# 返租购房合同范本(热门16篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2023-12-28

*返租购房合同范本1甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议:—、房屋地址甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_\_...*

**返租购房合同范本1**

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议:

—、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至年月日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋:

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及\*\*活动的。

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_，大写:\_\_\_\_\_\_万任元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_%加收\*\*金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商\*\*合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费:乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费:由乙方自行缴纳;(水表底数为度，电表底数为\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费:租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的\*\*，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何—方均可以向人民\*\*\*\*。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——小额创业资金贷款担保协议 (菁华1篇)

**返租购房合同范本2**

甲方（转让方）：XXX，

身份证号：

乙方（受让方）：XXX有限公司（以下简称“X”）

营业地址：XXX

法定代表人：XXX

甲乙双方协商一致，就债权债务，办理解押事宜约定如下，双方共同遵守。

一、甲方与XXX于20xx年X月X日签订的债权转让协议终止。

二、甲方债权总数额为人民币X万元整（大写：X圆整）。20xx年X月X日，乙方已偿还甲方人民币X万元整（大写：X万圆整）。

三、本协议签订当天，甲方配合乙方办理X有限公司股权解押手续。乙方于上述手续办理完毕后，向甲方现金支付人民币X万元整（大写：X万圆整）甲方收到后出具收条。

四、本协议签订后一个月内，乙方通知甲方办理X土地解押手续，甲方需协助乙方或其指定的代理人一同办理，办理完毕后，甲方需将全部质押、解押手续（包括但不限于借款合同、担保函、银行转款凭证等全部相关凭证原件）交给乙方。手续交接完毕后，乙方或其指定的代理人支付全部剩余款项人民币X万元整（大写：X万圆整）。自上述土地、股权的质押解押手续办理完毕之日起，双方全部债权债务关系解除。

五、违约责任

1、本协议对双方都具有约束力，任何一方不得违反协议约定；

2、双方一致同意，任何一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使另一方遭受或者发生损害、损失、赔偿、诉讼仲裁、义务、责任等，违约方需全面赔偿；

3、甲方应积极配合乙方办理协议约定事宜，否则甲方应全额退

4、如因甲方原因，致使乙方受让（回购）的债权不能顺利实现或给乙方及借款合同上的其他保证人造成任何损失，包括但不限于名下财产被法院查封、扣押、强制执行等，甲方应全额退还乙方所支付全部款项，并承担乙方已支付总金额30%的违约金。

六、本协议履行过程中，甲方对于所获知的乙方商业秘密及本协议内相关信息均负有保密义务，非经乙方许可，不得向任何其他第三方泄露。

七、争议的解决：双方因履行本合同发生任何争议，应友好协商解决，如协商不能解决的，可依法向乙方所在地人民法院诉讼解决。

八、协议的终止：未经协商任何一方违反本协议约定，本协议自动终止，违约方需向守约方承担违约责任。

九、协议之生效

1、本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，双方签字生效。

2、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、附件：附甲方身份证复印件一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**返租购房合同范本3**

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥元)。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_元，………)。

3.为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

**返租购房合同范本4**

流动资金担保借贷合同

编号：

乡（镇）

合同编号

┌──────────────────────────────────┐

县支行

营业所（以下简称贷款方）与

（以下简│

│称借款方），充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一、由贷款方按下列分期借款计划按时、按额向借款方提供

贷款│

│总额为

元。借款还款计划如下表

│┌─────────────────────┬──────────┐│

分 期 借 款 计 划

分期还款计划

│├─┬─┬─┬─────┬───┬─────┼─┬─┬─┬────┤│

││年│月│日│金额(大写)│利率％│ 用 途 │年│月│日│本

金││

│├─┼─┼─┼─────┼───┼─────┼─┼─┼─┼────┤│

││ │ │ │

│ │ │ │

│├─┼─┼─┼─────┼───┼─────┼─┼─┼─┼────┤│

││ │ │ │

│ │ │ │

│├─┼─┼─┼─────┼───┼─────┼─┼─┼─┼────┤│

││ │ │ │

│ │ │ │

│├─┼─┼─┼─────┼───┼─────┼─┼─┼─┼────┤│

││ │ │ │

│ │ │ │

│└─┴─┴─┴─────┴───┴─────┴─┴─┴─┴────┘│

第二、贷款方如不按期、按额向借款方提供贷款，应按违约数额和延期天│

数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同。│

第三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率│

和计算办法计算。

第四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止│

发放新贷款，直至收回已发放的贷款。并按规定收取罚息。

第五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金│

按计划用款额度、天数，按借款利率的５０％计算。

第六、借款方保证按借款契约所定期限归还贷款本息。如而延期、借款方│

至迟在贷款到期前三天，提出延期申请（并告知担保人），经贷款│

方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷│

款方不同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七、借款方的借款由担保人用

作担保。

第八、贷款到期后一个月内，如借款方不按期归还贷款本息时，由担保单│

位（或担保人）负责为借款方偿还贷款本息和逾期罚息。

第九、本协议书一式

份，借贷双方各持正本一份，担保单位（担保人│

）和公证机关各一份。

第十、本协议书经借贷款双方和担保单位（或担保人）各方签字之日起，│

即有法律效力。

│┌────────┬────────┬───────┬──────┐│

借 款 方 │

贷 款 方 │ 借款方担保 │ 公证单位 ││

││借款单位（人）：│贷款单位（人）：│担保单位（人）│公证机关： ││

（章）│

（章）│：（章）

││ 负责人：（章）│ 负责人：（章）│负责人：（章）│

││ 财会人：（章）│ 经办人：（章）│财会人：（章）│

│公证机关负责││

│人：

│└────────┴────────┴───────┴──────┘│

签约日期：

└──────────────────────────────────┘

**返租购房合同范本5**

借款人：

贷款人：

保证人：

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的年字第号合同提供担保。乙方经\*\*，同意丙方作为甲方还款的保证人。甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条款订立本合同。

第一条丙方保证金额为甲方根据年字第号合同向乙方借用的资金本金整及其相应的利息、费用。

第二条丙方对上条所列款项承担连带清偿责任。如甲方不按主合同的约定偿

付借款本息和相应费用，乙方有权直接向丙方追偿。丙方保证在接到乙方书面索款

通知后个营业日内清偿上述款项。

第三条丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财力状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本保证合同所担保的主合同的无效或\*\*而\*\*。

第四条丙方机构若发生变更、撤销，丙方应提前天书面通知乙方和甲方，本保证合同项下的全部义务由变更后的机构承担;或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的保证人承担。

第五条本合同生效后，甲方和乙方如需要延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条款，应征得丙方同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条本合同生效后，丙方有权以甲方的资金和财产情况进行\*\*，有权要求甲方提供其财务报表等材料，甲方应如实提供。

第七条本合同的保证金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用的数额而相应扣减。

第八条丙方代甲方清偿借款本息、费用后，有权向甲方追偿。

第九条在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或\*\*本合同。需变更本合同条款时，应经三方协商同意，达成书面协议。

第十条违约责任

丙方违反本合同第二条约定，未按期代为清偿到期债务的，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款账户中直接扣收，并可视情况按保证总额的\_\_\_\_\_%向丙方收取违约金。

丙方违反本合同第四条约定的，应由变更后的机构按保证总额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方直接经济损失。

甲方违反本合同第四条约定的，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

甲方和乙方违反本合同第五条的约定，未经丙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其他条款的，丙方可以自行\*\*担保义务。

本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条争议的解决方式：

甲、乙、丙三方在履行本合同中发生的争议，由三方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民\*\*\*\*。

第十二条甲、乙、丙三方商定的其它事项：

第十三条本合同由甲、乙、丙三方法定\*\*人或法定\*\*人授权的\*\*人签字并加盖单位公章，并自主合同生效之日起生效。

第十四条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：公章乙方：公章丙方：公章

法定\*\*人：签字法定\*\*人：签字法定\*\*人：签字

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——资金借款担保合同 (菁华1篇)

**返租购房合同范本6**

出卖人：

买受人：

经出卖人和买受人友好协商，就出卖人回收买受人所购房产一事达成如下协议：

>一、回购对象：

>二、总房款： 元

>三、买受人付款方式：

首付款：买受人支付 元

替买受人支付 元。

贷款 元，贷款期限 年。

>四、回购价格：

回购价格为回购时买受人已实际支付房款的100%，另外再给予买受人已实际支付房款的10%，作为部分损失补偿。剩余的银行按揭贷款由出卖人负责向银行偿还。

实际支付房款的组成：实际支付房款等于买受人支付的首付款和已实际还本金额之和。

每月向银行实际支付金额=贷款额）/（贷款年限x12）

实际支付房款不包括以下费用：

1.房屋装修费

2.各种税费：

1）契税

2）物业维修基金

3）手续费

4）评估费

5）抵押费

6）公证费

3.出卖人替买受人支付首付款

4.按揭贷款利息

5.入住期间发生的所有费用，如：

1）采暖费

2）物业费

3）维修金

4）煤气安装费

5）视听费

6）垃圾清运费等

>五、回购时间：

年 月 日

年 月 日

>六、双方责任和义务：

1.买受人不得破坏房屋的结构和公共设施，不得对所购房屋装修及门窗、管线等设施有恶意破坏行为，如发生上述情况，出卖人有权拒绝回购。

2.买受人必须在本协议规定时间内办理回购事宜，否则出卖人有权拒绝回购。

3.以房抵债的房屋不在回购范围内。

>七、回购程序：

1.买受人提出书面申请，申请书必须有买受人本人及其直系亲属（夫妻）签字，并附《商品房买卖合同》和此《协议书》。

2.出卖人公司销售部门对书面材料进行审查。

3.出卖人公司工程部门、物业公司、监理公司到拟回购的住宅进行勘查。

4.在拟回购的住宅符合本《协议书》要求，买受人携带物业公司出具的各种缴费证明到出卖人办理回购手续，出卖人在7天内给予办理完毕。

>八、合同份数：本合同一式三份，买受人一份，出卖人两份，具有同等法律效力。

>九、在合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成可向人民法院起诉。

出卖人：

法定代表人：

买受人（签字）：

签约时间： 年 月 日

经办人：

审核人：

**返租购房合同范本7**

贷款方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方提出的创业方案和项目，甲方已经\*\*批准，同意给予创业基金贷款(以下简称贷款)，签订合同如下：

第一条甲方将贷款\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，发放给乙方，专用于帮助乙方创业。

第二条本款为无息贷款。

第三条贷款期限

乙方对贷款使用期限为\_\_\_\_\_\_\_年，贷款期限自签订贷款合同之日起计算。贷款本金分两次发放，第一次从签订合同之日起\_\_\_\_\_\_日内到位，第二次在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的50%。签订合同\_\_\_\_\_\_\_年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

第四条乙方保证将贷款用于经甲方批准的创业项目(专款专用)，在收到贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，开展项目运作;乙方每季度向甲方如实提供一次贷款使用情况报告或项目进展情况报告;乙方应自觉接受甲方的\*\*(甲方可以委托项目所在地团委对项目进行\*\*、协调)。乙方有按期归还贷款的义务，对项目运作经营负直接责任。

第五条甲方应在合同生效日起\_\_\_\_个月内，按期按合同规定数额向乙方提供贷款。甲方有对乙方的经营进行\*\*的\*\*和义

第六条丙方用其工资对乙方贷款进行担保，并对乙方的行为负连带责任。

第七条罚则

如乙方不能在规定时间内开展业务，或是向甲方提供的情况、报表及其他资料不真实，或者有违反合同有关条款行为，甲方将向乙方发出警告。在收到甲方警告后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内不能纠正时，甲方可要求乙方返回已发放的全部贷款，并要求乙方按商业贷款计算利息(时间自收到贷款之日开始计)，并收取每天贷款总额千分之一的罚金。如乙方在发生上述情况时拒不执行合同，甲方可依据情况，有权单方面终止合同，并且将由丙方承担归还贷款本金、商业利息和罚金，若丙方拒不执行，将接受经济、法律、行政的处罚。

第八条合同生效前提条件和生效时间

本合同由取得甲方认可的国家\*\*\*或财政全额列支事业单位人员即丙方提供担保，并另行签订《担保协议》，作为本合同的\_\_\_\_\_\_和本合同生效的前提条件

合同自三方签署之日起生效。

第九条合同的变更、\*\*

(一)合同生效后，任何一方不得擅自变更和\*\*本合同。

(二)未经甲方批准，不可延长贷款期限和更改经营项目，如违反合同规定，将按照合同第七条处罚。

(三)甲、乙任何一方，如需变更本合同的条款时均应及时通知对方和丙方，并经三方协商一致，达成书面协议。

(四)甲、乙任何一方需\*\*合同时，应及时书面通知对方和丙方，并就合同\*\*后有关事宜协商一致达成书面协议。\*\*合同的前提条件是归还全部贷款本金。

(五)在规定贷款时间内，乙方因不可抗力发生改变经营方式、出兑或停业等情形时，乙方应归还贷款本金，若乙方不能还款，应由丙方负责还款，违约责任见第七条。

(六)在本合同有效期内，任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后\_\_\_\_\_\_个工作日内书面通知其他两方，否则将按恶意违约处理，按第七条罚则处理。

第十条本合同后附担保合同，与本合同具有同等法律效力，本合同与担保合同相抵触时，由甲方负责解释。

第十一条本合同未尽事宜由三方协商解决。本合同一式四份，甲、乙、丙方各一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——流动资金担保借款合同 (菁华1篇)

**返租购房合同范本8**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*\*。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费共计\*\*\*大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，

第四条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权\*\*合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前\*已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁店铺，或者市政建设导致乙方难以经营，乙方有权\*\*合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权\*\*合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方 乙方 丙方

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**返租购房合同范本9**

甲方：

电话：

法人代表：

乙方：

电话：

法人代表：

为确保甲乙双方利益，经友好协商，签订本协议如下：

一、甲方将本公司名下的计平米出售给乙方;甲乙双方确定该批产权商铺出售均价为元∕平米;出售总价为：。

二、乙方 年 月 日前，甲方出资万元，回购该批商品房。乙方无条件同意将该商品房按本合同约定条款由甲方回购，同时甲乙双方于 年 月 日签订的“商品房买卖合同”自行终止，否则视为乙方违约。

三、在本协议约定期限 年 月 日止，若甲方没有将回购本合同项下购房款打入乙方指定账户，乙方有权自行处置本合同项下的产权商铺，甲乙双方可另行协商回购房产价款。甲方在同等回购房产的条件下有优先购房权。甲乙双方若协商不成，甲方则无权干涉乙方的处置方案，并需配合乙方办理房产过户，移交等相关售房手续及工作，在约定回购期限一个月时，仍因甲方原因，乙方无法完成购房相关的手续及交接工作，则视为甲方违约。

四、本协议项下的全部房产，双方在出售，回购过程中所发生的包括但不限于房产交易等相关税费等费用，均由甲方承担。

五、甲乙双方签署本合同生效时，同时需签署一份【商品房买卖合同】并至该房产所属的房产交易中心办理预售房产备案登记。乙方按约定的期限内将全额购房款项转入甲方指定的银行账户内，则商品房买卖合同即时生效。

六、在协议有效期内，本合同项下的房产不存在抵押，担保，出售、转让，赠予等任何瑕疵。甲方对已本合同项下已对外出租的房产，必须由承租人签署放弃承租权承诺书。涉及房产所发生任何变动，甲方应及时告知乙方并征得乙方同意，否则视为甲方违约。

七：本协议项下所用条款，甲乙双方一经签署生效后，严格遵守。若发生违约，违约方除承担因违约给对方造成的实际经济损失并一次性支付对方20%的违约金。

七、甲乙双方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方可向上海市普陀区人民法院起诉。

八、本协议未尽事宜，经甲乙双方协商同意可另行签订补充协议，与本合协议有同等法律效力。

九、本协议双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**返租购房合同范本10**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

>第一条：总则

根据《\_合同法》及其他相关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的店铺租赁给乙方进行招商或经营，特订立本合同，由双方共同遵照执行。

>第二条：店铺的概况

一、本合同所指店铺仅指座落于北京市朝阳区百子湾路甲12 号大成国际商业中心 2号楼 号店铺。

二、甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为 平方米，套内面积 平方米。

三、店铺现有的装修及设施状况，由双方在本合同附件一中加以列明。该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满退还店铺时的验收依据。

>第三条：租赁用途

乙方向甲方承诺，店铺的用途为 ，除此以外，不得用于其他用途。

>第四条：乙方资格

乙方应在本合同签订前向甲方出示下列文件复印件由甲方审核;

1、 营业执照副本。

2、 签约代表人授权委托书。

3、 其他必要的文件。

乙方保证所提交之证照、文件的合法性。

>第五条：租赁期限

一、店铺的租赁期限为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中免租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁期满，本合同即终止。乙方应如期退还店铺。

三、甲方应当于合同租赁期限开始前 柒 日交付店铺。

>第六条：租金、押金及其交付方式

一、店铺每月租金为人民币 元，乙方按季度向甲方缴付租金，于每季之前的柒个工作日之内缴付下一季度租金。首期租金在甲方向与乙方交付店铺并正式签订《店铺租赁合同》柒个工作日内缴付。

二、乙方可以用支票或现金形式支付租金，甲方须按租金数额向乙方开具正式发票，乙方在收到发票后向甲方支付租金。如甲方未能向乙方开具正式发票，乙方由此产生的税费应当由甲方承担(按国家有关规定执行)或在乙方缴付的租金中予以扣除。甲方须全力配合乙方到政府相关部门开具发票事宜。

三、汇款途径：

甲方开户银行：

收款人名称：

四、本合同签署后，乙方应向甲方交付押金，数额为壹个月的租金。甲方在收到乙方支付的押金后，须开具凭证给乙方。合同终止后，乙方交清租金及水电、燃气，电话等相关费用后，甲方应在柒个工作日内无息退还乙方押金。若因乙方原因提出提前解除合同的，视为乙方违约，押金不予退还。

>第七条：物业费、水电费、电话费、燃气费等交纳办法

一、物业费：由甲方自行向相关部门交纳。

二、在经营过程中发生的各项费用包括：水电费、燃气费、电话费、网络费等由乙方每月向相关部门交纳。

>第八条：店铺的维修和装修

一、租赁期间，甲方对出租的店铺负有维修义务，非因乙方原因造成损毁的，甲方应当在收到乙方通知3日内进行维修，甲方维修期间，乙方有权减少相应的租金或者延长相应的租期。若超过10日，甲方仍未予以维修的，乙方有权自行维修，维修费用由甲方承担或从乙方应付租金中直接扣除，或乙方有权选择解除本合同，并要求甲方承担由此带来的一切损失。

二、乙方及乙方转租后的承租人，有权根据经营的需要，在不改变房屋主体结构的前提下，对店铺进行装修。合同期满时，乙方应当将店铺恢复至租赁合同开始履行时的状况，或者根据装修初始状况和使用年限折合相应的价款，由甲方向乙方支付该款项。

>第九条：甲方权利义务

一、甲方应向乙方出示店铺的相关资料。包括甲方身份证明、店铺的买卖合同及附件等。

二、 在租赁期内，甲方应保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。如果任何第三方对出租店铺主张权利，致使乙方无法使用租赁店铺的，甲方除退还乙方不能正常使用期间的.租金外，还应赔偿乙方因此所遭受的一切损失。

三、 租赁期间，有义务保证店铺的正常使用。

四、 乙方装修或者转租时，甲方应提供必要的配合。

五、 签订本合同后，甲方应配合乙方办理相关证照申请登记手续，乙方保证已具备相关合法文件办理上述手续。

六、 租赁期间，甲方转让店铺的，本合同继续有效。

>第十条：乙方权利义务

一、乙方须在甲方交付店铺柒日内支付下列款项：首期租金和押金。

二、在租赁期限内，乙方享有转租的权利，以及因转租而获取收益的权利。

三、乙方及转租人应遵守大成国际商业中心《商户经营管理公约》、《物业管理规定》等相关规章制度。

四、在租赁期限内，乙方负责所辖区域的消防安全。

>第十一条：合同的解除

一、经双方协商一致可解除本合同的条件如下：

1、甲方因有特殊原因，需提前收回该店铺的，必须提前30日书面通知乙方，经双方协商一致后，本合同可以解除，甲方应返还未履行期间的租金和押金, 并赔偿由此给乙方造成的损失。

2、乙方因有特殊原因，需提前退交该店铺的，必须提前30日书面通知甲方，经双方协商一致后，本合同可以解除，甲方应退还乙方未实际租赁期间的已付租金和全部押金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

二、甲方有权单方解除本合同的条件：

1、乙方拖欠租金超过壹个月，且在收到甲方书面催款通知后10日内未予以支付的;

2、乙方违反本合同约定的义务，且在收到甲方书面通知后10日内，未予改正的;

三、乙方有权单方解除本合同的条件：

1、甲方迟延交付房屋超过10日的;

2、甲方不配合乙方装修或者转租的，自收到乙方通知后超过10日的;

3、因不可抗力原因致使店铺不能正常使用，且连续超过10日的;

4、因甲方不配合乙方办理有关证照申请登记手续，且超过10日的;

5、因甲方原因致使乙方无法正常使用店铺租赁物，不能实现合同目的的。

四、本合同解除后，甲乙双方有关违约责任按照本合同的第十二条执行。

>第十二条：违约责任

一、甲方如违反本合同约定的，除非本合同另有约定，按照下列方式承担违约责任：

1、延迟交付店铺的，每延迟一日，应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，并向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

2、甲方不配合乙方装修致使乙方不能正常使用的，应当减少不能使用期间的租金，并按照不能使用的期间，每日应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

3、甲方不配合乙方转租的，自收到乙方通知后超过10日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿乙方因转租而获取的收益;

4、因甲方不配合乙方办理有关证照申请登记手续，每延迟一日，应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

5、由于甲方的原因致使乙方无法正常使用店铺租赁物，不能实现合同目的，乙方的其他直接或间接损失的，甲方应据实赔偿。

6、如因不可抗力的情形导致合同解除的，甲方应返还乙方未履行期间的租金和押金。双方互不承担违约责任。

二、在租赁期间，如乙方违约，除非本合同另有约定，按照下列方式承担违约责任：

1、迟延付款的，每延迟一天，应付款项千分之二的违约金;

2、乙方已缴纳的押金不予退还;

3、甲方如有其他直接损失的，乙方还应据实赔偿。

三、如遇一方所提供的文件不符政府部门要求，应由不合格方及时补齐所需文件。如果任何一方所提供的文件在合同期内有所变更，该方应在文件变更后三日内，向另一方提供变更后的文件复印件。

>第十三条：合同终止

一、合同期满或解除后双方权利义务终止，乙方应于合同终止日前将其所属物品全部搬离店铺。

二、合同期满，如甲方的店铺需要继续出租，乙方在同等条件下享有优先承租权。

三、合同期满柒个工作日内甲方须将乙方房屋租赁押金退还乙方

>第十四条：不可抗力

倘若因不可抗力事件，包括但不限于地震、暴风雨、火灾、战争、动乱或其他自然灾害，使商业中心或店铺严重损毁，且使双方无法履行本合同长达六十天以上，则任何一方均可通知另一方解除本合同，本合同相应地解除，互不承担责任,甲方须将押金及预付租金退还给乙方。

>第十五条：争议的解决

因合同订立或者履行发生争议的，双方应协商解决，如协商不成，应向店铺所在地的人民法院提起诉讼。

>第十六条：合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

>第十七条：其它约定

一、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可订立补充条款，补充条款与本合同条款不一致的，以补充条款为准。

二、本合同正本一式肆份，甲方持壹份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

>第十八条：合同附件

本合同的所有附件，是本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，双方在合同签署处签字盖章的效力及于本合同的附件。

一、甲方提供装修及设施状况;

二、乙方资质证明;

三、《商户经营管理公约》

四、甲方与与北京恒兴置地房地产开发有限公司签订的《 北京市商品房预售合同》复印件。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权委托人(签字)：

授权委托人(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

**返租购房合同范本11**

甲方：

乙方：

根据编号为\_\_\_\_\_\_的苗木销售合同，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方出售的“邦博”品牌苗木，到期予以回购的有关事项达成如下协议;

一、合同的标的，数量、规格、价格及质量要求

1、说明：

①本合同的回购单价是指上车价，起苗、包装、上车、检\*\*\*费由乙方承担，运输和卸车费用由甲方承担;

②本合同的包装要求应符合行业的一般标准，带直径xx年3月1日至xx年3月xx年内苗木种植管理的技术指导。

2、苗木自种植起的三年内，甲方有义务按合同的规定回购由乙方种植达到合格规定规格及质量要求的“邦博”牌大苗，但非“邦博”牌小苗长成的大苗，甲方有权拒绝回购。如发现冒充行为，则甲方有权决定拒绝回购所有的该批大苗或者选择回购该批大苗。

3、乙方有权要求甲方在三年内回购达到本合同规定和质量的“邦博”牌大苗。

4、乙方应自觉维护“邦博”苗木的品牌权，不得擅自在外以非“邦博”牌的苗木冒充“邦博”牌的苗木进行销售。

二、违约责任

1、如果甲方违反合同的规定，到时不回购乙方种植的达到合同规定规格及质量的“邦博”牌大苗，则甲方需支付给乙方不回购的合格“邦博”牌大苗苗款30%的违约金(单价以本合同规定的回购价为准)。

2、如果甲方违反合同的规定，不能按时付款，则需支付同期银行贷款利息二倍的罚金给乙方。

3、如果乙方违反合同的规定，以非“邦博”牌的大苗冒充“邦博”牌的大苗甲方回购，则需支付给甲方冒充“邦博”牌大苗总苗款xx年达不到甲方回购规格，回购时间顺延壹年〔即至xx年4月30日止〕，超出顺延时间甲方有权不予回购。

三、本合同自双方签字、盖章后生效，壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**返租购房合同范本12**

【本人】【法定代表人】

姓名：

受托方： (以下简称【乙方】)

地址：

邮\*\*\*编码：

法定代表人：

电话：

依据《\_合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就甲方所购地块 房售后返租合作事宜达成以下条款：

>一、返租标的。

1、标的物：位于 内，所购置的房屋为地块幢 层号，建筑面积平方米。

2、标的用途：本合同标的为 用房，经营范围以乙方确定的商办经营定位报告为准。

>二、返租方式。

甲方就其拥有的 幢 层号房屋返租给乙方，该房屋全部投资经营管理权、全部收益权委托给乙方或乙方设立的公司，由乙方或乙方设立的公司在法律规定的范围内进行合法经营，通过全面展开专业有效的经营，提升委托标的商业项目的行业地位、品牌地位。

在返租期限内，乙方有权根据市场运作需要对委托标的自行经营或对外租赁（以下可称经营管理），甲方不得干涉乙方或第三方的经营管理，但乙方或第三方不得违法经营。

>三、返租期限。

1、返租期限：返租期限为 年，即 年 月 日，止于 年 月 日。

2、甲乙双方特别约定:在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

>四、合同的存续。

在本合同有效期限内，为维护整体经营形象，实现统一管理，甲方对委托标的进行产权转让时，本合同规定的甲方的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方，甲方有义务与受让方至乙方处办理变更手续。受让方必须遵守《售后返租合同》之规定。

>五、售后返租租金及支付方式。

1、售后返租租金标准：在本合同有效期内，乙方支付给甲方的售后返租租金为甲方购买该房屋时双方约定总价的税后%/年。由实测面积与合同约定面积误差造成本合同约定的房屋总价款调整的，返租租金据实调整。

2、返租租金的支付方式：

⑴甲方交清购房首付款后，乙方将本合同约定的返租期限内的售后返租租金一次性支付给甲方。

⑵售后返租租金自《商品房买卖合同》规定的房屋交付之日起开始计算至售

后返租期限届满之日止。

>六、甲方的权利和义务

1、返租期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取返租租金。

2、甲方可自由转让其拥有的该房屋，甲方承诺在与该房屋受让方签订的转让合同中明确约定将本合同、《业主临时管理规约》、《物业管理协议》中甲方的权利和义务随之全部转让给受让方。同时甲方须事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续全面履行本合同、《业主临时管理规约》、《物业管理协议》，且于转让同时，甲方有义务与受让人至甲方处办理上述协议更名手续，返租租金由甲方自行与受让方结算。转让过程所产生的一切费用由甲方或受让人自行承担。

3、甲方不得单方面解除本合同。

4、甲方对返租标的设定抵押担保时，须提前30日书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

5、甲方在将房屋返租给乙方期间，返租标的之物业公共维修基金由甲方承担，在返租期间，如果因不当使用造成标的损坏，不得动用维修基金。物业管理费由乙方承担。

6、在返租经营期间，业主委员会无权选择物业公司。

7、协议期间，甲方如对返租标的出售、抵押或有其他处置行为的，需遵守本协议关于对该房屋进行统一定位、管理、经营、收益等相关条款的约定，并应提前30日书面通知乙方。

8、售后返租期限内，甲方不得干预乙方对返租标的的经营、管理行为，也不得有其他任何干预乙方经营活动的行为，除非乙方的行为已经实质性损害了返租标的的安全。

9、除本合同约定的售后返租租金以外，甲方不得以任何理由要求乙方支付任何的其他费用。

>七、乙方的权利与义务。

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法，获取经营管理收益；

2、制定统一经营的标准并严格执行；

3、根据具体情况市场变化，对经营方案、策划定位进行调整；

4、乙方须按期足额向甲方交付售后返租租金；

5、乙方及乙方设立的公司有权根据经营需要，对返租标的进行装修与整体布局改造，但改造以不影响建筑结构安全及消防安全为原则

>八、房屋返还

1、房屋返还时间：售后返租合同届满时

2、房屋返还标准：售后返租期满时，除返租房屋原有床上用品、沙发靠垫、毛巾、浴巾换新外，其他设施设备保证正常折旧状态下无损坏。

>九、违约责任。

1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付返租标的房价款的30%作为违约金，且若此种情况发生时，甲方无条件同意乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。

因甲方原因造成乙方从第三人手中回购损失的，甲方还应据实赔偿。

2、甲方或从甲方处取得返租标的的第三方违反本合同的约定，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方或该第三方向乙方支付返租标的房价款的30%作为违约金，且若此种情况发生时，甲方或该第三方无条件同意乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。第三方无能力承担责任的，甲方承担连带责任。

3、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定返租租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度返租租金的30%作为违约金。且甲方无条件同意，若此种情况发生时，乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。

甲方原因造成乙方从第三人手中回购损失的，甲方还应据实赔偿。

4、乙方无正当理由逾期向甲方交付返租租金，乙方应按每逾期一日依本年度约定返租租金的‰向甲方支付违约金。

5、甲乙双方必须遵守《中南世纪城物业管理协议》，任何一方违反规定按该公约承担责任。

>十、合同的解除。

存在下列情形之一时，本合同自动解除，甲乙双方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

2、本合同有效期届满；

3、经甲乙双方同意的其他情况。

>十一、争议解决。

如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该返租房产所在地的人民法院起诉。

>十二、补充条款。

本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方保证其留给对方的通讯联系地址、电话、传真均真实有效，如有变更，变更方应在十日内以书面形式通知对方。乙方向甲方发出的有关续租、期满交房通知书及其它信函，将以挂号信、公证发函、登报、EMS特快专递或电报的任一种形式按本合同所列通讯地址寄出，并自寄出7日后视为甲方已收到。甲方通讯地址变更应事先以书面形式告知乙方，若因此导致乙方通知不能及时送达，由此造成后果由甲方承担；

协议期间因不可抗力因素导致物业损毁、灭失的，双方互不承担责任，本协议自动终止；

本补充协议一式伍份，甲方 份，乙方 份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：

或授权代表人：

签订日期： 年 月 日

**返租购房合同范本13**

出卖人： (以下简称甲方)

回购人： (以下简称乙方)

根据有关法律、法规，甲、乙双方在友好协商的基础上，就甲方回购房屋和土地使用权的有关事宜，达成如下一致意见：

>一、回购权

乙方充分了解双方于 年 月 日签订《房地产转让合同》是因为甲方经营遭受到暂时性困难而不得已的行为，故同意甲方在《房地产转让合同》签订后的一段时间内有权对该合同所出卖之房产及土地使用权行使回购权。

>二、回购标的

甲方回购标的为《房地产转让合同》第一条所列之房屋及土地使用权(以下简称为“该房产”)。

>三、回购权行使期限

甲方行使回购权的期限为本合同签订之日起 年，在该期间甲方随时有权回购该房产。

>四、甲方回购方式为

>五、回购价格及付款时间

>六、交付期限及交付标准

1、该房产在回购时如尚未由甲方交付给乙方的，甲方不再向乙方交付。

2、该房产如果在回购时已经由甲方交付给乙方的，乙方应当在甲方支付完毕回购价款之日立即交付给甲方。乙方保证交付时该房产不存在任何第三方权利。

>七、税费承担

因该房屋买卖而应缴纳的有关税费，由甲、乙双方按有关法律规定各自承担。

>八、该房屋产权手续的办理

该房屋的产权手续由乙方负责办理，甲方给予协助。

>九、乙方保证

1、在回购权行使期限内，乙方不得将该房产全部或者部分转让、抵押、出租给第三方或者在该房产上设定任何第三方权利。

2、如甲方行使回购权时该房产已经处于乙方管理或者控制之下，乙方保证该房产与依据《房地产转让合同》由甲方向乙方交付时状态相比较，未受到任何形式的毁损。

>十、房屋拆迁的处理

1、如《房地产转让合同》签订后，该房产之全部或部分被拆迁或者被国家征用，拆迁人对该房屋给予的拆迁补偿全部归甲方所有。

2、如该房产全部被拆迁或者被国家征用，在领取补偿款后，甲方应当返还乙方依据《房地产转让合同》而向甲方支付的全部价款。

3、如该房产部分拆迁，则甲方行使回购权的标的为该房产尚未被拆迁或者尚未被国家征用的部分，回购价款仍然依据本协议第五条确定。

>第十一条特别条款

1、乙方同意在签订《房地产转让合同》之后，甲方行使回购权之前，甲方有权利对上述房产进行转让或者处分。

2、转让或者处分所得归甲方所有。

3、如该房产转让的，甲方应当在该房产转让后三个月内行使回购权，并按本协议第五条支付回购价款。

>第十二条违约责任

1、甲方行使回购权后，逾期支付回购价款的，应当按当期应付回购

2、甲方依据本协议行使回购权而被乙方拒绝的，乙方应当支付回购价款的 %的违约金。

>第十三条争议条款

双方在本协议履行过程中，如发生争议，应协商解决，如协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地法院进行裁决。

>第十四条其它

1、本协议\*\*\*于《房地产转让合同》，自双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**返租购房合同范本14**

合同编号：

合同签订地：北京市顺义区

甲方（金买卖）：

乙方（回购申请人）：

>鉴于：

1.甲方拥有良好的商业信誉及资源优势，已从事贵金属制造、生产、研发多年，具有多方面的贵金属制品营销经验，能够为乙方办理回购贵金属制品业务，并向乙方支付拟回购贵金属制品的价款；

2.乙方作为甲方平台的注册用户，自愿委托甲方作为回购平台，对乙方自身所拥有的贵金属制品进行回购，并与甲方签订回购协议，收取甲方支付的回购价款并将贵金属制品交付甲方；

双方经过友好协商，就乙方委托甲方回购乙方所有的.贵金属产品事宜达成如下约定，以资共同遵守：

>一、合同内容

1、本合同内容为：甲乙双方签署平台回购合同，乙方作为委托方，委托甲方对乙方所拥有的贵金属制品进行回购。甲方接受乙方的委托，按照双方商订的回购价格，回购乙方所拥有的贵金属制品，并向乙方支付价款。乙方按照约定的标准收取价款，并将确定回购的贵金属制品交付甲方。

2、甲方仅为在其平台进行注册的用户提供贵金属制品平台回购服务，对于非注册会员，甲方不予提供任何形式的平台回购服务项目。因此，乙方必须具有甲方平台用户资质，方有权委托甲方办理贵金属制品平台回购事宜。否则，甲方有权拒绝乙方提出的平台回购申请。

>二、回购说明

1.金买卖平台（甲方）仅为已注册用户提供贵金属制品平台回购服务。

2.回购商品主要为中国人民银行历史发售、当前或即将发售的金银币、流通币、纪念钞、人民币（已停止流通），银行及其他品牌发售的黄金工艺制品。

>三、回购流程

1.用户（乙方）应当按照如下流程进行操作：

向甲方提出回购申请——平台审核通过后——乙方邮寄商品或送达商品至约定的验收地址——验收通过后签订回购协议——按协议约定支付商品价款（2-3工作日）。

2.乙方应当认真填写产品信息登记表，注明如下内容：商品名称、克重、规格等商品信息。乙方应根据要求，上传相关内容照片并如实填写商品保存情况，如有损耗，必须详细说明。

3.乙方提出的回购申请因不符合金买卖平台（甲方）的要求而未通过审核的，则无法进行回购交易，不发生回购的效力。由此而产生的相应费用，均由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

>四、货款支付及交货

1.如乙方交付的贵金属制品已通过平台的回购审核，确定可以进行相关贵金属制品回购的，甲方应在接收到乙方交付的贵金属制品并通过审核后的两日内通知乙方，双方签署平台回购协议。协议签署完毕后，甲方应当在3个工作日内，向乙方支付全部回购款。

2.交货方式为：乙方提报回购申请经甲方审核通过后，乙方应当将相关贵金属制品邮寄或亲自交付至双方约定的验收地址。

>五、其他

1.金买卖平台和用户双方一致确认，如下联系方式为双方均认可的有效联系方式，与履行本协议有关的任何信息、文件的传递、接收、沟通、联络等均应当通过如下联系方式进行。如一方的联系方式发生变更的，应当立即通知对方变更后的联系方式。否则，前述约定的联系方式继续有效，未通知对方变更的一方应当承担不利后果。

2.本协议签订地位于北京市顺义区，如双方发生争议的，应先行协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

**返租购房合同范本15**

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

**返租购房合同范本16**

甲方：

身份证号：

联系地址：

乙方：

身份证号：

联系地址：

丙方：

身份证号：

联系地址：

乙方因，向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在\*等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途：

\_\_\_\_\_\_\_\_要从事个体经营，急需一笔\*\*\*\*，甲方同意出借，但乙方如何使用借款，则与甲方无关。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额\*\*\*\_\_\_\_\_万元整。乙方指定的收款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

三、借款期限

借款期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：

账户名称：

账号：

五、借款利息

自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为\_\_\_\_\_\_\_，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的每日万分之八加收违约金。

六、\*\*义务

贷款方有权\*\*贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。

七、保证条款

1、借款方自愿用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用。

八、逾期还款的处理：

乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权之费用外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在30日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰的比例赔偿甲方损失;超过30日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点伍的比例赔偿甲方损失。

前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《\*\*\*\*\*\*\*民法典》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金调整请求权。

九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方\*\*向出借方所在地人民\*\*\*\*。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_

签订约日期：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——协商商铺返租协议 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！