# 农家购房合同范本(优选36篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2023-12-27

*农家购房合同范本1甲方（卖方）：乙方（买方）：甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。第一条：甲方同意将座落在葫芦岛市区（市）路号幢单元户的住房（房屋所有权证号：土地使用权证号：）计...*

**农家购房合同范本1**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条：甲方同意将座落在葫芦岛市区（市）路号幢单元户的住房（房屋所有权证号：土地使用权证号：）计建筑面积平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条：甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币\_\_\_元（大写佰拾万仟佰拾元整）。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_元（大写万仟佰拾元整）作为购房定金。

第三条：甲、乙双方同意，自本契约生效之日起日内，将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条：甲方应于将房屋交付给乙方。

第五条：甲、乙双方问意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条：甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条：本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条：甲、乙双方在办理上述房屋卖买交易过户手续时所需交纳的税费，由甲乙双方接有关规定承担。

第九条：甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条：甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条：本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条：本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方：（签章）乙方：（签章）

身份证/法定代表人：身份证/法定代表人：

地址：地址：

**农家购房合同范本2**

第一条房屋的基本情况： 甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价格： 以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限： 甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任： 乙方如未按本合同

第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的\'违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任： 除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定： 甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取违约金。 除合同，追究乙方的违约责任。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农家购房合同范本3**

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规和北京市有关规定，在平等、自愿、友好协商的基础上达成一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权登记建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫的房产售卖给乙方。

第二条房屋价款及支付方式：

1、甲方向乙方出售本协议第一条项下之房产的价款总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)

2、上述房产价款乙方按下列方式支付给甲方：

( 1 )甲、乙双方共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心(以下简称“交易中心”)办理本协议第一条项下之房产转移登记，并经交易中心受理，甲方消户当日(指甲方消户前)，乙方一次性付清房产价款于甲方。

( 2 )乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产价款。

( 3 )乙方于\_\_\_\_\_\_前向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写人民币);剩余房产价款人民币\_\_\_\_\_\_元(大写人民币)，均由乙方\_\_\_\_\_\_前支付给甲方。

( 4 )其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、乙方向甲方支付房产价款，甲方应向乙方出具票据。

第三条甲、乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心窗口办理本协议第一条项下之房产转移登记。如因一方原因，致影响产权过户转移登记，给另一方造成损失的，由造成损失的一方负赔偿责任。

第四条税费分担

1、本合同签订之前，本协议第一条项下之房产如有应交纳的`一切税费均由甲方负责交纳。

2、本合同签订之后，本协议第一条项下之房产所发生的转移过户登记费、契税、印花税、估价费、服务费等费用，经双方协商由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条甲方应于\_\_\_\_\_\_前，将本协议第一条项下之房产全部交付给乙方。

第六条违约责任

1、因房管部门确认本协议第一条项下之房产不能办理出售、过户手续，甲方应在当日内向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

2、甲方如不按合同约定的日期交付本协议第一条项下之房产，每逾期一日按房价款总额的\_\_\_\_\_\_计算违约金给付乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除应将已收的房价款全部退还乙方外，并应支付元的违约金给付乙方。

3、乙方全部或部分不履行本合同第二条的约定，乙方应按房价款总额的\_\_\_\_\_\_计算违约金给付于甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_日时，甲方有权解除本合同。解约时，乙方应支付\_\_\_\_\_\_元的违约金给付甲方。

4、甲方保证其出卖给乙方的房产，产权清楚，无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如因买受前该房产产权有纠葛，致使影响乙方权利行使，由甲方承担责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

5、甲方因个人原因不再出售此房，应在三日内向乙方退还所收的款项，并付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币给乙方。

第七条其他

1、因不可抗力使本合同不能履行的，甲方向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

2、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，交\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局壹份。

卖方(以下简称甲方)

身份证号∶

住所∶

邮编∶

**农家购房合同范本4**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

鉴于甲乙双方共同购买房屋一事，双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲乙双方于 年 月 日共同出资购买位于 的房屋一套(以下简称“合伙房屋”)，该合伙房屋合同面积为\_\_\_ 平方米，总价款\_\_\_ 元(大写： \_\_\_)。

第二条甲乙双方享有该合伙房屋的产权份额如下：甲方 %，乙方%。双方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中首付款(包含定金) \_\_\_元(大写： )，由甲、乙双方分别支付%即\_\_\_元(大写： )；余款 (大写： )。

双方约定将该合伙房屋登记在甲方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属，合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有，两人分别享有的 %和%的权属。乙方有权利随时要求甲方将乙方所有份额的房屋过户到乙方及乙方指定人名下，甲方应积极配合(因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担)。若甲方不履行该项义务，则甲方返还乙方在该合伙房屋中支付的所有费用，并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向乙方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的.管理、出租等经营事务享有同等的权利，甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取，但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲乙双方另行协商。

第四条甲乙双方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有一方书面授权，另一方也可代为行使：

(一)合伙房屋的转让；

(二)合伙房屋的经营事项；

(三)合伙房屋的抵押、担保事项；

(四)其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

若双方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

(一)双方可另行书面约定各自产权份额的区域，并依照约定各自独立经营；(二)双方解除本协议，对合伙房屋进行产权分割并办理产权变更登记(因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担)，各自独立经营；

(三)双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权(因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担)。

第五条房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。若甲乙一方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格(市场价或评估价)购买同意出售一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。 第九条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

**农家购房合同范本5**

出卖人(以下简称甲方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 甲方为\_\_\_ \_\_\_省\_\_ \_\_\_市\_\_ \_\_\_区/镇\_\_\_\_ \_\_\_\_居民 甲方配偶:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ 房屋地址：\_\_ \_ 农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 买受人(以下简称乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民根据《\_合同法》、《\_土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途 居民自住用房 ，建筑结构 ，建筑层数为(转 载 于: 书 业 网:>农村买房协议书范本)\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为： 农村集体土地划拨 ，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条 该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写)

第三条 房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_5\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

3、 \_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进

行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的`农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农家购房合同范本6**

出租人： (以下简称甲方)

身份证号： 电话：

承租人： (以下简称乙方)

身份证号： 电话：

一、 甲方将坐落于静海县地纬路中段6号乃政乐器东侧土地约180m2出租给乙方，乙方装修，乙方不得对房屋主体进行改造否则甲方有权解除合同并向乙方要求赔偿。返还时所有装修归甲方所有(移动物品归乙方所有)

二、 乙方所承担的房屋用于各种商业经营不得经营洗车行，乙方按照约定用途使用房屋，不得利用承租房进行违法活动，在合同租赁期间准许乙方转租，乙方转租时必须通知甲方。

三、 房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满后甲方有权收回房屋乙方按期返还，乙方需要继续承租该房屋时应提前三个月与甲方协商，否则甲方不对乙方所有物品进行保管随时清除，收回房屋解除合同并要求赔偿。

四、 按套计算租金，每年每套租金为 元人民币，按年支付租金，以后每年付款日期为 月 日。乙方如拖欠租金，甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

五、 租赁期间该房屋所发生的所有费用包括(水费、电费、煤气、通信等由乙方承担)电损水损按数均摊。

六、 甲方不得提前解除合同，如提前收回房屋，乙方有权向甲方要求赔偿，房屋租赁期间不得使用易燃易爆物品，如发生火灾等对房屋有损坏的甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

七、 如遇有不可抗力造成本合同无法继续履行本合同解除房屋租金据实结算，给乙方造成的其他损失甲方不负任何责任。

八、 乙方向甲方缴纳租赁押金 元整。

九、 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时向人民法院诉讼，本合同一式四份甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**农家购房合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议;

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利;

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利;

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户;如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的.所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农家购房合同范本8**

甲方(售房人)：

乙方(买房人)：

见证人:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于 ，建筑面积为 平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在 前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。

如果由于乙方(买房者)单方面原因不再购买此房则上述定金不返还。但由于甲方(卖房者)单方面原因不卖此房则要返还乙方双倍金额，以作赔偿。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在 时由甲方退还乙方。

第四条该房屋协议价格为(人民币)(大写) 元，(小写) 元。(其中包括交易时所需的各种费用，乙方不再支付任何费用。房款40万，税费乙方共出2万，超出部分均由甲方负责。入住费用乙方出2千元，超出部分由甲方负责。)房价款的支付方式和支付时间为：

第五条1、经甲乙双方议定对该房屋的财产所有权甲方出售的房屋及屋内的家俱等附属设施，在交房时须保持现状不变。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 。(自行选择)

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 □甲、乙双方按国家规定各自承担 □甲方承担 □乙方承担 。(自行选择)

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的`，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、权利转移之日 起转移给乙方。(自行选择)

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、入住费、通讯等相关杂费，均由甲方负责，乙方不再支付任何费用。

第十一条本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约

a、自甲乙双方签订之日

b、自 之日起生效。(空白处可自行约定)

第十五条甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农家购房合同范本9**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方就下列房屋的买卖订立如下补充协议，以资双方共同遵守。

一、买卖的标的及价款：甲方向乙方出售位于商业用房，建筑面积㎡，每平方米元，共计(人民币)元整。(比价格包含办理房产手续时，乙方应承担的各项税、费和公共维修基金)

二、双方责任与权利

1、甲方须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、甲方负责办理本合同项下的产权过户，由此所产生相关税费、公共维修基金全部由甲方承担。

3、甲方应在签订本合同后日内办理完毕过户手续，将合法齐全的房产证交于乙方。

4、乙方提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

三、违约条款

甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对承担相应的法律责任。在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商;协商不成时可向有管辖权的人民法院起诉。

四、其他事宜

本补充协议与原购房合同具有同等法律效力，本补充协议与原购房合同有不一致的地方以本补充协议为准。

本协议自签定之日起生效，一式二份;甲、乙双方各执一份。

日期：年月日

**农家购房合同范本10**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方经友好协商，遵循平等自愿，互惠互利的原则，甲乙双方达成如下协议：

一、甲方将歇春园农家院转给乙方经营，租金一年36000元，其中甲方把农家院餐馆一切设施包括房屋23间。停车场一处，果树棵由乙方经营。

二、合同期限：

三、租金：该农家院年租金签约之日一次性付清，下年的租金于每年4月1日前乙方一次性付清，如乙方违约承担滞纳金1000元，并不得超过30天。

四、甲乙双方的责任和义务：

1、院内的水电通讯费在20\_\_年4月1日后由乙方承担。

2、院中房屋设施齐全，如有损坏由乙方承担赔偿，乙方在签约之日须交押金5000元，赔偿费用押金扣除，电器设施及其它维修均由乙方承担。

3、在签约之日前，甲方打好停车场地坪，并铺好北房地板砖，不得食言。

4、在合同期限内甲方不得以任何理由收回农家院，否则视为违约，，甲方按期退租金，并赔偿乙方人民币30000元整。

5、乙方不得使用出租房做有违法行为的事项，否则一切责任由乙方承担，甲方可以立即停止本协议，乙方在经营期间确保安全经营。

6、租赁期间，乙方如果将农家院经营场地租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签合同。

7、乙方在院中开装大灶，在解除合同时须把现有大灶无偿交给甲方，不得拆除。

8、在乙方经营期间，甲方须保证乙方的正常供水供电及房屋不能漏水，如有漏水由甲方负责免费维修。

五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证部门存一份。本合同自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**农家购房合同范本11**

卖方(购房合同产权人) (以下简称甲方)身份证号： 联系地址：

共有权人： 身份证号： 联系地址：

买方：(以下简称乙方) 身份证号： 联系地址：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理办法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

卖方所售房屋为：西安市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_\_室。建筑面积为\_\_\_\_平方米。该房屋的购房合同编号为：\_\_\_\_.产权人为：\_\_\_\_.

二、成交价格、付款方式及过户事宜。

(一)该房屋实际成交价为 万元人民币整(￥ )买方以按揭的方式购买该房屋。其中首付款为叁拾万元人民币(￥ )买方应于合同签订之日起3个工作日内将首付款打入卖方指定账号： 开户银行：中国民生银行\_\_\_\_\_支行 、开户人： .

(二)买方拟申请贷款 万元人民币(￥ )，该贷款买方委托银行向卖方支付。贷款数额以银行审核为准，不足部分，买方应于按揭银行审批通过后30日内补足房款差额，多余部分，卖方应从首付款里退还给买方。

(三)买方拟向中国建设银行申请办理按揭贷款，拟申请贷款 万元人民币(￥ .00)买方也可选择其他银行申请贷款，在银行合理贷款审批期限内，如买方因自身客观原因无法获得银行批准，由买方自行筹措资金支付尾款，经卖方同意也可选择其他方式支付余款。

(三)卖方应密切跟踪房屋产权证办理进程，自产证办理后30日内偿还完毕银行贷款并取得完整产权证，完整产权证下发之日起5个工作日内交付乙方开始办理过户各项手续，逾期未交付导致产生的国家政策性收费时，原则上由卖方承担。

三、房屋产权及具体状况的承诺。

(一)卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相关责任。

(二)卖方应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，买方对卖方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿购买该房屋。

(三)卖方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对各项房屋附属设施设备及装饰装修保持良好的状况。

(四)在房屋交付日(含当日)以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等其它费用由卖方承担，交付日以后发生的费用由买方承担。

(五)卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的业主信息更名至买方名下。

(六)卖方承诺无条件配合买房办理房屋过户手续，或授权买方指定人员替办各项过户手续，不得因产权问题人为影响买方购房权益。

四、房屋的交付。

卖方同意在收到首付款当日将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

1.卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数：卖方应结清交房当日(含当日)之前的关于该房屋的所有欠款(包括但不限于水、电、气、有线电视、网络、物业费、车位费等)

2.买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字。

3.移交该房门钥匙。

五、违约责任 (一)逾期交房责任除不可抗力外，卖方未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买方，按照逾期时间，分别处理(1和2不作累加)。

1.逾期在三十日之内，卖方应向买方支付已付房款百分之三的违约金，并于该房屋实际交付之日起七内向买方支付违约金，合同继续履行。

2.逾期超过三十日(该日期应当与第1项中的日期相同)后，买方有权退房。买方退房的，卖方应自退房通知送达之日起七日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的百分之五向买方人支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

(二)逾期付款责任。

买方未按照约定时间付款的，按照逾期时间，分别处理(1和2不作累加)。

1.逾期在三十日之内，买方向卖方支付逾期应付款百分之三的违约金，并于实际支付应付款之日起七日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

2.逾期超过三十日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应自解除合同通知送达之日起七日内按照累计的逾期应付款的百分之五向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

(三)逾期过户责任。

买卖双方未按照约定时间过户的，按照逾期时间，分别处理。(1和2不作累加)

1.逾期在三十日之内，违约方向守约方支付本合同约定的房屋成交价的百分之三的违约金，并于逾期之日起七日内向对方支付违约金，合同继续履行。

2.逾期超过三十日(该日期应当与第1项中的日期相同)的，守约方有权解除合同。守约方解除合同的，违约方应自解除合同通知送达之日起七日内按照本合同约定的房屋成交价的百分之五向违约方支付违约金。卖方应退还买方全部已付款。

(四)卖方单方毁约责任。

卖方签订该房屋买卖合同后，因出卖人单方毁约造成该房屋不能正常交易，卖方向买方支付本合同约定的房屋成交价的百分之十作为违约金。

(五)买方单方毁约责任。

买方签订该房屋买卖合同后，因买方单方毁约造成该房屋不能正常交易的，买方向卖方支付本合同约定的房屋成交价的百分之十作为违约金。

(六)卖方将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买方有权退房。卖方应自退房通知送达之日起七日内退还买方全部已付款，按照银行利率付给利息，并按照买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

(七)因违约造成退房时，买卖双方应本着尊重客观事实，公平、公正承担违约责任原则，除承担必要违约补偿金额外，还需赔偿对方实际损失(卖方损失：买方居住期间房屋损耗，按房屋标准租金额按月补偿卖方，相关设备如有损坏需照价赔偿;买方损失：所购物物品、水电天然气等如已固定或无法搬离时，由卖方依照实际价格给付，支付买方搬家相关合理费用，同时至少留足60天买方重新择房时间)

六、税、费相关规定。

按照国家及西安市关于房屋交易税费的相关规定，买卖双方各需缴纳相应税费，买卖双方协商同意按照由买方承担双方全部交易税费的方式缴纳。

本合同履行过程中，如有一方提出公证，因公证产生的相关费用由双方协商分担，协商不成由提出方承担。

本合同履行过程中因国家法律、法规和政策原因新增的税费，买卖双方协商同意按照由买方承担双方全部交易税费的方式缴纳;如因卖方过失(延期交付产权证)造成税费增加，由卖方承担过失损失。

买卖双方签署本合同后不得以国家调整相关税费为由拒绝本买卖合同的履行，买卖双方任何一方不按本合同关于税费的约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，按违约责任(第4条、第5条)处臵，由违约方承担违约责任。

七、争议解决方式。

本合同履行中如产生争议，由双方本着公平、公正的原则协商解决，协商不成的，向不动产所在地法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同及附件一式两份，具有同等法律效力，双方各持一份。

十、备注(如备注条款与前述条款有冲突，以备注条款为准)

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农家购房合同范本12**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_(身份证号码)：

共有人：姓名：\_\_\_(身份证号码)：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于;位于第\_\_\_层户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为.

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：.

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农家购房合同范本13**

出租方(以下简称甲方)

身份证号码、地址：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码、

地址：

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地点：

2.屋内附属设施：

A电器：空调4台，冰箱和洗衣机各1台，电视1台

B家具：床3套，餐桌、沙发、茶几、电视柜、衣柜等

二、租赁期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用1年：自起至

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按照3个月支付一次;另签订合同时支付押金2400元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、气、电话、有线电视、网络费用、物管费用、卫生治安等费用由乙方负责支付交纳(甲方也可以带交纳)。

5.租赁期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方私自将房屋转租、装让或出售等;

(2)乙方利用承租房屋进行违法犯罪损害公共利益;

(3)乙方无故拖欠房屋租金15天以上;

(4)连续3个月不支付水电气、物业等杂费;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、气、电话、有线电视、网络费用、物管费用、卫生治安等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方监督检查以上费用;

2.无论任何情况下，乙方都不得将押金装换成房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方，或在租期内加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该房屋后应保持房间整洁，及时清扫清洁卫生，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;乙方负责居住人员的人生安全、如发生事故乙方负全部责任;

7.乙方不能私自改变房屋内部结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方赔偿，如发生自燃损坏的，请及时通知甲方处理，并配合甲方及时给予修复;

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交仲裁机关进行仲裁。

五、其它说明：

(如：入住时的水电度底数)

水表读数：电表读数：天然气：

出租方：

承租方：

**农家购房合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国民法典、土地管理法等相关法律规定，经充分、\*等协商，自愿达成如下一致协议;

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分\*\*，或已征得其他\*\*享有人的同意，拥有处分该房屋的\*\*;

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因\*\*判决使第三人对该房屋享有\*\*;

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户;如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以\*\*本合同并享有追究乙方违约责任的\*\*。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内 ，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_元 的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以\*\*本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的\'需要，积极配合乙方办理\*\*\*\*过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_元 违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、\*\*性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无\*\*理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_元 的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的\*\*;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的\*\*，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋\*\*的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_日

农村建设购房合同 (菁华2篇)扩展阅读

农村建设购房合同 (菁华2篇)（扩展1）

——新农村建设咨询顾问合同 (菁华1篇)

**农家购房合同范本15**

1、保护张莞湖诗画，共同打造百年田园梦。

2、在油菜花海中寻找田园风光，沉醉其中。

3、生态发展:虾和米一起养殖，每个志愿公益的人都有一朵花。

4、登录张莞湖，下载田园美景。

5、油菜在黄河湖畔尽显风采，满满的都是虾米的帮助。

6、在哪里安居乐业？笑万人。

7、农村邀请来自世界各地的客人。

8、\*\*美丽的湖，宜居新家。

9、在春风发展生态农业和舞蹈。

10、打造宜居宜业新农村，打造生态文明湖泊。

11、太湖是我的家，田园诗般的村庄如画。

12、一起努力追求新的\'时代，以无比的自豪创造未来。

13、逐废示范导致美丽村庄的建设与共享，小龙虾品牌带动一村一品富农。

14、重视农村卫生，促进经济发展，推动美丽村镇建设。

15、改善农村环境，提高农民素质，促进农业发展。

16、保护乡村习俗，培育特色村庄，建造美丽家园

17、改变习俗，破除陋习，倡导文明新风

18、美丽的村庄是我的家，农村不比城市差

**农家购房合同范本16**

出租方：

承租方：

根据《 \_合同法 》、 《 \_房地产法 》、《 辽宁省城镇房地产交易管理条例 》及《 鞍山市城市房屋经营性租赁管理办法》的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将 区 路 号建筑面积 ㎡结构的房屋。出租给乙方用于 使用。

第二条 租赁期限

年 月 日至 年 月 日。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋;

1. 承租人未经出租人同意擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 承租人未按合同约定按期缴纳租金且延期超过三个月;如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权出租方有下列情形之一者，承租方有权终止租赁关系：

1. 出租方未按合同约定履行房屋维修责任的;

2. 出租方不按合同规定乱收租金的;

3. 出租方无理要求或干扰，妨碍承租方正常经营活动的。

第三条 租金或租金的交纳方式及税费

1. 年租金 元，租金交纳方式：

2. 按规定租赁交易手续费每年缴纳一次、换发《房屋租赁证》一次。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人房屋及其设备应每隔 月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，承租人付出的修缮费用充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房屋所有权转移时，合同对新的房屋所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，需在三个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换房屋时，应事先征得出租人同意;出租人应当支付承租人的合同要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求房屋的，负责赔偿 元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责赔偿违约金 元。

3出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋时，负责偿付违约金 元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金 元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协调解决;协商不成时，采取下列第( )项方式解决:

(1) 到当地房产仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，按《\_合同法》及有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 遇有国家动迁本合同自行终止，租赁双方互不承担经济责任。本合同一式三份，房地产交易中心一份、租赁双方各一份。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

地 址： 地 址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

签约时间： 年 月 日

最新房屋租赁合同范文二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为适应社会主义市场经济需要，经甲乙双方友好协商，订下本合同。

第一条：甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

第二条：该门面租赁期为 年整。自 年 月 日至 年 月 日乙方承租该门面，第一年年租金总额为 元整，年租金自第二年(即 年 月 日 )起每年在上一年基础上递增5%;

1、付款方式：押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年 月 日至 年 月 日)租金 ，和二个月押金 (该押金同时也做保证金使用)，自第二次起乙方须提前一个月，即租赁五个月后，在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清，否则甲方有权即刻将该门面收回，停止供电并采取措施，由此产生的一切后果由乙方自行承担，乙方在拖延交纳门面租金期间，甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金的千分之三，并且每日累计计算);如果乙方超过一个月仍未足额交付租金，或乙方单方提出解除或终止合同，视为乙方违约，甲方将即刻收回该门面，并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费，乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间，所发生的各种经营性费用(如水、电费等)，乙方自行交纳。

4、 年 月 日为合同生效期; 年 月 日至 年 月 日为装修期; 年 月 日始计租期。

第三条：乙方在承租使用该门面期间，不得改变该房屋结构及设施，如确需改变或装修的由乙方提出书面申请，在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后，方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等，由乙方自行负责，甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条：在乙方承租期内，乙方必须保证不能把该店面挪作它用，该店面原有设备不准带出该房屋;租赁期满后，乙方须将该店面设备交还甲方，在保证该店面的固定设施完好无损的同时，不得破坏已固定在墙体上的设备设施，如因乙方故意或过失导致损坏，由乙方负责赔偿，同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条：在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙方自行负责，甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满

15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协商约定的 经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

甲方(公章) 乙方(公章) 法人代表签字： 法人代表签字：

法人代表身份证号码： 法人代表身份证号码： 年 月 日 年 月 日

**农家购房合同范本17**

出租方(甲方)：

联系地址：

承租方(乙方)：

联系地址：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，就租赁房屋等事宜，经双方充分协商，达成如下协议。

第一条 承租标的

甲方将坐落于的房屋按其现状出租给乙方，建筑面积为平方米(面积以产权证证明为准)，详见租赁房屋平面图。甲方合法拥有出租房屋的权利(以租赁范围红线图为准)。

第二条 租赁期限

1、双方约定该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限共计为 年。甲方承诺于 年 月 日之前腾空房屋。

2、租赁期满或本合同终止时，乙方应按约返还租赁房屋。若乙方有意续租，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面续租意向，经双方协商一致，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

3、租赁期满或合同终止后 天内，若出租屋内仍有余物，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行或另行委托第三方处理，所需费用由乙方等额补偿给出租房，并由直接扣除，不足部分，由乙方补足。

第三条 租金、押金及费用及其支付方式

1、上述房屋第一年租金为 万元人民币，大写为人民币 。

第二年年租金为 万元，大写为人民币 。

第三年年租金为 万元，大写为人民币 。

第四年年租金为 万元，大写为人民币 。

第五年年租金为 万元，大写为人民币 。

在租期满后，在同等条件下乙方优先承租，租金不含物业管理费。

2、押金：在签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币 万元，大写人民币 元整，作为租赁保证金。本合同终止时，甲方应于乙方按约返还承租房屋并履行完毕本合同所约定之全部费用、违约金、滞纳金或赔偿金支付等义务后七个工作日内将押金(无息)退还给乙方;如实际损失或实际应付款项超过押金部分的，由乙方补足。

4、在房屋承租期间，以下费用由乙方自行向物业管理公司或有关部门缴纳，并由乙方承担不付款或延期付款的法律责任：

(1)物业管理费：按实际情况支付给物业公司。

(2)水费、电费、电话费：按实际使用情况支付给相应单位。

(3)与乙方使用租赁房屋有关的其他费用。

5、甲方确认在乙方入住前该物业的水电、物业管理费用等已付清(截至乙方入住时，该物业水电的数字以正式收楼时验表读数为准，并签字确认)，如甲方未付清上述费用的，乙方有权从应付租金中直接代为支付。

第四条 租赁房屋的用途

1、本合同所涉及租赁房屋的用途为 ，并应遵守有关房屋使用及物业管理之规定。未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

2、乙方有权将本合同所涉及租赁房屋提供给自己的已经存在的或今后形成的关联企业使用(含存在控股、参股、母子公司关系以及乙方自然人股东投资的其他企业)。

第五条 租赁房屋的装修

1、在租赁关系存续期间，乙方欲对房屋进行装修的，甲方应向乙方提供房屋的相关图纸以供乙方进行装修设计。

2、乙方应将装修设计方案、图纸报甲方(或甲方委托的物业公司)书面认可后，在不损失租赁房屋原有的结构和设施、符合消防规定的情况下进行，乙方的装修设计方案未损害租赁房屋原有的结构的，甲方应当同意。

3、乙方应对自己的装修行为负责。对租赁房屋因装修而添附的财产，租赁期届满双方不再续约的，归 所有，双方另有约定的除外。

4、乙方雇佣的施工人员，必须严格遵守甲方或物业管理公司制定的有关管理制度和规定，在装修或恢复原状时，若有对建筑结构、设备设施及租赁范围以外的公共部位或第三者造成损害的，乙方应承担相关的修复和赔偿责任。

5、乙方承诺房屋租赁到期后，如不再续租的，对拆除的楼梯及墙体进行恢复。

第六条 租赁期间房屋的使用和维修

1、租赁房屋公共部分的设施、设备的检查、维修、保养由甲方承担。凡经乙方改动、更换或增加的各项设施和设备、其检查、维修、保养等工作由乙方负责，若乙方委托甲方或物业管理公司进行维修和保养，则由乙方承担相关费用。

2、由于乙方使用不当造成租赁房屋损坏的，乙方需根据甲的要求立即自行予以修复，否则，甲方或甲方指定的第三人有权代为维修，所有费用由乙方承担。

3、所租赁房屋及其附属设施、设备有损坏或故障时，乙方应及时通知甲方或物业管理公司修复。因甲方不及时维修等原因，致使乙方无法经营的，甲方应按乙方的营业额赔偿乙方的损失。

4、甲方履行房屋修缮义务导致乙方不能正常使用房屋的，不能使用期间的房租予以减免，不能使用期间的物业管理费由甲方承担，乙方有权从应交租金中予以扣减。

5、租赁期间，因甲方权利瑕疵，致使乙方租赁权受到影响的，甲方应立即负责出面处理并赔偿损失，若出现乙方必须另行租赁房屋的情形，甲方应负责赔偿包括但不限于乙方以下损失：乙方重新租赁同类地段同档次房屋所多支出的租金、乙方装修费、搬迁费：(按120元/平方米计算)，耽误乙方正常营业的损失(按日租金的2倍计算)。

6、甲方负责消防检测事宜，因消防验收或检测不符合要求的，由甲方承担责任，并赔偿乙方的损失。因存在消防或线路老化等隐患造成乙方损失的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

7、甲方负责做好防水及防渗漏工作，如因渗水及漏水导致租赁房屋用途受到影响的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

8、甲方在出租房屋前应当对地面及地下排水系统进行检修及维护，保证排水系统正常运作。在房屋承租期间，如发生下水管堵塞及排水不畅等问题，甲方应当立即予以解决。因排水问题导致房屋被淹的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

第七条 承租房屋的转租、权利转让

1、乙方在租赁期限内享有转租权，但不得损坏房屋结构。

2、乙方将租赁房屋转租给其他方，乙方提前书面通知甲方，甲方在收到乙方书面通知后15日内出具同意转租的书面文件。在15日内，甲方不出具同意转租的书面文件的，视为同意转让。乙方因转租与其他方引起的所有纠纷由乙方自行承租，与甲方无关，甲方不与其他方产生任何关系。

第八条 租赁房屋转让时的优先购买权

在租赁关系存续期间，甲方欲将该出租房屋转让时，应提前90天书面通知乙方，乙方在接到通知后30天内未以书面形式通知甲方其将行使同等条件下的优先购买权的，视为乙方放弃优先购买权。

第九条 停车场地的使用和物业管理

1、房屋租赁期间，甲方停车场的所有车位作为配套设施供乙方免费使用。

2、水费、电费按乙方实际使用额及时缴纳。电费按 的标准计算。(如遇政府电价调整，则甲方将相应调整)

3、物业管理范围包括但不限于：屋顶排水防漏、地标及地下排水系统检修维护、公共区域的卫生、安保及消防设施、中央空调的管理维护以及整栋楼公共设施的管理维护，甲方确保上述设施设备的正常使用。由于甲方原因造成设施设备无法正常使用或给乙方造成损失及额外支出的，甲方应付赔偿责任。

第十条 双方权利义务

1、甲方保证本合同第一条所述租赁物产权关系清晰没有争议;除补充协议另有约定外，有关本合同第一条所述建筑物的按揭、抵押债务、税项、水电费及租金等问题，甲方在交付该建筑物前办理妥当。承租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方使用租赁物时，须遵守国家法律、法规，服从政府部门管理，自主经营合法且安全使用该房屋。如有违法违规和非安全情况发生，则由乙方承担全部损失和责任。

3、甲方保障乙方水、电的正常供应，如因甲方原因造成，甲方应在接到中断通知之日起2日内迅速恢复。由甲方引起时，甲方应减免相应租金。如遇国家规定需要安装用电设备，由甲方负责安装，乙方需要积极配合。

4、乙方在使用房屋因经营产生的相关税费由乙方承担，房产税由甲方承担，甲方须按当地税务部门的规定，如期缴纳税款。如因甲方欠缴房产税致使乙方经营手续无法办理的，给乙方带来损失的，由甲方负责。

5、乙方与任何第三者发生各种经济或法律纠纷时，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

6、乙方不得将租赁之房产和本合同向银行和第三者作任何财产抵押、质押或有其它类似抵押。

7、甲方交付的经营场所，应当经消防部门验收合格。乙方如需重新装修和经营需按消

防等部门的相关要求进行，并承担因重新装修而引起的相关费用。

第十一条 合同的解除

1、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

①乙方逾期交付租金及其他各项费用超过15天的;

②未经甲方书面同意，乙方擅自改变租赁房屋用途的;

③未经甲方书面同意，乙方擅自装修租赁房屋的;

④未经甲方书面同意，乙方将租赁房屋转租或转借给他人使用的，或以承包或合伙的名义将其交付他人使用的;

⑤乙方利用租赁房屋从事犯罪活动的;

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

①甲方超过15天仍未交付房屋的;

②乙方要求甲方提供房屋相关图纸供乙方进行装修设计，甲方自乙方提出要求之日起超过15日仍未提供的。

③乙方的装修设计方案未损害租赁房屋原有的结构，甲方不同意装修或在乙方交付设计方案后15日内不给予书面答复的;

④本合同签订后30日内甲方未将房屋产权证书复印件提供给乙方，致使乙方无法办理工商变更登记的;

⑤非因市政或电力部门要求甲方停止供水或供电连续超过3天或从租赁合同生效起累计超过5天的(因乙方使用不当除外);

⑥甲方不履行修缮义务又不同意乙方委托他人修缮，导致乙方超过10天不能正常使用房屋的。

⑦因租赁房屋存在质量问题或者权利瑕疵，致使乙方无法使用该房屋，或者致使乙方无法完成注册事宜，或者致使乙方无法正常营业的，乙方可以解除本合同，并要求甲方支付已付租金30%的违约金。

第十二条 违约责任

1、因甲方原因造成租赁房屋逾期交付乙方的，按已付租金的万分之四/天向乙方支付违约金。

2、乙方逾期支付租金及其他各项费用超过15天的，乙方应按所欠款项的万分之四/天向甲方支付滞纳金。

3、甲方依据本合同之规定合法解除合同的，或者乙方单方面解除合同或单方面提前终

止合同的，则甲方对乙方装修、搬迁等各项投入不予赔偿。

4、乙方依据本合同之规定合法解除合同的，或者甲方单方面解除合同或单方面提前终止合同的，则甲方应退还已经支付但尚未使用的全部租金，对乙方装修、搬迁等各项投入给予赔偿。

5、在租赁合同期内，甲方违反本合同约定，未经乙方方同意提前收回房屋的，应退回已收的租金，并按照本合同乙方已付房屋租金的50%向乙方支付违约金。

第十三条 擅自占用租赁房屋的违约金

本合同约定的租赁期届满或本合同终止时，乙方应按月返还所租赁的房屋，否则视为擅自占用该租赁房屋。从擅自占用该租赁房屋之日起至清理、恢复租赁房屋原状并返还租赁房屋之日止，原租赁人应按同期租金总额的2倍向甲方支付违约金。

第十四条 甲方的留置权

因乙方违约且未清偿债务的，甲方对租赁房屋中的财务享有留置权，甲方留置财产超过两个月乙方仍未清偿债务的，甲方有权将留置物按自己的意思予以处分，所得款项优先清偿所欠甲方债务，处分该留置物所需费用由乙方等额补偿给甲方，并由甲方直接扣除，不足部分，由乙方补足。

第十五条 不可抗力

1、遇有不可抗力的一方应立即用挂号信，传真或其他的书面方式通知另一方，并在30天内，提供不可抗力之详情及合同无法履行之理由的证明文件。该证明文件应由不可抗力发生地的权威机构出具。

2、因不可抗力的原因导致租赁房屋毁损而造成的损失或本合同不能履行的，本合同自动解除，双方互不负责。

第十六条 合同争议的解决方式

1、本合同的所有条款，各方已经进行了充分的协商，系各方的真实意思表示，各方充分理解因本合同产生的各方的权利与义务及由此可能给各方带来的风险与收益，签约各方确信已对本合同条款的含义及法律后果完全理解，并自愿接受后方签署本合同。

2、因本合同所产生的争议，双方应协商解决，协商不成的，应提请租赁房屋所在地人民法院裁决。

3、本合同及履行本合同过程中产生的纠纷，守约方向违约方主张权利所支出的合理费用(包括但不限于聘请律师的合理费用、相关人员的差旅费)，由违约方承担。

第十七条 其他约定事项

1、 年 月 日至 年 月 日为免租期，乙方在此期间进行房屋装修用，此期间内乙方无需向甲方支付租金。如果乙方在免租期内的装修施工因甲方原因受阻，甲方应负责解决，同时乙方可相应顺延免租期。

2、甲方应向乙方出示房产证、身份证原件，并提供房产证复印件、身份证复印件加签名给乙方一并作为合同的附件。

3、租赁期间，如遇政府有关部门统一规划需房屋拆迁、被征用时，乙方方予以配合，未发生租期的租金应予以退还。承租人有权获得国家的经营补偿，因甲方原因致使乙方无法获得该部分补偿的，甲方应当对乙方方进行补偿。

4、甲方有义务协助乙方办理注册事宜，因甲方无法提供乙方在办理注册或者办理经营许可证时需要提供的与该租赁房屋有关系的文件或材料的，乙方可解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

第十八条 签订时间地点

本合同在 处，于 年 月 日完成签署，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章) ： 乙方(盖章)： 法人代表(签名) ： 法人代表(签名)： 委托代理人(签名) ： 委托代理人(签名)：

**农家购房合同范本18**

20xx是我们应对危机、化危为机的关键一年，我们坚持把新农村建设作为统筹城乡发展的基础工作来抓，全市选派1907名驻村指导员，按照\*\*的部署和要求，大胆探索，开拓创新，扎实工作，使我市\*\*\*\*新农村建设工作取得了突破性进展，为我市实现了“保增长、保民生、保稳定、保持发展良好势头”的目标做出了积极的贡献。为了总结新农村建设所取得的经验，更好地谋划工作，我讲两点意见。

>一、工作回顾

在过去的一年里，我们坚持科学发展观为指导，继续坚持“\*\*挂点、部门包村、\*\*驻村”的联谊工作机制，以“\*\*\*服务年”、“城乡联谊、三级联创”和“扶贫开发、整村推进”等活动为载体，充分调动各涉农部门、群众和社会力量参与新农村建设的积极性。通过以项目建设为支撑，整合资源，强化管理，创新工作方式，进一步加大农村基础设施建设力度，极大改善了农村生产、生活条件，取得了“两突破、两增长”，实现“三增强”。截止去年年底，50个市\*\*联系点基础设施建设项目共522个，突破500个大关，较增长5%；总投资19863万元，突破亿元大关，较增长。已竣工投入使用项目416个，完成投资17859万元，占计划总投资的，在建项目95个，占总计划的。其中联谊单位帮扶的项目达到118个，投入帮扶资金416万元。

在\*\*联系点的示范带动下，全市

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！