# 车位购房合同范本(合集4篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-27

*车位购房合同范本1转让方（以下简称甲方）：受让方（以下简称乙方）：甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：一、产权约定本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设...*

**车位购房合同范本1**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写） 贰拾玖万元整，乙方付款方式为：一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲 方：

乙 方：

见证方：

20xx年xx月xx日

**车位购房合同范本2**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让前山新城车位相关事宜达成如下协议：

>一、车位的基本情况

1、本次转让的车位为珠海市香洲区前山新城地下车位，车位编号为：A2-285 ；

2、甲方保证对以上车位享有合法的所有权，没有民事纠纷。自签订本协议起，甲方保证将该车位按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将车位出售给第三人；

3、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于车位更名转让的承诺；

>二、转让价款

1、甲、乙双方约定该车位转让价款为人民币 壹拾肆万伍仟元整(￥：145,元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)；

>三、付款方式

1、乙方于20xx年6月27日付给甲方定金让人民币 贰万 元整( ￥：20, 元）；

2、乙方于20xx年7月27日或之前付清全部转让价余款人民币壹拾贰万伍仟元整（￥：125,元）；

>四、违约责任

1、本协议签订后，双方应该共同遵守。如乙方违约，甲方没收来自乙方的所付定金；如甲方违约，则双倍赔偿乙方所付定金。

>五、交付方式

1、甲方应于乙方付清全部转让价款后当天内将车位更名转让给乙方；

2、车位的更名转让以乙方签订车位认购协议书并更换认购车位收据为标志；

3、本协议书一式贰份，甲乙双方各执一份，本协议在履行的过程中，发生的纠纷与争议，双方应通过协商解决，协商不成任一方均可起诉至车位所在地人民法院。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日

**车位购房合同范本3**

卖方： （简称甲方）

身份证号码 ：

买方： （简称乙方）

身份证号码 ：

根据《\_合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等。自愿。协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位（库）签定本合同，以资共同信守执行。

第一条。乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区 ），车位面积为 平米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的.定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方（甲方）：

购买方（乙方）：

20xx年xx月xx日

**车位购房合同范本4**

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币 万元整( 元)，乙方在 年 月 日之前一次性付清。

三、甲方在 年 月 日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效,并对双方都具有约束力,双方均应执行。

六、本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

20xx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！