# 拍卖购房合同范本(汇总49篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2023-12-20

*拍卖购房合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日委托人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_...*

**拍卖购房合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《深圳市动产拍卖暂行规定》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方愿就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖

1、拍卖物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、品种规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、存放地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 拍卖物的交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拍卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 拍卖方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 拍卖期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 双方的权利和义务

1、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

2、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

3、甲方在交付拍卖物时，应向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

4、甲方应向乙方预付受理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于对拍卖物进行估价，仓储保管、运输、保验和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。《深圳市动产拍卖暂行规定》第十八条，十九条和二十条规定情况的，由乙方先行垫付；其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

5、根据《深圳市动产拍卖收费规定》，甲方应按成交总金额的.\_\_\_\_\_％向乙方支付佣金；该款项也可由乙方从拍卖所得价款中扣除。

6、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据《深圳市动产拍卖暂行规定》第四十二条、四十三条之规定予以处理。

第八条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向深圳市经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第九条 其他需要约定的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

委托人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍卖购房合同范本2**

出卖人（以下简称甲方）：

电话身份证号：

现住址：

买受人（以下简称乙方）：

电话身份证号：

现住址：

见证方：

电话：

身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（位置、面积都以“甲方与签订的合同”为准）。

第二条双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况,转让价格定为万元人民币，大写人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

1、身份证、户口薄、结婚证；

2、购房合同、购房发票及相关的缴税（费）凭证；

3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第四条甲方的承诺保证：

1、甲方保证自己所提供的`原有购房协议及自己的身份证件真实有效，不存在任何虚假成分；

2、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

3、甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

4、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。

5、甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。

6、若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

7、由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在10日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。

8、在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。

9、甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

第五条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（水费、电费、天然气费等）由甲方负责。在第二次付款后，甲方必须将购买房屋的所有相关手续全部交给乙方。在双方在场的情况下，甲乙双方征对房屋对以下项目进行交接：

甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条付款方式；

第一次付款：在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日甲方向乙方收取房屋定金元，作为房款的一部分。

第七条违约责任甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约,甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用,并承担元违约金,如无法联系上甲方或甲方故意拖欠,则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用,如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方,则逾期一日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条交房日期：甲方收到乙方第二次房款。

第十条本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。第十三条此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条本合同自三方签字之日起生效。

出卖人(签字)：

买受人(签字)：

签订地点：

签订地点：

见证方(签字)：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本3**

委托人（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_；传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖行（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_；传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家及本地有关拍卖和其他相关法规、规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1.拍卖物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品种规格：\_\_\_\_\_\_\_\_

3.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_

5.包装：\_\_\_\_\_\_\_\_

6.存放地：\_\_\_\_\_\_\_\_

（如拍卖对象为股权及某些无形资产，以上项目应作相应调整。）

第二条拍卖物的交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条拍卖方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条拍卖期限：\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条双方的权利和义务：

1.甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

2.甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，由此而造成不能成交的，甲方应承担责任。

3.甲方在交付拍卖物时，应向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

4.甲方应向乙方预付受理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于对拍卖物进行估价，仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。如乙方先行垫付该项费用的，在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

5.甲方应按成交总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金；该款项也可由乙方从拍卖所得价款中扣除。

6.乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7.乙方对其保管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

8.拍卖结束后，乙方在收齐全部应收款项后，应将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

9.对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金；经税务机关同意，税金可从拍卖所得价款中取得。

10.拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条有关拍卖程序的中止和终止问题，根据有关法律、法规的规定予以处理。

第八条合同经双方签字后生效。如一方违约，由违约方向他方按拍卖物底价的\_\_\_\_\_%支付违约金。

第九条凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除另有规定外，仲裁费由败诉一方承担。

第十条其他需要约定的事项：

第十一条本合同有效期自\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_年\_\_月\_\_日止。

附件：

有关拍卖物的证明文件及资料复印件共\_\_\_\_\_\_\_\_件：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖行（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍卖购房合同范本4**

委托人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_拍卖法》及其他相关的法律、法规和规范性文件，甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿就下述拍卖标的委托乙方依法公开拍卖

拍卖标的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保留价\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 包装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 瑕疵\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 存放地\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（多项拍卖标的委托可附页）

第二条拍卖的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 拍卖地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条拍卖标的交付（转移）的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付（转移）的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条拍卖的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条双方的权利、义务和责任

一、甲方应保证对委托拍卖标的拥有无可争议的外分权、真实地说明拍卖标的的来源和瑕疵，并向乙方提供有关的证明文件、资料（对国家限制转让的物品还应提交合法的转让审批、许可手续）和咨询。甲方提供的文件、资料和咨询不真实或无效的，乙方有权要求变更或解除合同，由此造成的责任由甲方承担。

二、甲方可以自选确定亦可以与乙方协商确定拍卖标的的保留价。乙方不行以低于保留价的价格出售该标的，因此而造成拍卖标的的不成交，乙方不承担责任。

三、甲方应向乙方预付受理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于对拍卖标的的估价、鉴定、保管、运输、保险、公告、展示、图录等项费用开支。拍卖结束后，乙方按实际开支多还少补。属于《拍卖法》第九条规定的物品，拍卖成交的，乙方退还受理费；未成交的，从《拍卖法》第五十七条第二款规定。甲方在拍卖开始前撤回拍卖标的的，预付受理费不退还；拍卖开始后，拍卖标的不得撤回。

四、甲方应按拍卖成交价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金，该款项也可以由乙方从拍卖所得价款中划取。

五、甲方应按约定的时间、方式交付（成交）或取回（未成交）委托的拍卖标的，否则，应承担违约责任，并交纳滞留保管费。

六、需要征税的拍卖标的，其税金由甲方交付。经协商同意，税金亦可从拍卖所得价款中取得。

七、甲方应主动、积极地协助乙方和买受人依法办理拍卖标的的证照变更、产权过户手续。因甲方原因造成拍卖标的的权利不能实际转移的，甲方应承担违约责任。

八、乙方应对拍卖标的的保留价保密，应根据甲方要求对其身份予以保密。因乙方失密造成甲方损失的，乙方应承担违约责任。

九、乙方应对其暂管的拍卖标的负责，并适时将拍卖标的的变动情况告知甲方；确因乙方过失造成拍卖标的损失、灭失的，乙方负赔偿责任。

十、未经甲方同意，乙方不得委托他人拍卖或销售本合同业已委托的拍卖标的，否则，乙方应负责赔偿并承担违约责任。

十一、拍卖结束，乙方应在收齐应收款项后，于七个工作日内通过甲方指定的银行帐户，将拍卖应得价款一次全部付给甲方。如有延误，甲方可按同期银行贷款利息向乙方索取滞纳金。有关拍卖程序的中止和终止问题，根据有关法律、法规和规范性文件的规定处理。

本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。全同一旦生效，不得违约，否则违约方应向另一方支付拍卖保留价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

需要约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日拍卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本5**

甲方：

乙方：

鉴于：

1.乙方为独立享受民事权利、承担民事义务的自然人或法人，甲方系依照注册地相关法律之规定成立的合法企业并具备基金管理的经营范围与资质，双方拟合作发起设立博富 艺术品投资基金合伙企业（有限合伙），有限合伙企业的名称以工商行政管理部门的核准为准；

2.甲方为有限合伙企业的普通合伙人，代表有限合伙企业执行合伙事务；

3.乙方意向参与甲方的基金认购工作并成为有限合伙企业的有限合伙人；

4.有限合伙企业拟募集资金 万元人民币，基金认购最低份额确定为 万元人民币，募集资金将对于古董艺术品藏家收集

珍藏存世量稀少的古董级艺术珍品和被市场认可的近现代及当代艺术大师的精品之作投资，以获取相关投资收益回报；

根据《^v^合同法》的相关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购有限合伙企业基金份额事宜，订立本协议：

1.基金认购

乙方自愿认购有限合伙企业总额为 万元人民币（￥： .00元）的基金份额；

乙方自愿委托甲方在有限合伙企业设立过程中完成各项设立手续，并在有限合伙企业设立后由有限合伙企业与乙方另行签订管理协议，委托甲方对乙方所购买的全部基金份额进行运作和管理，同意甲方对基金账户内的资金（以下共称“资产”）进行艺术品投资交易的具体操作并保证乙方资金的安全。乙方承诺不参与或委托其他第三人参与基金的投资交易，不干预甲方的操作；但乙方有权在任意时间了解有限合伙企业筹办设立的情况和基金的投资收益状况；

委托投资期为 年（双方签署协议后，自有限合伙企业实际募集资金全部到位之日起算）；

本次基金认购工作时间和步骤安排：基金认购协议应于 年 月 日前签署完毕；乙方最晚须于 年 月 日签署有限合伙协议，并按有限合伙协议约定的期限将基金认购款汇入有限合伙企业制定账户；本次基金认购工作除按照上述程序进行外，还以资金先到先认为原则。如乙方在签订包括本协议在内的各项协议之后，未按本

协议约定期限汇入约定数额资金，则全部协议自始无效，乙方不得提出继续履行的权利主张。本协议的无效不影响第3条约定违约责任和争议解决条款的效力；

有限合伙企业设立银行账户后，将向乙方发出书面通知，乙方按上述约定期限向该账户汇入认购款项；

其他本协议未约定的诸如：收益分配、风险控制等事项，待有限合伙企业基金募集完毕，各方出资人签署有限合伙协议后，各种事项的约定以有限合伙协议为准；

2.保密条款

签署本协议书的.各方对于因签署和履行本协议书而获得的与下列有关的信息，应当严格保密：

（1）本协议书的各项条款；

（2）有关本次基金的谈判；

（3）各方的商业秘密；

但是，按照本条第2款可以披露的除外；

仅在下列情况下，本协议书各方才可以披露本条第1款所述信息：

（1）法律的要求；（2）任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求；

（3）向该方的专业顾问或律师披露（若有）；（4）非因该方过错，信息进入公有领域；（5）各方事先给予书面同意；

本协议效力解除后本条款仍然适用，不受时间限制；

3.违约责任和争议解决

本协议书一经签订，各方均应按约定各行其责。任何一方因违反

本协议书约定致使对方遭受损失的，应承担相应损失赔偿责任；

本协议书签署后，如乙方届时不参与正式有限合伙协议书签署或不按有限合伙协议书约定期限将认购金额全额汇入有限合伙企业指定账户，即视为乙方违约。按照本协议签署的基金认购金额的 %作为违约金；

本协议适用的法律为^v^的法律、法规。各方发生争议，应协商解决，协商不成，应提交仲裁或诉讼方式解决；

4.其他约定

在包括乙方在内的投资者认购有限合伙企业基金份额数达到 万人民币时，或者最晚于 年 月 日前，投资者将共同签订最终的基金有限公司合伙协议，以明确各方权利义务并用于工商设立登记；

正式基金有限合伙协议的内容将以本协议书为基础，即本协议书内容为基金有限合伙协议的主要内容，如个别条款不一致时，将以正式基金有限合伙协议、管理协议等为准。甲方已在签订本协议的同时将正式基金有限合伙协议与管理协议的版本送达乙方，乙方同意按不低于上述相关协议版本条件，在第1条第4款约定期限内正式签署上述相关协议；

正式基金有限合伙协议书签署后，无论乙方是否参与签署基金有限合伙协议书，本协议书均即为无效；

本协议书经双方签署后生效；

本协议书一式 份，各方执一份，有限合伙企业设立后备案存档一份，均具有同等法律效力；

（以下为签字页，无正文）

甲方：

授权代表：

年 月 日

乙方：

授权代表：

年 月 日

签约地点：

**拍卖购房合同范本6**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍卖购房合同范本7**

车辆买卖合同协议怎么写呢?为大家带来的是车辆买卖合同协议范本，欢迎参考。

买方:(以下简称\*方)

卖方:(以下简称乙方)

\*、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行:

第一条:\*方购买乙方所有的机动车一辆:

车号:颜\*:

产地:型号:

发动机号码:(拓印粘贴)

底盘号码:(拓印粘贴)

第二条:\*方向乙方支付车款\*\*万元。包括三部分:

定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条:\*方的付款方式和期限:本合同生效当日付定金万元，三日内再支付第一笔车款现金万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条:乙

**拍卖购房合同范本8**

委托人：

拍卖人：

根据《\_民法典》和《\_拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1、拍卖物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、品种规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、存放地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条拍卖物的交接方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条拍卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条拍卖方式：（ ）：

[1]估低价拍卖

[2]估高价拍卖

[3]无估价拍卖

[4]标卖。

第五条拍卖期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保验和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于\_\_\_\_日内通过其银行账户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的\_\_\_%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第八条其他需要约定的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第十条本合同书一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拍卖人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本9**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济房屋过户协议书法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋过户协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本房屋过户协议书签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方房屋过户协议书签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方

第七条 本房屋过户协议书主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本房屋过户协议书如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本房屋过户协议书一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本房屋过户协议书发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本房屋过户协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本房屋过户协议书同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本10**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_张家港 市 凤凰 镇 凤凰花苑 拥有的房产，建筑面积为\_\_143\_\_平方米。自行车车库 13 平方米。地下车位 一 只。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_拾\_\_\_\_万\_\_零\_\_仟\_\_零\_\_佰\_\_零\_\_拾\_\_零\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付全部购房金额。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第四条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产手续所需缴纳的税费。经双方协商，由\_\_甲\_\_方承担。过户手续所需缴纳的税费，经双方协商，由

第五条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付金额的双倍赔偿给乙方。

第六条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本合同一式二份。甲乙方产权人一份。购房合同范本第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本11**

备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

售房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，达成如下协议：

一、乙方所购商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下：

房屋幢号

建筑结构

设计用途

建筑面积

该商品房交付时如有面积差异，以房屋产权监理机关实测面积为准。

三、甲方应向乙方出示所售房屋的下列证件：

1、国有地地使用证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋所有权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、商品房预售许可证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、该商品房销售价格为：实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，房款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、付款方式及付时间甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定办理。

1、乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性付清全部房款，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%优惠，即实付房款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内首付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

3、甲、乙双方约定其他方式付款或乙方属贷款购房，甲、乙双方就此项内容另订补充合同。

六、乙方如未按合同第五条约定给付房款，属乙方违约。甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任。

1、终止合同，乙方按应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约的差额部分由乙方据实赔偿。

2、合同继续履行，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

七、甲须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将竣工验收合格的商品房交付给乙方，如因\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除甲、乙双方协商同意解除或变更合同外，甲方可据实延期。

八、除本合同第七条约定的特殊情况外，甲方如果未能按合同约定期限，将该商品房交付乙方，属甲方违约，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支持违约金，乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、合同继续履行，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

九、甲方所售商品房面积与产权监理机关实测面积差异在±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%至±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以内，按实测面积结算房款差异超过±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定办理。

1、终止合同，甲方在乙方提出终止合同要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将乙方已付房款退还乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率给付利息。

2、合同继续履行，双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、预售商品房在开发建设过程中，甲方对原设计方案进行调整和修改，必须在调整和修改的方案批准后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知乙方，乙方应在收到该通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日提出退房或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率给付利息。

十一、甲方所售商品房在交付给乙方时，该商品房的配套环境和配套设施，必须符合甲方售房时所作的承诺和双方约定。该商品房的装饰、装修、配套设施、设备的标准、保修责任和质量要求，必须符合附件《商品房使用说明书》和《商品房质量保证书》中所作的说明、规定和承诺。

十二、甲方将该商品房交付乙方后，应协助乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内到房屋产权监理机关办理权属登记手续，如因甲方过失造成乙方不能在规定期限内办理权属登记的，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定处理。

1、终止合同，甲方须在乙方提出终止合同要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还乙方，并按乙方已付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、合同继续履行，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，应当依照政府相关规定，同时签订前期物业管理服务协议。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，交签订补充协议。

十五、本合同连同附件及补充协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，成都市房屋产权监理处备案一份，均具有同等法律效力。

十六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定处理。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

十七、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本12**

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国家调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

省(区)调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号

任务部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理局调拨通知书\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同号\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

一、树种、规

**拍卖购房合同范本13**

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 预定房屋情况：

乙方经过了解，有意购买甲方开发销售的\_\_\_\_\_号楼名义第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房(以下简称该商品房)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米。认购价建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元人民币，套内面积每平方米\_\_\_\_\_ 元人民币，总房价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币)。付款方式为：\_\_\_\_\_ 。

实际总房款中不含国家及重庆市规定的乙方应承担的相关税费，乙方应按照国家及重庆市有关规定在签订《\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》时由乙方一次性付清交纳相关税费，以办理《房地房权证》时政策规定进行结算多退少补。

第二条 乙方付款时间：

1、定金：乙方选定具体房屋后向自愿支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元人民币)给甲方作为认购该商品房的定金。

2、付款时间：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到甲方签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》，交纳房款、大修基金、契税及其它代收费用，并带上如下证件和资料：(1)本认购书;(2)身份证明复印件和原件;(3)定金收据。若为按揭，则同时还要带上以下证件和资料：(1)结婚证(或未婚证明);(2)收入证明原件;(3)户口薄原件和复印件。(4)已婚者配偶的身份证、户口薄原件和复印件，收入证明原件;(5)离异者离婚证、离婚协议、婚姻证明原件。

第三条 双方的权利、义务

l、乙方须持本协议并按照协议第二条第2款之约定时间及款额到甲方指定地点交首付款(或全款)，并签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》;如乙方办理按揭贷款，应于《\_\_\_\_市商品房买卖合同》签订当日交齐银行所需相关资料，由甲方代办按揭贷款的相关手续;受国家政策及银行贷款政策的调整，乙方所申请的按揭贷款利率、年限等变化，参照所签订的按揭贷款合同处理。若由于签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》延期或交件不及时而造成银行划款延迟，参照本合同第三条第2款处理。

2、若乙方未按第二条第2款之约定的时间及款额交纳首付款(或全款)并签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》，每延期一日，按应交纳房款的5%(日息)向甲方支付违约金;逾期5日不交齐首付款(或全款)的，甲方有权解除本合同，并将该房屋另行销售，乙方所交定金不予返还。

3、若乙方在签订本协议后要求退房的，则甲方不再返还乙方定金，并有权将该房屋另行销售;若乙方要求调房，须经甲方书面同意。若经过甲方书面同意，乙方应按甲方最新售价补齐房款差额。

4、本协议所属第一条约定之实际总房款为最终确定之事项，乙方在签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》时不应再要求变更，如因乙方此项要求导致甲乙双方最终未能签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》，则甲方有权解除本协议，乙方所交定金不予返还。

5、在签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》之前，若遇不可抗力/意外事件导致乙方所购房屋不能出售，甲方有权撤销协议，甲方撤销本协议30天内应将所收款项无息退回乙方，甲方不再承担其他任何责任。

6、若乙方因为个人原因不能办理按揭贷款，此定金不退还，所造成的一切损失由乙方自行承担。

第四条 甲乙双方在签订本协议时已确认双方依据本协议约定即将签订的《\_\_\_\_市商品房买卖合同》内容及项下相关约定，且对此双方无任何异议，若乙方以此为由终止本协议的，则视为乙方违约，乙方所交定金不予返还。

第五条 如在履行本协议的过程中发生纠纷，甲乙双方应本着友好的态度协商解决，协商不成，双方均有权向该房屋所在地人民法院起诉。

第六条 本认购书一式两份，甲方、乙双方各持一份，甲、乙双方签字或盖章后立即生效，具有同等法律效力。在签订《\_\_\_\_市商品房买卖合同》后，本协议自动作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本14**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方自愿将坐落在陕西省榆林市靖边县南街文化路72号1幢的房屋（房屋所有权证号：靖边房权证张畔字第号、国有土地使用证号：靖边国用字第号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产、相关的土地使用权同及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

四、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权 证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各双方约定承担。

五、房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

七、乙方支付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续。

八、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十、附加条款：

转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

电话：

乙方（买方）：

电话：

身份证号：年 身份证号：年 月 日 月 日

**拍卖购房合同范本15**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

1.乙方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2.乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍卖购房合同范本16**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于广州市 建筑面积 平方米; ，

(二) 房屋有关证明见附件; 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他 具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 该房屋房价款为人民币伍万柒仟元正， ￥57000，由乙方在签订本合同时一次性付给甲方。

第四条 甲、乙双方定于乙方交付房款后正式交付该房 屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第五条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载， 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出 售给乙方。

第六条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时，甲方 应协助乙方办理(补地价有关手续);在条件允许下，甲方 应协助乙方办理房屋的有关转名手续。

第七条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日 转移之日起转移给乙方。

第八条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、 有线电视、通讯等相关杂费，由甲方支付，交付后由乙方自 行承担。

第九条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充 条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均 为本契约不可分割的部分。

第十条 本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第十一条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应 协商解决。协商不成的，提交广州市仲裁委员会仲裁。

第十二条 本契约一式贰份。其中甲方留执壹份，乙方 留执壹份。

第十三条 甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一 房屋证明。

附件二 冯管单位证明

附件三 室内附属设施和装修情况 (一)附属设施： 1、水 2、电 3、燃气 4、有线电视 5、其他 屋内有关设施及家具无偿交由乙方处理。

甲方(签章)： 证照|身份证号码：

乙方(签章)： 证照|身份证号码：

**拍卖购房合同范本17**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房产为上下两层，共两间，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本18**

卖房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二、甲方承诺：

1、向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**拍卖购房合同范本19**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

贷款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保证用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，不按规定用途使用贷款，加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款帐户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份;副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

借款单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款银行(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。

第二条以房地产设定抵押的产权情况

1.房地产坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.土地使用年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍卖购房合同范本20**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。(包括过户)

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整.

3. 余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方.

4. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容.

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方。室内固定家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 房屋公共维修基金随房产转移。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第六条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第七条：其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方(买方)： \_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍卖购房合同范本21**

卖方：

买方： (以下简称甲方) (以下简称乙方) 根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如 下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及 承诺：

甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所 有权的购房款项。

甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该 房产给乙方。(后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证) 1、甲方所售房屋位于 2、甲方所售房屋建筑面积 平方米; 平方米。

室。 3、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积第二条：房屋及附属设施总价格： 经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：

( 第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金 写 支付完毕。

乙方支付价款后， 甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及 购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合 同转交乙方。

)。余款 元(大写 元(大 )于 年 月日 )。 1 第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确 认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生 该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：

甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙 方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守 约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充 协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的， 甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：

住址：

**拍卖购房合同范本22**

委托人：(以下简称甲方)

拍卖人：(以下简称乙方)

签订地点：

根据《\_合同法》、《\_拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，双方签订本合同。

第一条 委托拍卖物品及保留价：

广州市天河区沙河广汕路北侧燕塘企业总公司大院(新燕大厦,建筑面积约为㎡)保留价： 。 拍卖人不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 拍卖人应采用估低价拍卖方式拍卖。

第三条 拍卖人承诺在签定合同后一个月内在我中心指定的拍卖大厅举行拍卖会，对委托拍卖物进行拍卖。如超过时间仍未处理该拍品，我中心有权收回该拍品另行处理，并没收拍卖公司所交履约保证金。

第四条 双方应对拍卖物保留价进行保密;委托人要求拍卖人对其身份保密的，拍卖人应予保密，并不得委托或代理他人参加竞价，亦不得擅自委托他人进行拍卖。

第五条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决;协商不成，双方同意选择向当地人民法院起诉解决。

第六条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至20xx年月 日止。

第七条 其他约定:

1.该拍品按现状拍卖，过户税费按国家有关规定由买卖双方各自承担，土地出让金由委托方承担，准确面积最终以房产测绘部门的测绘面积为准，如有变动，成交价不作调整。

2.成交后竞买人须在7个工作日内支付6000万元标的款(含拍卖保证金1100万元)，30天内支付剩余标的款，过户税费及土地出让金由买受人垫付，代全部税费及土地出让金缴纳完毕后由拍卖公司向我中心以书面形式提出申请及结算清单(并附相关税费原件)，待我中心收到拍卖公司申请核算后5个工作日内将过户税费及土地出让金汇入买受人指定帐户。买受人逾期未按规定时间内付清标的款，委托方将收回该拍品另行处臵，并没收拍卖公司及竞买人所交纳全部款项。

3.买受人交清全部成交款后，由买受人自行办理过户手续，委托方负责与广州燕塘房地产开发有限公司做好协调工作，必须协助买受人与广州燕塘房地产开发有限公司进行办理房产证过户及移交拍卖标的的各项手续，保证移交顺利。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍卖购房合同范本23**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！