# 东营购房合同范本(共3篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-26

*东营购房合同范本1合同编号：甲方（借款人）： 乙方（借贷人）：购房借贷合同使用说明一、借贷人与借款人签订购房借贷合同时，双方应认真阅读购房借贷合同。购房借贷合同一经\*\*签订即具有法律效力，双方必须严格履行。二、购房借贷合同必须由借贷单位的法...*

**东营购房合同范本1**

合同编号：

甲方（借款人）： 乙方（借贷人）：

购房借贷合同使用说明

一、借贷人与借款人签订购房借贷合同时，双方应认真阅读购房借贷合同。购房借贷合同一经\*\*签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、购房借贷合同必须由借贷单位的法定\*\*人或委托\*\*人和借款人亲自签章，并加借贷单位公章方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚。

四、双方经协商一致后，对购房借贷合同文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在文本中明确，或经协商一致另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为购房借贷合同的附件，与购房借贷合同一并履行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**东营购房合同范本2**

合同编号：135857

甲方：XX市天泽实业有限公司(售房者)

乙方：(购房者)

20xx年xx月xx日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》(合同编号：xxx，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于20xx年xx月xx日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对\*\*购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于20xx年xx月xx日予以\*\*。

2、甲方退回乙方已付房款\*\*\*贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于20xx年xx月xx日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定\*\*人：(签字)

乙方：

法定\*\*人：(签字)

年月日

**东营购房合同范本3**

甲方（卖方）： 身份证号：

电话：住址：甲方配偶： 身份证号：

电话：住址：

乙方（买方）： 身份证号：

电话： 住址：

鉴于：

1、 房屋性质：本房屋是由的名义兴建的集资房，位于。甲方是 的工作人员，现有一个购买一套 级\*\*住房的购房指标。

2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房\*\*\*\*属于乙方所有。

6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。

7、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款（ ）之日起至\*\*\*\*过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的\*\*和义务，以达上述目的，双方在\*等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该\*\*\*\*特签订以下协议：

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约 \*方米的房屋的产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

2、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款（）之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

第二条、转让金额及支付方式

因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋（包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施）购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起三日内，向甲方支付\*\*\*： 元。

其中：购房指标转让费为\*\*\*： ，甲方为该房屋垫付的购房款为\*\*\*： 元，共计元。

剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

第三条、购房款项缴纳

根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

第四条、除购房款外的费用承担

本协议履行过程中，因办理\*\*\*\*而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

第五条、\*\*\*\*手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理\*\*\*\*予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按 的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该\*\*\*\*证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该\*\*\*\*证书后，将以其名义取得的\*\*\*\*协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该\*\*\*\*暂时无\*\*理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第七条、甲方的\*\*和义务：

1、在签订本协议后，甲方应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方。甲方有义务协助乙方及时按 的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该\*\*\*\*证、土地使用证前办理\*\*\*\*变更登记手续，但甲方不承担相关手续费；

2、在签订本协议后，甲方应当全力配合乙方办理该房产交割的一切相关手续，除了乙方支付此次所选房屋的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费、税费、房产证、土地证及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，甲乙双方不得要求对方支付其他的费用；

3、若因不可抗力、\*\*变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标被取消，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同指标转让费一并退回给乙方，协议自行终止；

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后（如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知）甲方应

在\*\*\*小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

第八条、乙方的\*\*和义务

1、在签订本协议后，乙方应按约定时间向甲方支付购房指标转让费，及时按 的要求付此次所选房屋的购房款、房屋配套费、税费、产权证、土地证等相关费用，以及届时更名、过户等手续的所有相关费用；

2、乙方不得以甲方名义办理该\*\*\*\*相关的抵押贷款；

3、若三年内由于各种原因没有开工建设，乙方有权要求甲方退还支付给甲方的所有费用；

4、乙方有权将房屋转让第三方，甲方不得干预及索取其他费用；

5、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利\*\*（包括但不限于：房屋面积的赠送和增加，房屋相关税费的减免）均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

第九条、其他约定

1、若因不可抗力、\*\*变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款\*\*协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开

发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

5、签订本协议时，甲、乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和户口簿复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以\*\*件提供第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件（署名件）及乙方出具的相关收据退还乙方；乙方需将甲方证件复印件（署名件）及住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家\*\*、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

第十条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。

2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的二日内返还乙方。

3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

第十一条 声明及保证

本协议签订时，需经过双方配偶及第一法定继承人同意。

第十二条 争议的处理

甲 方：

乙 方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！