# 合作购房合同范本(共17篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-29

*合作购房合同范本1卖房方(甲方)：身份证号码：购房方(乙方)：身份证号码：关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：一、甲方将其拥有独立产权的位于盘锦市盘山县井下景乐小区23号楼3单元201的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**合作购房合同范本1**

卖房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于盘锦市盘山县井下景乐小区23号楼3单元201的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋，以支付甲方应收的房款。

二、甲方承诺：

1、。保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

2、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合作购房合同范本2**

甲方：

身份证(电话)：

乙方：

身份证(电话)：

甲方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(最后以房产处核定面积为准)，住宅价格为每平方米\_\_\_\_\_\_元。

二、地下仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(最后以房产处核定面积为准)，地下仓库价格为每平方米\_\_\_\_\_\_元。

三、全部房款为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、预交订金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。余款自协议日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方购房款过限定日期\_\_\_\_\_\_以上还为交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的.部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合作购房合同范本3**

甲方：

乙方：

身份证号：

为扩大经营渠道，加大资金利用率，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方再次协商特签订以下协议：

一、乙方在运营过程中，为提升企业知名度，扩大经营规模出现了资金缺口，在双方协商合作过程中一致取得共识，甲方再向乙方投资\_\_\_\_\_\_\_万元，继续不参与乙方日常的业务管理工作，在合作经营期间，乙方所产生的任何债务自行负责，甲方不承担任何责任。

二、联合经营时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司为乙方担保，担保方必须向甲方出具相关手续(担保书另附)在合作经营期满后，如乙方归还不了甲方资金和利润，担保方负责归还所有资金。

四、甲方提供给乙方资金后，乙方必须每年按\_\_\_\_\_\_\_%合计每月\_\_\_\_\_\_\_元投资收益返还甲方，汇入甲方财务。

五、联营期间任何一方擅自终止履行协议，应承担违约责任，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、本协议发生纠纷时，由双方协商解决，不能协商解决的向人民法院起诉解决。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，从盖章之日起生效。

八、本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(签字)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合作购房合同范本4**

网络技术合作协议书范本

甲方： 法定代表人：

乙方： 法定代表人：

《根据\_合同法》的有关规定，经甲，乙双方友好协商，本着长期平等合作，互利互惠的原则，为实现技术研发与市场营运的直接联，创造良好的经济效益和社会效益，达成以下协议:

一、合作方式及条件：

1.甲方以现有的市场营销网络及社会资源为基础，更进一步的开发市场潜力，逐步形成一个规范化，全国性的营销网络。

2.甲方根据社会需求，收集和承接企业应用软，硬件的开发项目。

3.乙方利用强大的技术开发力量，开发甲方新承接或者甲，乙双方共同确立的项目。

4.乙方应配合甲方做好技术咨询及在开拓业务进程中提供技术支持。

二、权力义务

1.属于甲、乙双方共同策划，共同开发的项目，其所有权属于甲，乙双方共同拥有。

2.属于乙方单方承接的开发项目，其所有权属于乙方拥有。

3.在双方合作过程中，甲，乙双方无权干涉对方企业内部管理。

4.双方应以诚信为本，互相交流和切磋业务动作状况，以便互相促进。

三、合作宗旨：

促进科学技术产业化的发展，充分利用甲方广泛的市场资源优势和发挥乙方科研平台能力，实现技术研发与市场营运的直接联盟。

四、合作范围：

1.多媒体软件，硬件的开发 产品的市场营销 3.网络工程 4.网络营运

五.利益分配：

1.属于双方共同开发的系列产品，由双方协商市场价，按税后利益的 %比例分成，此分成比例可每半年调节一次，根据合作情况协商调整。

2.属于乙方单方开发的产品，甲方如有兴趣合作，可在双方协商后，另外确定合作方式和分成方式。

六、同开发项目的成果归属与分享

1.一方转让其有专利权的，另一方可以优先受让其共有的专利权.

2.合作各方中,单方声明放弃专利申请权的,可由另一方单独申请.

3.开发项目被授予专利以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤消。

4.一方不同意申请专利的，另一方不得单方申请专利.

5.在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中规定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权,将对在技术开发的各主要阶段产生的研究开发成果,约定各自独立享有的权利。

七、保密条款：

1.甲、乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策

2.甲、乙双方公司的全部高级职员，研发小组人员将与合作公司签订保密协议，保证其在就业期间和研发期间所接触的保密资料，专项技术予以保密。

3.凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

4.凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

甲方： 乙方:

地址： 地址:

法定代表： 法定代表:

签定地： 签定地：

签定时间： 签定时间

**合作购房合同范本5**

股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或公司)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,新公司法以立法的形式对公司运作进行了重大改革,按照国家的新司法、民法典精神，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团以昆明\_\_\_\_\_\_机电能源研究所的技术项目作为核心支柱，决定以采取集团统一组建企业吸收股份的战略运作，以图在国内外全面实施开发\_\_\_\_\_\_所有项目。双方已认可\_\_\_\_\_\_的“对等公平、险利均担、平等占股、年度许可”和《经济技术合作规则》内容，双方合作建工厂或有限公司。经过协商，达成合作协议条款(包括双方共识)如下：

1，组建企业;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司决定在省市建立《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团省市区有限责任公司》(在此原则下具体名称按工商要求设定)，普通实施项目。经济技术总投资额为

\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_%),其中货币投\_\_\_\_\_\_\_\_万元,占\_\_\_\_\_\_%无形资产占\_\_\_\_\_\_%,计划年产规模。计划年产值计划年税利\_\_\_\_\_\_\_\_万元，(按政策本项目可免税)。按此投资生产规模可在级区域范围内实施。

2，现金注册方式;本合作公司注册资金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元,本公司的注册资金采取净现金注册方式，只要是在工商规定的下限额以上，有多少资金就注册多少资金，不必与实际总资产及各方实际股份比例匹配。凡知识产权无论是否估价都一律不抵占注册资金。注册资金可以低于实际总资产。(若要求必须评估无形资产的,由合作公司支付评估费)。

3，年分红方式;根据情况公司从年利润中提出\_\_\_\_\_\_%作为股份分红，其余留作扩大再生产和技术开发等费用。

4，按区域实施和衡量技术价值决定货币投入;投资数额是按不同区域等级实施规模和技术价值与经济之间平等、平衡的原则，以及货币仅占总资产\_\_\_\_\_\_%以下的原则制定的。合作方可按“全国、省市、区县”等若干等级范围实施决定投资额。无论那一种等级，均实行大投入大产出，小投入小产出，大投资上大规模(或提高实施区域等级)，小投资上小规模(或降低实施区域等级)原则。在投资人仅有少量资金的情况下,所投入货币也可低于\_\_\_\_\_\_%,但必须高于\_\_\_\_\_\_%;新公司法中有新规定;“货币出资金额不得低于公司注册资本(或总资产)的\_\_\_\_\_\_%”,即无形资产等非货币资产不得超过总资产的\_\_\_\_\_\_%.各方利益与风险均投资比例承担。各个人股东最低投资额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

5，保本付息加分红的双保险特优制;\_\_\_\_\_\_子企业吸收当地股份加入，

为了鼓励投资，所投股金无论是赢亏，都保证支付不低于银行定期存款利率的保本年息。可以一人或多股东投入，以达到所需资金为准,公司各股东仅凭协议(或合同)和〈股份证明书〉按股份分红、分享产权和承担与股份相应的有限责任，公司解散时也按股份比例清算。

6、组织形式和生产方式：合作公司为厂长经理聘任负责制，\_\_\_\_\_\_集团可以聘用股份较多，并有能力者任董事、董事长、总裁、经理、厂长、以至企业法人代表。

7、子企业享受优惠：

\_\_\_\_\_\_集团建立的有限责任公司均是集团下属相对独立的法人子企业,子企业可以在每年检验授权书的条件下实施\_\_\_\_\_\_技术项目，并可享受所实施项目不断创新改进而无需再重复交入门费的待遇,以及有后备项目防市场风险的优惠(也可以不需要优惠待遇而成为独立企业而不隶属于集团子企业)。

8、关于《\_\_\_\_\_\_专有技术制》和专利权：由于法制还不十分健全,为了防止技术机密被专利局公开，\_\_\_\_\_\_技术项目历来效仿“云南白药”配方的做法，一般实行《\_\_\_\_\_\_专有技术制》。但若合作方一定要求报专利,也可在合作成功后在隐匿关键机密的条件下申请专利(但一般机密会因此泄漏，泄漏损失由主张者自负)。

但凡本公司实施的专利权、技术后续改进权、同类或类似产品项目，(包括与项目有关的附属品)专利申报权一律属\_\_\_\_\_\_研究所和技术原创人所有，任何合作方有实施权或参与实施权。

9，认股程序;各愿投资入股者可先下载填写“意向书”，也可直接填此协议书并认购股份。同时根据自有资金情况如实填报认股。所认股份在十日内必须缴至合作公司专用账户上(具体办法另外行财务规则文件)，并获相应的股份证明书。可以邀约投资但不得当股东代表。

在合作实施期内，股东的股权永远有效。个人股东在1至200人以内。公司一但成立，一律不得增认股份。

10，技术保险金(入门费)不再由投资人个人支付;相当于投资总额\_\_\_\_\_\_%的技术保险金(入门费)不再由投资人个人支付，而是改由用合作公司的共同资产向技术权利人支付，此费可经集团和研究所相关人代收转给技术权利人。此费用在本公司“启动资金”中列支，(此费

也可由投资人或他人暂垫支付，公司运作后由公司财务按收条数额赔还垫付人)。

11，法律责任;按民法典和专利法规定;若合作公司按技术权利人提供的技术方图纸或资料小试未成功，双方必须查清责任，若属技术有假，必须如数退还技术保险金或科技资助费(或入门费)，\_\_\_\_\_\_集团给合作公司另上其他项目。若属于合作公司生产条件或工艺差等原

因所至，则技术权利人可以协助解决，无论反复或出动多少次，历时多长，都不得厌烦和反悔，直到成功为止。出动费等所需经费按规定由合作公司支付。无论技术权利人和任何投资人，若反悔则按入门费额的双倍至十倍以上罚赔被反悔方，小试成功即技术合格验收。

12，运作程序;当技术权利人全额收到费用时可由\_\_\_\_\_\_集团或\_\_\_\_\_\_研究所给合作公司签发“每年检签有效”的钢印《授权书》，收费十天内必须向合作公司交付图纸技术资料作技术交底。签约起10天内，所认股资金中启动资金部份\_\_\_\_\_\_\_\_万元必须到合作账户。一但资金已达启动数额，公司即按董事会资金概算安排，着手建厂、购置设备、聘用人员和办理其它有关手续，开始试验性生产(小试样机)以作为规模投产的决策(若需培训操作人员的，培训费按有关规定由合作公司付)待生产资金到位即开始规模性生产。建厂与基地建设同步进行。合作企业启动日(或筹建日)以钢印授权书签发日为准。

13、合作期限和解体分配：，按照公司法和国际国内贯例，合作期内无论任何原因，股东一律不得提出退股或变相退股，也不得强行要求公司购买股份(即变相退股)。但必要时经董事会批准可以动员他人购买其股份。合作期限一律二十年，期满双方认为必要时再续定。因期满不续定或中途因何种原因合作失败解体时，属于共同产权的合作厂财产按原股份利润分配比例清分。原进行之项目、技术、商标、名称等均无条件停止。

14，非原创禁止法;，由于目前盗窃他人技术成为时代时髦，防不胜防，故双方均有责任保护知识产权，应严防雇员有意无意扩散、转移技术或他人以购买试用样机、考察、合作为名侦察。严禁他人参观合作厂基地或生产线。工厂产品必须批发出厂，严禁零星出售样机样品。

凡曾经合作过的项目无论合作成功与否，除技术原创方以外，与合作有关联、接触的他方用此类技术申报专利的，一律按窃取和诈骗论。

15，违约;未按本协议实行即视为违约，未违约方可以自动解除协约而不退已支付额，并要求对方赔偿损失。

16、本协议为总协议，均按国家根本法制定，其中无论是按国法或企业规则制定条款，又属双方确认了的，均具法律效率，其中具体事项可以本协议为基础另行签定具体协议或《实施细则》。未尽事宜可以另行补充修定。凡本协议各时期附件具同等法律效力。本协议自签定之日起生效执行(传真或电邮签署有效)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团

投资人股东签章

\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投资(认购)股额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(技术项目方)

(投入资金方)

公章：

(公章或手印)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合作购房合同范本6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方一(丈夫)：\_\_\_\_\_\_

卖方二(妻子)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方一(丈夫)：\_\_\_\_\_\_\_

买方二(妻子)：\_\_\_\_\_

**合作购房合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商贸公司”合伙经营事宜，本着公开、公平、公正、自愿、诚信的原则，经友好协商，达成合伙经营协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合伙经营的条件

甲方以现有货物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等折货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为合伙经营条件;乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元周转金作为合伙经营条件。甲方占股份的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方占股份的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

二、合伙经营的管理与利润分配

1、对甲方的现有货物，经甲、乙双方共同清点后，纳入新的帐目管理。

2、对新的货物销售和帐务管理，由甲、乙双方共同派人参加销售、收货款，每天下午收摊前核算当日帐目。甲方负责管理资金，乙方负责管理帐务，每月出一份财务报表。

3、利润每月按股份比例分配。

三、违约责任

1、在合伙经营期间，甲、乙双方单方不得以任何借口或理由提前解约，否则视为违约，违约方向另一方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金。

2、其它债权、债务以双方财务核算为准，按合同约定股份比例分配利润;剩余部分返还乙方投入的周转金。

四、期限

合伙经营有效期为一年，每年续约一次，协议期届满前一个月，甲、乙双方协商是否续约或终止合同。

五、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字生效，具同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作购房合同范本8**

合作人：\_\_

合作人：\_\_

合作人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_，总投资为\_\_万元，甲方占\_\_%的股份、乙方占\_\_%的股份。

第二条本合作人依法组成合伙企业，由\_\_负责办理工商登记。

第三条本合作企业经营期限为\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的股份比例分配。

企业债务按照各自的股份比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合作终止：

(一)合作期满;

(二)合作双方协商同意;

(三)其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式\_\_份，合伙人各一份。本协议自合作人签字(或盖章)之日起生效。

合作人：\_\_(签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合作人：\_\_(签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**合作购房合同范本9**

服务单位：(甲方)

法定代表人：职务

地址：

电话：传真：

客户：(乙方)

身份证号码：住址：

电话(手机)：

鉴于乙方与甲方合作中国大陆、股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和技术资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《\_证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、《\_民法典》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆股股票投资合作服务所涉事宜，签订本协议。

1.定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

“适用法律”指在\_内具有法律效力的法律、法规及其它规范性文件;

“合同”指本协议当事人于200年月日以方式签订的《投资合作服务协议书》;

“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作;

“股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股票。

2.服务种类：甲方独立操做。

乙方出资万元人民币委托甲方在北京(资金小于五千万)就中国大陆股股票投资提供投资价值分析及操作;

甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆股股票投资价值分析及操作。

3.利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益30%(记：投资一万元还一万三千元。如出现亏损全部又甲方承担)。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加30%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4.责任及义务

甲方的义务

甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

甲方服务时应遵守\_的法律。

甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

甲方应对服务工作量、完整性负责。

没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务;

乙方的责任及义务

依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5.保密约定

甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆、股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

6.特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7.协议的变更、终止及解除

在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的;

本协议期限届满。

乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8、协议的生效及其它

本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为拾贰个月至年月日止。

本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签署：签署：

年月日年月日

**合作购房合同范本10**

甲方： 男，身份证号

乙方： 女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于 的房产一套，购买价格 元。

二、 出资金额、出资比例

首付款 元，其中由甲方出资 元，占 60 %.乙方出资 元，占 40 %.剩余的 元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷 元，贷款期限20年，本息和共 元，分240个月还清，每月需还 元。其中，甲还 元，占60%;乙还 元，占40%.房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、 产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业 60 % 的产权。乙方享有共同所购物业 40 % 的产权。

五、 物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、 房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60 %、 乙方享有40 %的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、 物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、 购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60 %，乙方承担 40%，并以现金支付。

十、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%.如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十三、 甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、 适用法律

本协议适用\_法律。

十五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、 违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、 本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份， 律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

年 月 日

**合作购房合同范本11**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

服务监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，双方在自愿平等协商一致的基础上签定如下意向书，承诺共同遵守。

第一条甲方委托乙方拟为其购买房屋的概况：

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_号（以下简称“该房产”），房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米（以产权证为准），户型为\_\_\_\_\_\_\_\_，成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）。

第二条双方责任：

1、甲方应于本购房意向书签定时，向乙方支付该房产的购房定金人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_），双方商定此款项在双方签定该房产的买卖合同后计入甲方应付的首期房款（即首期房款金额含定金）。

2、乙方根据甲方的委托内容与该房产所有权人或产权单位进行洽谈，并将洽谈内容告知甲方。甲方于本意向书签定后\_\_\_\_\_日内与乙方签定相关购房合同，以确定付款、房屋交接日期及手续办理等事宜，同时向乙方支付该房产实际成交价格\_\_\_\_\_%做为代理费用，即人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_）。

3、乙方如不能在约定时间与甲方签定该房产的购房合同，甲方有权解除本意向书，同时乙方应于三个工作日内退还甲方已交的全部购房定金（不计利息）。

4、本意向书签定之后，如甲方中途反悔不能履行本意向书条款时则视为甲方违约，甲方仍按本合同第一条确定的价格的\_\_\_\_\_%支付乙方报酬。

5、本意向书履行过程中，甲方不得在未经乙方同意的情况下，与该房产所有权人（其委托代理人）或原产权单位等第三方签定任何有关该房产的购房意向书，否则甲方交纳的定金作为违约金赔偿乙方的损失，乙方不予退还。

6、由于非甲乙双方自身原因或因不可抗力因素导致本意向书不能继续履行时，双方免责。

第三条本意向书如有未尽事宜，应依照相关法令习惯及诚信原则公平解决。本意向书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

第四条本意向书在双方签定该房产购房合同时由乙方收回，如在双方签定该房产购房合同时乙方未能及时将本意向书收回，则本意向书自动失效。

第五条补充协议：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署

**合作购房合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

第一条 合伙投资经营项目和范围： 。

第二条 合伙投资期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_日止。

第三条 投资出资额及方式

1.本合伙投资出资共计人民币 元。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币元。占投资总额的\_\_\_%;乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币 元。占投资总额的\_\_\_%;

2.甲、乙双方决定在 银行开设一专用账户(户名： ，账户： )，用于合伙投资使用;

3.甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以前缴入上述账户，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此给对方造成的损失造成的损失;

4.合伙投资期间甲、乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至\_\_\_\_\_\_\_时予以返还;

5. 资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四条 利润分享和亏损分担

1.甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2.甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙各方按其出资比例共有。

第五条 事务执行

1.甲、乙双方协商，由甲方代表双方执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

①对外开展业务，订立合同;

②对合伙投资事业进行日常管理;

③出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物;

④支付合伙投资债务;

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方的权利：

①参予合伙投资事业的管理;

②听取甲方开展业务情况的报告;

③检查合伙投资帐册及经营情况;

④共同决定合伙投资重大事项;

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归甲、乙共同共有，所产生的亏损或者民事责任，由甲、乙共同承担;

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任;

5.乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

第六条 投资的转让

1.甲、乙双方任何一方向他人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经另一方人同意;

2.甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

第七条 其他权利和义务

1.甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额;

2.自本协议签订之日起 内，甲、乙双方均不得不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

第八条 合伙投资的终止及终止后的事项

1. 合伙投资因以下事由之一得终止：

① 合伙投资期届满;

② 甲、乙双方同意终止合伙投资关系;

③ 合伙投资事业完成或不能完成;

④ 合伙投资事业违反法律被撤销;

⑤ 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙投资终止后的事项：

① 甲乙双方对合伙账目进行清算;

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配;

③ 清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

第九条 违约责任

1.如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成 损失的，应向对方赔偿相应的损失。 2.

第十条 纠纷的解决

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向 法院提起诉讼。

第十一条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日 签订地点：\_

**合作购房合同范本13**

投资合作协议 范文

投资合作协议书

原股东（甲方）：

住址：

身份证：

投资人（乙方）：

住址：

身份证：

甲方现因受让第三方转让的云南x有限公司旗下位于中心E幢二层201-5号轮滑俱乐部经营，需要一笔运作资金，现就乙方向甲方投入资金人民币 元整 （小写 元），享有该轮滑社股权及分红权之事宜，经过双方友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，特签订本协议书，以资遵照履行：

第二条 项目简介及投资

1、甲方通过有权第三方转让，以人民币\_\_\_\_\_元合法持有云南x有限公司旗下位于中心E幢二层201-5号轮滑俱乐部全部经营权、所有权、股权，甲方有权将其持有的该目标店铺\_\_\_\_%经营权、所有权、股权以人民币\_\_\_\_\_\_元转让于乙方。

2、乙方承诺于 年 月 日将投资合作资金一次性支付至甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

3、乙方做为投资人，在乙方将全部投资合作款支付至甲方后即持有该俱乐部\_\_\_\_\_%经营分红权及该俱乐部店内设施设备\_\_\_\_\_%所有权。

第三条 入股比例

乙方持有分红股份比例为 该俱乐部40％纯盈利分红权及该俱乐部40%股权。

第四条 双方权利及义务

1、甲乙双方按投资持股分红比例持有该轮滑俱乐部的利益及责任，甲方经营管理该轮滑俱乐部的运营，乙方做为投资人享有分红利益。

2、甲乙双方作为股东享有法律规定的股东应有的权利，包括要求查看财务账目，并按规定的股份，按股比例分配分红（即除去一切开支成本费用后）。店铺内债务同样按照各自投资比例负担。

3、盈余结算，店铺内盈余每个月（盘算）结算一次，除去一切开支成本按约定比例（甲方60%，乙方40%）分配，甲方于每月 日进行盈余结算，并将净盈利（除去运营成本、采购成本、人工成本、宣传成本等）的40%于每月 日以 形式支付至乙方。

4、为保证店铺稳定性，甲乙双方不得将其股权抵押、转让或赠与第三方。

5、双方有权检查公司日常事务的执行情况,另一方有义务向检查方报告共同投资的经营状况和财务状况。

6、甲乙双方投资人出资形成的公司财物及孳生物为双方共同投资人的共有财产,由双方共同处置。任何一方不得私自处置,如有此类行为一律视为无效。

7、若协议终止或者清算时,共同投资人按持股比例参加剩余财产的分配。

8、一方在执行事务时如因其个人过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时,过错方应承担赔偿损失责任。

第五条 投资的转让和退出

1、公司成立起\_\_\_\_\_年内,共同投资人任何一方不得撤资或退股、转让。如果任何一方私自强行撤资、退股或转让,视为其自行放弃该俱乐部经营以及分红的权利,该俱乐部不承担(承认)任何责任。如其行为有对俱乐部造成损失,俱乐部将依法追究其责任。

2、\_\_\_\_\_年后,该俱乐部正常经营后,如投资人某一方提出申请,经全部投资人同意后,可转让或退出其在公司的股份,具体事项须另行商议签约。

3.、甲乙双方任何一方依法转让其出资额的,在同等条件下,其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条 违约责任

1、如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一日，应支付逾期部

分总价款千分之 的逾期违约金。如因违约给甲方造成其他经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

2、如违约方违反本协议任一条约定条款，守约方均可要求违约

方继续履行合同并赔偿因违约方的违约行为导致守约方所有经济损失。

第七条争议解决方式

因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；如协商解决不成，任何一方可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

1、未尽事宜双方可通过签订补充协议另行约定，本协议与补充协议条款内容相冲突的，以补充协议为准。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章之日起生效。

原股东（甲方）： （签字）

日期：

投资人（乙方）： （签字）

日期：

**合作购房合同范本14**

购买方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/BB机/手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其中附属面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，实付房款（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含佣金，不含交易税费及按揭费用）

三、签订本合同时，甲方即付认购金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新房/二手楼宇）按揭服务，要求贷款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年（以银行实际批核为准）

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖契约》，同时缴纳过户时政府规定应由买方交纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的的手续费后二个工作日内退还甲方。

1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作购房合同范本15**

为丰富群众文化生活，充分创造出更好的经济效益。甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上同意合作娱乐场所的有关项目。就合作经营的具体事宜达成以下协议：

一、经营单位

甲方： 以下简称甲方

乙方： 以下简称乙方

二、经营项目

a、名称

b、价值人民币 元整。

c、甲方应支付乙方押金人民币 元整。

三、经营方式、期限及地点

经营方式：双方共同合作经营游戏机娱乐场，乙方以寄台的方式运作。

经营期限：自 年 月 日至 年 月 日。

合作地点：

四、双方费用的分担

a：娱乐机及场内安全由甲方完全负责，娱乐机台损坏及故障由乙方维修及更换。(人为除外)

b：甲、乙双方每天核对账目，并按比例现金分账，双方不得托欠，十日结账一次。

c：在营运期如出现亏损，每天超过人民币一万元时，甲方应停机并通知乙方人员。

d：机器在正常使用时损坏及故障应由甲、乙双方负担。

e：运费分担：甲方负责到场的运费，乙方负责机台运回的运费。

五、 利润分成

分比例为：甲方为总营业额 %;乙方为总营业额 %。

六、双方的责任问题

a、机台由乙方负责维修及乙方员工管理，行政对外由甲方管理人员负责。

b、甲方负责维护乙方的娱乐机及人员安全不受人为损坏、没收或查封。如出现上述事件，甲方负责在三个月内负责追回及处理各方关系，若被没收超过三个月，甲方要赔偿乙方全额的机械设备成本(注：赔偿额按乙方投资市场价格为准)。

七、违约责任

a、协议履行中如发生意见，由双方派代表协商解决，在国家的政策允许的情况下，双方工作人员不得影响工作，使娱乐场不能运作，且甲、乙双方不得任意中途退出合作。

b、正式开业后，若每月总收营业额达不到 万元整，乙方有权把机器随时撤走，终止使用，不作任何赔偿。

c、本合同终止时，甲方要把机器安全退回乙方，乙方则退回80%押金。甲方不得限制乙方与其它场地合作。

八、其它事项

a、本协议须双方签字盖章后生效，对本协议个性或补充须甲、乙双方共同签署书面协议方可生效。

b、本合同连清单一式两份，甲乙双方各执一份，凭以遵守。

甲 方： 乙 方：

签 字： 签 字：

**合作购房合同范本16**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据\_法律、法规的规定，三方本着互惠互利的原则，就甲、乙、丙三方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条：共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙、丙三方同意，以双方注册成立的公司（以下简称“公司”）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；丙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_%。

第二条：利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条：事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份。

（3）更换事务执行人。

第四条：投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条：其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条：违约责任

第七条：其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

丙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

**合作购房合同范本17**

合伙买房写明“按份共有”的份额

一起贷款风险较大

合伙买房写明“按份共有”的份额

一套房产要登记多个产权人时，有“共同共有”和“按份共有”两种方式。共同共有，不分份额大小，分割时原则上是均分，常见为夫妻双方购房。按份共有，原则上按照出资比例来分割，除非双方约定不按出资比例分割。如果是亲友间合伙买房，一般采用后者。

律师建议，朋友合伙买房应事先做约定，“明确责、钱、权、利、房的归属，才能达到利益共存的基础。”比如，房产登记的是“按份共有”，必须写清各自所占份额。另外，为避免日后纠纷，最好能签订一份书面协议，写清楚各自的出资方式、出资金额、贷款由谁偿还、如何分割等，相关的税费、租金收益、使用、处置、物业管理费等如何承担或分享，中途撤资等细节也要约定明晰。

一起贷款风险较大

银行个贷部门的工作人员透露，目前朋友一起买房的情况不少，银行对这类贷款采取非常谨慎的态度。两人或多人合伙买房，在银行住房贷款合同中，只能把一个人作为“主贷款人”，其他都是“共同贷款人”。确定主贷款人时，一般选择有贷款资格、还款能力强的那个。

贷款过程中，主贷人与银行发生借贷关系；其他共有人均要在同一套个人抵押合同上签字（有配偶的一方，其配偶也要到场签字），表示同意将所购的共有房产抵押给银行。不过，这样并不能够规避风险。一旦共有人之间发生纠纷，主贷款人要承担其他共有人不按约定还款的风险。也有一些银行在个人抵押借款合同外，与所有共有人签订多方协议。多方协议明确了所有共有人之间的权利和义务，当借款人不能按时还房贷时，银行可以向其他共有人催收贷款。

律师建议，如果以一方名义向银行借款，并独自归还，应当在书面协议中写清银行借款是否算一方出资，以及将来的分割方式。如果以一方名义向银行借款而由双方共同偿还，就需有更详细的约定，约定款项的进出账户，每月还款也要通过银行转账。这么做可以尽量规避，一方将现金交给借款的一方来还贷，而没有出入账记录，以致产生纠纷后难以自证的风险。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！