# 亲戚购房合同范本(汇总47篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2023-12-27

*亲戚购房合同范本1甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**亲戚购房合同范本1**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_万元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_\_\_\_日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**亲戚购房合同范本2**

甲方：长春市富源晟和房地产开发有限公司 乙方：

甲、 乙双方在平等、自愿的原则下，经协商一致，就乙方认购甲方所建商品房事宜，达成如下协议：

>一、 商品房概况

1.乙方所认购商品房位于长春市高新超达北区科苑小区。 四至：东起乙二街，南至乙四路，西至甲一街，北至丙八路。

2、乙方所认购商品房通过抽签确定为 区 号楼 单元 号房间，建筑面积 平方米，最终以产权登记面积为准。 如乙方申购建筑面积与产权登记面积发生差异，按本合同第二条约定价格，据实结算，多退少补。

>二、 商品房价格

1. 乙方所认购商品房价格一次性付款按照均价人民币 元/平方米确定，楼层差价按乙方最终抽签选定的楼层确定。

2. 乙方所认购的商品房，房屋总价暂按均价人民币 元/平方米 平方米(申购面积)计算，为人民币 元。待楼层及面积确定后，多退少补。

>三、 商品房建设标准

商品房建设标准见附件：《认购房建设标准》

>四、 付款方式

1.本认购协议签订后7日内，乙方一次性支付暂定总价款，即人民币 元.其中20%作为定金，剩余款项作为预交款。

2.乙方应按本条1项约定期限按期付款，如乙方未能按本条第1项约定支付定金及预交款超过7日，甲方有权解除本协议，乙方所认购房屋甲方有权另行出售。

3.乙方接到甲方签订正式《商品房买卖合同》通知后5日内与甲方正式签订《商品房买卖合同》(签订合同时间在符合《城市商品房预售管理办法》规定条件时)，并结清全部余款，先期交纳的预交款及定金自动转为房款。如乙方逾期与甲方签订《商品房买卖合同》超过15日，或者乙方拒绝与甲方签订《商品房买卖合同》，乙方已付定金不予返还，乙方所认购房屋甲方有权另行出售。

4.甲方出售的房屋必须满足认购书规定的建筑标准及国家、省市相关规定,乙方在接到甲方入住通知10日内办理入住手续。

>五、交付时间

除不可抗拒因素(含政府及政策原因)外，甲方应在20xx年12月31日前，将乙方认购的、符合本认购书建筑标准规定的商品房交付使用。

>六、其他

1.本认购书自双方签字(盖章)之日起生效。

2.本认购书一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**亲戚购房合同范本3**

  出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**亲戚购房合同范本4**

出卖人(以下简称甲方)：姓名：

买受人(以下简称乙方)：姓名：\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米;

(二)房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

第三条乙方在\_\_\_前应向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_仲裁委员会仲裁解决□依法由人民法院诉讼解决

第十六条本合同一式\_\_\_份。其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

**亲戚购房合同范本5**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋院落（包括：正房间、厢房间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_人民币大写；即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1。本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2。本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3。本协议电脑打印一式\_\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（印）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**亲戚购房合同范本6**

经济纠纷归属于民事诉讼，必须持有关直接证据（借据、转帐证实、音频、微信聊天记录等）去法院提起诉讼。假如借款人打过借条，承诺到期后另一方再三赖账不愿还借款，可以立即凭借条到人民法院申请支付令。借条需符合下列因素：

（一）需标明明确的借款额度。

（二）要有实际的还钱時间和付息方法或其他处理决定。

（三）要有明晰的借款人。假如借条沒有清晰的还钱時间等，可以找借款人确立商议一下实际的还钱時间等，一定要做一个书面形式的承诺书，也可以用收录机等将其的服务承诺录下。若借款人在服务承诺时间到了以后还不愿结清借款，可以运用这种做为强有力的直接证据向法院起诉。户下沒有可供执行的资产而他又回绝执行人民法院的有效宣判，则他会被列入失信人员名册，乃至有可能会被行政拘留。有工作能力而拒不履行的情形下，因涉嫌拒不履行宣判、判决罪。若人民法院早已申请强制执行令其还钱，但经确认其无工作能力还钱，可以申请执行中断，等其有实行标准时再实行。

**亲戚购房合同范本7**

售房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\*\*市\*\*区\*\*县\*\*小区楼单元号

2、房屋类型，建筑面积\*\*平方米，结构楼层 ，房屋走向：，房屋形状：，用途。该房产的总占地面积：。

3、该房产连同地产总计房价\*拾\*万\*千\*百\*拾\*元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东： 西：南： 北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

（1）甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一、附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

（四）该项房产的房地产评估报告。

（五）该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式（ ）份，甲方（ ）份，乙方（ ）份，

甲方：（单位签章） 乙方：（签字签章）

代表：（签 字）

年 月 日 年 月 日

**亲戚购房合同范本8**

  甲方：身份证号码：

  乙方：身份证号码：

  经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双方的合法权益，根据《^v^合同法》及相关规定，特签订以下合同：

  一、甲方将其自建房屋(建筑面积平方米，位于第层套)以总价出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

  二、甲方:

  1、水电安装到户(入户的相关费用由乙方承担)，门面及住房门窗安装到位(注：门只安装入户门)。

  2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。

  3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。

  4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。

  5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

  三、乙方:

  1、保证按要求付清房款。

  2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。

  3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

  四、违约责任

  1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

  2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

  五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

  甲方(签字)：乙方(签字)：

  年月日

  出卖人(甲方)：

  身份证号码：

  买受人(乙方)：

  身份证号码：

  根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

  一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_平方米)

  二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

  三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

  四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

  五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

  六、违约责任

  1、甲方应当于\_\_\_年\_\_月\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

  2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

  3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

  4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

  5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

  七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

  1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

  2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

  八、其他约定

  九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

  十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_月\_\_日

  见证人：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**亲戚购房合同范本9**

男方：身份证号码：

女方：身份证号码：

为改善住房条件，男女双方共同出资购买市区村幢单元室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现;

一、本合同所有约定款项，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套(二手房)位于市区村(位于)幢单元室。房产总价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整(万元);房屋总面积为平方米，其中按揭贷款\_\_\_\_拾\_\_\_\_万元整。

三、出资金额(首付万元+相应手续费万元)其中，男方出资元人民币(占出资金额的%)。女方出资元人民币(占出资金额的%)。

本次出资中男方借款万元，女方借款万元;双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产%所有权，女方占本房产%所有权。

六，男方应当在年月日将应出资款项交付至处，女方应当在年月日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方：女方：

**亲戚购房合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**亲戚购房合同范本11**

  甲方：

  证件名称：证件号码：

  乙方：

  证件名称：证件号码：

  根据《^v^合同法》及有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就共同出资购房的有关事宜，甲、乙双方达成以下协议：

  第一条 房屋坐落位置、面积、价格和费用

  （一） 该房屋坐落于\_\_县\_\_路\_\_小区。

  （二） 该房屋建筑面积共120平方米（其中是的建筑面积100平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积20平方米），三室一厅一厨一卫。

  （三） 该房屋按实得建筑面积计算，该房屋单位[售价]为（人民币）每平方米5000元，总金额为（人民币）600000元，大写陆拾万元整。

  除上述房价款外，须向有关部门缴纳税费：

  房地产方代收税款，计（人民币）2768元，大写贰仟柒佰陆拾捌元整；

  购房费用合计（人民币）602786元，大写陆拾万贰仟柒佰陆拾捌元整。

  第二条 付款相关约定

  （一）付款方式及时间

  本次购房选择分期付款方式。

  xx年12月20日前，支付全部房价款的30%及相关税费，计182768元，大写壹拾捌万贰仟柒佰陆拾捌元整。

  余额采取贷款方式，贷款金额为全部房价款的70%，共计（人民币）4xx0元，大写肆拾贰万元整，分二十年偿还，贷款利息共计112344。48元，本息共计532344。48元，大写伍拾叁万贰仟叁佰肆拾肆元肆角捌分。自xx年12月20日起，每月20号之前需支付房贷2218。108元，大写贰仟贰佰壹拾捌元壹角零分捌厘。

  （二）甲、乙双方付款义务

  首付由甲、乙双方共同承担，甲方承担32768元，大写叁万贰仟柒佰陆拾捌元整，乙方承担150000元，大写壹拾伍万元整。

  xx年1月1日至xx年12月31日，房贷由乙方偿还，xx年1月1日起至房贷还请之日，房贷由甲方偿还。

  第三条 关于贷款人登记的约定

  办理银行贷款时，由甲方署名签字。

  第四条 关于产权登记的约定

  在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，登记人为甲方。

  xx年12月20日至xx年12月31日，产权归甲、乙双方共同所有；

  xx年1月1日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3：1；

  贷款还清之日起，产权归甲方所有。

  第五条 关于物业管理的约定

  自房产移交后，除房贷部分外的一切费用（物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等）均由甲方支付。

  第六条 产权变更时甲、乙双方的.权利义务

  （一）产权共同所用期间

  1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方（人民币）15万元及乙方已支付的房贷部分，xx年12月31日前还清，自xx年1月1日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还；乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，30日内还清。

  2、产权向第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

  （二）产权按份所有期间

  1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方（人民币）15万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至xx年12月31日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还；乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，30日内还清。

  2、产权向第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

  （三）产权转移到甲方所有期间

  1、甲方按约定在203x年12月20日前，偿还最后一次贷款，产权转移到甲方，甲方需支付乙方（人民币）15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，30日内还清。

  2、甲方提前还完贷款，自还完贷款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方（人民币）15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，30日内还清。

  产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙方之间还款只需支付对方本金，无利息。

  第七条 合同的解除

  （一）产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除；

  （二）经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除；

  （三）因以下原因造成合同终止的，双方互不负责：

  1、房屋如因不可抗拒的原因（地震、火灾、台风等）导致损毁或造成双方损失的；

  2、因市政建设需要拆除或改造的房屋，使甲乙双方造成损失的。

  第八条 违约责任

  未经对方同意转移产权为违约行为，自逾越之日起，合同终止，参照第六条支付对方本条，并支付违约金10万元，三个月内还清。

  一方未按约定偿还贷款为违约行为，造成严重后果的，由其承担贷款违约责任。

  第九条 解决争议的方法

  因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可向第三人（父母亲、亲戚等）或有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决；

  1、提交仲裁委员会仲裁。

  2、依法向邢台市南和县人民法院起诉。

  第十条 其他

  如房屋办理保险业务或抵押、出租等，由甲、乙双方共同协商，另行约定。

  本合同有关内容约定不明确时，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。合同变更后，当事人应当按照变更后的合同履行，合同的变更仅对变更后未履行的部分有效。因合同的变更而使一方当事人受到经济损失的，受损失的一方可向另一方当事人要求赔偿损失。

  本合同未尽事宜，按照国家相关法律规定执行。

  本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规、政策为准。

  第十一条 本合同经甲乙双方签字后生效。

  第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

  甲方（签字）： 乙方（签字）：

  签字时间： 年 月 日

  签字地点：

**亲戚购房合同范本12**

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\*\*市\*\*区\*\*县\*\*小区楼单元号

2、房屋类型，建筑面积\*\*平方米，结构楼层，房屋走向：，房屋形状：，用途。该房产的总占地面积：。

3、该房产连同地产总计房价\*拾\*万\*千\*百\*拾\*元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：西：南：北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式份，甲方份，乙方份，

甲方：(单位签章)乙方：(签字签章)

代表：(签字)

年月日年月日

**亲戚购房合同范本13**

甲方——卖方

乙方——买方关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一 甲方将其拥有独立产权的位于某市/区——的房屋(房屋所有权证编号 ，建筑面积 平方米)以人民币 元整(￥ \_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二,甲方承诺:

1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2 保证对出售的房屋拥有独立产权。

3 保证该出售房屋未予出租。

4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三,乙方承诺:

1 保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2 按国家要求不改变房屋的结构。

3 按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续,并承担各项费用。

4 在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四 违约责任

1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五 协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

六 协议自双方签字或盖章之日起生效。

七 协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

**亲戚购房合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_千元整;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_\_\_ )，空调两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_ )，热水器(型号：\_\_\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_\_\_)，饮水机(型号：\_\_\_\_\_\_\_)，音响两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_ )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**亲戚购房合同范本15**

经济纠纷是是属于民事经济纠纷的一种，而^v^门是不容易解决民事案件的，欠帐纠纷案件的被告方应当向法院提到民事案件。

《刑事诉讼法》第十九条刑事案的侦察由^v^门开展，法律法规另有要求的以外。

人民法院在对起诉主题活动推行法律监督中发觉的司法部门工作员利用职权执行的非法拘禁罪、逼供、不法搜察等侵害人身自由权、危害公正司法的违法犯罪，可以由人民法院提起公诉。

针对^v^门所管的党政机关工作员利用职权执行的重要犯罪案，必须由人民法院直接受理的情况下，经省部级以上人民法院决策，可以由人民法院提起公诉。

自诉案件，由法院直接受理。

《民法典》

第六百六十七条 【借款协议界定】借款协议是贷款人向贷款者贷款，期满退还贷款并付款利率的合同书。

第六百六十八条 【借款协议方式和內容】借款协议理应选用书面通知，可是普通合伙人中间贷款另有承诺的以外。

借款协议的內容一般包含贷款类型、货币、主要用途、金额、年利率、限期和贷款还款方式等条文。

第六百六十九条 【贷款人理应给予具体情况责任】签订借款协议，贷款人应当贷款者的规定给予与贷款相关的业务流程主题活动和经营情况的具体情况。

第六百七十条 【借款利率不可事先扣减】贷款的贷款利息不可事先在本钱中扣减。贷款利息事先在本钱中扣减的，应当具体贷款金额退还贷款并测算贷款利息。

借钱不还警报解决没有功效，由于这不属于警员的审理范畴，警员主要是承担刑事案的，不审理民事案件。他人欠债得话可以请律师打官司，总之法院的诉讼费用不贵。

以上便是律师之家我为您详解有关借款购房借条怎么写样本的相应专业知识，假如借款人打过借条，承诺到期后另一方再三赖账不愿还借款，可以立即凭借条到人民法院申请支付令。假如您以及其余的法律问题，热烈欢迎资询律师之家，大家有专业的刑事辩护律师为您解释疑虑。

**亲戚购房合同范本16**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列房屋买卖事项达成如下协议，双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2出售给乙方，房号为\_\_\_\_\_\_号楼，房产证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋地址、编号、房屋面积等房屋状况以房产证描述为准。

二、甲、乙双方协定的上述房屋成交价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

三、预交定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日预交金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日双方来签正式合同，如哪一方不来，就算哪一方违约，按本协议第七条责任处理，如乙方没有违约，则定金抵作为购房款。

四、付款、交房时间及方式：

㈠、经甲乙双方协商同意，乙方首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前转账于甲方提供的账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

㈡、第二部分房款壹拾万零贰仟捌佰元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）在交完办理房产证过户资料后付清。

㈢、剩下伍万元整房款加包办房产证、地产证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（包括办理车库过户）等过户成功到乙方名下一次性付清。

五、甲方保证乙方所购上述房屋产权清楚，无重复交易、抵押、查封，售后若发生与甲方售前的产权纠纷或债权、债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责赔偿。

六、过户方法：甲方提供所有必需的房产过户资料，陪乙方一起把甲方购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过户到乙方名下，过户费用由乙方承担。甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房产过户到乙方名下，否则乙方有权扣除部分房产过户费用。

七、违约责任：第一批购房款自支付后，如乙方中途悔约不买，乙方不得向甲方索还已交的购房金；如甲方悔约不卖或卖给他人，按所收到乙方的购房款定金双倍返回给乙方。

八、买卖双方的介绍费按中介所规定或事先讲好的金额在卖方收取买方定金或第一批房款时，两方都以现金方式一次性付清中介费，不得拖欠。

九、中介人有责任对卖方的情况真实性负责，若卖方情况不真实以上协议两无异言，空口无凭，立字为据。此协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。签字生效，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**亲戚购房合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房一套（楼室），面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括储藏室一间，出售给乙方。

二、房屋价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，自本协议签订之日乙方将房款一次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**亲戚购房合同范本18**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将位于万福店农场西环路住房一套及一楼中间门面一间售给乙方，现就房屋买卖事宜签订以下合同资料：

一、房屋位置、面积、价格：

1，房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2，房屋面积：170平方米，其中三楼住房建筑面积140平方米（含公摊面积），一楼门面建筑面积30平方米；

3，房屋价格：壹拾伍万元整。

二、房屋质量及装修要求：

1，房屋建筑质量为合格等级，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外如有房屋非人为质量问题甲方负责维修。

2，甲方负责所有塑钢窗户、进门防盗门、室内三套玻璃门、门面转闸门、室内地板砖（客厅80x80mm，其他60x60mm）及水电安装、厕所大便器安装、墙壁普通装修。甲方同时负责水过户手续到位。

三、付款方式：

首付捌万元，第二次在年内付二万，乙方付款时甲方另带给房产证、土地使用证副本各一份。

四、其他：

1，房屋交付时实际面积如正负在2%以内房屋价格不变，如实际面积少于2%以上的\'甲方按单位价格找款给乙方；

2，该房屋相应的土地使用权取得方式为自购，甲方负责给乙方办理土地证，房产证办理由乙方出费用甲方协助；

3，甲方保证所售房屋没有产权纠纷，否则一切职责由甲方承担；

4，该房屋的所有税费含在房屋价格中。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力，协商不成时由当地法院判决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报主管部门备案。

七、本合同双方签字之日起生效。

出卖方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**亲戚购房合同范本19**

经甲乙双方友好协商，本着平等自愿、诚实守信的原则，签订本预约合同便于双方共同信守。

一、乙方所认购房屋的基本情况

乙方自愿认购甲方开发的位于(商品房具体位置) 号楼 单元 房，标准层建筑面积大约为 平方米;阁楼面积约为 平方米;储藏室(大、小)为 号，建筑面积约为 平方米 。

二、计价方式与价款

1、乙方所认购房屋标准层的单价为 元/平方米，总房价约为 元。

2、乙方所认购的阁楼价格为 元/平方米，阁楼总价款约为 元。

3、乙方所认购的储藏室(大、小)单价 元/平方米，储藏室总价款约为 元.

4、房款约总合计为 元，(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)

5、公共维修基金按总房款2%收取，房屋交付使用时由该小区物业管理公司统一收取。

三、 付款方式：

买方愿意采取下列第 种方式付款：

(一)一次性付款;

(二)分期付款;

(三)向银行借款方式付款。

签订本认购书时，买方应向卖方支付定金人民币 佰 拾 万 仟 佰(小写 元)，如乙方原因造成的违约责任此定金不予退还。

签订正式的房地产商品房买卖合同后，买方已付的定金自动转为购房款的一部分。

面积差异处理

如本协议约定面积与产权面积发生差异，最终面积以房管部门实测为准，房款据实结算多退少补。该商品房分摊面积按照国家有关规定计算。

四、 逾期付款违约责任

1、如乙方不能在协议规定时间内付款，甲方有权解除协议，并对该商品房另行处置，同时甲方有权向乙方按逾期付款总额同期银行存款利率收取违约金。

2、甲方取得《商品房预售许可证》时，须以书面或电话形式通知乙方，乙方应自接到通知之日起七日，内带齐相关证件到甲方指定地点签订正式《商品房买卖合同》，本协议废止。

如乙方不能在约定时间内签订正式《商品房买卖合同》、按时付款及办理贷款手续，甲方有权对乙方预定的商品房另行处理，并有权没收乙方全部定金。如乙方享受优惠后，不能按协议方式全额付款，将不再享受优惠。

五、 交付期限：

甲方于 年 月 日前依照国家有关规定交付乙方使用(遭遇不可抗力的原因除外)。如甲方不能按时交付，逾期六十日，甲方按同期银行存款利率和延期天数向乙方支付已付款利息，甲方不另行承担任何责任。

**亲戚购房合同范本20**

合同双方当事人：

出卖人:

买受人姓名：

身份证

地址：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房）＿＿层＿＿号房。该商品房的用途为＿＿，属＿＿结构，层高为＿＿米，建筑层数地上＿＿层，地下＿＿层，暂定名＿＿。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房合同约定建筑面积共＿＿平方米，其中，套内建筑面积＿＿平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积＿＿平方米

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米＿＿元，总金额（人民币）＿＿千＿＿百＿＿拾＿＿万＿＿千＿＿百＿＿拾＿＿元整。

第三条面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。；

第四条付款方式及期限

买受人按下列第＿＿种方式按期付款：

1.一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2.分期付款

第五条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第＿2＿种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理（不作累加）

1）逾期在＿30＿之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之＿五＿的违约金，合同继续履行；

2）逾期超过＿30＿后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的＿5＿％向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之＿五＿。

第六条交付期限

出卖人在＿＿年＿月＿日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起＿180＿日内告知买受人的；

2.遇政府规划变更。；

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1.水、电设施在房屋交付时达到使用条件；

2.暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

第八条

1.该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有

2.该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有

3.该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有

4.该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条买受人的房屋仅作＿＿使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共＿＿页，一式＿＿份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）：买受人（签章）：

＿＿＿年＿＿月＿＿日＿＿＿年＿＿月＿日

**亲戚购房合同范本21**

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为 平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整;房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《^v^合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。 ;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由 甲方承担乙方承担 。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担 。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。 甲方(签章)： 乙方(签章)：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

**亲戚购房合同范本22**

甲方(卖方) :

乙方(买方) :

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。(附平 面图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民 币大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,即人 民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

日期：年 月 日

二、二手房购房合同纠纷如何解决

1、房价上涨过快，卖家毁约引起的纠纷的解决办法：

(1)如果仅仅是签订了《购房意向书》，如果《购房意向书》中已明确了房产买卖的主要条款，这些主要条款有：价格、房屋位置、付款时间、过户时间、交房时间等，则可视为签订了《房屋买卖合同》，买家有权选择要求卖家继续履行该合同，或者解除合同，要求卖家承担违约责任。要求解除合同的，可选择定金罚则，要求卖家双倍返还定金，也可选择要求卖家承担违约责任，按房屋上涨的差额赔偿你的损失。不过，大多数《购房意向书》都不全部具备上述条款，因此，不能视为签订了《房屋买卖合同》，买家只能通过定金罚则来要求卖家双倍返还定金。

(2)如果已经签订了《房屋买卖合同》，可以要求继续履行合同，或者解除合同，依据合同的约定，要求卖家支付违约金，如果违约金不足以弥补房屋上涨的损失，还可以主张赔偿。

2、买家贷款出现障碍引起的纠纷的解决办法。

买家向银行申请贷款未获批准的，原因一般有两个：一是由于个人资信等问题，银行不愿贷款;二是由于信贷政策等原因，贷款不足。在这两种情况下，都会造成买家没有足够的资金按时支付房款，通常，由于银行不贷款或不足额贷款，买家要用自有资金来付房款，否则可能构成违约。因为，几乎所有的买卖合同中都约定，如买家贷款不足，则应在交易过户时补足不足部分，所以贷款的风险要由买家来承担。

为避免这类纠纷，买家应该尽早向银行咨询贷款事宜，问清楚是否能申请贷款，可以贷多少，不能只听信中介对贷款情况的估计，最好直接向银行咨询。此外，也可在合同中约定：若因贷款未获批或未足额获批造成买家付款能力出现严重问题的任意一方有权解除合同，买家应返还已收房款，双方互不承担违约责任。

3、由于支付定金而引起的纠纷的解决办法。

(1)付了定金以后，其中一方违约，守约方可按照定金罚则处理，也就是说买家违约的话，卖家可以没收定金;卖家违约的话，买家可以要求双倍返还定金。

(2)付了定金以后，双方对定金合同以外的其他内容不能达成一致，而这些内容与履行合同有密切的关系，如不能协商一致，这时双方都可以要求解除定金合同，卖家应当返还定金(不是双倍返还)。但要注意的是这些在定金合同中未作约定并且在事后不能协商一致的内容应当根据诚信原则和交易习惯来确定，而不能是一方故意提出苛刻的条款造成的。

(3)付了定金以后，定金并没有交到上家手上，而是根据定金合同或居间协议交给中介保管。如果定金合同约定定金由中介保管的，那么定金合同就生效了，卖家不能以自己没收到定金为理由，主张自己可以不受定金合同约束。

**亲戚购房合同范本23**

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号、房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为\_\_\_\_\_\_原产权证上标明\_\_\_\_\_\_面积。如原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

１．乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

２．每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

３．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按该房屋的总建筑面积计算，该套房屋售价为（人民币）每平方米元，总金额为元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整，并应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于乙方交付定金之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方；并应在收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方，并协助乙方办理房屋过户手续。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方应按照合同约定的付款方式、付款金额付款，如未按本合同约定付款，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时甲方有权追究乙方的违约利息，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

１．终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

２．甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金，合同继续履行。

３．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方应当协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

乙方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**亲戚购房合同范本24**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市房产出售给乙方。

2.房产的交易价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。本交易价格包括房屋、房屋装修、家具、家电及附属物和地下室。在本协议签订之日起，无论任何原因，此价格均不做调整。

3.款项支付方式：

(1)本合同签订时，乙方给付甲方订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方将房屋钥匙交于乙方。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方支付甲方房款壹拾万元整后，甲方积极申办房屋所有权的相关证件。

(3)房屋所有权等相关办证件到甲方名下后，甲方将房屋所有手续交由乙方保管，乙方支付房款万元整。

4.乙方负责办理房屋过户手续，甲方予以配合。办理过户手续时发生的所有费用，由乙方承担。

5.交付房屋之前，该房屋产生的水、电、暖气费、燃气费、物业费等相关费用由甲方承担。交付房屋之后，该房屋产生的水、电、暖气费、燃气费、物业费等相关费用由乙方承担。

6.违约责任：一方不履行本合同约定导致该合同不能完全履行的，承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

8.本合同一式两份。甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**亲戚购房合同范本25**

第一条

条文：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于南京市 区 ，建筑面积 平方米;

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ，丘号为 ;

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

注解：本条是对房屋的客观和主观描述。其中第一款为《房屋所有权证》记载的主要事项，第二款为房屋的《国有土地使用权证》记载的权益，第三款为甲乙双方商定的或有关规定直接规定的与房屋所有权和房屋正常使用相关联的权益。

指南：第一款直接参照《房屋所有权证》即可正确签填，与第三款相关联的是第五条和附件三，当事人在商议买卖标的过程中应全面参考其他条款。

第二条

条文：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

注解：本条规定了甲方的权利保证责任和其他保证责任。

指南：甲方的保证责任比较宽泛，条文并未一一列举。除第一条已经列明的房屋状况外，乙方还需向甲方了解附件二所列内容，并谨慎了解房屋的共有权、是否查封冻结等情况。

第三条

条文：乙方在 前付给甲方定金(币种 )(大写) 元，(小写) 元。

上述定金 在乙方最后一次付款时充抵房款 在 时由甲方退还乙方 。

注解：本条是定金条款，是适用定金罚则的合同依据。

指南：第一款采用填空格式，直接填入双方商定的定金金额即可;需要注意的是定金条款的生效必须以定金的实际支付为条件，即使双方约定了定金条款但没有实际支付定金的，该条款不生效。第二款采用选择格式，只能单选;其中第二选项的填空部分可以是一个绝对的时间点，也可以是约定行为或事件的发生时间。

第四条

条文：该房屋房价款为(币种)(大写) 元，(小写) 元。

房价款的支付方式和支付时间为：

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过 天，且所欠应付到期房价款超过元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后 天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之的违约金。

注解：本条内容为房价款及其支付方式和时间，以及乙方逾期付款的违约责任。

指南：第一款采用总价计价法，主要是考虑到存量房买卖从习惯上多为按套买卖或其他趸卖形式。以建筑面积为计价单位的，双方最好在补充条款中特别另行约定。

第二款为自由填空格式。实践中主要区分现金、支票两种付款方式，一次性付款、分期付款、按揭付款三种付款时间。因我市现行交易过户手续双方一次性签字在前，故双方在房价款的交割时间控制方面须谨慎从事，目前有担保、资金托管和提存三种交割方式可供选用，双方可以综合对比成本、方便度等因素结合自身实际情况选用并将其规定在合同中。

第三款为单选或多选格式。第三选项可自由填空。

第五条

条文：甲、乙双方定于 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。

甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的 约定价值 评估价值 市场价格承担赔偿责任。

甲方逾期交付房屋超过 天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之 支付违约金。

注解：第一款为房屋交付时间和空房交付条件;第二款为附属设施和相关权益的更名时间;第三款为户籍迁出时间;第四款为相应违约责任。

指南：第一、二、三款均为填空格式，可以是绝对日期，也可以以双方约定的事件为依据;其中第二款对附加值较大的房屋尤其重要，第三款对学区房或外地户籍等急于落户的买方尤其重要。

第四款为多选格式;其中第二选项为单选格式，选中“约定价值”的，应当在补充条款中分项约定相应附属设施和相关权益的价格。

第六条

条文：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

注解：本条意在保护房屋隐形共有人的权利，同时也规定了合同双方尊重隐形共有人权利的合同义务。

指南：我市房屋产权交

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！