# 嘉善购房合同范本(50篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2023-12-29

*嘉善购房合同范本1卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据^v^有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守...*

**嘉善购房合同范本1**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下：

1、房地产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

3、房地产四至范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、该房地产土地所有权性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地;土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得;

5、房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为以取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办理。

1、甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，其中乙方按本协议约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，为乙方依法使用国土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

2、按照^v^法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续的，应由甲按规定办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家。

第四条甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上诉房地产交付(转移占有)乙方。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移转移占有之日起转移给乙方。

第七条本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移转移占有前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议约定支付。自权利转移转移占有后该房地产所发生的费用，按本协议约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属居住房屋，乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。

如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起。

第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起。

第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，协议继续履行。

2、乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除协议之日止)外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议为本协议不可分割的一部分。

本协议空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本协议由甲、乙公证处公证之日起生效。

甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本协议规定履行。

第十四条本协议使用于^v^法律、法规。

甲、乙双方在旅行本协议过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十五条本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理机构执一份，房地产登记机构一份(本协议经公证的公证部门留存一份)。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**嘉善购房合同范本2**

甲方（房屋出售方）：

身份证号码：

地址：

乙方（房屋购买方）：

身份证号码：

地址：

按照《^v^合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于神木县路南第一排沙渠小区独院，建筑面积280平方米；

（二）该房屋占用范围内的.土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条乙方在前付给甲方定金币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）币\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第三条该房屋房价款为币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）币\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：

第四条本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第五条本契约一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：

签约日期：

**嘉善购房合同范本3**

甲方：（卖方）

乙方 ：（ 预购方 ）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区 ，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： .

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于200 年 月 日前到 与甲方签订《房屋定金合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。 、

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

**嘉善购房合同范本4**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉善购房合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的这一基础上，乙方向甲方购买房产而签订本合同，以望共同信守执行。

>第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于xx市xx区，该房屋的所有人为xx，建筑面积为xx平方米(详见土地房屋权证第xx号)。

>第二条上述房屋的交易价格

经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为￥xx元，总金额大写：xx，小写：￥xx元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币xx元整，作为购房定金。

>第三条付款时间与方式

甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

>第四条交付期限及违约责任

2、乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3、甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在3日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在3日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

>第五条税费承担

经双方协商，交易税费由xx方承担，代办产权手续费由方承担。

>第六条产权纠纷或债务纠纷

甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

>第七条其他

本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

>第八条发生争议的解决方式

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**嘉善购房合同范本6**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据我市有关社会保障性住房及经济适用房相关管理规定，甲乙双方现就经济适用房房屋销售事项达成如下协议：

第一条本房屋属社会保障性质的政府政策性住房。

本房屋由开发公司 代建，并代表甲方承担建筑质量及房屋保修责任。

第二条房屋坐落与面积

(一)乙方购买位于社会保障性住房高林居住区 小区第 组团第 栋 室的 房型住宅，建筑面积 ㎡。

(二)上述建筑面积为暂测面积,暂测面积与房地产权籍登记部门实测面积的误差在±1%以内含(±1%)时,双方互不退补差价;超出±1%以上时,按实测面积与合同约定面积之差退补差价。

第三条房屋配售价格

本房屋单价为人民币每平方米(大写) 仟 佰 拾 元整(小写) 元，总房款为人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写) 元。

第四条付款方式

(一)一次性付款,总房款人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写) 元应于合同签订时付清。

(二)分期付款的，首付款(不少于总房款的30%)人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写) 元应于合同签订时付清，余款人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写) 元应于本合同签订之日起日内付清。

(三)需办理购房贷款的，首付款(不少于总房款的30%)人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写)元应于合同签订时付清，余款人民币(大写)拾 万 仟 佰 拾 元整(小写) 元应于本合同签订之日起日内向相关银行提出贷款申请并办理贷款手续。不符合贷款条件的应于本合同签订之日起日内付清全部余款。

(四)提取公积金支付购房首付款的，在合同签订时缴交人民币(大写)拾 万 仟 佰 拾 元整(小写) 元，并应在个工作日内办理公积金提取手续，将所提取的公积金计人民币(大写) 拾 万 仟 佰

拾 元整(小写)元转入甲方指定帐户，上述款项合计不得少于总房款3%，尔后按第(二)项或第(三)项付款方式办理余款人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾元整(小写)元缴交手续。

无论以上述何种方式，乙方除首付款外，其他应缴房款均应在合同签订之日起日内付清。

所缴房款转入：

帐号：

开户行：

第五条乙方缴清全部购房款后，或贷款银行已放款到账，甲方即向乙方开具购房发票。

第六条逾期处理

乙方在缴交首付款及签订购房合同后，未在日内缴清购房余款的，应按日向甲方支付未缴部份金额万分之五 的违约金。超过规定期限后 日未缴清购房余款的，视为放弃购房资格，合同无效，退回已付房款本金，已交房的，甲方收回房屋。

采用提取公积金支付购房首付款的，未在合同签订后个工作日内办理公积金提取手续，首付款不足总房款3%的，合同无效，退回已付房款本金;已提取公积金支付购房首付款的，在付

清全额购房款前放弃购房的，所提取的公积金由甲方办理退回公积金帐户手续。

第七条房屋交付期限

甲方应于 年月日之前将房屋交付给乙方。但以下情形可以据实顺延:

(一)发生影响交房的不可抗力事件;

(二)政府有关社会保障性住房政策的调整;

(三)工程建设中遇有不能及时解决的重大技术问题,经有关部门出具证明后,交付期限可以顺延。

第八条房屋的使用与管理

(一)甲方的责任

1、应按期提供质量合格并符合规定的社会保障性住房装修标准的房屋;

2、按国家有关规定对房屋承担保修责任;

3、协助乙方办理房屋权属证书。

(二)乙方责任

1、乙方应按本合同约定和甲方的通知,办理缴款和交房手续。

2、乙方使用房屋应遵守厦门市保障性住房管理的相关规定，遵守物业管理相关制度。乙方不得擅自装修及变更住房的使用功能,不得破坏房屋结构。

3、按规定缴交物业管理服务费用、承担小区等公共部分的管理、维修、保养等分摊费用。

第九条特别约定

(一)乙方应对其所提交的经济适用房申购材料的真实性负责。若乙方弄虚作假、隐瞒家庭收入、资产、人口和住房情况，骗购本房屋的，甲方有权取消合同，收回本房屋。

(二)本房屋只能自住，不得出租、出借及用于经营活动，不得变相转让。

(三)本房屋在取得产权登记证书5年内不得转让，但可向市建设与管理局申请回购。回购价格为购房价格并计算折旧，年折旧率为1、43%。回购时应恢复住房原状，乙方自行装饰装修的费用，回购时不予结算。

(四)本房屋在取得产权登记证书满5年后转让的，应按购买价格与届时社会保障性住房转让指导价的差价的9%向政府缴交增值收益。

(五)本房屋除为申请购房贷款向贷款银行办理抵押手续外，不得再另行设定抵押权。

(六)贷款银行实现抵押权需处置本房屋的，由市建设与管理局回购或由贷款银行与市建设与管理局协商处理。

第十条土地房屋登记与土地房屋权证的办理

(一)房屋交付使用后，甲方负责将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

(二)本合同正本及购房发票作为办理土地房屋权证凭证。

第十一条甲乙双方履行本合同时应遵守政府有关社会保障性住房的相关规定，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定。

第十二条本合同一式叁份，甲乙双方及代建单位各执一份。

第十三条如本合同履行发生争议，甲乙双方同意提交厦门仲裁委员会仲裁。

第十四条双方约定的其他事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表： 身份证号码：

地址： 地址：

**嘉善购房合同范本7**

售房单位(甲方)：

购 房 人(乙方)：

为了深化城镇住房制度改革，促进住房商品社会化，甲乙双方就有关售购房问题协商一致，自愿签订本合同。

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_街(路、巷)\_\_\_\_号\_\_\_\_幢\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，竣工使用于\_\_\_\_年的\_\_\_\_结构，建筑面积为\_\_\_\_\_平方面军米(其中住房面积\_\_\_\_\_\_平方米，楼梯间面积\_\_\_\_\_平方米)的\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员会办公室审批的售房价格。职工购房可按标准价或成本价购买。

三、付款式方式。职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。给予应付总房价款20%的付款折扣率。折扣后实付总房款为￥：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分)。其中现金\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。

2、分期付款式。首期付款不低于应付出总房价款的30%，付款式期限不超过十年，余款要计收利息。

首期付款：\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_元。

付款期限：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

每月还本付息额：\_\_\_\_元。其中现金：\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。

累计还本付息金额￥：\_\_\_\_\_元。

累计实付总房款为￥：\_\_ \_\_\_元。

四、在乙方未付清房款之前，不能办理产权登记，暂凭合同临时管业，待房款式付清后，再凭甲方证明和合同第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取房屋产权证。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有房屋所有权，其权益受国家法律保护。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的结构有用途，若需装修，按成都市\*发布的《娄底市城市房屋室内装修结构安全管理规定》办理。住房自用和公用部分的\'维修的具体事宜按《娄底市城镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

九、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式二联，甲方持第一联，乙方持第二联。乙方所持第二联可用于申请购房抵押贷款。

售房单位(签章)： 购房人 (签章)：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

最新购房合同样本二

鉴于买受人在签订本合同时对房屋的具体情况尚无明确知情，为充分保护双方的合法权益，双方根据我国《合同法》、《担保法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就买受人支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金一事达成协议如下：

一、销售许可

根据\*《城市商品预售管理办法》第五条规定，买受人进行房屋预售应当具备并且已经具备如下条件：

1.交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书，号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.出卖人已经办理持有建设工程规划许可证和施工许可证，号码分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.经过房屋销售许可机构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，的批准，取得房屋预售(销售)许可证号码为\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、广告承诺

**嘉善购房合同范本8**

甲方(卖方)：\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_

甲、乙双方及说合人就甲方庄基及其所属房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1. 甲方自愿将坐落在\_\_村一组(\_\_沟)\_\_\_的庄基及其所属房屋一院(建筑房屋：五间正房面向西南，小厦房两间面向西北，院中有三棵小树，院墙及其大门属本庄基所有)占地面积：半亩(5份)，正房后至东路，大门(梢门)前至西路。南至\_\_\_庄基，北至\_\_\_庄基为止。

2. 甲、乙双方及说合人议定上述庄基.房屋及附属建筑物相关的土地使用权以总价款为人民币(大写):万元整(小写:元)甲方以永久性质出卖给乙方(附房屋庄基证，相关证件)，双方均不得反悔。

3. 甲、乙双方在签订本合同时，乙方全额付清给甲方人民币(大写):万仟元整(小写:元)， 甲方同时交付给乙方上述房屋及其所属庄基使用权。

4. 甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

5. 经甲、乙双方及说合人、证明人、参与人仔细阅读上述所有条款内容同意无误后，甲乙双方签署本合同。本合同一式两份，甲.乙各执一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(卖方)签名：

乙方(买方)签名 ：

说合人(签名)：

参与人(签名)：

证明人(签名):

交易地点：

年月日

**嘉善购房合同范本9**

甲方：

乙方：

丙方：

根据有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就丙方向甲、乙方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

>一、房屋基本情况

1、丙方同意购买甲、乙方拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋性质属于下列第\_\_\_\_\_种情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商品房;

已购公有住房;

向社会公开销售的经济适用房;

其他房屋

3、该房屋抵押情况为下列第\_\_\_\_\_种情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该房屋未设定抵押;

该房屋已设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,抵押登记日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，他项权利证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况为下列第\_\_\_\_\_种情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方未将该房屋出租

甲、乙方已将该房屋出租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为该房屋承租人，承租人已放弃优先购买权。

>二、买卖条件

1、房屋价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙方同意将上述房屋以总价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)出售给丙方。该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

2、甲、乙方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲、乙方房屋有共有、租赁等行为应告知丙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲、乙方承担全部责任。

3、丙方已对甲、乙方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

>三、丙方付款

1、丙方在签订合同当日支付首期房款￥\_\_\_\_\_元给甲、乙方。甲、乙方同意在首期房款支付\_\_\_\_\_日内，将房产交付乙方使用，同时房屋所有权归于丙方名下(未办理过户手续不影响房屋所有权归属效力)。

2、房屋尾款按照按年分期支付的方式付清，甲、乙、丙三方一致同意丙方将房屋尾款分为\_\_\_\_\_年(共\_\_\_\_期)支付完毕，在丙方支付完房屋尾款\_\_\_\_\_日内，甲、乙方应当配合丙方办理房屋过户手续。

>四、其他约定

1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2、甲、乙方所留屋内家具、电器均送于乙方。

>五、违约责任

1、丙方如果单方解除合同，则不得向甲、乙方索还房屋首款。

2、甲、乙方如果单方解除合同，则应在悔约之日起\_\_\_\_日内将已经收取的房款退还给乙方，另给付乙方相当于房款数额的违约金。

3、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的\'原因致使合同不能履行的，甲乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

>六、争议解决

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地之有管辖权人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

>七、其他

1、本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

2、本合同经各方签署后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

**嘉善购房合同范本10**

买方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。一、房屋具体情况

1.位置：\_\_\_\_\_\_\_\_区

2.房屋套型\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、房屋四界

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付款，其余\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金;乙方违约，则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费 和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执存\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执存\_\_\_\_\_\_\_\_份，成都市房地产交易中心执存\_\_\_\_\_\_\_\_份。

十、买卖双方情况

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**嘉善购房合同范本11**

甲方: 乙方：

根据有关法律、法规之规定，经甲乙方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

一、甲方将自己开发建设的位于\_\_\_市\_\_路\_\_小区的\_\_号楼\_\_单元 室的面积为\_\_㎡的房屋出售给乙方。

二、甲方在该房屋\_\_\_元平方米、总价款为：(大写)：\_\_\_元，(小写)：\_\_\_元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计(大写)：\_\_\_元，(小写)：\_\_\_元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款(大写)：\_\_\_元，(小写)：\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满\_\_\_\_\_\_\_\_年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：\_\_\_，(小写)：\_\_元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)： 法定代表人(签字)： 签订时间

**嘉善购房合同范本12**

出卖方(甲方)：

地址：

编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方(乙方)：

地址：

编码：

电话：

法定代表人：

职务：

根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在市街巷号的房屋栋间，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体

1、乙方是共人，委托代理人即乙方代表人。

2、甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式解决：

1、向仲裁委员会申请仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

时间：

**嘉善购房合同范本13**

售房人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，达成如下协议：

一、乙方所购商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下

房屋幢号建筑结构设计用途建筑面积

该商品房交付时如有面积差异，以房屋产权监理机关实测面积为准。

三、甲方应向乙方出示所售房屋的下列证件

1.国有地地使用证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房屋所有权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.商品房预售许可证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、该商品房销售价格为：实得建筑面积(即套内面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(公摊面积按建造成本折算入实得面积单价)，房款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、付款方式及付时间甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定办理。

1.乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性付清全部房款，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%优惠，即实付房款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内首付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

3.甲、乙双方约定其他方式付款或乙方属贷款(按揭)购房，甲、乙双方就此项内容另订补充合同。

六、乙方如未按合同第五条约定给付房款，属乙方违约。甲方按下列第\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任。

1.终止合同，乙方按应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约的差额部分由乙方据实赔偿。

2.合同继续履行，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

七、甲须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将竣工验收(包括建筑工程质量验收和规定必须的综合验收)合格的商品房交付给乙方，如因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除甲、乙双方协商同意解除或变更合同外，甲方可据实延期。

八、除本合同第七条约定的特殊情况外，甲方如果未能按合同约定期限，将该商品房交付乙方，属甲方违约，乙方按下列第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支持违约金，乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.合同继续履行，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

九、甲方所售商品房面积与产权监理机关实测面积差异在±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含本数)至±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以内，按实测面积结算房款;差异超过±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含本数)，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_种约定办理。

1.终止合同，甲方在乙方提出终止合同要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将乙方已付房款退还乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率给付利息。

2.合同继续履行，双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、预售商品房在开发建设过程中，甲方对原设计方案进行调整和修改，必须在调整和修改的方案批准后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知乙方，乙方应在收到该通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日提出退房或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率给付利息。

十一、甲方所售商品房在交付给乙方时，该商品房的配套环境和配套设施，必须符合甲方售房时所作的承诺和双方约定。该商品房的装饰、装修、配套设施、设备的标准、保修责任和质量要求，必须符合附件《商品房使用说明书》和《商品房质量保证书》中所作的说明、规定和承诺。

十二、甲方将该商品房交付乙方后，应协助乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内到房屋产权监理机关办理权属登记手续，如因甲方过失造成乙方不能在规定期限内办理权属登记的，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定处理。

1.终止合同，甲方须在乙方提出终止合同要求之日起\_\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还乙方，并按乙方已付房款的\_\_\_\_%支付违约金

2.合同继续履行，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，应当依照\*相关规定，同时签订前期物业管理服务协议。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，交签订补充协议。

十五、本合同连同附件及补充协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，成都市房屋产权监理处备案一份，均具有同等法律效力。

十六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_种约定处理。

1.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.向人民法院起诉。

十七、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉善购房合同范本14**

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列房屋买卖事项达成如下协议，双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿将座落于祁东县洪桥镇潇湘路东侧香竹小区8号楼住房 五 楼，自然层 五 楼，上楼的 左 边建筑面积为 m2出售给乙方，房号为 号楼 ，房产证编号 。房屋地址、编号、房屋面积等房屋状况以房产证描述 为准。

二、 甲、乙双方协定的上述房屋成交价为：肆 拾 伍 万 贰 仟 捌 佰圆整。

三、 预交定金： / 年 / 月 / 日预交金 / 万元，并定于 / 年 / 月 / 日双方来签正式合同，如哪一方不来，就算哪一方违约，按本协议第七条责任处理，如乙方没有违约，则定金抵作为购房款。

四、 付款、交房时间及方式：

㈠、 经甲乙双方协商同意，乙方首付叁拾万元整于20xx年9月29号之前转账于甲方提供的账号： 。

㈡、第二部分房款壹拾万零贰仟捌佰元整(￥：102800元)在交完办理房产证过户资料后付清。

㈢、剩下伍万元整房款加包办房产证、地产证叁万贰仟元整(包括办理车库过户)等过户成功到乙方名下一次性付清。

(四)、甲方在收到首付叁拾万元后应把房子钥匙交给乙方。

五、 甲方保证乙方所购上述房屋产权清楚，无重复交易、抵押、查封，售后若发生与甲方售前的产权纠纷或债权、债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责赔偿。

六、 过户方法：甲方提供所有必需的房产过户资料，陪乙方一起把甲方购 潇湘路东侧香竹小区8号楼住房 五 楼，自然层 五 楼过户到乙方名下，过户费用由乙方承担。甲方必须在20xx年 月 日前将房产过户到乙方名下，否则乙方有权扣除部分房产过户费用。

七、 违约责任：第一批购房款自支付后，如乙方中途悔约不买，乙方不得向甲方索还已交的购房金;如甲方悔约不卖或卖给他人，按所收到乙方的购房款定金双倍返回给乙方。

八、 买卖双方的介绍费按中介所规定或事先讲好的金额在卖方收取买方定金或第一批房款时，两方都以现金方式一次性付清中介费，不得拖欠。甲方中介费： 乙方中介费：

九、 中介人有责任对卖方的情况真实性负责，若卖方情况不真实

以上协议两无异言，空口无凭，立字为据。此协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。签字生效，具有同等法律效力。

甲方： (签字) 电话：

乙方： (签字) 电话：

中介人：(签字) 电话：

签约日期：

**嘉善购房合同范本15**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的\'房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米，总价：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

１、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款（含定金）\*\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产\*\*、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1。甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方\*\*人。

2。乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\*\*人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，\*\*家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托\*\*人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉善购房合同范本16**

甲方(出卖人)： 乙方(买受人)： 身份证： 身份证：

鉴于：

1、甲乙双方于年月日签订了《商品买卖合同》。

2、甲方愿意保留对该房产的约定回购权。

为此：甲乙双方经友好协商、依据《^v^合同法》、《^v^担保法》、《^v^物权法》等相关法律规定，达成协议。

>第一条：乙方回购甲方购买的商品房的条件。

一、双方同意乙方对前述房产拥有回购权，在约定期限内甲方不得对房产进行处置。

>第二条：回购商品房价款。

本合同的回购房款总价人民币( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

>第三条：付款方式。

乙方应于 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，向甲方支付全部回购房款(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元) (小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

>第四条：乙方丧失回购权，甲方对房产拥有完全和不收限制的处分权。

>第五条：违约责任。

一、在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前未向甲方支付全部回购房款，视为乙方放弃回购权，甲方有权解除本合同。

二、本合同被解除，甲方有权另行出售所购商品房，乙方应当按照甲

方要求积极办理相关各项手续。

>第六条：合同生效。

本合同一式叁分，自双方签订盖章后生效。甲乙双方各保留一份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉善购房合同范本17**

合同当事人：

卖方：

身份证号码：

地址：

电话：

买方：

身份证号码：

地址：××镇幢单元×室

电话：

根据国家《民法典》及有关法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下述房产，达成如下协议：

一、房屋基本情况

本合同房屋座落地址××镇林荫路号，建筑面积平方米，结构砖砭，层次一、二层沿街，间数：楼底共间，新旧程度成，户内配置电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证、土地证。现同意将上述房产转卖给乙方。房产证和土地使用权证见附件一。

三、价格与费用

经约定，上述房产总价格：

此价格未包括二手房交易的各种费用，具体另附件二约定，乙方万首付房款后，甲方开始办理有关过户手续。过户之后，余款由乙方采用二手房按揭贷款的形式支付完毕。

四、付款及交房约定：

双方同意按下述方式交接：

1.在房产证和土地使用权证已经办至乙方名义下的前提下，乙方在年月-月之前，付清全部房款。

2.甲方在乙方付清全部房款后，将付清之次日起的租赁收益归乙方所有，其计算为将租金按日平均计算。并将上述租赁收益与房款一并结算扣减。

五、上述房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

六、其他约定：

1.由甲方负责办理房产证及土地证的过户登记至乙方的手续，各自承担的费用按附件约定。

2.乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行出面办理，甲方协助提供所需的各种文件及证书。

3、甲方保证上述房屋的现有所有承租人已经放弃同等条件下的优先购买权，保证上述房屋的所有抵押权人已经同意甲方出卖上述房屋

4、甲方承诺在乙方支付万元的首付款后的日内，立即解除上述房屋上设置的任何抵押和任何权利限制。

5、根据甲方与现有承租人签订的合同，上述房屋的租赁期到年月到期。依据此，乙方承诺原甲方的出租合同至年月到期之前不予变更。

七、保修责任：

商品房的保修责任由^v^规定的法定责任单位负责，本房产开发单位是嘉善县地方房产公司。自本合同生效之日起，由乙方自行联系处理有关保修的一切事宜，甲方不承担任何责任，但是甲方保证提供相应的用于证明开发单位和保修义务人的文书。

八、违约责任：

本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求中止合同的，或者违反自己一方的义务和承诺的，或者延迟履行义务达天的，均由责任方承担违约责任，并按实际付款的20%支付违约金。

九、本合同在履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决，协议不成，甲乙双方同意由仲裁机构协调解决。

十、为确保各方履行本合同，甲方商请为其保证人，乙方商请为其保证人。保证范围为被保证人在本合同中的所有义务和责任，保证方式为连带责任保证。

十一、本合同经各方签章后生效，本合同一式六份，甲乙双方及其保证人各一份，其余用于办理变更登记等手续。

附件。

甲方：乙方：

甲方保证人乙方保证人

年月日年月日

鉴证人：

年月日

**嘉善购房合同范本18**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的`基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在xx市xx区xx拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为xx平方米。

>第二条上述房产的交易价格

单价：人民币xx元/平方米，总价：人民币xx元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx元整，作为购房定金。

>第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

>第四条交房时间

甲方应于收到乙方全额房款之日起xx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xx等费用结清。

>第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xx方承担，中介费及代办产权过户手续费由xx方承担。

>第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xx日内将乙方的已付款不记利息，返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

>第七条本合同主体

1、甲方是xx共xx人，委托代理人xx即甲方代表人。

2、乙方是xx，代表人是xx。

>第八条其他

本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

1、本合同一式xx份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，xx房地产交易中心一份、xx公证处各一份。

2、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

——成都购房合同购房协议和购房合同的区别 (菁选3篇)

**嘉善购房合同范本19**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《民法典》及有关法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下述房产，达成如下协议：

一、房屋基本情况

本合同房屋座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_镇林荫路\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构砖砭，层次一、二层沿街，间数：\_\_\_\_\_\_\_\_楼共\_\_\_\_\_\_\_\_间，新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_成，户内配置；电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证（号码为\_\_\_\_\_\_\_\_）、土地证（号码为\_\_\_\_\_\_\_）。现同意将上述房产转卖给乙方。房产证和土地使用权证见附件一。

三、价格与费用

经约定，上述房产总价格（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）

此价格未包括二手房交易的各种费用，具体另附件二约定，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万首付房款后，甲方开始办理有关过户手续。过户之后，余款由乙方采用二手房按揭贷款的形式支付完毕。

四、付款及交房约定

双方同意按下述方式交接：

1.在房产证和土地使用权证已经办至乙方名义下的前提下，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月-\_\_\_\_\_\_\_\_月之前，付清全部房款（包括二手房按揭贷款形式）。

2.甲方在乙方付清全部房款（含贷款）后，将付清之次日起的租赁收益归乙方所有，其计算为将租金按日平均计算。并将上述租赁收益与房款一并结算扣减。

五、上述房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

六、其他约定

1.由甲方负责办理房产证及土地证的过户登记至乙方的手续 各自承担的费用按附件约定。

2.乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行出面办理，甲方协助提供所需的各种文件及证书。

3.甲方保证上述房屋的现有所有承租人已经放弃同等条件下的优先购买权，保证上述房屋的所有抵押权人已经同意甲方出卖上述房屋；

4.甲方承诺在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元的首付款后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内，立即解除上述房屋（包括土地使用权）上设置的任何抵押和任何权利限制。

5.根据甲方与现有承租人签订的合同（见附件三），上述房屋的租赁期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月到期。依据此，乙方承诺原甲方的出租合同至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月到期之前不予变更。

七、保修责任

商品房的保修责任由^v^规定的法定责任单位负责，本房产开发单位是嘉善县地方房产公司。自本合同生效之日起，由乙方自行联系处理有关保修的一切事宜，甲方不承担任何责任，但是甲方保证提供相应的用于证明开发单位和保修义务人的文书。

八、违约责任

本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求中止合同的，或者违反自己一方的义务和承诺的，或者延迟履行义务达\_\_\_\_\_\_\_\_天的，均由责任方承担违约责任，并按实际付款的20%支付违约金。

九、本合同在履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决，协议不成，甲乙双方同意由仲裁机构协调解决。

十、为确保各方履行本合同，甲方商请\_\_\_\_\_\_\_\_为其保证人，乙方商请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为其保证人（身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_）。保证范围为被保证人在本合同中的所有义务和责任，保证方式为连带责任保证。

十一、本合同经各方签章后生效，本合同一式六份，甲乙双方及其保证人各一份，其余用于办理变更登记等手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉善购房合同范本20**

出卖人：

买受人：

北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

年月修订

说 明

1、本合同文本为示范文本，由北京市建设委员会和北京市工商行政管理局共同制定，适用于本市行政区域内国有土地上的存量房买卖，

北京二手房买卖合同。存量房，即二手 房，是指通过办理转移登记取得房屋所有权证的房屋。

2、签订本合同前，出卖人应当向买受人出示房屋所有权证及其他有关证书和证明文件。

3、签订本合同前，双方当事人应当仔细阅读合同条款，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容。本合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。【 】中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4、双方当事人应当按照自愿、公平及诚实信用的原则订立合同，任何一方不得将自己的意志强加给另一方。为体现双方自愿的原则，本合同文本相关条 款后留有空白行，供当事人自行约定或补充约定。合同生效后，未被修改的文本打印或印刷文字视为双方当事人同意内容。

5、本合同文本为买卖双方自行成交所采用的示范文本，通过设立“专用账户”的房地产经纪机构或交易保证机构划转交易结算资金的，所签订的《存量 房交易结算资金划转协议》应当作为本合同的附件。

6、存量房屋所有权转移登记时所涉及的主要税费包括但不限于：契税、印花税、土地出让金(已购公有住房有此项)、综合地价款(经济适用住房有此 项)、营业税及附加、所得税、土地增值税等。

7、双方当事人选择申请仲裁解决争议的，可以向北京仲裁委员会、中国国际经济贸易仲裁委员会或注明全称的其他仲裁委员会申请。

8、双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致。

**嘉善购房合同范本21**

卖房方(甲方)：身份证号码：

购房方(乙方)：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于盘锦市盘山县井下景乐小区23号楼3单元201的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋，以支付甲方应收的房款。

二、甲方承诺：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

2、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和\*手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的\'资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和\*手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**嘉善购房合同范本22**

甲方：

乙方：

甲乙双方在协商一致下，依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》的相关规定订立本合同，合同约定如下：

一、委托事项

甲方委托乙方购买\*\*\*房地产开发有限公司房产，房屋面积80、33\*米，房屋总价贰拾陆万贰仟叁佰叁拾。

二、委托方式

甲方在本协议签订之前，以乙方名义向\*\*\*跃达房地产开发有限公司缴纳首付款拾万伍仟叁佰叁拾元，以乙方名义向银行申请贷款，乙方只是名义贷款人，实际还款人为甲方。

三、产权过户

乙方在五年内为甲方办理\*\*\*\*变更手续。

四、房屋居住权

甲方为实际购房人，拥有房屋的完全居住权，乙方应协助甲方领取房屋钥匙。

五、违约金条款

乙方未能在合同规定期限内协助甲方办理房屋变更手续，应支付甲方肆拾万违约金，但因甲方未能还清银行贷款导致不能办理变更手续的\'，乙方不承担责任。

六、争议解决方式

因本合同发生的一切纠纷，由双方协商解决，协商不成，应提交\*\*区人民\*\*解决。

七、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

八、本合同自双方签字后生效，一式两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉善购房合同范本23**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，于 20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日特订立以下补充协议。

一、协议内容：

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的广告位的租金，由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣，不足部分乙方补齐，超额部分乙方可以作为下一年度的租金进行抵扣。

2、 乙方因广告位的申请事宜在相关政府部门所缴费用，甲方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用，由乙方自行承担，西面及西北面广告位由甲方承担。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！