# 中介方购房诚意金合同范本(合集11篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2023-12-20

*中介方购房诚意金合同范本1协议编号:蓝海公寓诚意金协议书蓝海公寓诚意金协议书出卖人(以下简称甲方)： 河北珠峰通信工程有限公司营业执照号码： 130101000007943地址： 石家庄市新石北路168号买受人(以下简称乙方)：国籍/法定代...*

**中介方购房诚意金合同范本1**

协议编号:

蓝海公寓诚意金协议书

蓝海公寓诚意金协议书

出卖人(以下简称甲方)： 河北珠峰通信工程有限公司

营业执照号码： 130101000007943

地址： 石家庄市新石北路168号

买受人(以下简称乙方)：

国籍/法定代表人:

身份证(护照)/营业执照号码：

地址：

根据《^v^合同法》、《^v^物权法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协

商一致，达成如下条款:

第一条 房屋情况

房屋座落: 唐山市海港开发区海平路与港荣街交口 。设计用途 商住 ，建筑结构 框架结构 。建筑层数为 7 层。建筑面积 10550平米。

房屋土地来源为： 出让 。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年

限为70年，土地使用年限为 年 10 月 30 日至 202\_ 年 10 月 29 日。

第二条 房屋价款

买受人购买的商品房为第 层\_\_\_号房,建筑面积为\_\_\_\_\_\_平米。

房屋销售按建筑面积计算，每平方米价格为 ￥ 元（人民币），总价

**中介方购房诚意金合同范本2**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_南宁\_市买房定金协议书范本 \_\_\_\_\_区\_\_栋\_\_\_\_单 元 \_\_\_房(面积：\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千整(\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后 三个月 之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_ 。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：

买房人(乙方)：

20xx年xx月xx日

**中介方购房诚意金合同范本3**

设备转让方： (甲方) 身份证号码：设备接收方： (乙方) 身份证号码：现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

(1)因甲方设备多余，现转让台给乙方，工作小时，出厂编号为，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写( )。乙方本着互相信任的情况下预付现金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 将货提走。

(2)甲方出售该设备提供该机;出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件备注：

(3)如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

(4)如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地公安机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。

(4)如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

(5)甲方若购机时在按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成G卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(6)甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

(7)为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

(8)此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(9)如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

(10)甲方收款帐号：乙方转款帐号：甲方姓名： 乙方姓名：电话： 电话：单位：签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日二手设备买卖合同范文三甲方(买方)： 乙方(卖方)：\_地址： 地址：身份证号：\_\_\_ 法定代表人：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_电话：根据《民法典》及相关法律的规定，经甲乙双方协商一致签订如下合同:甲方同意从乙方购买以下设备：其它：合同价款及支付方式：乙方以上各项设备的总价款为人民币： 万元整(\_\_\_\_\_\_\_元);

2.支付方式：合同签订后，甲方\_\_\_\_日内先向乙方支付设备款 万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款甲方在对以上各项设备验收合格后\_\_\_\_日内支付。

3.乙方开户\_\_\_ \_\_\_\_\_\_帐号：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

三、乙方合同签订之日起\_\_\_\_日内交付设备，甲方自行安排提取设备。

四、如在本合同签订后，乙方又把货物处理他人或其他原因不卖给甲方，乙方将承担合同中甲方已付金额的2倍作为违约金，作为赔偿给甲方的损失。

五、乙方出售的以上设备，如是乙方偷盗或来路不明的，乙方将负全部法律责任;如乙方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与甲方无关。

六、乙方保证对其出卖给甲方的各项设备拥有完全处分权，保证该设备没有设定抵押及质押，保证该设备未被查封，并免遭第三人追索，否则乙方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

七、违约责任：

1.本协合同一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当承担因此产生的诉讼费、律师费及交通费等。

2.如乙方不能按期交付设备，每逾期一天，应向甲方支付设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3.如甲方的原因，严重影响乙方实现订立本合同书的目的，甲方应按照设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

八、有关费用的负担：在本次设备转让过程中发生的.有关费用(如公证，评估或律师等费用)，由\_\_\_\_\_\_ \_\_\_承担。

九、为了双方共同遵守此合同，甲乙双方都需提供身份证复印件和营业执 照复印件附合同后。

十、争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成，向 所在地有管辖权的人民法院起诉。十

一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字按手印及盖章后立即生效。十

二、补充：甲方(买方)： 乙方(卖方)：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日身份证号：\_\_\_ 法定代表人：签订地点：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点

**中介方购房诚意金合同范本4**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋买卖的背景：

甲、乙双方根据各自的实际需求自愿结合，就甲方将另一套闲置住房卖给乙方事宜在平等、自愿，充分协商一致的前提下订立本合同，以资共同遵守：

二、买卖房屋所在的位置、面积：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的住房一套卖给乙方。

三、买卖房物售价金额：

双方协商房屋总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。含水、电、煤气安装费。

四、付款方式：

甲、乙双方在签订本合同后，乙方需在日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，甲方将房屋钥匙交给乙方。余款必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清，甲方出具收款凭证。

五、甲、乙双方责任和义务：

1、甲方保证乙方在签订本合同并缴纳足额房屋购买款后,完全拥有该房屋和本小区其他居民同等时效的产权及使用权。甲方保证乙方居住权利的行使，负责解决入住前后相关事宜。

2、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。甲方及见证人、甲方子女代表清楚并可证明甲方的所有子女家属成员均知晓并同意、支持该合同的履行事宜。

3、因该房屋未办理房产证、契证、土地证，甲方需在统一办理房产证、契证、土地证时更换户主名字，即由甲方名字更换为乙方名字。

六、违约责任：

1、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、如房屋交付后发生该房屋交付前即存在的权利和其他纠纷，影响乙方权利的行使，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方因此受到的经济损失。

3、如因甲方原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修和其他相关费用。

4、本合同签订后，双方应共同遵守。如有违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行协商，签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、其它约定事项：

九、本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介方购房诚意金合同范本5**

诚 意 金 协 议 书

甲方：

认购方(乙方)：

身份证号码：

电话： 联系地址：

经甲乙双方充分互信了解，乙方意向选择甲方开发的，位于 之 房产，双方经协商达成如下协议以资信守：

乙方自愿意向选择倾城项目位于单元 建筑面积约平方米。

上述房产单价为人民币 元/平方米，总房款为 乙方已对意向选择之标的`物现状充分了解，在签订本协议书之日自愿向甲方交纳诚意金人民币 元，大写 元，此款项在签署正式《商品房买卖合同》时自动转为购房款。

意向付款方式：

1、 一次性付款：

单价为人民币元/平方米，实际总房款为。

2、 银行按揭付款：

单价为人民币/平方米，实际总房款为，首付款人民币为 元。

乙方按照上述付款方式和规定时间前往销售部办理相关手续，逾期未办理者，视为放弃所选房源，甲方有权可另行处置乙方意向选择之房产。

甲方将按照本协议约定为乙方保留协议项下之房产认购权，直至甲方向乙方发出签署销售合同正式通知后三日内，若超出此期限乙方示予签署正式销售合同，则本协议书作废失效，甲方有权另行处置乙方意向选择之房产。

乙方应在甲方发出的正式通知之三日内，到甲方位于该项目现场之展示中心签署正式《商品房买卖合同》。

甲方自取得上述房产的预售许可证后，在《平顶山晚报》上发布该房产的签约公告，本签约公告就视为甲方对乙方的正式签约通知，乙方应于自该签约公告

发布之日起三日内到甲方指定的地点签署《商品房买卖合同》超出此期限上述方产之协议书作废失效，甲方有权另行处置乙方意向选择之房产。

本诚意金书执行过程中，因不可抗力原因及非甲方之原因导致本协议项下房产不能售予乙方，则甲方不承担任何责任，且自甲方正式向乙方发出通知后，双方解除本约定，甲方应无息返还乙方所交纳之诚意金。

若乙方未签署正式合同或要求退回本协议项目下之房产，乙方向甲方交纳违约金两万元。

因本协议收发生的一切争议，由甲乙当事人双方协商或协调解决，协商协调不成，任何一方有权向平顶山市仲裁委员会申请仲裁裁决。

本协议书在甲乙双方签署，并在乙方交付足额诚意金后生效。

甲乙双方签署正式《商品房买卖合同》之后，本协议失效。

本协议未尽事项，甲乙双方可签订补充协议。

本协议正本叁份，甲方执两份，乙方执壹份，仅正本具有法律效力。

备注：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

置业顾问

年 月 日

**中介方购房诚意金合同范本6**

根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^合同法》等法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，乙方自愿购买，甲方可依法出售房屋的有关事宜达成如下协议，共同遵守：

一、交易房屋状况

乙方购买甲方位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街(路、巷)\_\_\_\_号。

物业区域名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，总高\_\_\_\_层，系\_\_\_\_的房屋，用途\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_㎡，监证号：成房监证字第\_\_\_\_号;丘(地)号权\_\_\_\_号的房屋一套，该房屋目前(有、无)贷款。

1.该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_(出让、划拨)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房屋性质是否为商品房\_\_\_\_(是/否)。

4.该房屋的抵押情况为:\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.该房屋的租赁情况为:\_\_\_\_\_\_\_\_。

注：1、甲方应当保证该房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。

2、乙方对该房屋已做实地勘察，并对房屋现状无异议。

二、房价款

经甲乙双方协商，该房屋成交价为￥\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_)该价格含本合同附件中《房屋设施清单》所列的设施。

三、交易方式及付款方式

1：根据城市房地产管理条例规定，甲方保证该房屋的权属证明合法有效，在签定本合同时，甲方须出示该房屋的《房屋所有权证》原件或《购房合同、协议》原件、《抵押贷款公证书》原件及其他相关真实合法有效原始资料原件，办理产权交易时由双方一同协助办理该房屋的一切交易手续。

2：本合同签定同时，乙方向甲方支付购房定金￥\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_)(定金冲抵购房款)。

选择如下\_\_\_\_作为付款方式：

A、一次性付款方式房款乙方按以下规定支付：

1、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前与甲方办理该房屋产权交易，受理成功同时，乙方向甲方支付购房首付款￥\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、乙方在领取甲方过户给乙方的《房屋所有权证》时，须向甲方支付购房尾款￥\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。

B、银行贷款付款方式

房款乙方按以下规定支付：

1、甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_房地产交易中心，办理该房屋产权交易过户，受理成功同时，乙方须向甲方支付购房首付款￥\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前在指定银行：乙方与银行签定按揭贷款合同，同时甲方与银行签定收款合同。

3、购房尾款￥\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_)，由指定贷款银行支付于甲方。乙方在指定银行办理按揭贷款同时，若银行提供的贷款额不足购房尾款数额，则由乙方以现金向甲方补交差额购房尾款。

C、余款的支付方式余款按以下规定支付：

该房屋一切交易完成后，甲方须在结清水、电、气、物管、光纤等相关费用后交房同时，由乙方向甲方支付购房余款￥\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_)。

注：办理该房屋产权交易过户手续中，甲乙双方须积极配合。否则，不配合方承担全部责任。办理时间以当地房地产交易中心及指定贷款银行规定时间为准。

四、办理产权交易过户的相关费用按以下条款执行

1、办理产权交易过户所产生的税费及其它相关费用。

①契税②个税③营业税④继、赠税⑤维修基金⑥其它费用

2、甲方自愿承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方自愿承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、房屋的交付

甲方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行以下手续。

1、甲方与乙方共同对该房屋附属设施设备、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品;

2、甲乙双方在房屋附属设施设备、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

六、违约责任

1、本合同签定后，若甲方有下列行为，视为甲方违约，并承担办理该产权过户的所有费用及回转手续所产生的全部费用。同时向乙方支付违约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)因甲方原因不能办理产权过户交易。

(2)甲方不按本合同约定日期办理产权过户交易。

(3)在该房屋办理产权过户过程中或产权过户办理完毕，甲方提出不出售此房。

(4)甲方拒绝提供办理过户，贷款相关资料，证明或提供相关资料不实。

2、本合同签定后，若乙方有下列行为，视为乙方违约，并承担办理产权过户的所有费用及回转手续所产生的全部费用。同时向甲方支付违约金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)在该房屋办理产权过户过程中或产权过户办理完毕，乙方提出不购买此房。

(2)乙方不按本合同约定日期办理产权过户交易及银行按揭贷款。

(3)乙方不按本合同约定日期及金额向甲方账户存入购房款。

(4)乙方拒绝办理产权过户、银行贷款。或提供的相关资料、证明不实。

3、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

4、本《购房合同》经甲乙双方签定后，无论任何一方不履行本合同义务，视为违约。

5、本合同项下的甲方房屋共有权人对本合同的全部内容及由此产生的法律后果不持异议，并承担履行本合同义务。

七、其他约定事宜

1、甲方应如实告知房屋物业及其他费用情况，并将物业支付凭证交由乙方保管，并协助乙方办理小区业主变更手续。

2、甲方须结清该房屋水、电、暖、气、物管、光纤等全部相关费用后当日内交接，屋内设施及结构保持完整(以本合同附件《房屋设施清单》为准)，否则由此引起的经济或法律后果由甲方全部承担。

3、本合同经甲、乙、丙叁方签字后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜叁方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、如有其他合同与本合同相抵触，以本合同为准。

甲方(出售方)乙方(购买方)丙方(证明方)

签字：签字：签字：

证明人：身份证号：地址：

证明人：身份证号：地址：

X年X月X日

**中介方购房诚意金合同范本7**

甲方(供方)：负责人：乙方(需方)：负责人：甲方向乙方提供乙方所需产品，双方在公正、平等、自愿的基础上，达成如下协议，以供双方遵照执行。

一、合同标的

1、本合同所确定的产品为甲方生产的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准。

3、产品的保质期为\_\_\_\_\_\_\_。在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

二、产品价格

1、甲方产品的价格以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。

三、货款结算方式甲、乙双方根据实际情况的不同采用如下货款结算方式之一：

1、先款后货结算(□是;□不是)，甲方在收到乙方货款\_\_\_\_日内按乙方指定地点将货物发出;

2、现款现货结算(□是;□不是);

3、批结(□是;□不是)，甲方按每批\_\_\_\_\_\_件为一送货单位向乙方供货，次批货到时乙方无条件向甲方支付前批货款;

4、期结(□是;□不是)，甲乙双方按\_\_\_\_月为一货款结算期，乙方应于\_\_\_\_\_天无条件支付甲方当期所供产品全部价款。乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。乙方向甲方支付的所有款项应汇入甲方指定的银行账户中，未经甲方书面许可，不得更换该账户或以现金等形式支付给任何个人，否则，乙方应承担由此造成的损失。

四、交货方式与验收方式

1、乙方可选择自行从甲方指定地点提货(□是;□不是)或甲方送货(□是;□不是)。乙方自行提货所产生的一切费用(包括但不限于运费、保险费、卸货费等)由乙方承担。

2、乙方需提前\_\_\_\_\_天以\_\_\_\_\_\_\_\_(书面或口头)方式向甲方订货，甲方应根据乙方订货单上的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货，由此产生的一切费用(包括但不限于运费、保险费、卸货费等)由甲方承担。

3、乙方在收到甲方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内以书面方式向甲方提出异议，否则视为甲方已通过乙方对交付货物的验收。

五、双方责任

1、甲方应按合同约定的规格、数量及时将产品送达甲方。

2、甲方应保证所供产品符合国家质量标准和本合同的要求，如在保质期内产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

3、如因甲方产品质量问题给乙方及第三方造成人身损害、损失的，由甲方承担由此产生的一切费用。

4、乙方应按照合同约定准时支付货款。

5、本合同履行过程中任何一方遇到不可抗力情况致合同不能履行，应及时通知对方并采取适当的措施将损失降低到最小的程度。

六、违约责任

1、甲方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期\_\_\_\_日甲方应向乙方支付相当于合同总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。若逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权单方面解除合同，甲方除应将已收款项返还乙方外，还应向乙方支付相当于合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金;若乙方要求甲方继续履行合同，甲方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合国家质量标准和本合同的要求，否则，乙方可以要求甲方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由甲方自行承担。乙方要求退货的，甲方除应将已收款项返还乙方外，还应向乙方支付相当于合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金，违约金不足以赔偿损失的，甲方还应做相应赔偿。

3、甲方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，乙方若需要，甲方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于合同总价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。乙方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由甲方承担。

4、若甲方无任何违约行为，乙方必须按第三条约定的结算方式向甲方支付相应款项，否则，每逾期\_\_\_\_日乙方应向甲方支付相当于合同总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。迟延超过\_\_\_\_日以上的，则甲方有权书面通知乙方解除本合同并可向乙方索赔相应损失。同时，在乙方延迟支付货款期间，甲方有权暂时停止向乙方供货。

七、合同效力及争议解决

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同一式两份，由甲、乙双方签名盖章后生效，由双方各持一份同具法律效力。

3、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方，甲乙双方中任一方在合同期内无故终止合同者，需承担给对方造成的损失。

4、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院诉讼

**中介方购房诚意金合同范本8**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_元，总价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和地方有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第\_\_\_\_\_\_种方式付款：

(一) 一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项(包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)交付于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

(二) 银行贷款

1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款(该房屋交易价格减去银行实际贷款额)以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1 、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、 甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3 、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1 、签订本合同的同时交付定金。

2、 提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3、 若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三) 丙方义务

1、 见证并监督本合同的执行。

2 、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3 、代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4 、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商;协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条 违约责任

(一) 乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还;若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金。三方对此条款均无异议。

(二) 若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三) 若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四) 在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方同意按以下第 种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介方购房诚意金合同范本9**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_南宁\_市买房定金协议书范本 \_\_\_\_\_区\_\_栋\_\_\_\_单元 \_\_\_房(面积：\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后 三个月 之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_ 。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_签字 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

X年X月X日

**中介方购房诚意金合同范本10**

甲方：

身份证编号：

手机号码：

乙方：

地址：

电话：

营业编码：

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日星期\_\_\_\_\_向乙方缴纳诚意金\_\_\_\_\_元整定于位在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_楼盘\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号，总价是人民币\_\_\_\_\_万整，建筑面积\_\_\_\_\_平方。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前签订并完成“定金合同”签署，时间的变更需要得到双方同意。

下面附属几项细则

1、诚意金仅限于的本次二手房交易协议。

2、签订“订金合同”时间协调不一致，导致交易无法完成。需退还甲方缴纳诚意金。

3、若甲方因，个人原因不愿购买定下的商品房，将视作放弃诚意金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、乙方未向甲方完全透露房子真实的具体情况，甲方有权要求退还订金。

5、若乙方对总价、税费等价格变动（附件开心置业书），需得到甲方同意。若双方协调不一致，需退还甲方缴纳诚意金。

本协议是双方无任何异议的达成合作情况下签署，具有法律效益。

协议一式两份

甲方乙方

姓名：公司名：

身份证编号：公章：

指模：

20XX年4月5日 20XX年4月5日

**中介方购房诚意金合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！