# 户管局购房合同范本标准版(合集15篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2023-12-29

*户管局购房合同范本标准版1城关区卫生局：为响应国家扩大内需项目政策，落实全区改善民生打硬仗工程，经区卫生局批准，对政府主办、城关区卫生局购置、城关区第三医院承建使用的盐场路草场街街道社区卫生服务中心工程进行装修。(此中心位于城关区盐场路36...*

**户管局购房合同范本标准版1**

城关区卫生局：

为响应国家扩大内需项目政策，落实全区改善民生打硬仗工程，经区卫生局批准，对政府主办、城关区卫生局购置、城关区第三医院承建使用的盐场路草场街街道社区卫生服务中心工程进行装修。

(此中心位于城关区盐场路367号，房屋总面积㎡)

xx年初，根据甘肃省发改委(xx)714号文件、兰州市发改委(xx)324号文件、城关区发改委(xx)251号文件精神，经过城关区第74次常务会议通过，政府投资万元购买房屋，同时拨付装修款150万元。

xx年11至12月与甘肃天源房地产开发公司签署购房合同，委托甘肃金源隆装饰工程有限公司设计工程图纸。

xx年7至9月，经兰州市招投标管理局审核，全权委托甘肃博昱工程建设咨询有限公司代理中心装修工程招标工作，与甘肃凯达工程监理有限公司签署工程监理合同。

xx年9月，甘肃金士顿建筑装饰工程有限公司中标，工程合同价款万元，xx年10月4日工程开工，xx年12月4日工程竣工，工期63天。工程变更增项元。

xx年3月2日，由建设方城关区第三医院、设计方、施工方、监理方邀请城关区监察局、城关区审计局、城关区发改局、城关区财政局、城关区项目办、城关区卫生局召开装修工程竣工验收会，验收结果合格，施工单位自检意见合格。

该装修工程按照项目要求现已全部完成，为此，特申请工程审计。

妥否，请批复。

**户管局购房合同范本标准版2**

肥东县桥头集镇人民政府：

受贵单位的委托，我公司由中国注册造价工程师组成的工程决算审核小组，对贵单位投资建设的桥头集镇人行道、路侧石、排水沟等其他零星项目工程决算情况进行了审核。审核依据贵单位提供的竣（施）工图纸、变更设计资料、隐蔽工程签证、工程决算书、施工合同等相关资料。业已审核完毕，现将审核结果报告如下：

一、施工单位：合肥市同创建设工程有限公司

二、审核结果：

1、送审金额：元。

2、核减金额：元。

3、核定金额：元。

（核定金额人民币大写：叁拾捌万零肆佰伍拾陆元整）

以上审核结果已经建设单位代表和施工单位代表签字认可。

本报告中所有附件为报告的重要组成部分，与报告正文具有同等效力。

报告附件：

1、建筑工程决算表

2、资质证书复印件

安徽华伟建设工程造价咨询有限公司

中国．合肥

中国注册造价工程师二○一一年四月八日

安徽华伟建设工程造价咨询有限公司

华伟审字[20xx]第1119号

关于对中国农业银行肥东县支行等零星维修项目工程情

况的审核报告

肥东县支行：

受贵单位的委托，我公司由中国注册造价工程师组成的工程决算审核小组，对贵单位投资建设的肥东县支行等零星维修项目工程决算情况进行了审核。审核依据贵单位提供的竣（施）工图纸、变更设计资料、隐蔽工程签证、工程决算书、施工合同等相关资料。业已审核完毕，现将审核结果报告如下：

二、施工单位：合肥市皖韵装饰有限公司

二、审核结果：

1、送审金额：元。

2、核减金额：元。

3、核定金额：元。

（核定金额人民币大写：叁万捌仟伍佰贰拾陆元叁角贰分整）以上审核结果已经建设单位代表和施工单位代表签字认可。

本报告中所有附件为报告的重要组成部分，与报告正文具有同等效力。

**户管局购房合同范本标准版3**

委托单位名称：

我单位接受委托，本着“独立、客观、公正”的原则，于20xx年1月到20xx年5月，对XXXXX工程结算进行了审查。这些工程结算资料由XXXXX有限责任公司提供，资料的真实性、完整性由资料提供者负责。我们的责任是对这些资料提出审查意见，提交审查报告。

>一、工程概况：工程大概情况，坐落位置、结构建筑标准描述，建筑面积，设计施工监理单位，开竣工时间，合同约定结算方式。

>二、审查范围：

XXXXX工程。

>三、审查原则：

严格遵循国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则。拒绝任何一方违反法律、行政法规、社会公德、影响社会经济秩序和损害公共利益的要求。以遵守职业道德为准则，不受干扰，公正、独立地开展咨询服务工作。

>四、审查依据：

1、建设工程造价咨询合同（20xx）第XX号。

2、《工程造价咨询企业管理办法》（^v^令第149号）、《河南省关于转发^v^工程造价咨询企业管理办法的通知》（豫建设标［20xx］50号）。

3、《建设项目工程结算编审规程》（中价协[20xx]第015号）。

4、施工发承包合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；招投标文件，包括招标答疑文件、投标承诺、中标报价书及其组成内容。

5、工程竣工图或施工图、施工图会审记录，经批准的施工组织设计，以及设计变更、工程洽商和相关会议纪要。

6、经批准的开、竣工报告或停、复工报告。

7、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－20xx）、《河南省建设工程工程量清单综合单价（20xx）》及其计价办法、有关规定和相关解释、《郑州市建设工程材料基准价格信息（季度）》。

8、有效的工程结算文件。

10、影响工程造价的相关资料。

>五、审查方法本工程采用全面审查法，根据该工程实际情况，在对该项工程进行审查时，我们按委托方提供的资料，结合现场实测实量数据，进行工程量按实结算，按前述审查依据资料进行结算审查，编制审查计算书。

（1）采用总价合同的，在合同价的基础上对设计变更、工程洽商以及工程索赔等合同约定可以调整的内容进行审查；

（2）采用单价合同的，应审查施工图以内的各个分部分项工程量，依据合同约定的方式审查分部分项工程价格，并对设计变更、工程洽商、工程索赔等调整内容进行审查；

在对发生调整的工程单价进行审查时，遵循以下原则：

1、合同中已有适用于变更工程、新增工程单价的，按已有的单价结算；

2、合同中有类似变更工程、新增工程单价的，参照类似单价作为结算依据；3合同中没有适用或类似变更工程、新增工程单价的，按河南省清单综合单价执行或按双方确认的合理的签证单价作为结算依据。

>六、审查内容及审查程序：

本次工程结算审查按准备、审查和审定三个工作阶段进行，并实行编制人、校对人和审查人分别署名盖章确认的内部审查制度。

1、结算审查准备阶段

（1）审查工程结算手续的完备性、资料内容的完整性，对不符合要求的应退回限时补正；

（2）审查计价依据及资料与工程结算的相关性、有效性；

（3）熟悉招投标文件、工程发承包合同、主要材料设备采购合同及相关文件；

（4）熟悉竣工图纸或施工图纸、施工组织设计、工程状况，以及设计变更、工程洽商和工程索赔情况等。

2、结算审查阶段

（1）审查结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性；

（2）审查工程量计算准确性、工程量计算规则与计价规范或定额保持一致性；

（3）审查结算单价时英严格执行合同约定或现行的计价原则、方法。对于清单或定额缺项以及采用新材料、新工艺的，应根据施工过程中的合理消耗和市场价格审核结算单价；

(4)审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；

(5)审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性；

(6)审查取费标准时，应严格执行合同约定的费用定额标准及有关规定，并审查取费依据的时效性、相符性。

3、结算审定阶段

(1)工程结算审查初稿编制完成后，将审查初稿交结算审查委托人及发承包双方，听取各方意见，并进行合理的调整；

(2)由我单位的部门负责人对结算审查的初步成果文件进行检查、校对；

(3)由我单位的主管负责人审核批准；

(4)发承包双方代表人和审查人应分别在“结算审定签署表”上签认并加盖公章；

(5)在合同约定的期限内，向委托人提交经结算审查编制人、校对人、审核人和受托人单位盖章确认的正式的结算审查报告。

>七、审查结果：

经审查：

（一）施工单位原报结算价：元

（二）审查后的结算价：元

（三）审减额：元

详见各楼之《工程造价汇总表》

>八、审减原因分析：

从费率、无效签证、工程量虚报、定额套用错误等多方面逐行分析。可以加

>九、特殊事项说明：

1.本结算未扣除施工所用水电费，请建设单位与施工单位自行结算。

2.本结算未考虑工程质量与工期对工程造价造成的影响。

>十、关于报告使用范围的声明：

审查报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的结算，同时作为内部审查依据使用。委托人或其他第三者因使用审查报告不当所造成的后果，与本公司及本公司审查人员无关。

**户管局购房合同范本标准版4**

审计过程中，得到了市供电公司、各县市供电公司及与工程相关施工单位的积极配合，使工作进展较快；各工程的建设单位对其提供的与审计相关的工程资料、财务资料和其他证明材料的真实性和完整性负责；市审计局的责任是对此所提供的资料采取我们认为必要的程序和方法进行审计并出具审计报告。

>一、被审计项目的基本情况

>二、审计评价意见

电力部门能多方筹措资金，加大农村电力建设投入。建设主管单位能统筹规划、因地制宜、分级负责。建设单位能认真组织实施，严格控制工程质量。广大农民也积极参加电力建设，明显改善了农村用电条件。

三、审计发现的主要问题及处理意见

(一)、部分工程招投标程序和招标文件编制不规范

如永丰县从送审的招标文件看，招投标程序和招标文件编制不规范，招标文件内容不完整，重要条款空白，招标没有经过有关部门的核准，招标过程没有监督单位的参与，施工合同与招标文件条款相矛盾。

(二)、部分工程没有按省电力公司批复的投资计划建设

如青原区10kv及以下新改建线路有的没有按照省电力公司批复的初步设计建设，进行了乡（镇）、村间调剂。

(三)、部分工程设计单位履行合同义务不到位

如永丰县建筑工程均无地勘报告，施工图未见设计单位和图审单位印章。

对以上(一)～（三）项存在的问题，审计提出了应完善有关手续的处理意见。

(四)、部分工程未按有关规定进行公开招投标

**户管局购房合同范本标准版5**

根据《审计法》第二十二条规定和我局审计工作安排，我局派出审计组于5月21日至7月3日，对县城市文化广场工程项目竣工决算情况进行了审计，现将审计情况报告如下:

>一、基本情况

县城市文化广场是我县既造福当代、又利在千秋的一项德政工程、民心工程。该工程项目位于县城南二环路与中都大街交汇处，实际占地平方米。县委县政府对该工程十分重视，建设局专门成立了现场指挥部，负责整个工程的具体实施，进行内外协调、技术指导和质量监督。该工程由北京清华城市规划设计研究院规划设计，通过公开招标方式，由山东百卉园林科技有限公司中标承建。广场总投资万元，于7月7日开工建设，7月1日竣工。

该工程在设计过程中充分整合了我县浓厚的文化资源，规划设计了释文化园、儒文化园、运河文化园、当代文化园四个园区，成为展示特色文化的窗口、宣传文化旅游的城市名片、青少年教育基地，同时，也为城区居民提供了游玩娱乐、休闲健身、怡情养性的美好去处。

广场整体工程完成硬化铺装平方米，绿化工程面积平方米，水池面积平方米，铺设地下电缆11320米、排水管道米，供水管道米，安装立柱式草坪灯、激光射灯、投光灯、地灯等灯具736盏，并形成了供电自控系统，功能齐全。

>二、审计实施情况

>三、审计情况

1、工程投资总额

经审计核实，该工程投资总额为万元，其中：广场、路面硬化镶贴万元，绿化工程万元，水池子万元，经卷、竹简万元，广场电气万元，给排水万元，人行道及卷简前后种植砖万元，莲花雕塑万元，膜结构万元，顶管万元，旗杆万元，彩色喷泉万元，户外广告牌万元，景观塔万元，管理室万元，拱、平桥万元，变压器万元，其他零星工程万元，征集文联费用万元。

2、资金来源及工程支出情况

截止到审计日，资金来源共计470万元，全部为政府的财政拨款。已完成工程支出470万元，其中：预付山东百卉园林科技有限公司448万元，支电力公司变压器工程款12万元，支征集文联费用10万元。

3、工程结算造价审核情况

根据山东百卉园林科技有限公司提供的结算资料及审计跟踪记录，甲乙双方考察确定的材料价格及有关文件规定，工程结算审计结果如下:原报结算造价元，审定后结算造价元，审减金额元，审减率％。

4、资金缺口情况

该工程项目投资总额为万元。截至到审计日，已到位资金470万元，资金缺口万元。

>四、审计评价

经审计认为，县建设局及山东百卉园林科技有限公司在县委、县政府的正确领导下，在该项目建设中高标准、严要求，克服时间紧、任务重、资金短缺的困难，积极组织施工，加班加点，昼夜奋战，使整个项目建设顺利完成。新建成的城市文化广场布局严谨、景观丰富、交相辉映、独具特色，形成了我县面积最大、文化品位极高、功能设施齐全、环境优美怡人的城市大客厅。为我县的城市建设乃至经济发展将会起到积极的推动作用。但在工程建设过程中还存有工程合同的签订不够规范；有些隐蔽工程签证不够及时；苗木栽植死亡率过高；工程投资规模超概算的问题，望在以后的工程建设和管理中加以改进和提高。

>五、审计建议

根据工程审计情况，对以后的工作提出以下建议：

1、慎重签订施工合同涉价条款。建设双方均应高度重视合同涉价条款的订立，严格按照《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》的规定签订合同。措辞上要仔细斟酌，语言要周密，双方责任权力明确具体，尤其涉及工程结算的有关问题，均应在合同中加以明确，防止出现歧义，以免结算审计时带来争议和困难。

2、加强对文化广场的日常管理和维护，减少苗木的死亡率，并适时做好苗木的补种工作，使文化广场确实发挥应有的美化效益、净化效益和文化效益。

3、财政部门应积极筹措资金，弥补资金缺口。建设局应积极做好有关税金的代扣代缴工作，同时扣缴有关城建规费。

4、进一步加强计划管理，细化可行性研究，强化概算约束，同时进一步加强政府投资项目的法制化建设，建立健全“决算科学、投向合理、运作规范、监督严格”的投资项目管理机制。使政府投资项目管理有法可依、有章可循。

**户管局购房合同范本标准版6**

根据《XX市审计局国家建设项目委托审计协议书》（xxx号），自xx年x月x日至x年x月x日，我们对项目的工程价款结算进行了初步审计，现将初步审计情况报告如下：

>一、工程概况

1、项目立项文号；

2、资金来源；

3、工程规模、主要特征；

4、工程参建单位：建设、设计、施工、监理、供应商等名称；

5、工程开、竣工时间；

6、工程招投标情况（有无招标、招标方式、中标价、招标文件的简要描述）；

7、工程设计、施工主要变更情况（数量、比例、大宗变更的描述）；

8、工程质量情况；

9、各合同情况简介（合同基本内容及合同基本形式[总价/单价]）。

>二、审计情况

1、列举本次审计的有关法律、法规、定额、合同、招投标文件的依据；

2、根据工程价款结算资料，按审核依据得出的初步审核结果；

3、造成工程造价核减、核增的主要内容及其原因的分析说明，要有具体数字；

4、可能核减或核增的其它内容及其原因。

**户管局购房合同范本标准版7**

受深圳市xxx有限公司的委托，我公司对深圳市xxx工程进行了详细的核查，现说明如下：

>一、工程概况：

xxx，位于xxx桂花路南侧；本工程总占地㎡，总建筑面积㎡，其中地下建筑面积㎡，地上建筑面积㎡；结构形式，框架剪力墙结构，地下一层，局部两层，地上1#-3#栋为28层，4#栋为16层，其使用功能为:1#-3#栋首层为商业，4#栋首层为社区服务中心及管理用房，二层以上为住宅。

>二、工程量计算依据：

工程量计算：安装工程根据建设单位提供的“深圳市建筑设计研究总院有限公司”设计的“xxx”（版次）竣工图及电子版，结合施工现场签证单进行计算；结构部份根据建设单位提供的“深圳市建筑设计研究总院有限公司”设计的“xxx”（版次）竣工图及电子版进行计算；建筑部份根据建设单位提供的“深圳市建筑设计研究总院有限公司”设计的“xxx”（版次）施工图，结合施工图变更，施工现场签证单及设计变更洽商记录进行计算；入户大堂装修及首层商铺外观装修工程根据建设单位提供的“xxx工程有限公司”设计的施工图进行计算；室外及小区庭院工程根据建设单位提供的“xxx设计工程有限公司”设计的施工图及电子版进行计算。

>三、结算编制依据：

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—20xx)及相关定额中各章节规定的工程量计算规则进行计算。

2、工程计价：按照^v^《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-20xx规定的清单计价模式进行计价，定额套用20xx年《深圳市建筑工程装饰消耗量标准》、20xx年《深圳市建筑工程建筑消耗量标准》、20xx年《深圳市安装工程安装消耗量标准》，20xx年《深圳市市政工程消耗量标准》，20xx年《深圳市园林绿化工程消耗量标准》。

3、材料及人工计价：工程结算造价书的工料机单价依据施工合同书规定，按施工期间各分部分项工程的施工阶段平均信息价（见附表）进行结算，信息价没有的材料参照20xx年装饰材料价相应的价格及市场询价的价格计算。

4、计价费率：按国标清单计价的综合类别计价费率计算。

>四、工程审核范围：

工程审核范围：含土建、安装及室外工程部分。

（一）土建：福保桂花苑工程施工图中建筑、装饰部分内的所有项目。

包括：

1、基坑土石方工程，

2、基坑支护及软基础处理工程，

3、桩基工程，

4、地下室结构工程，

5、地上主体结构工程，

6、砌筑及装饰工程，

7、大堂及电梯厅精装修工程。

（二）安装：xxx工程施工图中水电安装、配套等工程。

1、给排水部分：所有（包括室内、室外及人防区等）生活给排水系统、雨水系统的安装，以及地下水池及屋顶水池的附属管件及其设备材料的安装；

2、电气部分：xxx工程的所有电气（含电力电缆）工程；

3、设备安装（含电梯）工程。

4、消防工程、燃气工程及小区智能化工程等项目。

（三）室外工程（含小区围墙、小区庭院，停车场、人行道、园林工程、小区其它配套工程等）。

>五、其它说明：

1、水电费调价：依据施工期间所交水电费单据的单价减去施工期间信息价的单价之差额计算；

2、人防工程：按合同价计算；

3、交通标志：按合同价计算；

4、桩基检测费：按合同价计算；

5、室内清洁费：按合同价计算；

6、红线外道口：按合同价计算；

7、信息采集系统：按合同价计算；

8、柴油发电机组：按合同价计算；

9、变配电及外线；按合同价计算；

**户管局购房合同范本标准版8**

贵州省福泉磷矿有限公司：

为加快工程的进度，我司承建的贵州省黔南州福泉磷矿白岩脚尾矿库区移民安置工程现也完成人工挖孔桩工程，在勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位及质监单位共同对孔桩基槽、电梯井基槽进行验收。

现勘察单位要求对(孔桩、电梯井)基槽进行钎探记录。

具体要求如下：

1、直径的孔桩无完整勘入层应作1根钎探;

2、直径的孔桩无完整勘入层应作2根钎探;

3、直径以上的孔桩无完整勘入层应作3根钎探;

4、电梯井按2m×2m梅花状布置钎探;

根据设计要求，每根钎探深度应不小于5m。

钎探数量现场收方为准，市场价钎探每米45元。

经勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位及质监单位验收合格，该钎探工程按照项目要求现已全部完成，为此，特申请工程审计。

**户管局购房合同范本标准版9**

>一、被审计项目的基本情况

该工程由市发展和改革委员会《关于批复下中坝星河西路道路工程项目建议书的函》（发改函〔20xx〕25号）批准建设。建设规模为自江东大道顺成高速向东至鹤鸣路道路工程，长约1962米，宽40米，工程估算总投资为5343万元，资金来源为市财政投资。建设工期：12个月。20xx年5月4日，市财政投资评审中心审定工程预算为万元，其中：

一、标段万元（含预备费万元）

二标段万元（含预备费万元）

三标段万元（含预备费万元）

20xx年9月9日，市财政投资评审中心又对该道路桥梁工程进行评审，审定桥梁工程预算万元（含预备费万元）。该道路工程化分为三个标段，20xx年9月市住建局委托中招国际招标有限公司代理发布道路工程施工招标文件，对施工进行公开招标，20xx年6月进行一、三标段开标，经评审，万达建设集团有限公司以11981912元中一标段，杭州市市政工程集团有限公司以12488629元中三标段，20xx年9月进行二标段开标，经评审，省圣泽建设集团有限公司以17，658，元中标。20xx年7月6日发出一、三标段，20xx年10月29日发出二标段中标通知书。20xx年7月14日、18日，市住建局分别与三、一标段，20xx年1月12日与二标段签订了《建设工程施工合同》，合同价与中选价一致。合同约定采用固定单价合同方式，实际结算工程量以甲乙双方认可的实际工程量为准。合同工期三、一标段150天，二标段300天。该工程一、标段实际开工时间20xx年8月17日(实际工期760天)，实际竣工验收时间为20xx年8月17日;二、标段实际开工时间20xx年1月20日开工，20xx年7月5日竣工；三标段实际开工时间20xx年9月1日，20xx年8月17日竣工验收，据市住建局提供由建设、设计、施工、监理等单位进行的工程验收资料显示，工程质量均验收合格。

>二、审计评价意见

审计结果表明，市住建局在建设工程中做了大量工作，责任明确，制度较为完善，较好地完成了工程任务。但该工程也存在施工单位多报工程款的问题，应加以纠正。

>三、审计查出的主要问题及处理意见

工程结算多计工程价款元。

通过对市住建局提供的现场签证、设计变更、施工图、竣工图等工程结算资料的复核和部份工程量的现场比对，发现工程结算中存在工程量计算错误、新增清单单价偏高、重复计算工程量等问题，未能真实反映工程造价。该项目施工单位报送工程结算价款元，经审计核实为元，其中：一标段元、二标段元、三标段元，多计工程价款元。违反了市人民政府印发的《市政府投资建设项目审计办法》（府发〔20xx〕1号）第十三条的规定。根据《财政违法行为处罚处分条例》第九条第(五)项和^v^印发的《政府投资项目审计规定》（审投发〔20xx〕173号）第八条第二款的规定，责令市住建局以此工程结算审计结果与项目施工单位办理工程价款结算。

**户管局购房合同范本标准版10**

>一、基本情况

>二、审计结果、跟踪审计情况和审计评价

>(一)审计结果

该项目竣工决算送审金额为282，元。经审计，审定金额为282，元，本次决算审计无核减，详见附表。

>(二)跟踪审计情况

在对该项目的跟踪审计过程中，完成结算审计一项，出具审计报告一份，送审金额281，元，审定金额265，元，核减16，元，核减率。

>(三)审计评价

审计结果表明，建设单位在项目管理方面，基本能够按照基建程序实施并管理项目，工程资料齐全;在财务管理及会计核算方面，会计资料较完整，所披露的会计信息真实地反映了建设资金的来源和运用情况;在投资计划执行方面，该项目计划投资31万元，实际投资万元。

>三、审计发现的主要问题

未按规定时限报审竣工决算

该工程于20xx年1月20日竣工验收，建设单位于20xx年10月8日报审本项目竣工财务决算。与《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第二十八条“建设、施工等与项目建设相关的单位，应当在项目完成竣工验收之日起九十日内，向审计机关提交决算资料”的规定不符。

建设单位今后建设的项目竣工验收后，应及时整理项目决算资料，报送审计机关审计。

**户管局购房合同范本标准版11**

本着客观、独立、公正、科学的原则，对北京XX科技发展有限公司办公楼工程及办公设备采购进行了工程造价审核，现将审核情况及结果报告如下：

>一、工程造价审核范围

北京XX科技发展有限公司维修改造工程主要包括墙体砌筑、墙面抹灰、装饰大白、卫生间隔断、墙面釉面砖镶贴、天棚吊顶、地面玻化砖和防滑砖的铺装、门窗更换，、地面防水、照明器具、电线电缆、暖气片安装以及给排水管道阀门、卫生洁具、洗浴器具、办公家具设施等;

>二、审核过程

我公司于20xx年1月XX日接受总公司委托，20xx年1月16日组织审核人员根据委托方提供的施工图纸、设计变更、现场签证等文件资料对现场进行了实地察看，20xx年1月17日开始与建设单位、施工单位共同就该工程的相关问题进行核实确认，并在此基础上对工程结算内容进行了详细审核。

>三、主要审核内容

1、施工内容：

(1)部分抹灰、室内墙面刮大白;墙体粘贴墙壁纸

(2)卫生间及洗浴室墙面镶贴瓷砖、室内地面自流平及铺设地毯、办公室复合地板;

(3)轻冈龙骨吊顶铝扣板天棚、卫生间木龙骨塑料扣板天棚;

(4)室内装饰门、防火门、防盗门，外门为白钢玻璃弹簧门，室内塑钢隔断、卫生间隔断;

(5)室内地面防水;

(6)室内照明设施安装;

(7)室内采暖设施安装;

(8)室内给排水设施安装以及浴池内洗浴设施安装;

(9)浴池排风设备安装等。

(10)办公家具设施的安装

>四、工程造价审核结论

本工程结算总金额为：x万元。人民币大写(贰佰壹拾伍万壹仟捌佰元整)。各分项工程费用如下：

单位：x万元

>五、综合意见：

一、本次工程面积约1000平米，装修期自20xx年11月上旬开始进场，至20xx年1月下旬接近尾声，装修期已超60天，非正式装修预算约XX万元(含装修主材、辅材，不含家具费用)，截止目前除家具、客房用品费用外预计费用约175万，比之前的非正式预算超支25x万元，超支比率约x%。

二、由于前期预算等各项规划类工作不清晰，导致后期在市场采购方面存在标准不明情况，采购行为略显随意，如前期经市场调研后，将预采购信息、计划上报至集团公司经三方比价，可更好控制成本。

三、因本次装修未成立“工程施工办公室”，各项行政管理工作滞后，各项文件、报价、合同等管理工作等需加强。

四、本次装修现场管理比较优秀，仅蒋正坦一人单独管理，节约人力成本近6000元(按2人x2月X00元/月计算)。

五、为控制装修材料质量，本次装修材料采购主场地选择“居然之家”大型家居卖场，在质量能够得到同时，是造成采购成本偏高的主要原因。但经过详细调查未发现有价格不实、收受商业贿赂等违规行为存在。

六、在本次工作小组抵达北京参与采购工作后，共同与蒋总至北京“北七家装饰材料市场”选购尚未订购的部分材料，如：壁纸、洁具、地毯、浴室隔断等，同比前期预算节约近4万余元。

七、本次审计仅针对部分装修主材进行初步审计，建议后期继续进行工程竣工审计，同时建议引入外部专业审计公司，完善我公司各项审计工作。

**户管局购房合同范本标准版12**

我们接受委托，审计了后附的提供的工程（以下简称“工程”）基本建设项目竣工财务决算报表。包括xx年xx月xx日的竣工财务决算报表及竣工财务决算说明书。

>一、管理层对竣工财务决算报表的责任

按照财政部发布的《基本建设财务管理规定》、《基本建设项目竣工财务决算报表》和《基本建设项目竣工财务决算报表填制说明》的规定编制基本建设项目竣工财务决算报表是的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与基本建设项目竣工财务决算报表编制相关的内部控制，以使基本建设项目竣工财务决算报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；

（2）选择和运用恰当的会计政策；

（3）作出合理的会计估计。

>二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对基本建设项目竣工财务决算报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则和财政部发布的《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对基本建设项目竣工财务决算报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关基本建设项目竣工财务决算报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的基本建设项目竣工财务决算报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与基本建设项目竣工财务决算报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的.合理性，以及评价基本建设项目竣工财务决算报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。现将审核情况说明如下：

>三、项目建设基本情况

工程位于。整个工程总占地面积为平方米，总建筑面积为平方米。工程于xx年xx月xx日由批准立项，批准文号为。于xx年xx月xx日获取规划局颁发的编号为《^v^建设用地规划许可证》。于xx年xx月xx日获取规划局颁发的编号为《^v^建设工程规划许可证》。于xx年xx月xx日获取颁发《^v^建筑工程施工许可证》。

根据公司于xx年xx月xx日签发的《关于项目可行性研究的批复》，批复同意的项目总投资金额为万元，其中：建设投资万元、流动资金万元。建设资金中自有资金为万元、建设投资贷款万元、流动资金贷款万元。xx年xx月xx日编制了《项目经济概算初步设计》，概算工程建设投资总计为万元。

工程于xx年xx月xx日开工，xx年xx月xx日竣工。于xx年xx月xx日对工程所含工程范围的各项目进行了竣工验收工作，经验收小组成员判定，“”。项目建成后新增加工量为；电气设备总容量为；生产、生活用水；生活污水排水。

工程主要服务单位：建设单位：设计单位：监理单位：施工单位：勘察单位：主要设备供货单位：审价单位：

>四、工程投入资金的审核情况

根据我们的审核，截止xx年xx月xx日，工程投入资金情况如下：

单位：万元

>五、工程投资完成审核情况

截止xx年xx月xx日，工程累计完成总投资为元，其中：（一）按支出内容分类的明细构成如下：

建筑安装工程投资元设备投资元待摊投资元其他投资元（二）按交付使用资产分类的明细构成如下：

房屋建筑物元需安装的设备元无形资产元六、项目支出概况

（一）经审核，工程支出总计为元，其中：经审价单位审价的工程支出元，占工程支出的%。

（二）经审核，工程设备支出元，其中：经审价单位审价的设备安装费支出元，占设备支出的%；依据有关合同、发票及经审核后支付凭证确定的设备支出元，占设备支出的%。

（三）经审核，工程待摊投资元，均依据有关合同、发票及经审核后支付凭证确定。（有白条入帐的情况应披露）

（四）经审核，工程土地使用权投资元，系依据有关合同、发票及经审核后支付凭证确定。

>七、项目执行情况

2、从上表分析，工程实际投资比概算总计节约万元，节约率为%，其中：分析超支或节约的原因

>八、债权债务清理情况：

根据工程审价单、购货合同及实际付款情况来确定实际工程造价及往来情况，截止日工程总投资元，已付工程款元，尚欠工程款元。

欠款单位明细如下：

>九、其他需要说明的事项

xxx会计师事务有限公司中国注册会计师中国xx中国注册会计师

**户管局购房合同范本标准版13**

xxx审计局：

根据x审投通[xxxx]xxx号通知书，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，我们对工程价款结算进行了审计，本次审计得到了被审计单位的支持和配合（或不太支持和配合情况），审计实施已结束，现将审计情况报告如下：

>一、工程概况

1、项目立项文号；

2、资金来源；

3、工程规模、主要特征；

4、工程参建单位：建设、设计、施工、设计、供应商等名称；

5、工程开、竣工时间；

6、工程招投标情况（有无招标、招标方式、中标价、招标文件的简要描述）；

7、工程设计、施工主要变更情况（数量、比例、大宗变更的描述）；

8、工程质量情况；

9、各合同情况简介（合同基本内容及合同基本形式[总价/单价]）。

>二、审计评价

该工程在工程管理、投资控制、进度控制、质量管理、合同管理、变更控制、工程款支付等方面等好的做法。

>三、工程价款结算的审计情况

1、列举本次审计的有关法律、法规、定额、合同、招投标文件的依据；

2、施工单位已签证无异议的审定工程造价及核减额、核增额、净核减额；

3、造成工程造价核减、核增的主要内容及其原因的分析说明，要有具体数字，尽可能一一对应；

4、存在异议的工程造价及核减额、核增额、净核减额；

5、对施工单位存在异议内容事项的解释、分析、说明；

6、与初审审核报告中的审核工程造价相比，造成工程造价核减额变化的主要内容和原因；

7、其它有关说明。

>四、在工程建设管理中存在的问题和线索

根据我局“要求在工程价款结算审计审计中提供线索的函”的具体内容，逐条有针对性地加以细述，要求对每条内容都有回复，如对其中的一条或几条没有可说明的，也要明确“经检查此项情况正常”等态度。

>五、审计建议

针对工程审计中发现的问题，提出改建工程各方面管理的建议。

**户管局购房合同范本标准版14**

>一、基本情况

（一）项目建设基本情况

省计委根据国家计委、水利部计投资〔〕1453号文件精神，以固投〔〕1356号文下达升钟水库续建配套与节水改造工程投资计划，以后逐年编报可研报告，上级逐年下达年度投资计划。年至20\_年，共批复投资概算10450万元，其中：国债投资6700万元，地方配套资金投资3750万元。

干渠首段是升钟水库二期工程的一部分，属新建工程。该工程位于西充县，涉及鸣龙、双洛、双江3个乡镇的9个村28个社，全长。主要由明渠、暗渠、隧洞、渡槽及渠系小型建筑物等单项工程组成，其中：明渠10段长米、隧洞9座长米、暗渠道14段长米、渡槽2座长228米、泄水闸1道、节制闸1道、小件60处。该工程是市政府为了争取二期工程早日立项，用固投〔〕1356号下达的已成灌区的续建配套及节水改造资金10450万元启动了本项目，实施“干中争，争中干”策略。

该工程项目共分十个标段，于年5月采取公开招标确定了施工单位。经评标专家委员会评比，一标段由南部第一建筑公司中标，二、五标段由省水利电力工程局中标，三标段由重庆煤矿建设第五工程处中标，四标段由营山县水利电力工程公司中标，六标段由华蓥市水电建筑安装公司中标，七标段由市水利电力工程公司中标，八、十标段由阆中市一洲水电建设有限公司中标，九标段由中国水电十局中标。10个标段中标总金额元，中标后双方及时签订施工合同并进行施工。施工过程中，由于群众阻扰等多种原因，三、九标段停工大半年后，经比选，三标段（马坪山隧洞）未完工程由营山县水利电力工程公司接续完成，九标段（帅大山隧洞）未完工程由阆中市一洲水电建设有限公司接续完成。

该工程勘察设计、监理没有履行招投标程序，由甲方直接确定省水利水电勘测设计研究院、水利水电建筑勘察设计研究院承担设计工作；精良建设工程监理有限责任公司承担监理工作。

该工程于年6月6日动工，20\_年3月31日竣工，20\_年4月1日交付使用。但截至审计日，该工程尚未进行竣工验收。目前，市升管局正在筹备该项目的竣工验收工作，计划在20\_年1季度全面完成。

（二）业主变化及遗留问题处理情况

年至20\_年期间，该项目业主为省升钟水库配套建设分局。作为业主，该局具体实施了项目前期准备及10个标段的招投标和设计、监理合同的签订，并组织了项目的具体实施。该项目因国债投资6750万元分10年逐步到位，市财政投入的地方配套资金900万元20\_年管理局接手后才逐年拨入，由此工期延长。建设期间，施工单位向业主提出了材料价差、地质条件变化引起的超挖超填等索赔问题未得到解决。20\_年12月市政府第70次常务会议纪要要求升钟水库配套建设分局将本项目移交给省升钟水利工程建设管理局实行建管合一。20\_年1月市升管局接管该项目后，针对扫尾资金缺口大和遗留问题处理难度大的困难，经办公会研究决定，对原业主未及时处理的遗留问题分别与施工单位进行谈判，达成了遗留问题处理协议，并向我局报送了《市升钟水库管理局关于干渠首段工程有关问题情况的报告》，提请认定遗留问题处理费用元（见附表2）。审计组在工程造价结算审计时，对此作了审计认定。

（三）建设资金到位情况

本项目收到建设资金元，其中：国债资金元，市财政配套资金拨款元，市财政拨二期前期工作经费2600000元，市地税局农税科拨二期前期工作经费元。20\_年9月，按照市财政局的要求，市升管局将市财政拨入的二期前期工作经费2600000元，市地税局农税科拨入的二期前期工作经费元，合计元转入“二期前期工作经费专户”核算。同时还将升钟二期前期费占用本工程资金列支的费用元转入“二期专户”单独核算。由此本项目实际收到建设资金元，其中：国债资金元，市财政配套资金拨款元。

>二、投资核实情况

（一）建安工程审计情况

20\_年，施工单位办理工程竣工结算后报送我局进行工程造价审计。建安工程部分施工单位送审元，审计认定元（含遗留问题处理费用元），审计核减元。工程造价审计后，市升管局根据审计机关认定造价结果与施工单位办理了工程价款结算（各标段送审与审计结果如下表）。

（二）投资完成核实情况

截至20\_年9月30日，市升管局竣工财务报表反映项目总投资元，经审计核实认定实际完成投资元，其中:建筑安装投资元，待摊投资元(其中：勘察设计费元，合同公证及工程质量监测费元，土地迁移及拆迁补偿费元（该项目土地迁移及拆迁补偿工作由西充县升钟水库管理局具体实施，我局于20\_年对其收支情况进行了审计，并出具了南审企报〔20\_〕23号审计报告），可行性研究费元，环评费用元，财务费用元，其他待摊投资支出元)。

>三、审计评价意见

审计结果表明，该项目建设和管理中存在较多问题。一是前期工作存在一定缺陷，设计、地勘不准，引起设计变更多；二是工期长，造成建材及人工费大幅涨价，监理费、设计费支出大大超出预算；三是投资控制差。该项目的施工按照规定程序进行了招标，10个标段中标总额为元，而项目建筑安装投资元，实际投资元，分别超出合同价元，元，使得该项目的招标形同虚设，失去了招投标应有的严肃性。

>四、审计发现的主要问题和处理处罚意见

（一）多计工程款元已按审计结论纠正。

施工单位报送工程结算元，审计组对现场签证变更资料、施工图、竣工图等资料进行复核，并在工程现场进行了核对，审计认定结算元，施工单位虚报结算元。违反了市人民政府印发的《市政府投资建设项目审计办法》（南府办发〔20xx〕1号）第十三条的规定。根据《财政违法行为处罚处分条例》第九条和^v^印发的《政府投资项目审计规定》(审投发〔20xx〕173号)第八条的规定，审计认定后，市升管局已按此工程结算审计结果与项目施工单位办理工程价款结算。

（二）白条支付工程款少扣缴税金元予以收缴。

1．重庆煤矿建设第五工程处负责三标段工程，工程结算金额为元，至审计时凭白条领取工程款元，市升管局应扣缴未扣缴税金元。

2．省水利电力工程局负责二、五标段工程，工程结算金额为元，至审计时凭白条领取工程款元，市升管局应扣缴未扣缴税金元。

以上合计少扣交税金元，违反了《^v^发票管理办法》第二十条和第二十二条的规定。根据《^v^税收征收管理法》第二十条的规定，决定全额追收上缴财政。

（三）项目勘察设计、监理未招标责令纠正。

该工程勘察设计、监理没有履行招投标程序，直接确定由省水利水电勘测设计研究院、水利水电建筑勘察设计研究院和精良建设工程监理有限责任公司承担。违反了《^v^招标投标法》第三条的规定。根据《^v^招标投标法》第四十九条的规定，本应给予处罚，但鉴于该项目时间跨度太长和责任主体已变更的实际情况，决定免于处罚，但市升管局应吸取教训，今后不得再有类似问题发生。

（四）监理费支付标准较高责令纠正。

该项目依据监理合同的约定按每人每年万元，共派监理人员6人参与，支付监理费元，违反了国家物价局、^v^下发的《关于发布工程建设监理费有关规定的通知》（〔1992〕价费字479号）（目前已废止）第三条第二款的规定，根据《^v^审计法》第四十五条的规定，责令市升管局认真总结项目建设中存在的问题，吸取经验教训，在今后的项目建设中切实加以改进。

>五、需要说明的问题

（一）建筑安装投资经我局对工程造价审计认定为元，财务审计认定为元，相差元，原因有三：其一、该项目于年、20\_年和20\_年由原业主省升钟水库配套建设分局分别与各施工单位签订施工合同，合同中约定水泥、钢材由业主统一组织，统一供货，工程价款结算分别按250元/吨和元/吨办理。20\_年地震后，建材大幅度涨价，水泥和钢材实际购买价远高于合同约定的结算价，据市升管局账务反映其采购价与合同约定的结算价之间有材料价差元；其二、近年来，因为电价调整形成用电价差元；其三、工程造价审计时有绿化工程费用元未计入其中。以上三项合计元在财务决算审计时一并计入了投资完成额。

（二）市升管局在报送我局审计的财务决算报表“其他待摊投资支出”预列支了工程竣工验收费用元，其中渠系清淤及维修费用元，资料整编费用元，验收工作经费元。审计组提请市财政局同意后将该费用计入了投资总额，待实际发生后，市升管局应将相关原始票据补送我局审计，根据审计情况再进行相应的决算结果调整。

**户管局购房合同范本标准版15**

工程咨询有限公司受塑料防腐设备有限公司的委托，根据国家有关工程造价咨询的政策法规规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，对辽宁恒际建筑工程集团有限公司承建的塑料防腐设备厂房、办公楼工程进行了工程造价审核，现将审核情况及结果报告如下：

>一、委托单位、建设单位、施工单位

委托单位：师范学院

建设单位：师范学院

施工单位：XX市第四建筑工程有限公司

>二、工程造价审核范围

师范学院的维修改造工程包括院浴池装修改造、院配电室修建、高职院变电所修建、院热水房外线电缆工程、院生活区广场及道路改造五部分。院浴池装修工程主要包括墙体砌筑、墙面抹灰、装饰大白、卫生间隔断、墙面釉面砖镶贴、天棚吊顶、地面玻化砖和防滑砖的铺装、门窗更换，楼梯地面大理石、不锈钢栏杆、地面防水、照明器具、电线电缆、暖气片安装以及给排水管道阀门、卫生洁具、洗浴器具设施等;院配电室和高职院变电所工程包括：条形基础、墙体砌筑、现浇屋面板、室内抹灰、照明、采暖、给排水设施等;院热水房外线电缆工程主要是外部电缆的地下敷设;院生活区广场及道路工程包括广场柏油路面铺装、人行道花岗岩铺装、道路缘石安砌、护坡挡墙、路灯电缆敷设等。

>三、工程造价审核依据

(一)法规依据

1.^v^^v^令第149号《工程造价咨询单位管理办法》;

2.辽宁省及XX市有关建筑安装工程造价文件规定。

(二)行为依据

1.本公司与师范学院签定的《建设工程造价咨询合同》;

2.委托方提供的《工程决算书》(包括施工单位提供的《预算书》和建设单位提供的《初审决算书》);

3.师范学院维修改造施工图纸;

4.建设单位认定的部分材料价格。

(三)取价依据

年《辽宁省建筑工程实物消耗量定额》;

年《辽宁省装饰装修工程消耗量定额》;

年《辽宁省市政工程消耗量定额》;

年第六期《辽宁省工程造价信息》;

5.建设单位的现场签证单;

6.按专业承包四类工程确定取费标准(部分费率采用甲方认定的费率)。

>四、审核情况说明

(一)审核过程

我公司于20xx年7月3日接受该工程结算审核委托，20xx年7月4日组织审核人员根据委托方提供的施工图纸、设计变更、现场签证等文件资料对现场进行了实地察看，20xx年7月6日开始与建设单位、施工单位共同就该工程的相关问题进行核实确认，并在此基础上对工程结算内容进行了详细审核。

(二)主要施工内容

1、院浴池施工内容：

(1)部分隔墙砌筑、抹灰、室内部分墙面刮大白;

(2)卫生间及洗浴室墙面镶贴瓷砖、室内地面粘贴玻化砖及防滑地砖、办公室复合地板;

(3)轻冈龙骨吊顶铝扣板天棚、卫生间木龙骨塑料扣板天棚;

(4)室内更换塑钢窗、装饰门、防火门、防盗门，外门为白钢玻璃弹簧门，室内塑钢隔断、卫生间隔断;

(5)室内地面防水;

(6)室内照明设施安装;

(7)室内采暖设施安装;

(8)室内给排水设施安装以及浴池内洗浴设施安装;

(9)浴池排风设备安装等。

2、高职院变电所施工内容：

(1)条形基础、砖墙砌筑、构造柱、圈梁、屋面板施工;

(2)内墙面抹灰、装饰大白，天棚抹灰、装饰大白，混凝土地坪、水泥砂浆地面;

(3)屋面找平、保温、防水及排水;

(4)外墙面抹灰、装饰涂料;

(5)门窗安装;

(6)室内给排水、照明电气、采暖等设施安装;

(7)室外台阶、散水等。

3.院配电室施工内容：

(1)砖基础、砖墙砌筑、矩形柱、矩形梁、圈梁、屋面板施工;

(2)内墙面抹灰、天棚抹灰、混凝土地坪、釉面砖地面;

(3)屋面找平、保温、防水及排水;

(4)外墙面抹灰、装饰涂料;

(5)塑钢窗、实木门、防盗门安装，大理石窗台板;

(6)室内给排水、照明电气、采暖等设施安装。

(7)室外台阶、散水等

4.院热水房外线电缆施工内容：地下电缆敷设;

5.院生活区广场及道路施工内容：

毛石护坡挡墙、砖台阶砌筑、柏油路面铺装、花岗岩人行道、路边缘石的安砌;路灯电缆铺设。

>五、工程造价审核结论

本工程结算总金额为：4,214,263元。人民币大写(肆佰贰拾壹万肆仟贰佰陆拾叁元整)。各分项工程费用如下：

单位：x元

>六、有关事项说明

1.工程咨询有限公司及参加本次审核工作人员与建设单位及施工单位之间无任何利害关系，工程造价审核人员在工作中恪守职业道德和规范，进行了充分的努力。

2.本报告是在建设单位、施工单位共同确认的基础上提出的。建设单位、施工单位对所提供的相关资料、数据的真实性和可靠性负责，并承担相应的法律责任。

3.本报告的备查文件是本报告的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

4.本报告是依据国家有关工程造价咨询规定出具的意见和结论，仅供建设单位、施工单位所使用和送交相关主管机关审查使用。

5.本报告在工程造价咨询机构签字盖章后生效。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！