# 当地购房合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2023-12-27

*当地购房合同范本1甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：第一条甲方以乙方名义为甲方购买了\_\_\_\_市二手房一套，房地产位于\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_平米。乙方同意，购房合同由甲方持有和保...*

**当地购房合同范本1**

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条甲方以乙方名义为甲方购买了\_\_\_\_市二手房一套，房地产位于\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_平米。乙方同意，购房合同由甲方持有和保管。

第二条乙方所代理购买的\_\_\_\_\_\_\_\_，成交价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，因此所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条甲方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以甲方的名义与该物业业主\_\_\_\_签订认购协议书并交纳购房定金\_\_\_\_元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第四条甲方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以乙方的名义与\_\_\_\_银行签订了贷款相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计\_\_\_\_元（包括\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日缴纳的购房定金\_\_\_\_元），该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条甲方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以乙方的名义交纳购房佣金款\_\_\_\_元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计\_\_\_\_元。

第六条甲方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计\_\_\_\_元。

第七条：购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件均由甲方持有和保管。

第八条购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条\_\_\_\_房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方需协助甲方办理相关手续。

第十条甲方如需在\_\_\_\_单位房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方需配合甲方办理相关诉讼程序。所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条现业主\_\_\_\_交付房屋时，由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十二条甲方保证乙方因代理甲方购买该房屋所产生的一切费用概由甲方承担，乙方不承担任何费用。

第十三条乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、兄妹、配偶），保证其利害关系人不得主张\_\_\_\_单位房屋所有权利。

乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务（除已在公共渠道获得的信息外）。

第十四条甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方需在合理的期限（十五天）内予以协助甲方办理相应的过户手续。办理完过户手续时本合同终止。

第十五条乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向深圳市提起诉讼。

第十七条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**当地购房合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就共同投资购买房屋之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙丙三方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例：甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占；乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占；丙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，占。

三、产权比例：三方共同享有共同所购房屋的产权。

四、考察、购买。三方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置房屋法律文书的签署、款项支付、购房手续办理。\_\_\_\_方委托\_\_\_方和\_\_\_方全权办理购房定金、付款、及其他购置房产相关款项的支付及法律文书的签署、房产交接、房屋所有权证办理等所有购房相关手续。

六、房屋产权证署名、办理、保管。所购房屋的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有\_\_\_\_\_\_%、乙方享有\_\_\_\_\_\_%、丙方享有\_\_\_\_\_\_%的房屋产权，房屋产权证署名的\_\_\_\_\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_妥善保管。

七、房产收益由甲乙丙三方按照投资比例分配(市场价或评估价)。

八、物权行使。甲乙丙三方共同行使所购房产的占有、收益的权利，如房产买卖、抵押、担保必须有三方书面同意。

九、物业出卖及优先购买权行使。如甲乙丙三方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙三方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，其中任何一方均有优先购买权。

十、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十一、适用法律。本协议适用\_法律。

十二、本协议变更或解除。

1、甲乙丙三方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙丙三方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、争议解决办法。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙丙三方协商解决，如协商无果，三方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、违约责任：甲乙丙三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十五、本协议未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商，并签署书面文件。

十六、本协议正本一式\_\_\_份，甲乙丙每人壹份，各份具有同等法律效力。

十七、本协议自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**当地购房合同范本3**

甲方：,女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住，身份证号码：。

乙方：,女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生，住，身份证号码：。

甲乙双方经过平等协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

>一、房产信息

甲乙双方共同投资，购买一套位于的商品房，建筑面积㎡，房产总价款元人民币。

>二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币，占总价款的%。乙方出资元人民币，占总价款的%。

>三、产权比例

甲方享有共同所购房产%的产权；乙方享有共同所购房产%的产权。

>四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

>五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

乙方委托甲方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

>六、房地产权证署名、办理、保管

所购房产登记在甲方的名下，以甲方的名义办理所有手续。待房产登记办证之后，甲方将房产的全部产权赠与给乙方，乙方返还甲方购房款人民币元。

房产证由方保管，房产由方使用，使用期至年止

>七、物业装饰装修

由双方共同办理，所需费用各承担一半。

>八、物业管理、出租及收益分配比例

由甲方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得乙方和丙方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或丙方的书面同意。甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙丙丙三方各分享1/3，每一个月结算一次。

>九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线

电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担1/3，并以现金支付。

>十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

>十一、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

本协议适用\_法律。

>十二、本协议正本一式贰份

甲乙双方各持一份，各份具有同等法律效力。

>十三、本协议自甲乙双方方签字盖章之日起生效。

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！