# 厦门购房合同范本(精选6篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2023-12-26

*厦门购房合同范本11、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的.补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时...*

**厦门购房合同范本1**

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的.补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

**厦门购房合同范本2**

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厦门购房合同范本3**

出租方(称\*方):

\*号码:

承租方(称乙方):

\*号码:

风险提示:确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以:

1、若出租人是房东，请检查房产\*上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公\*)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面\*文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面\*文件不真实时，转租人应承担何种责任。

出租之房屋座落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之使用，不得擅自另作别用。

风险提示:明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

二、租赁期限，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，每月租金为\_\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式:乙方应每\_\_\_\_\_\_向\*方交付\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_\_\_付清。

风险提示:明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭\*。

四、合同签订之日，乙方向\*方交付\_\_\_\_\_\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，\*方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间:乙方应负责交付\_\_水、电费\_\_煤气费\_\_电话费\_\_有线电视费\_\_卫生费\_\_小区管理服务费等费用。(或x)

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的2%加收滞纳金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，\*方有权可提前解除合同，收回房屋，若有家具杂物等不搬者，\*方可视为废物，任由\*方处理，乙方不得有异议;并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，\*方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿\*方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，\*方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得\*方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还\*方，如乙方需续租须提前半个月与\*方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，\*方可视为废物，任由\*方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由\*、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自\*乙双方、中介方签字之日起生效，本合同壹式贰份，\*、乙双方各执壹份。

十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_。

备注:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方(签名盖章):

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签名盖章):

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厦门购房合同范本4**

\*方姓名:乙方姓名:

\*号:\*号:

\*乙双方就门市房租赁一事达成如下协议:

\*方将自己拥有完全所有权的商业用门市房租赁给乙方使用:

门市房位置:

1、租赁期限:租赁期为自年月日至年月日止。

年月日至年月日房租为\*\*元(万元整)，以后每年价格随市场行情定价，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、付款方式为一年一交，不开\*，上打租，必须提前一个月交租金。

3、租赁期间乙方负责每年交纳采暖费，物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，\*方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，\*方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和\*方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火安全，如乙方原因引发火灾造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，移动有损价值的(如地砖、墙砖等)装饰材料归\*方所有。租期届满后，乙方如果想续租，同等价格乙方有优先承租权，租金价格调整可参照市场房屋租金价格。

8、违约条款:如乙方有在合同约定期间内拖欠房租;或私自将房屋转租，则\*方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向\*方支付年租金的30%为违约金。

9、乙方如经营不善，必须经由\*方同意之后可将房屋转租他人。

10、乙方在合同履行期限内的正常活动，\*方不得干涉。

11、本合同签订后，乙方向\*方交纳1000元\*\*作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，\*方应把1000元退还给乙方。

12、本合同签字前\*乙双方各自核对对方\*件，签字后生效。

13、此合同一式两份，\*乙双方各持一份，以此为\*。

\*方:乙方:

电话:电话:

年月日

**厦门购房合同范本5**

\*方:

乙方:

\*方:

\*乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条\*方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用.

第二条该店铺的所有权\*号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人为\*.\*与\*方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*.店铺交给乙方后,乙同意代替\*向\*履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由\*交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回\*交纳的押金,该押金归乙方所有.

第三条店铺现有装修,装饰,设备(包括)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归\*所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次\*向\*方支付顶手费(转让费)共计\*\*大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),上述费用已包括\*方交给\*方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.\*方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条该店铺的营业执照已由\*方办理,经营范围为餐饮,租期内\*方继续以\*方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与\*方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由\*方负责偿还,与乙方无关.

第六条乙方逾期交付转让金,除\*方交铺日期相应顺延外,乙方每日向\*方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,\*方有权解除合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\*方支付违约金.\*方应保\*\*同意\*转让店铺,如由于\*方原因导致\*或\*自己中途收回店铺,按\*不按时交付店铺承担违约责任.

第七条遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

第八条如果合同签订前\*已下令拆迁店铺,\*方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后\*明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,\*方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或\*方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,\*方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.

第九条本合同一式二份,自签字之日起生效.

\*方:

年月日

乙方:

年月日

\*方(签字)

年月日

**厦门购房合同范本6**

1、甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准);

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！