万元整(￥元)；电梯设备到工地后支付柒万元(￥元)，凭供方提供的两台电梯税务发票支付)；电梯安装完毕并经技术监督局验收合格后三日内支付叁万元整(￥元)，余款伍仟元整(￥元)，在电梯验收合格交付需方次日起满一年后三日内付清。

四、交货时间及条件

1、供方收到需方预付款陆万元整(￥元)起35天电梯设备应到达工地。

2、电梯设备到达工地后经需方派员验收确认供方提供的电梯设备与合同所确定的设备配置一致后才能安装，(验收不得影响安装人员开箱、搬运)，安装后的功能达到合同规定的要求否则需方有权拒绝支付货款。因此而迟缓竣工由供方承担责任赔偿需方每日1000元。电梯设备在交付需方前由供方负责保管，需方不承担任何责任。

3、货到工地前三日，需方应向供方移交经双方确认的合格井道(含正式电源进机房)，否则交货日期顺延。

4、货到工地13天安装完毕并具备验收条件，迟延交货则每日由供方支付违约金500元。电梯安装完毕后时间不超过10天，否则赔偿需方每日1000元。

五、本协议属原合同(编号：FLD070713)之补充协议，补充协议除修改了原合同的条款外，原合同的其他条款对双方仍具有约束力。本协议一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

需方：

代表：

供方：

代表：

年 月 日

**购房补充合同范本2**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及贮存间壹间（产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）转让给乙方为业。双方就上述购房事项于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订一份《协议》，为明确双方权利义务，现就相关事项达成如下补充协议。

一、甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日底将上述房产交付乙方使用。乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（人民币壹拾伍万元整）， \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日初甲方交付房产证时乙方支付房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（人民币壹万伍仟元整），乙方合计已向甲方支付购当时商品房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（人民币壹拾陆万伍仟元整）。

二、因甲方原由，目前上述房产无法办理权属变更手续。双方约定，上述房产全部权（含占有、使用、收益、处分等权利）归乙方全部。如遇房产拆迁改造或遇\*整体征收 ，相应的补偿所有由乙方享有。在国家政策允许房产更名时，双方应及时 无条件 将上述房产的产权证书更名为乙方，乙方已缴更名地税款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如果将来更名时地税款高于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，则高出的部分地税款由甲方承担。

三如因甲方原由造成\*对该房产个人征收，而且给予的补偿（归乙方全部）低于当时同地段相应年份，相应层数，相当面积房产的市场价的话，甲方负责补差额给乙方。这个市场价可按本小区在征收发生时的前半年内其它房产交易的\*均价计算，如没有发生交易，可按双方咨询房子中介机构定价。

四在房产未更名之前，如果\*对全部房产全面积征收房产税，则该税款由乙方承担;如果\*仅对拥有多套房子的业主征收房产税，从而导致该房产需缴纳房产税的，该房产税由甲方支付。

甲方：

乙方：

签约时间：

**购房补充合同范本3**

甲 方：

乙 方：

甲乙双方为确保室外整洁清新的标准卫生环境,为单位(商场)提供优美舒适的经营场所,特将外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同条款如下：

一、 承包地点时间及费用

1、地 点： 。

2、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、保洁费每月(年)(大写： ).

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同生效后,甲方于次月 日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户,如遇节假日等特殊情况,付款时间顺延,但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁,保洁时间为甲方的每个工作日。

2、保洁范围是 区域。

3、保洁标准,按甲方具体要求执行。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查,如发现卫生不符合甲方要求,先以口头形式通知乙方管理人员,立即整改。

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥,遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电,并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害,因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗。

四、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同,否则违约方应向对方支付 %的违约金。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用，应按每月的日之前支付。

五、本合同未尽事宜和新增内容,由甲、乙双方协商解决,并可另补充增加协议条款。

六、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

(盖章) (盖章)

年 月 日

**购房补充合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方为确保单位院内外整洁、高标准的卫生环境，特将院内外保洁工作承包给乙方，根据《^v^合同法》，甲乙双方在\*等自愿协商一致的基础上，签定本合同。

>一、合同期限：

本承包合同期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、合同金额：

本承包合同总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整，其中每月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>三、付款方式：

乙方按照合同完成卫生保洁服务工作后，甲方于每月5日（如遇休息日或节假日，日期顺延）前将上个月保洁费一次性支付给乙方。

>四、保洁形式、时间、范围及保洁人员配置：

1、保洁形式及时间：

保洁形式为日常保洁，保洁时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在甲方工作时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公休日及节假日可以在保证卫生清洁的前提下自行调整。

2、保洁范围：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、保洁人员配置

乙方需至少配置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁员为甲方提供保洁服务。并另配一名主管每周进行巡检。周六周日轮休期间，至少保证局院区内各有一人打扫卫生。

>五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方权利和义务

（1）甲方向乙方提供工作中所需的水、电。

（2）甲方向乙方提供存放工具、设备材料及更衣的场所。

（3）甲方有对乙方服务质量进行监督管理并按照附件标准不定期考核的权利；

（4）因乙方服务人员工作不力，甲方有要求更换的权利。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失的，甲方有要求乙方赔偿的权利；后果严重的，甲方有追究乙方法律责任的权利。

2、乙方权利和义务：

（1）乙方应按本合同所附工作程序及标准开展服务，并明确专人负责与甲方工作方面的协调。

（2）乙方在甲方开展服务工作时间应遵守甲方的各项规章制度。

（3）乙方应选派素质良好的保洁人员进驻甲方并应着装整齐，佩戴胸卡。

（4）乙方工作人员服务时必备的设备、工具、材料及服装等费用自理。

（5）因乙方工作人员责任造成甲方损失，乙方有24小时内照价赔偿的义务，等违法行为，乙方负责赔偿责任的同时，应立即将该员工调离，情节严重者交\*机关处理。

（7）乙方工作人员在甲方工作期间发生的安全事故，乙方有负全责的义务。

（8）乙方的人事调动权，甲方不得干涉

>六、违约责任：

1、合同有效期内，甲乙双方无正当理由不履行合同或不全面履行合同，均视为违约。

2、违约方应按照合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

3、按照第八条规定时间，甲方每逾期支付乙方服务费1天，乙方有权按月服务费金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方按逾期天数累加收取滞纳金。

4、在甲方定期抽查中如发现乙方卫生未能达到约定保洁标准，第一次书面警告，第二次按月保洁费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%扣款，第三次扣发当月全部保洁服务费，超过三次，按本违约责任1、2条执行，并终止本合同。

>七、其他：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，作为本合同的一部分，具备相同法律效力。

2、如双方需续订合同，应在合同期满前一个月进行。

3、在履行合同中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商解决不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同自签定之日起生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表或委托代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房补充合同范本5**

甲方：

根据《^v^劳动合同法》及相关法律、法规的规定，按照国家\*要求，甲方为做好资质就位、升级及乙方二级建造师的继续注册和登记工作，经甲、乙双方协商，达成劳动用工合同补充协议如下：

一、乙方同意作为二级建造师在甲方继续注册，同意并限于甲方在资质审查、企业升级、招标、投标过程中使用该注册证书;甲方确保乙方二级建造师及相关证书、证件的年检及时、有效，确保乙方继续教育等工作及时进行，并承担所有费用。

二、乙方二级建造师资格证书和执业注册印章由乙方保管;乙方二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书及职称证书均按甲方的规定由甲方统一保管，甲方保证遵纪守法，绝不非法使用，并保证乙方免于承担任何法律和经济责任。凡造成丢失时每证甲方赔偿乙方5000元人民币并承担补办费用;凡甲方非法使用或违背协议条款，造成注册证书等单项或多项证件失效或被吊销或构成违法犯罪等被查处，其经济损失和法律责任均由甲方承担，同时支付乙方经济损失、精神伤害赔偿定计人民币壹佰万元;凡甲方非法使用或违背协议条款，在协议有效期内虽未发生质量安全责任事故，但由于我国是执行质量安全终身制，因此仍由甲方承担违约责任，并支付乙方违约金伍万元/每次。

三、甲方在企业升级、年检、招标、投标过程中使用乙方二级建造师相关证书，每年方二级建造师相关证书使用报酬计人民币大写叁万元整(不含税、费，税、费由甲方缴纳)，先支付后使用，恕不退还。

四、甲方全额承担劳动和社会保障法律、法规规定的乙方应缴纳的“五险一金”;如在招、投标过程中需乙方出场时，出场费用全额归乙方所得与工资无关，且因此而产生的乙方误工，按正常出勤考勤;如甲方需乙方担任项目经理或其他职务，经乙方认可后，其职务工资另行协商解决。

五、在协议有效期内，甲、乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲、乙双方在协议有效期内需要变动协议，应提前一个月事先告知另一方，以便另一方做好工作安排。但在下列情况下，任何一方有权提前解除协议：

1、甲方不按期支付乙方二级建造师相关证书使用报酬;

2、甲方或乙方有其它违约行为。

六、本协议有效期暂定叁年，自 年 月 日至日止。协议到期后，如甲方需继续使用乙方上述证件，双方可另行协商续订本协议。

七、协议解除后，甲方应对乙方办理注册变更手续提供

方便条件，不得刁难。否则承担违约责任及支付违约金伍万元。

八、本补充协议未尽事宜，由双方友好协商处理。

九、争议的解决方式：

1、向劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提请诉讼。

十、本协议壹式贰份，双方各持壹份，盖章(签字)生效，与劳动用工合同具有同等法律效力。

甲方(盖单位公章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签章)：

**购房补充合同范本6**

出卖人(以下称甲方)：某某某，住址。

买受人(以下称乙方)：某某某，住址。

根据《^v^合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在\_市X区X街X号的房屋X套(栋)，建筑面积为\_平方米。

二、房屋的交易价格为\_元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于\_年X月X日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担。

六、违约责任。

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房款\_的违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付已收房款\_的违约金。

七、本合同经\_市公证处公证，公证后合同生效。公证费用由\_方承担。

八、本合同一式X份，甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

甲方：(签名)..............................n乙方：(签名)

X年X月X日

**购房补充合同范本7**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

根据《^v^合同法》及其他有关之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋一栋，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米的房屋以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元出售给乙方。

1.甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。双方正式签订合同后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方： 乙方；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)扩展阅读

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)（扩展1）

——物业合同补充协议书范本5篇

**购房补充合同范本8**

甲方将所属x投资广场c座1f、3f租赁给乙方用做中西餐厅、ktv营业场所，并委托丙方进行物业管理，在双方业已签定的《租赁及物业管理合同》、《物业管理委托合同》、《业主公约》等文件基础上，现乙方就物业管理相关事宜达成如下协议：

一、三方关系

1、甲方做为乙方所租赁物业的产权拥有者，下称^v^业主^v^。

2、乙方做为本物业的承租方，有权按与甲方的租赁契约约定使用本物业，为本物业使用人。

3、丙方受甲方(本物业业主)委托负责本物业的管理，下称^v^物业管理公司^v^，丙方下设专门部门具体负责本物业的管理，下称^v^物业管理处^v^。

4、乙方作为物业使用人，有权接受和监督丙方按《物业管理委托合同》提供服务，但无权直接行使只能由业主方能行使的权利。

5、丙方依据《物业管理委托合同》及国家关于物业管理的法律法规为业主及物业使用人提供服务，接受业主监督，执行业主合理合法的指令。

二、考虑到乙方所租用物业为公共营业性质的场所，以及在投资广场整体环境中的影响，为避免对其他业主、租户或物业使用人的利益的影响，三方约定，由丙方按下述方案对乙方营业区域的人员出入进行管理：

1、乙方在试营业前必须在本物业的如下位置安装控制人员出入的通道门：

①裙楼1f-3f主楼梯处位于乙方所租区域内的引梯连接位置需加装门，共一处;

②上述主楼梯的各层通往a座的出入口均需加装门，共三处;

③3f乙方租用区域的ktv东向出入口需加装门，共一处;

以上叙述共需安装门共五处，全部由乙方负责安装到位，并由丙方验收合格投入使用后乙方方可营业，否则丙方有权采取措施禁止乙方营业。

2、丙方负责对上述通道门按以下方案进行控制：

①每日正常下班时间以后(暂定为下午6：00)，由物业公司保安负责将1f至3f主楼梯各层出入口所加装的门全部锁闭，然后开启1f引梯连接位置的门及3fktv东向出入口的门，乙方宾客可自由使用主楼梯通行，此时主楼梯间与ktv及中西餐厅成为封闭的独立整体，只供乙方使用。

②每日早上(暂定为上午7：00)物业公司保安锁闭1f引梯连接处门及3f的ktv东向出入口门，同时开启1f至3f出入口的门，此时主楼间与乙方营业区域隔离，不供乙方使用，而供其他各层租户正常使用。

③上述各门锁钥匙全部由物业公司控制，乙方应予配合，不得私自更换、加装锁具或拥有钥匙，否则一切后果由乙承担。

④现写字楼1f大堂西侧与乙方租用区域连接的通道门亦由物业公司负责控制，具体控制方案由丙方制定。

⑤上述控制方案丙方拥有修改权，但需预先书面通知甲、乙方并得到甲方允许。乙方如有异议，则需书面提出后三方协商一致方可修改。

三、乙方所聘用的工作人员除应遵守《业主公约》及甲、丙方制定的物业管理规定以外，还需按以下约定接受丙方管理：

1、乙方应在聘用员工后立即将员工个人资料全部如实向物业管理处申报，不实或不及时申报的一切后果由乙方承担。

2、乙方应为所有员工配发统一有效的工作证件做为证明其身份的标识，并将证件式样报物业管理处备案。

3、乙方员工应统一由固定的专用通道进入乙方租用区域，丙方有权拒绝乙方员工从非专用通道进入投资广场(包括乙方租用区域)。

4、乙方员工进入投资广场应佩带证明其为乙方员工的标识，否则丙方有权按封闭式管理中的临时出入人员对其进行管理，包括禁止其出入。

5、乙方员工未经物业管理处允许，不得擅自到乙方租用区域以外的任何区域滞留。

6、乙方员工出现在投资广场各公共区域时应注意行为举止得当，丙方有权对其进行管理，对于明显影响投资广场形象的有权禁止其进入或强行驱离。

7、乙方应对其员工在投资广场物业范围内的一切行为负全部责任，凡由乙方员工造成或引发的事故或损失，乙方均应无条件予以赔偿。

四、乙方在使用所租用的物业时应避免对毗连物业使用人造成任何影响，包括：

1、不得占用任何公共区域(凡不属乙方租用的区域)堆放任何物品，或在非租用和公共区域做其他影响投资广场整体形象的事情，绝对禁止利用租用区域以外的公共区域和周边室外做半成品分拣、临时堆物、垃圾堆放等。

2、乙方因营业需要在非租用区域和公共区域做任何类型的广告宣传、粘贴散发或悬挂宣传物，进行较大规模的活动等均应当事先24小时前书面通知物业管理公司，获得书面同意后方可进行，否则物业管理公司有权禁止。未经甲方书面允许，丙方有权禁止乙方利用非租用区域做摄像、照相背景、临时营业场所或其他用途等。

3、乙方营业所产生的噪声、油烟、气味等如对广场其他使用人造成影响，物业公司有权要求其暂停营业进行整改，此间所产生的任何损失由乙方自行责任。

4、乙方直接或间接产生的各种垃圾、以及因乙方原因对投资广场物业的其他部分造成的污损均由乙方负责清理。

五、按甲乙双方约定，乙方有权使用指定的停车场，但需接受丙方管理，遵守以下约定：

1、乙方员工或乙方宾客应将车辆停放在丙方指定的位置，否则丙方有权采取措施拒绝或清离指定位置以外的车辆。

2、甲方、丙方均不在任何情况下对乙方及乙方宾客所停放的车辆的损毁等负任何责任。

3、因乙方或乙方宾客所停放车辆对物业设施或第三方人身财产造成的任何损失，乙方均应无条件予以赔偿。

4、乙方应遵守《业主公约》或甲、丙方关于停车及停车场管理的其他规定。

六、丙方按《物业管理委托合同》等文件约定，为乙方租用区域和公共区域提供物业管理服务，双方就相关事宜另约定如下：

1、乙方应按《物业管理委托合同》约定，在入驻时向丙方交纳水电押金。

2、乙方应按时向丙方交纳水电费，否则丙方有权催收并停止水、电供给。其他由丙方直接或间接提供的有偿服务均可按此原则处理。

3、按《物业管理委托合同》约定，丙方为乙方提供公共区域的保洁、维修、保安等物业管理费所含服务，现三方明确约定，此服务不含以下范围：

①乙方租用区域内的保洁、保安、维修及其他物业管理服务内容。

②不属乙方租用，但事实上由乙方独自使用或占用的公共区域的保洁、保安、维修及其他物业管理服务内容。比如：c座西向弧形消防通道。

③双方在其他约定及本约定、后续补充约定文件中的其他项目。

乙方如要求丙方对上述项目提供各种物业服务，需要另行收取服务费用。具体事宜由双方另行协商。

4、因乙方对租用区域自行装修改造不当而造成的物业设施设备的损坏，不属于物业管理费用所含维修范围，丙方在提供此类维修后需要向乙方另行索赔所产生的费用。物业公司在维修因乙方原因造成的公共设施设备故障时，应尽量避免或减小对乙方装饰装潢物和其他物品的损坏范围，但确实因维修需要造成的损失，由乙方自行承担，甲、丙方均不予负责。非乙方原因造成的损失，则乙方不予承担。

5、关于乙方在所租用区域内从事经营活动的安全责任，三方约定如下：

①乙方租用区域内的任何安全事故均由乙方自行负责。

②因乙方租用区域内的安全事故对毗连区域造成的损失由乙方负全部责任。

③因第三方过失对乙方造成的任何损失，甲、丙方概不负责，由乙方自行处理，包括甲方其他租户、客户过失对乙方财物等造成的损失。

④乙方应严格遵守执行国家、省市及甲、丙方制定的关于安全防范的相关规定，否则，丙方有权采取措施予以干涉，包括强制其停业整顿。

⑤乙方应配备专业安全人员，并接收丙方物业管理处的专业指导管理，如参加专业培训和考核。

七、其他约定。

1、本协议作为原《物业管理委托协议》的补充，但如前协议与本协议有冲突的，均以本协议所述为准。

2、本协议一式三份，三方各执一份，以供共同遵守执行。

3、本协议一经三方共同签署即生效，生效后如任何一方有异议，均需三方共同协商，协商不成的任何一方均有权向仲裁机关提请仲裁或向人民法院提起诉讼。本协议未尽事宜亦采用此原则解决。

甲方(签章)：

授权人：

乙方(签章)：

授权人：

丙方(签章)：

授权人：

**购房补充合同范本9**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_(大写)。

第三条商品房交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同2、解除合同3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方付款形式及付款时间乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、分期付款。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、其他方式。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条甲方逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。

甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按作文商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条乙方逾期付款的处理乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。

乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。

乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。

商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过±3%(包括±3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条商品房质量及保修责任甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《长沙县商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。

因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、暖气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在日内采取扑救措施，并赔偿乙方损失;

超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。

确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房产权登记商品房竣工验收合格后，甲方须在30日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担责任。

第十三条物业管理关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。

如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

**购房补充合同范本10**

甲方：

乙方：

根据本项目的工作需要，在双方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《设备租赁合同(合同编号：12ZLA054-01)》的基础上签订如下补充协议，并互相遵照执行。

一、设备名称、数量、型号、用途：

1、甲方租用乙方机械设备用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方租赁乙方机械设备为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、设备费用

设备进场费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，但要保证工期满足3个月，如果低于3个月项目部付出场费。

三、其他事项

1、中途可以报停，但是报停时间不能超过一个月。

2、本合同为12ZLA054-01号补充协议，未明确按原合同执行。

3、本补充协议一式四份，甲方三份，乙方一份，自双方签字之日起生效，至全部履行完合同内容后自动解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房补充合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方自愿将甲方所有位于老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产转卖给乙方。现双方协议如下：

一、甲方同意将其所有的老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产及屋内所有家俬(沙发一套、饭桌椅一套、床3张、衣柜3只、桌3张、热水器及厨房设施若干)一同转卖给乙方。转买价为人民币贰拾壹万玖仟元整(元)。

二、过户费由乙方负责，甲方同意全程无偿陪同乙方办理公证手续和过户手续。

三、付款方式：分两期付清，第一期：\_年7月10日至\_年8月10日止付拾万元(￥元)。第二期\_年8月11日至\_年9月11日付清尾款人民币壹拾壹万玖仟元整(￥元)。

四、付清房款之日，房产权、房产证及屋内家俬归乙方所有。

五、乙方交付甲方定金人民币叁仟元整(￥元)，交付甲方购房定金两个月内，甲方不得再次转卖房屋。如甲方再次转卖须赔偿乙方人民币贰万元整(￥元)。

六、如乙方到期未付清房款，甲方有权重新处理房产，并扣除乙方贰万元整(￥元)。

此合同一式四份，双方两位证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房补充合同范本12**

(三)公共区域部分

1、 外墙部分：墙面：外墙面砖

2、门厅：单元入户门厅装饰

3、消防疏散楼梯：疏散楼梯梯道地面为水泥砂浆压光。

二、关于买卖合同第五条、第六条、第十条的补充约定买受人按照下列第 种方式向出卖人支付购房款：

(一)、一次性付款：

买受人采取一次性方式付款，该套商品房总价为 元，计人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。买受人须于买卖合同签订当日内付清总房款即人民币 元，计人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

(二)、按揭付款(含公积金付款)：

1、买受人采取按揭付款方式付款的，应了解与申请住房贷款相关的全部事宜并确定符合办理贷款的条件，亦愿意无条件配合银行等相关单位办理贷款手续。

2、该套商品房总价为 元，计人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

(1)、买卖合同签订当日内，买受人向出卖人支付购房款人民币 元，计入人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

(2)、其余购房款人民币 元，计人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元，由买受人向 申请 年按揭贷款。买受人应在与出卖人签订买卖合同及本补充协议后五日内，备齐按揭资料，到买卖合同约定的银行办理按揭手续，买受人应无条件配合银行等相关单位办理按揭手续。如非因出卖人原因买受人未在五日内备齐按揭资料到买卖合同约定的银行办理按揭手续，从第十日起，买受人应按按揭贷款总额的万分之一/每天，向出卖人支付违约金。如买受人逾期三十日仍未向银行备齐按揭资料到买卖合同约定的银行办理按揭手续，则出卖人有权解除买卖合同及补充协议，并有权另行处理该房屋，同时买受人按总房款的百分之八向出卖人支付违约金，该违约金从买受人已付房款总扣除，剩余房款无息退还买受人。反之，如因出卖人原因未在五日内备齐按揭资料到买卖合同约定的银行办理按揭手续，从第十日起，出卖人应按按揭贷款总额的万分之一/每天，向买受人支付违约金。如出卖人逾期三十日仍未向银行备齐按揭资料到买卖合同约定的银行办理按揭手续，则买受人有权解除买卖合同及补充协议，同时出卖人按总房款的百分之八向买受人支付违约金。

3、买受人是否获取银行贷款及贷款比例和年限以银行最后通知(或批复)为准。

(1)、如银行批准的贷款额度与买受人申请的额度不一致，则买受人应在银行的通知(或批复)确定之日起七日内将应补缴的款项向出卖人付清。如非因出卖人原因买受人未在七日内向出卖人缴清应补交的房款，从第八日起，买受人应按按揭贷款总额的万分之一/每天向出卖人支付违约金。如买受人逾期三十日仍未缴清应补交的购房款，则出卖人有权解除买卖合同及本补充协议，并有权另行处理该房屋，同时买受人按总房款的百分之八向出卖人支付违约金，该违约金从买受人已付房款总扣除，剩余房款无息退还买受人。

(2)、如银行不同意贷款给买受人，则买受人应在银行的通知(或批复)确定之日起的十日内，将按揭贷款额一次性向出卖人付清。如非因出卖人原因买受人未在十日内付清按揭贷款额(即应付房款)的，从十一日起，买受人应按应付房款总额的万分之一/每天向出卖人支付违约金。如买受人逾期30日仍未付清应付房款，则出卖人有权解除买卖合同及本补充协议，并有权另行处理该房屋，同时买受人按总房款的百分之八向出卖人支付违约金，该违约金从买受人已付房款中扣除，剩余房款无息退还买受人。

(3)、属于按揭贷款客户的，双方约定买卖合同的备案时限从贷款银行正式审定并批准买受人符合贷款条件之日起30日内;如贷款银行审定买受人不符合贷款条件，而买受人又不选择其他付款方式履行付款义务的，出卖人不承担未在规定期限内完成买卖合同备案的责任。因买受人未能获得银行贷款批准或买受人拒绝、延迟提交办理贷款相关资料。以及其他不能归因于出卖人原因，导致买卖合同未能进行备案登记的，出卖人不承担责任。

4、若买受人未按与银行的贷款合同约定按期足额偿还银行贷款本息，导致出卖人作为买受人的担保人向银行承担担保责任的，给出卖人造成损失及产生的所有费用(包括但不限于律师的代理费用等)均由买受人承担。

出卖人在承担担保责任后，有权向买受人追偿。买受人必须在出卖人发出通知之日起7个工作日内偿清出卖人代还款项(包括但不限于贷款本息、滞纳金等)，并按中国人民银行同期贷款利率向出卖人支付代还款项代垫期间的利息，以及代还金额 %的违约金。

如买受人在出卖人发出通知之日起30日内仍不向出卖人清偿债务并支付违约金，出卖人有权单方面解除买卖合同及本补充协议，同时买受人应按总房款的 %向出卖人支付违约金。

三、免责条款

1、出卖人免责条款：法定不可抗力因素。

2、买受人免责条款：法定不可抗力因素。

四、关于买卖合同第十一条交付条件的补充约定

房屋符合买卖合同规定的交付条件，买受人不得以房屋存在瑕疵拒绝办理接房手续，否则视为出卖人已按约定完成交房。对于房屋的瑕疵，出卖人应当于买受人通知之日起限期60日内负责整改并承担相应整改费用。

五、关于买卖合同第十五条的补充约定

1、买受人须按合同约定的交房日期办理房屋交接手续，非因出卖人原因，买受人未按合同约定的交付日办理房屋交接手续的，出卖人不承担逾期交付责任，视为出卖人已向买受人交付该房屋，该房屋的毁损灭失及保管等风险责任自合同约定的交付日之次日起由买受人承担，买受人不向出卖人主张任何权利，质保期从合同约定的交付日之次日起计算，买受人至此时间开始承担物业服务等费用。

2、如在合同约定的交房期限届满之日，买受人尚有应付款或违约金未付清的，出卖人有权拒绝办理房屋交付手续，此时，房屋实际支付日期相应顺延，出卖人不再另行通知办理交付手续。但该房屋的损毁、灭失风险及应缴纳的物业管理费等因该房屋所发生的全部费用应自合同约定的交房期限届满之日起由买受人承担。在买受人付清应付款或违约金后，仍视为该房屋已在合同约定的交房期限届满之日前交付。

六、关于买卖合同第二十条的补充约定

1、因买受人或法定不可抗力因素造成出卖人延期交房的，则办理该商品房所在楼栋的权属证明及分户房屋所有权证时间相应顺延。

2、买受人委托出卖人办理合同项下商品房的权属转移登记及买受人商品房抵押贷款的他项权利登记时应无条件配合出卖人、贷款银行办理，上述委托为无偿委托。

3、买受人须出具办理上述事项的委托书并全力配合出卖人开展办证工作。

4、在合同约定的商品房交付期限届满前，买受人须主动向出卖人提交相关资料，支付按政策规定应由买受人承担的专项维修资金和办理商品房权属转移登记所需的各种税、费并提供全部代办资料。否则，出卖人有权拒绝买受人提出的交付商品房的请求，同时不能及时办理商品房权属转移登记的后果由买受人自行承担。

5、出卖人在买受人交清全部有效资料、税、费并办理完毕商品房面积补差手续、商品房验收交付手续后的 日内，为买受人办理房屋所有权证，并在房屋所有权证办理完毕后的 个月内为买受人提供应由出卖人提供的办理国有土地使用权证的资料。

如因买受人原因导致未在商品房交付时办理上述委托手续和提供办理产权证所需的费用，买受人除自合同约定的商品房交付之日起每日向出卖人交付100元作为违约金外，出卖人不承担逾期办理商品房权属转移登记的责任。反之，如因出卖人原因导致未在商品房交付时办理上述委托手续和提供办理产权证所需的费用，出卖人除自合同约定的商品房交付之日起每日向买受人交付100元作为违约金外，买受人不承担逾期办理商品房权属转移登记的责任。

**购房补充合同范本13**

甲方：

地址：电话：

乙方：

地址：电话：

根据《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的原合同《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》（合同编号为：\_\_\_\_\_\_\_）达成如下补充协议，具体内容如下：

一、。

二、补充条款与原合同内容有冲突之处的，以本补充协议为准。

三、其他条款仍按照原合同履行。

四、本补充协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签字： 签字：

日期： 日期：

**购房补充合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订合同编号为\_\_\_\_的《\_\_\_\_合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

（原因）。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、（具体变更条款）

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房补充合同范本15**

甲方：

乙方：

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1.在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。

2.在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。

3.在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。

4.在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

二、其他条款：

1.乙方在租赁期内注意防火﹑防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当﹑疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2.经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3.在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇\*征用﹑征收﹑收购导致拆迁﹑腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方承诺积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。

4.在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方：乙方：

日期：日期：

**购房补充合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元(其中10%为定金)。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_\_\_\_(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期)。

七、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决;如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房补充合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于 年 月 日签订了《劳动合同书》，经充分、\*等协商，现甲乙双方就就劳动合同未尽事宜，达成如下补充协议：

一、乙方担任劳动合同约定岗位的工作，本合同履行过程中，乙方同意甲方根据乙方工作能力、实际表现、考核结果及工作需要调整乙方的工作岗位、工作职责及工作地点。

二、乙方岗位职责

1、认真并及时完成公司领导及业务经理下达的任务及计划;

2、根据业务经理制定的销售计划和工作安排，制定每周每月销售计划，努力实现并超越预定目标;

4、负责销售合同的签订、履行及管理等相关工作，协调处理各类市场问题;

5、协调货源需求情况，制定并沟通货源调配计划;

6、协助业务经理确保销售回款、发票的正常收回;

7、做好所辖各级市场的维护工作，定期回访客户;

8、协助业务经理完成标书制作;

9、接待来访客户，综合协调日常销售事务。

三、乙方承诺自愿遵守本协议第二条约定的岗位职责及甲方的相关规定，若有违反给甲方造成损失的应承担赔偿责任。

四、乙方薪金

1、乙方试用期的工资标准为 元。

3、乙方离职时，造成甲方有未收回款项的，乙方需负责催收。乙方不催收的，应按照在甲方最后连续6个月工资收入向甲方支付赔偿金，造成的\'损失大于赔偿金的，乙方应按实际数额赔偿甲方损失;在甲方收回该款项后，乙方不能取得提成。

五、商业保密及竞业限制

1、乙方在甲方任职期限，必须遵守甲方规定的保密规章制度，履行与其工作岗位相应的保密职责，对其在甲方任职期间接触、知悉的属于甲方或者属于第三方但甲方承诺有保密义务的商业秘密信息不得以任何形式为自己或者他人进行使用;乙方离职后也承担如同任职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务。

2、乙方自双方劳动关系以任何形式结束之后，在两年内不得与甲方形成竞争关系，包括乙方本人或者帮助他人从事与甲方有竞争性的工作。若乙方违反本条规定给甲方造成损失的乙方应按照在甲方最后连续12个月全部工资收入向甲方支付赔偿金，造成的损失大于赔偿金的，乙方应按实际数额赔偿甲方损失。

3、甲方同意就乙方离职后两年内承担的竞业限制义务，向乙方每月支付 元经济补偿，在乙方任职期间的工资中发放。

六、本补充协议和劳动合同具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房补充合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_\_\_街。设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

第三条 商品房交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付。甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：1、变更合同。

2、解除合同。

第四条 乙方付款形式及付款时间乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。

甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。

甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同约定日期付款，逾期在\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。

商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过177;3%(包括177;3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过177;3%的，双方约定如下：

第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。

因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、暖气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局。

第十一条商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《\_\_\_\_市商品住宅质量保证书》和《\_\_\_\_市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在\_\_\_\_日内办理房屋所有权初始登记。

第十三条物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

第十五条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。

第十六条合同份数

本合同共\_\_\_页，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十七条合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**购房补充合同范本19**

甲方：

乙方：

一、 甲方委托乙方负责：xxxxx综合楼、病房卫生保洁等工作。

二、 甲方为乙方免费提供存放保洁工具及所需保洁药具房屋一间，由乙方妥善保管好自己的工具、药剂，丢失自行负责。

三、 乙方根据保洁服务内容及甲方要求，妥善安排好日、周、月、季的保洁计划，并做好保洁人员的技能及安全培训，在接受甲方委托期间，如出现人身伤亡及工伤事故，责任由乙方承担。

四、 乙方在甲方工作的人员必须统一服装，佩带统一标志，且服从和配合甲方管理工作。

五、 乙方自备保洁工具(包括保洁药剂、香精球等保洁用品)。

六、 在保洁范围内，如造成甲方设施设备损坏，由乙方包赔损失;但因甲方使用不当造成损坏的由甲方负责。

七、 非乙方原因造成下水道堵塞，不在保洁范围内，如需乙方疏通，费用另计。

八、 乙方服务未能达到所定标准，甲方提出异议后，乙方还未及时整改到位的，甲方有权进行考核处罚。由不可抗力或甲方保洁范围发生大变化，致使合同无法正常履行时，双方可协商或重新签定合同并不负担责任。

九、 甲方连续三个月不能按时支付保洁服务费，视为双方解除合同，乙方有权撤出保洁人员，停止服务，所欠保洁服务费按拖欠总金额的百分之五支付违约金。

十、 本着先服务后付费的原则，甲方每月付乙方保洁服务费 元，付款方式为每月付款一次，月底付款。

十一、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自 20xx 年 5 月 12 日至 月 日止，双方签字盖章后生效。合同到期任何一方如有特殊情况需解除或更改合同，必须提前一个月通知对方。

十二、 本合同未尽事宜，双方及时协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房补充合同范本20**

甲方：

乙方： 公司

甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到乙方处工作，乙方已通知甲方，乙方将统一为其在社保中心购买社会保险，并按照规定由双方分别缴纳参保费用，甲方应负担的费用由乙方按照规定从其工资中代扣代缴。

甲方在充分了解到社保的相关规定，清楚其在社保上的权利义务以及不购买社保可能存在的法律风险，因本人在本地区已购买养老保险和医疗保险，暂时未迁入公司。决定在社保迁入公司之前，暂不由乙方统一购买社会保险。

在此情况下，根据甲方书面申请，双方达成如下条款，以资共同遵守：

一、经甲方申请，乙方同意不强制为乙方在社保机构统一办理社会保险。而由甲方自行决定或以个人名义在户籍所在地参加社保，或在户籍所在地参加农村新型养老保险和合作医疗保险或其他保险。乙方将以社保补贴的形式，每月补贴100元，按月与工资一并发放给甲方。

二、在工作期间，如有需要，甲方可以书面申请乙方为其办理社保参保手续。

甲方接到申请后，按照当地社保机构的规定，从社保机构同意受理甲方的参保的当月起统一为甲方购买社保，并从社保机构受理甲方的参保当月起停止向甲方发放社保补贴，按规定从甲方工资中代扣代缴应当由甲方负担的参保费用。

三、甲方无论是在工作期间还是离职后，如要求乙方为其补办在乙方工作期间未办理社保的期间的社保，甲方需退还已从乙方处领取的全部社保补贴，并按照其工作期间的工资标准支付应当由其缴纳的社保费用，对在补办社保保险中社保机构按照规定要求缴纳的滞纳金全部由甲方负担。

对按照规定能够补办的社保项目，乙方在收到甲方按照前款支付的费用后，按照规定为甲方补办社保。甲方不按前款支付和退还费用的，乙方有权拒绝补办直至其完全履行止。对因不能补办社保项目所导致的利益损失由甲方自行承担。

四、双方均认识到，由于养老保险是社保项目中的基础险，如未购买养老保险则无法购买其他险种。在因甲方拒绝统一办理社保期间，对因发生工伤或非工伤而造成的如在购买社保后应当由社保机构负担的利益损失部分，由甲方自行全部负担。

五、本协议经双方签字后生效。本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**购房补充合同范本21**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方就下列房屋的买卖订立如下补充协议，以资双方共同遵守。

>一、买卖的标的及价款：

甲方向乙方出售位于\_\_\_\_\_\_\_\_商业用房，建筑面积\_\_\_\_㎡，每\*方米\_\_\_\_元，共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(比价格包含办理房产手续时，乙方应承担的各项税、费和公共维修基金)

>二、双方责任与权利

1、甲方须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、甲方负责办理本合同项下的产权过户，由此所产生相关税费、公共维修基金全部由甲方承担。

3、甲方应在签订本合同后日内办理完毕过户手续，将合法齐全的房产证交于乙方。

4、乙方提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

>三、违约条款

甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对承担相应的法律责任。在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可向有管辖权的人民法院起诉。

>四、其他事宜

本补充协议与原购房合同具有同等法律效力，本补充协议与原购房合同有不一致的地方以本补充协议为准。

本协议自签定之日起生效，一式二份；甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

签约时间：

**购房补充合同范本22**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就油漆装修工程承包施工涉及的有关事项，达成本补充协议。

第一条、本协议涉及的工程项目名称为“瑞安市AA银行AA分理处”，地址位于瑞安市AA区AA号。

第二条、乙方负责该项目的油漆装修工程施工。油漆要做的工序和材料包括但不限于：贴纸带、防锈漆、三遍泥子、做阴阳角（采用铝条做角）、立邦工程漆、喷一次底、喷一次面、线条补泥子、打沙子、\*整度要做到家装油漆一样好。乙方进场材料喷漆前，应叫甲方验收并同意后，方可继续施工。隐蔽工程，乙方自搞返工的，甲方不补人工费、材料费。工程如有5个\*方内的改动，乙方不得要求甲方支付人工费、材料费补贴。

第三条、经双方事先的实地测量，该油漆项目的\'总工程量为1008\*方米。上述工程量仅作为参考，该项目的最终工程量，按实际施工面积确定。乙方施工过程中，如存在偷工减料或者减少工序的，甲方有权扣减相应款项，按实际工序结算工程款。

第四条、该油漆项目的工程款，根据最终工程量，按照每\*方米20元计算。除此之外，乙方不得以其他任何理由，再要求甲方支付其他费用。

第五条、该项目的工程款，甲方已经向乙方支付了1万元，本补充协议签订后的一个星期内，甲方向乙方再预支6000元，剩下未支付的工程款，甲方按照以下约定，分两次支付：

1、该项目的建设公司将其工程款，全部汇到温州天马装饰建筑工程公司账上后，甲方将工程款未支付部分的95%支付给乙方；

2、工程款未支付部分的5%，作为工程质量保证金，甲方按照本协议，在工程质量保证期期满后，向乙方支付。工程质量保证期按照装修工程的国家标准确定。该项目工程全部完工后，如阴阳角度\*整度在一条线（不超过），油漆表面不出现发霉、起泡、开裂、脱落等，均属乙方的工程质量保证义务范围。乙方按照本条约定，向甲方领取预支的6000元后，今后不得再以其他任何理由，要求甲方预支或者提出其他任何的付款请求。

第六条、乙方对该项目包工包料，乙方施工所需的一切设备、材料及成本费用，如工人工资等，均由乙方自行承担，与甲方及温州天马装饰建筑工程公司无关。

第七条、工程完工后，甲方经验收认为不合格的，乙方应当无条件负责解决，直至合格为止。工程如有开缝等质量问题，由乙方自行修补，材料乙方自购，期间乙方必须随叫随到。乙方如不配合甲方修补，或者没有进行修补，甲方有权叫别人修理，因此产生的全部费用，甲方有权在本协议第五条的工程质量保证金内扣除。

第八条、乙方必须在20xx年9月15日之前全部完工，如有延误，按照实际延误天数，以每天202\_元，向甲方支付违约金。

第九条、乙方施工期间必须保证施工安全，如出现任何的伤亡事故，或者造成设备财物毁损的，均由乙方自行承担，与甲方及温州天马装饰建筑工程公司无关。

第十条、如乙方不配合甲方提出的施工要求，甲方有权随时通知乙方停工，停工期间，甲方不负责乙方的`人工费和材料费，乙方应当自行走人。

第十一条、本补充协议签订之后，原合同仍然有效。本补充协议与原合同存在冲突的，以本补充协议书为准。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

**购房补充合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，本着互惠互利、共同发展，达成如下合作协议：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作基地。同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。

二、甲方职责

1、向乙方提供合作范围内的《授权书》。

2、向乙方颁发“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作基地”的挂牌。

3、向乙方提供甲方的办学许可证、收费许可证复印件等有关证明文件。

4、负责学生入学资格的审核、面试及录取工作。

5、负责乙方教学大纲的制定及教学质量的监督和检查。

6、学生在甲方学习期满成绩合格者，由甲方负责毕业证书的发放。

三、乙方职责

1、负责在当地办理合作办学的有关手续。

2、负责在当地的招生宣传、报名及入学资格的初步审定等事宜，并及时与甲方联系安排学生入学注册。

3、负责学生在乙方学习期间的教学及生活管理，并提供教学所需要的教室及教学设施。

4、乙方必须严格执行甲方所制定的教学大纲，并及时向甲方通报教学计划的执行情况。

5、负责学生在乙方学习期间的安全并承担由此产生的相关责任。

6、乙方办学、培训期间自行管理，自负盈亏，并承担相应的责任和义务。

四、合作模式以及收费标准

1、生源定位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、开班条件：每班不少于\_\_\_\_人。

3、合作模式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、收费标准及结算办法：每年学费\_\_\_\_\_元/人。

前半年在乙方开班由乙方收取学费\_\_\_\_\_\_元，为保证教学正常进行，乙方可以预留\_\_\_\_\_\_元，余款全部交于甲方，甲方从开学后第三个月开始每月向乙方支付\_\_\_\_\_\_元，直至余款付清。后半年学生在甲方学习的学费\_\_\_\_\_\_元由甲方负责收取，如乙方不能独立开班而直接将学生送到甲方学习，则甲方按该生全年学费的.\_\_\_\_\_\_%向乙方返利。

五、发生以下情况之一者，本合同自行终止，甲方有权收回授予乙方的牌及有关证书：

1、乙方以甲方名义从事与甲乙双方合作项目无关的活动。

2、乙方违规办学。

3、乙方违背本合同的有关条款。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！